



Ruimtelijke onderbouwing

Wijzigen bestemming Hardenbrinkweg, perceel 04015 – Nunspeet

Overzichtkaart



Afbeelding 1] ligging plangebied (bron: google maps)



Inhoudsopgave

Overzichtkaart	2
Inhoudsopgave	3
Hoofdstuk 1 Inleiding	4
1.1 Geldende bestemmingsplan	4
1.2 Opbouw van het rapport	5
Hoofdstuk 2 Het plangebied	6
2.1 Projectbeschrijving	7
2.2 Bedrijfsvoering	8
Hoofdstuk 3 Beleidskader	9
3.1 Provinciaal beleid	9
Structuurvisie Ruimtelijke ordening Gelderland	9
Ruimtelijke verordening Gelderland	9
3.2 Gemeentelijk beleid	11
Integrale Ruimtelijke Toekomstvisie Nunspeet 2015	11
Hoofdstuk 4 Onderzoek	12
4.1 Archeologie	12
4.2 Ecologie	13
4.3 Bodem	13
4.4 Water	14
4.5 Geluid	14
4.6 Externe veiligheid	14
4.7 Luchtkwaliteit	15
4.8 Bedrijven en milieuzonering	15
4.9 Kabels, leidingen en GSM masten	16
Hoofdstuk 5 Ruimtelijke afweging	17
Hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid	18
Colofon	19
Bijlage 1 Beplantingsplan	20



Hoofdstuk 1 Inleiding

Aan de Hardenbrinkweg, perceel 04015 te Nunspeet is een plan opgesteld om het perceel in gebruik te nemen als proeftuin voor biologische notenteelt. Het doel hiervan is om van de notenopbrengst biologische notenolie te kunnen persen voor de verkoop. Op het perceel zullen verschillende rassen notenbomen worden geplant. Het betreffende perceel is nu in gebruik als agrarische grond. Een verandering van gebruik past niet binnen het vigerende bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Nunspeet. Een aanpassing van het bestemmingsplan is noodzakelijk om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken. Dit rapport geeft hiervoor de ruimtelijke onderbouwing. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangegeven hoe het te realiseren project past binnen het toekomstige beleid. Vervolgens wordt inzicht gegeven in de, bij de afweging betrokken, belangen en aspecten.

1.1 Geldende bestemmingsplan

Op 17 juli 2013 heeft de gemeenteraad van de gemeente Nunspeet het bestemmingsplan Buitengebied 2010 vastgesteld. In het bestemmingsplan hebben de gronden in het plangebied de bestemming 'Agrarisch', de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 2', 'Waarde – Overgangszone' en de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – verweavingsgebied'. Op een deel van het plangebied rust de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding'.

