

AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

In te vullen door DIV			Datum	Akk.	Bespr.	Overleg
datum 15 OKT. 2013	bestuurlijk verantw. WGE	B	15/10	<i>[handwritten signature]</i>		
		W	16/10	<i>[handwritten signature]</i>		
classificatiecode -1.731.212	primair verantw. ROIROV	W	16/10	<i>[handwritten signature]</i>		
		W	16/10	<i>[handwritten signature]</i>		
bestemmingspl. alg		S	17/10	<i>[handwritten signature]</i>		
A.0010476 		Datum beslissing 16 OKT. 2013				

Documentnaam Voorstel vaststellen wijzigingsplan
 Ambtenaar de heer ir. A. Dickhof
 Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
 Hoofd afdeling W. ten Veen
 Directie mr. A. Heijkamp

Inpraak
 Bijlage(n)
 Gerelateerde
 poststukken

ja

Raad nee
 Commissie nee
 - advies ☐
 - bijstand ☐
 - t.k.n. ☐
 OR nee
 Openbaar ja
 Communicatie nee
 Datum 14 oktober 2013

Onderwerp

Vaststelling wijzigingsplan 'Weideweg ong. te Elspeet'

Samenvatting

Op 23 juli 2013 besloot het college om het ontwerp-wijzigingsplan 'Weideweg ong. te Elspeet' (NL.IMRO.0302.WI01006-ow01) te publiceren en ter inzage te leggen gedurende zes weken. Naar aanleiding van één ontvangen zienswijze is een zienswijzennota opgesteld. De zienswijze is coulancehalve behandeld maar de inhoudelijke beoordeling heeft niet tot aanpassingen van de *het* zienswijzennota geleid mede omdat voor een onderdeel al is voorzien in een ambtelijke aanpassing.

Advies aan burgemeester en wethouders

- In te stemmen met de beantwoording van de zienswijze in de bijgevoegde Zienswijzennota en de zienswijze coulancehalve te behandelen en ongegrond te verklaren;
- in te stemmen met het ambtshalve aanpassen van de toelichting van het wijzigingsplan 'Weideweg ong. te Elspeet' e.e.a zoals aangegeven in dit voorstel;
- het wijzigingsplan 'Weideweg ong. te Elspeet' gewijzigd vast te stellen en op de gebruikelijke wijze te publiceren.

COLLEGEVERGADERING VAN:

NR.:

BESLISSING COLLEGE:

TOELICHTING

Aanleiding/probleemstelling

Op 23 juli 2013 besloot het college om het ontwerp-wijzigingsplan 'Weideweg ong. te Elspeet' (NL.IMRO.0302.WI01006-ow01) te publiceren en ter inzage te leggen gedurende zes weken.

Kort na de tervisielegging is een brief ontvangen van de provincie Gelderland (9 oktober 2013 zaaknummer 2013-008224). Deze brief leidt tot meer duidelijkheid en is aanleiding om de toelichting van het wijzigingsplan ambtshalve aan te passen.

Voorgesteld wordt om de toelichting van het plan te verduidelijken in die zin dat de tweede alinea van de inleiding wordt vervangen als volgt:

De compensatie waar dit wijzigingsplan op toeziet is een gevolg van de aanleg van de oostelijke rondweg. Het plan voorziet in compensatie van zowel EHS als Boswet.

Uit de brief van provincie Gelderland van 9 oktober 2013 met kenmerk 2013-008224 blijkt dat de compensatie van de EHS 69.983 m² bedraagt. Het wijzigingsplan voorziet in deze oppervlakte en uit de brief van 9 oktober 2013 blijkt dat de provincie daarmee instemt.

Deze 69.983 m² wordt mede ingezet voor compensatie op grond van de Boswet voor de aanplant van bos. Er wordt voor de aanleg van de rondweg ongeveer 5,5 hectare bos gekapt, maar plaatselijk wordt een gedeelte ook herplant. Voor zover herplanting niet voldoende is wordt de compensatie in onderhavig plangebied uitgevoerd. De verwachting is dat dit (ongeveer) tussen de 20000 en 30000 m² zal zijn. Hiermee wordt dus tevens de benodigde boscompensatie geregeld. Het resterende deel van de 69.983 m² wordt omgezet naar een ander natuurdoeltype zoals bijvoorbeeld heide of schraal grasland.

