

AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

In te vullen door DIV			Datum	Akk.	Bespr.	Overleg
datum 3/12/14	bestuurlijk verantw. WGR	B	4/12	He		
		W	8/12			
		W	08/12	P		
classificatiecode - 1731212	primair verantw. RCU	W	5/12	CU		
		W	4/12	Dr		
best pl alg		S	4/12	R		
A.0012446		Datum beslissing - 8 DEC. 2014				

Documentnaam	Vaststellen wijzigingsplan camping de Plagge, Vierhouten		
Ambtenaar	de heer G. de Vries	Raad	nee
Directieteam	Ruimtelijke ontwikkeling	Commissie	nee
Teamleider	De heer A. Dickhof	- advies	☐
Directie	mr. A. Heijkamp	- bijstand	☐
		- t.k.n.	☐
Inspraak	nee	OR	nee
Bijlage(n)	wijzigingsplan	Openbaar	ja
Gerelateerde poststukken	nvt	Communicatie	ja
		Datum	2 december 2014

Onderwerp

Groeiplan camping de Plagge, Plaggeweg 29/31 in Vierhouten

Samenvatting

Gedurende zes weken heeft ter inzage gelegen het wijzigingsplan wat voorziet in uitbreiding van camping de Plagge in Vierhouten in het kader van het Groei/Krimpbeleid. Zienswijzen zijn niet ingediend. Vanwege het risico van planschade heeft de heer Verhoef zijn plan beperkt tot het direct achter de bestaande camping gelegen perceel. De uitbreiding bedraagt daardoor 15 in plaats van 65 toeristische/seizoenplaatsen. De heer Verhoef heeft de benodigde privaatrechtelijke overeenkomst ondertekend.

Advies aan burgemeester en wethouders

Wijzigingsplan Plaggeweg 29-31 gewijzigd vaststellen, waarbij plangebied beperkt blijft tot direct achter de bestaande camping gelegen perceel

COLLEGEVERGADERING VAN:

NR.:

BESLISSING COLLEGE:

TOELICHTING

Op 24 juni 2008 hebt u camping de Plagge, Plaggeweg 29/31 in Vierhouten, medewerking toegezegd voor de uitbreiding in het kader van het zogenaamde Groei/Krimpbeleid. Hoofddlijn van dit door de provincie vastgestelde beleid is het enerzijds bieden van ontwikkelingsmogelijkheden aan recreatiebedrijven op vanuit natuuroverwegingen minder kwetsbare plekken en anderzijds krimp (saneren) van recreatiebedrijven die vanuit natuuroverwegingen ongunstig gelegen zijn. Groei mag plaatsvinden binnen aangegeven zoekgebieden van recreatieclusters van bedrijven. Camping de Plagge heeft een groeiplan ingediend dat, na wat aanpassingen, akkoord is bevonden. Door familieomstandigheden heeft het geruime tijd geduurd voor de familie Verhoef besloot met het plan door te gaan.

Het bestaande recreatieterrein de Plagge is gelegen in het bestemmingsplan *Recreatieterreinen 2010* en heeft daarin de bestemming **Recreatie – Gemengd terrein**. Het perceel waarop de uitbreiding plaatsvindt, is gelegen in het bestemmingsplan *Buitengebied 2010* en heeft daarin de bestemming **Agrarisch**. Het perceel is in dit plan voorzien van de aanduiding **wro – zone wijzigingsbevoegdheid 1**. Deze aanduiding is specifiek opgenomen om medewerking aan het ingediende groeiplan te kunnen verlenen. Aan de voorwaarden, waaronder de wijzigingsbevoegdheid door uw college kan worden toegepast, wordt voldaan.

Het ontwerp van het wijzigingsplan heeft met ingang van woensdag 22 januari 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Zienswijzen zijn niet ingediend.

Zoals gebruikelijk is de heer Verhoef een privaatrechtelijke overeenkomst voorgelegd waarin o.a. het risico van planschade is verzekerd. Een adviseur van de heer Verhoef heeft berekend dat de nabijgelegen woning Plaggeweg 41 als gevolg van het plan een aanzienlijke waardedaling ondergaat. Het risico om deze planschade te moeten betalen is de heer Verhoef te groot en daarom is hij in overleg getreden met de eigenaresse van deze woning, mevrouw J. de Vries. Dat heeft uiteindelijk geresulteerd in aanpassing van het plan. De aanpassing betekent dat de uitbreiding beperkt blijft tot het deel wat direct achter de bestaande camping is gelegen. Dit deel wordt ingericht met 15 stacaravans.

Bovendien zijn de heer en mevrouw Verhoef tot de conclusie gekomen dat de huidige camping inclusief de nu voorgestane uitbreiding nog door het echtpaar Verhoef kan worden gerund. Het oorspronkelijke groeiplan vraagt ook om uitbreiding van personeel en dat is momenteel niet aan de orde.

De privaatrechtelijke overeenkomst is wat dat betreft ook aangepast en door de heer Verhoef ondertekend.

Het aangepaste groeiplan is met de provincie besproken en akkoord bevonden.

Wij stellen u voor het wijzigingsplan gewijzigd vast te stellen in die zin dat het plangebied wordt beperkt tot dat gedeelte van het perceel wat direct achter de bestaande camping is gelegen. De gewijzigde verbeelding is bijgevoegd. De heer Verhoef heeft de onderbouwing van het plan in die zin ook aan laten passen.