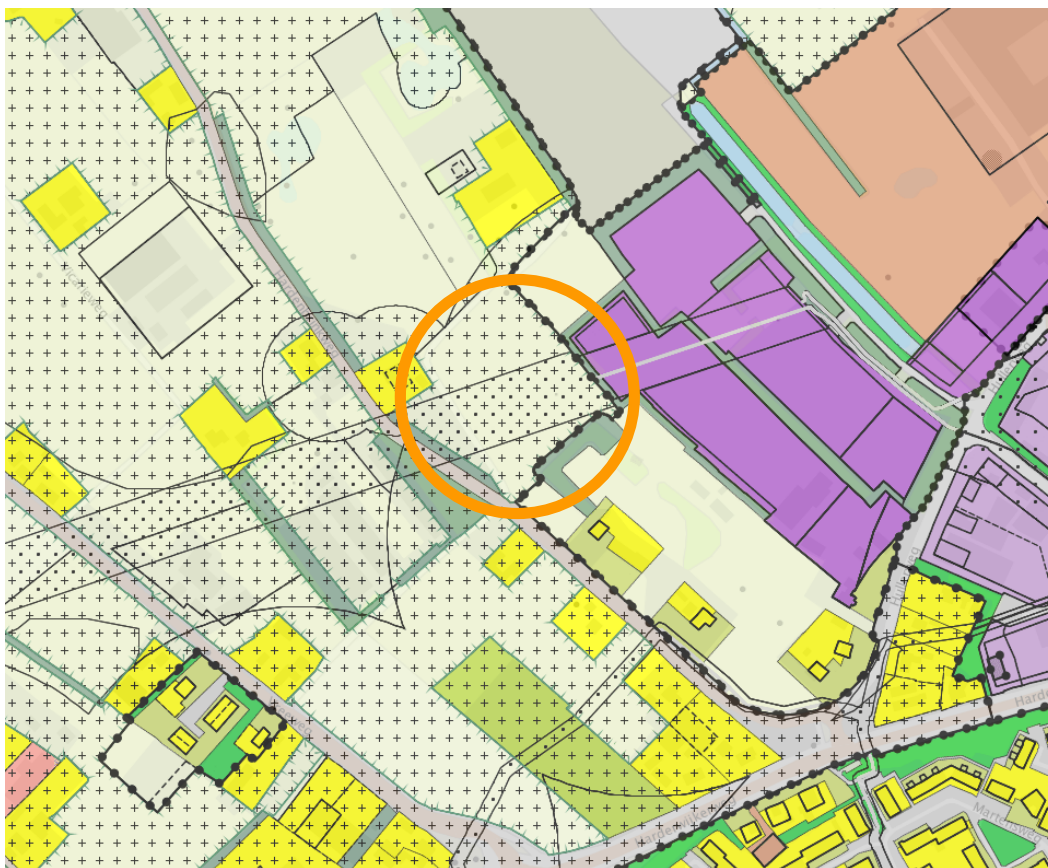
Het bestemmingsplan biedt voor de ontwikkeling van een biologische notenteelt geen mogelijkheden. Het bestemmingsplan bevat wel een wijzigingsbevoegdheid:

Burgemeester en wethouders kunnen het plan en de bestemming wijzigen in de bestemming 'Agrarisch – Kwekerij' met dien verstande dat:

- de landschappelijke inpassing is aangetoond;
- de belangen van gebruikers en/of eigenaren van de aanliggende gronden niet onevenredig worden geschaad;
- de uitvoerbaarheid is aangetoond, waaronder begrepen de toelaatbaarheid op het gebied van milieu, externe veiligheid, waterhuishouding, ecologie en archeologie;
- de grond de dubbelbestemming 'Waarde -Jonge heideontginning' of 'Waarde - Overgangszone' heeft;
- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

Van deze wijzigingsbevoegdheid zal gebruik worden gemaakt. De bestemming zal wijzigen van 'Agrarisch' naar 'Agrarisch - Kwekerij'.





Afbeelding 2] uitsnede bestemmingsplan Buitengebied 2010 (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

1.2 Opbouw van het rapport

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op het plangebied. Hoofdstuk 3 geeft een beschrijving van het beleidskader. De onderzoekaspecten zoals archeologie, milieu en externe veiligheid komen in hoofdstuk 4 aan de orde. In hoofdstuk 5 volgt de afweging van het plan en in hoofdstuk 6 de economische uitvoerbaarheid.



Hoofdstuk 2 Het plangebied

Het perceel aan de Hardenbrinkweg te Nunspeet (kadastraal bekend als nummer 4015) ligt ten westen van de kern Nunspeet in het buitengebied. Dit is het overgangsgebied tussen het Centraal Veluws Natuurgebied (CVN) en het weidegebied.

Een halfopen gebied tussen het CVN en het veenweidegebied vormt een overgangszone van bos- naar weidegebied. Een kampenlandschap op de rand van de Veluwe, dat wordt gekenmerkt door een grote diversiteit van extensieve bewoning in de bosrand, grillige wegen en waterlopen. Ook hier is de landbouw nog altijd de belangrijkste vorm van grondgebruik.

Het grootste deel van de gronden in deze omgeving worden agrarisch gebruikt. Naast de agrarische functie komen ook (burger)woningen, maatschappelijke voorzieningen en recreatie voor in de omgeving van het plangebied.

Het plangebied ligt in het stedelijk uitloop- en recreatiegebied voor de inwoners van Nunspeet. Door dit gebied lopen verschillende dag recreatieve routes. De Hardenbrinkweg is zo'n route van stedelijk gebied richting de randmeren.

Het plangebied wordt begrenst door de toegangsweg naar de Hardenbrinkweg 24 (kwekerij De Smallekamp), door de agrarische gronden en door het autodemontage bedrijf. Het plangebied, een groene ruimte, is momenteel in gebruik als agrarische grond. Deze groene ruimte wordt omzoomd door houtwallen en bosjes. Door het plan gebied loopt een hoogspanningsleiding.



Afbeelding 3] foto plangebied vanaf Hardenbrinkweg





Afbeelding 4] foto plangebied (kavelgrens met het autodemonstratie bedrijf)

2.1 Projectbeschrijving

Het betreffende perceel gaat gebruikt worden als proeftuin voor biologische notenteelt. Er zullen verschillende rassen notenbomen worden geplant. Er worden in totaal circa 210 notenbomen aangeplant (zie bijlage 1). Langs de rand van het perceel worden de moederbomen van kwekerij De Smallekamp gezet. Deze worden verplaatst omdat zij nu in de spuitzone van de buurman liggen. Deze moederbomen worden voorzien van voorlichtingsbordjes. De boomgaard vormt hierdoor een fraaie stopplaats voor het plattelandstoerisme. Bij de invulling van de proeftuin wordt rekening gehouden met de zone van de hoogspanningsleiding. In overleg met de netwerkbeheerder is afgesproken dat de bomen in deze zone een maximale uitgegroeide boomhoogte van 6,40 meter hebben. In het beplantingsplan is hier rekening mee gehouden (zie bijlage 1). De toegangsweg naar kwekerij De Smallekamp krijgt, met de aanleg van de proeftuin, een breder profiel. Het huidige profiel zorgt voor problemen bij het vrachtverkeer met de aan- en afvoer van producten. Qua bedrijfsbebouwing is het voor Kwekerij De Boonekamp noodzakelijk dat er een werkkeet geplaatst kan worden waarin gereedschappen en dergelijke worden opgeslagen. Deze wordt in de noordelijke punt van het plangebied geplaatst.

Landschappelijke inpassing

Het plangebied is gelegen in het overgangsgebied tussen het Centraal Veluws Natuurgebied (CVN) en het weidegebied. Het CVN is een dicht bebost gebied, het Weidegebied kenmerkt zich door grootschalige openheid. Het overgangsgebied wordt gezien als een Kampenlandschap. Een kenmerk van een Kampenlandschap is de afwisseling tussen dicht (houtwallen) en zicht (open landschap). De invulling van het plangebied met notenbomen draagt bij aan de versterking van het Kampenlandschap. De overgang naar het Weidegebied wordt hiermee nog eens extra benadrukt. Daarnaast levert de invulling met notenbomen nog een extra kwaliteit aan het gebied, doordat de kavelrand met het autodemonstratie bedrijf wordt weggewerkt. In de bestaande situatie wordt deze rand nog vormgegeven door autowrakken (zie afbeelding 4).



2.2 Bedrijfsvoering

Het doel van de biologische notenteelt is om van de notenopbrengst biologische notenolie te kunnen persen voor de verkoop. Notenolie is een gezond product voor de mens, het verlaagd de bloeddruk en het cholesterolgehalte. Het project is een samenwerking van kwekerij De Boonekamp en kwekerij De Smallekamp, voor uitvoerende werkzaamheden worden aannemers uit Nunspeet e.o. ingeschakeld.



Hoofdstuk 3 Beleidskader

De gemeente is in principe vrij in de keuze van het te voeren beleid. De wetgeving in Nederland gaat er wel vanuit dat er rekening wordt gehouden met het beleid van hogere overheden, vooral daar waar het regionale belangen betreft. De gemeente is niet verplicht om dit beleid te volgen, maar een afwijking daarvan moet wel duidelijk gemotiveerd worden. Het project betreft een kleinschalige ontwikkeling, in dit hoofdstuk wordt dan ook alleen ingegaan op relevant provinciaal en gemeentelijk beleid.

3.1 Provinciaal beleid

Structuurvisie Ruimtelijke ordening Gelderland

In de verplichte structuurvisie staan de hoofdlijnen van het provinciale ruimtelijke beleid. In dit opzicht is de structuurvisie te vergelijken met het huidige Streekplan Gelderland 2005. In de structuurvisie staat hoe het ruimtelijk beleid wordt gerealiseerd.

De beleidskaart ruimtelijke structuur van het Streekplan 2005 onderscheidt drie zones:

- het groenblauwe raamwerk
- het rode raamwerk
- het multifunctionele gebied

Het groenblauwe raamwerk en het rode raamwerk vormen de ruimtelijke hoofdstructuur. De ontwikkeling en het behoud hiervan is aangemerkt als een provinciaal belang. Het rode raamwerk heeft betrekking op de hoog dynamische functies die samenhangen met de hoofdinfrastructuur en intensieve vormen van ruimtegebruik zoals stedelijke functies, intensieve vormen van recreatie, met stedelijke ontwikkeling samenhangende groenontwikkeling en intensieve agrarische teelten. Het groenblauwe raamwerk omvat de meer kwetsbare functies als natuurgebieden en waterbergingsgebieden. Naast de twee raamwerken zijn multifunctionele gebieden onderscheiden. Deze gebieden maken geen onderdeel uit van de provinciale ruimtelijke hoofdstructuur. Vooral voor deze gebieden is het provinciale beleid globaal en beperkt.

Ruimtelijke verordening Gelderland

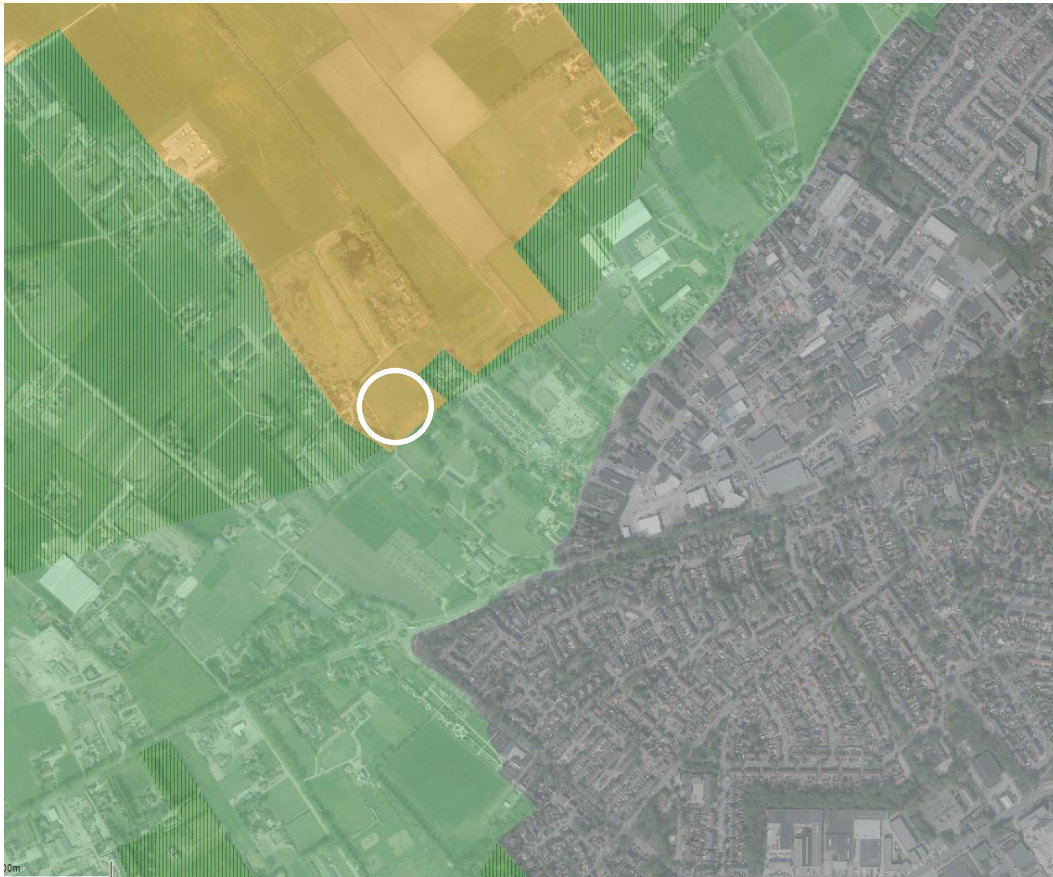
Een Ruimtelijke Verordening is een juridische vastlegging van de provinciale structuurvisie (voorheen Streekplan Gelderland 2005), streekplanuitwerkingen en -herzieningen. De provincie voegt in de Ruimtelijke Verordening geen nieuw beleid toe. De Ruimtelijke Verordening Gelderland (RVG) bevat o.a. regels over verstedelijking, wonen en waardevol open gebied.

De locatie voor de proefteelt is gelegen in een "waardevol open gebied".

De waardevolle open gebieden maken onderdeel uit van de waardevolle landschappen en zijn vanwege hun grootschalige openheid onderdeel van het groenblauwe raamwerk. De ruimtelijke verordening geeft regels voor waardevolle landschappen: behouden en versterken van de landschappelijke kernkwaliteiten. Voor waardevolle open gebieden is de grootschalige openheid de belangrijkste kernkwaliteit. Daarom geldt dat ruimtelijke ingrepen die de openheid aantasten, niet zijn toegestaan.



Voor overige ruimtelijke ingrepen, die niet de openheid, maar wel andere kernkwaliteiten van de waardevolle open gebieden aantasten, geldt een "nee, tenzij"-benadering. Dat wil zeggen dat deze ingrepen alleen mogelijk zijn wanneer er geen reële alternatieven zijn en er sprake is van redenen van groot openbaar belang, zoals onder meer argumenten die verband houden met de menselijke gezondheid, de openbare veiligheid, werkgelegenheid en het ontstaan van voor het milieu wezenlijk gunstigere effecten.



Afbeelding 5] uitsnede ruimtelijke verordening met plangebied (bron: provincie Gelderland)

Plangebied

Het plangebied bevindt zich in het groenblauwe raamwerk en valt onder waardevol open gebied. In dit gebied mogen ruimtelijk ingrepen de kernkwaliteiten van het gebied niet aantasten.

Het plangebied wordt omzoomd door houtwallen, bosjes en bebouwing. Er is hier geen sprake van grootschalige openheid. De inpassing van een proefteelt met notenbomen heeft geen nadelige invloed op de (kern) kwaliteiten van het gebied. Het voorgenoemde initiatief past binnen het provinciaal beleid.



3.2 Gemeentelijk beleid

Integrale Ruimtelijke Toekomstvisie Nunspeet 2015

In de Integrale ruimtelijke toekomstvisie Nunspeet 2015 (vastgesteld op 15 april 2003) is het gemeentelijk ruimtelijk beleid op hoofdlijnen beschreven. Het grootste deel van het grondgebied van de gemeente Nunspeet bestaat uit buitengebied. De ambitie is gericht op beheerste groei, met behoud van evenwicht tussen wonen, werken, recreatie, natuur en landschap. Gestreefd wordt naar behoud van natuur en landschap enerzijds en ontwikkeling van recreatie, toerisme en woonmilieus anderzijds.

Het buitengebied van Nunspeet vervult een belangrijke rol als stedelijk uitloop- en recreatiegebied voor de inwoners van Nunspeet. Het belang van de aanwezigheid van zowel de verblijfsrecreatieve voorzieningen, als de dagrecreatieve routes in het buitengebied is aanzienlijk toegenomen.

Door de veranderende rol van het platteland, van agrarisch productiegebied naar meer ruimte voor natuur en landschapsontwikkeling en recreatief medegebruik, verandert de positie die agrariërs in dat krachtenveld spelen. Deze verandering manifesteert zich ook in de agrarische bedrijfsvoering, waar trends in de sfeer van zowel verbreding als verdieping van de landbouw waarneembaar zijn. In de agrarische sector wordt in toenemende mate gezocht naar alternatieve inkomstenbronnen voor de steeds minder rendabele traditionele teeltwijzen. Alternatieven voor de landbouw in Nunspeet zijn te vinden in de sfeer van zowel verbrede als verdiepte landbouw. Bij verdiepte landbouw gaat het om schaalvergroting en verregaande specialisatie, zoals die zich al heeft voorgedaan in bijvoorbeeld de glastuinbouw, maar waarbij ook gedacht kan worden aan biologische teeltmethoden. De ontwikkeling van nevenactiviteiten (verbreding) kan een oplossing bieden voor een beperkt aantal landbouwbedrijven.

Plangebied

De aanleg van een proefteelt met notenbomen sluit aan bij de door de gemeente Nunspeet gewenste ontwikkelingen op het gebied agrarische bedrijfsvoering, landschap en plattelandstoerisme.



Hoofdstuk 4 Onderzoek

Op grond van artikel 3.2 van de Awb dient een bestuursorgaan bij de voorbereiding van een besluit de nodige kennis te vergaren over de relevante feiten en de af te wegen belangen. Een ruimtelijke ontwikkeling kan gevolgen hebben voor de belangen van natuur en milieu, voor cultuurhistorische, landschappelijke en archeologische waarden, de waterhuishouding en andere waarden. Dit hoofdstuk geeft een samenvatting van de verschillende onderzoeken.

4.1 Archeologie

De Monumentenwet 1988 bevat de implementatie in de Nederlandse wetgeving van het Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed. De Monumentenwet 1988 verplicht gemeenten om bij de vaststelling van een bestemmingsplan en bij de bestemming van de in het plan begrepen gronden, rekening te houden met de in de bodem aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden.

Plangebied

Op 17 juli 2013 heeft de gemeenteraad van de gemeente Nunspeet het bestemmingsplan Buitengebied 2010 vastgesteld. In het bestemmingsplan hebben de gronden in het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2'. In de bouwregels van deze dubbelbestemming is opgenomen dat wanneer grondroerende werkzaamheden dieper dan 0,50 meter onder het maaiveld plaatsvinden, een archeologisch onderzoek noodzakelijk is. In april 2006 heeft een inventariserend veldonderzoek, ten behoeve van het bestemmingsplan Lepelingen III, uitgewezen dat er binnen het plangebied en in de directe omgeving hiervan geen archeologische of cultuurhistorische waarden zijn aangetroffen.

Concluderend kan worden gesteld dat het plan niet wordt belemmerd vanuit het aspect archeologie omdat:

- Het plan voor de realisatie van een proefteelt met notenbomen in zeer beperkte mate grondverzet oplevert;
- De werkzaamheden niet dieper gaan dan 0.50 meter onder het maaiveld;
- Een onderzoek uit 2006 uitwijst dat er geen archeologische waarden zijn aangetroffen.



4.2 Ecologie

De natuurbescherming is in Nederland wat betreft de gebiedsbescherming uitgewerkt in de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur. De soortbescherming is geregeld in de Flora- en faunawet. Er mogen geen ontwikkelingen plaatsvinden die op onoverkomelijke bezwaren stuiten door effecten op beschermde natuurgebieden en/of flora en fauna.

Plangebied

Het plangebied ligt niet in een gebied dat beschermd wordt in het kader van de Natuurbeschermingswet (Nbw). Vanuit de inrichting zijn geen activiteiten te verwachten die een negatief effect hebben op deze Natura 2000-gebieden. De plannen leiden niet tot extra verstening waardoor mogelijk beschermde planten en diersoorten worden aangetast.

Voorliggend plan wordt niet belemmerd vanuit het aspect flora en fauna, nader onderzoek op het gebied van ecologie is daarom ook niet nodig.

4.3 Bodem

Ten aanzien van de bodemkwaliteit geldt de Wet bodembescherming (Wbb) en het (bijbehorende) Besluit bodemkwaliteit. Gestreefd wordt naar een duurzaam gebruik van de bodem. Bij een ruimtelijk plan moet de bodemkwaliteit van het betreffende gebied inzichtelijk worden gemaakt. Hierbij is van belang te weten of er bodemverontreiniging is die de functiedoelen kan frustreren, of er gezondheidsrisico's of ecologische risico's daardoor zijn en wat de mogelijkheden zijn om er tijdig iets aan te doen. Hiervoor is wettelijk verplichte informatie over de bodemkwaliteit nodig. Het uitgangspunt wat betreft de bodem in het plangebied is, dat de kwaliteit ervan zodanig dient te zijn dat er geen risico's zijn voor de volksgezondheid bij het gebruik van het plangebied voor de voorgenomen functie(s).

Een bodemonderzoek is niet nodig als:

- Er geen bodemwerkzaamheden worden verricht (bijvoorbeeld het bouwen van een dakkapel of het plaatsen van een extra verdieping op een gebouw);
- Het gaat om een verandering of vergroting waarbij geen grond wordt verzet en het gebruik hetzelfde blijft;
- Er al voldoende actuele en bruikbare onderzoeksresultaten bij de gemeente beschikbaar zijn, waarop de bodemtoets kan worden gebaseerd.

Plangebied

In april 2006 heeft een verkennend bodemonderzoek, ten behoeve van het bestemmingsplan Lepelingen III, uitgewezen dat er binnen het plangebied en in de directe omgeving hiervan geen verdachte waarden zijn aangetroffen. Op basis van de uitkomsten van het onderzoek behoeven er vanuit milieuhygiënisch oogpunt gezien geen beperkingen te worden gesteld aan toekomstige gebruik van dit gebied als een proefteelt met notenbomen.

Het plan voor de realisatie van een proefteelt met notenbomen levert in zeer beperkte mate grondverzet op. Het plan wordt niet belemmerd vanuit het aspect bodem, nader onderzoek op het gebied van bodem is daarom ook niet nodig.



4.4 Water

Het vroegtijdig betrekken van de waterbeheerder en het meewegen van het waterbelang is, door middel van de Watertoets, per 1 juli 2008 verankerd in art. 3.1.6 lid 1 sub b van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De watertoets is een overlegverplichting tussen initiatiefnemer en waterbeheerder(s) en geldt onder andere voor het vaststellen van een bestemmingsplan, of een wijzigings- en uitwerkingsplan als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 sub a en b Wro.

Plangebied

In het plangebied is er geen toename van verharding, waardoor er geen nadelige effecten te verwachten zijn op de waterhuishouding. Het plan wordt niet belemmerd vanuit het aspect water, nader onderzoek op het gebied van water is daarom ook niet nodig.

4.5 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) stelt eisen ten aanzien van de geluidsbelasting van geluidsgevoelige functies. Er wordt onderscheidt gemaakt tussen wegverkeerslawaaï en industrielawaai. Op basis van artikel 77 van de Wet geluidhinder (Wgh) dient bij vaststelling of herziening van een bestemmingsplan waarbij een nieuwe geluidsgevoelige functie wordt toegevoegd een akoestisch onderzoek te worden ingesteld.

Plangebied

Er wordt geen geluidsgevoelig object of bestemming toegevoegd. Het plan wordt niet belemmerd vanuit het aspect geluid, nader onderzoek op het gebied van geluid is daarom ook niet nodig.

4.6 Externe veiligheid

Onder externe veiligheid verstaat men het beheersen van risico's die voortvloeien uit de opslag, productie, het gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen. Het thema vervoer van gevaarlijke stoffen kan worden onderverdeeld in wegen, spoor en water. In het kader van externe veiligheid dient te worden aangetoond dat de voorgenomen ontwikkeling niet wordt belemmerd door deze risico's.

Plangebied

In het plangebied is er geen sprake van het toevoegen van gevaarlijke functies. De risicokaart geeft aan dat er in de omgeving geen gevaarlijke functies voorkomen. Het plan wordt niet belemmerd vanuit het aspect externe veiligheid, nader onderzoek op het gebied van externe veiligheid is daarom ook niet nodig.



4.7 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wm in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit. De ministerraad heeft op voorstel van de minister van VROM ingestemd met het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden. Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm. In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 Rg/m³, NO₂ of PM₁₀) als 'niet in betekenende mate' wordt beschouwd.

Plangebied

Het onderhavige plan maakt geen bouwwerken of infrastructuur mogelijk. Het plan is dan ook aan te merken als een project dat NIBM bijdraagt aan luchtverontreiniging. Toetsing aan de grenswaarden luchtkwaliteit kan achterwege blijven.

4.8 Bedrijven en milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd.

Op 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) in werking getreden. Deze wet is het beoordelingskader voor geurhinder bij milieuvergunningen en bestemmingsplannen.



Plangebied

In de omgeving van het plangebied bevinden zich geen milieubelastende activiteiten die een belemmering vormen voor de ontwikkeling van het plan. Het plan voegt geen milieubelastende activiteiten toe. Het plan wordt niet belemmerd vanuit het aspect bedrijven en milieuzonering, nader onderzoek op het gebied van bedrijven en milieuzonering is daarom ook niet nodig.

4.9 Kabels, leidingen en GSM masten

Door het plangebied loopt de 50kV – hoogspanningslijn Harderwijk – Nunspeet. Deze leiding heeft een zakelijke rechtsstrook van 35 meter (17,50 meter aan weerszijden van het hart van de hoogspanningslijn). Binnen deze rechtsstrook zijn er beperkingen. De maximaal toegestane hoogte van de bomen binnen deze strook is tot 11,00 meter +NAP.

Plangebied

Uitgaande van de bekende maaiveldhoogte binnen het plangebied van 4,60 meter +NAP, komt dat neer op een uitgegroeide boomhoogte van maximaal 6,40 meter. In de zakelijke rechtsstrook van de hoogspanningslijn worden nootbomen aangeplant met een maximale boomhoogte van 6,40 meter (zie bijlage 1: beplantingsplan).



Hoofdstuk 5 Ruimtelijke afweging

Voor het perceel aan de Hardenbrinkweg, perceel 04015 te Nunspeet is een plan opgesteld om het in gebruik te nemen als proeftuin voor biologische notenteelt. Geconstateerd is dat de gewenste ontwikkeling niet past binnen het geldende bestemmingsplan. De huidige bestemming 'Agrarisch' geeft geen mogelijkheden voor notenteelt. Een wijziging van het bestemmingsplan kan wel zorgen voor doorgang van deze ontwikkeling.

De voorgenomen ontwikkeling is niet in strijd met het beleid van de verschillende overheden. De ontwikkeling sluit aan bij het opgestelde beleid van de provincie Gelderland en de gemeente Nunspeet.

In het voorgaande hoofdstuk zijn de onderzoekaspecten van het plan beschreven. Het project levert geen problemen op ten aanzien van de onderzochte milieukundige en ruimtelijke aandachtspunten (water, bodem, geluid, externe veiligheid, luchtkwaliteit, archeologie, ecologie en milieuzonering). Een aandachtspunt is de hoogspanningslijn die over het plangebied loopt. Netwerkbeheerder Liander heeft randvoorwaarden meegegeven voor deze ontwikkeling. Deze zijn verwerkt in het plan en in deze onderbouwing.

Concluderend kan worden gesteld dat het plan mogelijk is binnen het toekomstige beleid en er zo goed als geen belemmeringen zijn ten aanzien van de uitvoering.



Hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid

De kosten die gepaard gaan met de uitvoering van het plan zullen door de initiatiefnemer worden gedragen. Voor de gemeente zijn geen uitvoeringskosten aan het plan verbonden. Een exploitatieplan is voor dit bestemmingsplan niet nodig. De kosten voor van de ruimtelijk-juridische procedure zullen door middel van een anterieure overeenkomst worden verrekend met de initiatiefnemer.



Colofon

Projectgegevens

Project Ruimtelijke onderbouwing wijzigen bestemming Hardenbrinkweg, perceel
04015 te Nunspeet
Projectnummer 03020001
Kenmerk 0302/RH/150814
Datum 22 juli 2014
Status **Definitief**

Gegevens opdrachtgever

Kwekerij De Boonekamp
Slichtenhorsterweg 48
3862 NS Nijkerk
Telefoon 033 25 83 374

Contactpersoon

Mevr. M. Bakker – Boone

Opdrachtnemer

Huisman | Ruimte & Visualisatie
Mendelssohnlaan 4
3781 HW Voorthuizen
Telefoon 06 52 35 18 71

Contactpersoon

Dhr. R. Huisman



Ruimtelijke onderbouwing – Hardenbrinkweg, perceel 04015 – Nunspeet
22 juli 2014

Bijlage 1 Beplantingsplan