De gronden zijn in eigendom van de gemeente Nunspeet

Tijdens de periode van tervisielegging is één zienswijze ontvangen. Naar aanleiding van deze zienswijze is een zienswijzennota opgesteld. De zienswijze is coulancehalve behandeld maar leidt niet tot inhoudelijke aanpassingen.

Advies

- In te stemmen met de beantwoording van de zienswijze in de bijgevoegde Zienswijzennota en de zienswijze coulancehalve te behandelen en ongegrond te verklaren;
 - in te stemmen met het ambtshalve aanpassen van de toelichting van het wijzigingsplan 'Weideweg ong. te Elspeet' e.e.a zoals aangegeven in dit voorstel;
 - het wijzigingsplan 'Weideweg ong. te Elspeet' gewijzigd vast te stellen en op de gebruikelijke wijze te publiceren.
-

ZIENSWIJZENNOTA

***wijzigingsplan Weideweg ong. te
Elspeet***

Nr.	Naam	Zienswijze	Reactie gemeente	Advies
1.	1a. Aart de Zwaan, Randweg 2, 6662 DC Elst; 1b. R.J. de Zwaan, Oosteinderweg 103, 8072 PB Nunspeet; 1c. A. de Zwaan-Kroes Oosteinderweg 103, 8072 PB Nunspeet Gezamenlijk aan te duiden als De Zwaan.	Ontvankelijkheid	Conform artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 3:15 Algemene wet bestuursrecht juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht kunnen alleen belanghebbenden een zienswijze indienen. Het begrip belanghebbende is opgenomen in artikel 1:2 Algemene wet bestuursrecht. Er dient sprake te zijn van een rechtstreeks belang. De afstand van het woonadres van appellant 1a tot het plangebied is meer dan 50 kilometer. De afstand van de dichtstbijzijnde eigendommen van appellant 1a tot het plangebied is meer dan 10 kilometer. De afstand van het woonadres en de dichtstbijzijnde eigendommen van appellant 1b en 1c tot het plangebied is meer dan 10 kilometer. De zienswijze is tijdig ingediend, maar er wordt onvoldoende aangetoond dat is voldaan aan het belanghebbendencriterium. Er is niet aangetoond dat sprake is van een rechtstreeks belang. Opgemerkt wordt dat in de gemeentelijke publicatie aan 'een ieder' de gelegenheid is geboden om een zienswijze in te dienen. Geconstateerd moet worden dat de publicatie op dat punt niet in overeenstemming was met de genoemde wettelijke bepaling. Het is echter niet nodig om de publicatie opnieuw te publiceren omdat De Zwaan niet in zijn belangen is geschaad. De ontvangen zienswijzen worden coulancehalve behandeld.	

Nr.	Naam	Zienswijze	Reactie gemeente	Advies
		Het plan zou nadelige gevolgen hebben voor De Zwaan omdat er mogelijkheden worden gecreëerd om de aanleg van de Oostelijke Rondweg mogelijk te maken. Vergunningen en bestemmingsplannen ten behoeve van Bedrijventerrein De Kolk en de Oostelijke Rondweg zouden in één gezamenlijk besluit moeten worden vastgesteld In de toelichting van het plan zou onvoldoende duidelijk zijn gemaakt om welke vorm van natuurcompensatie het gaat en welke percelen bebost worden en op welke percelen 'andere natuurwaarden' worden ontwikkeld.	In deze procedure is alleen de mogelijkheid om op deze locatie compensatie uit te voeren van belang. Bezwaren en/of beroep tegen de aanleg van de Oostelijke rondweg zelf dient de heer de Zwaan in die procedure naar voren te brengen. Het staat de gemeente vrij om te kiezen uit het instrumentarium dat haar ter beschikking staat. Er bestaat voorzover het deze procedure betreft geen wettelijke verplichting om het wijzigingsplan procedureel samen te voegen met andere vergunningen en bestemmingsplannen in het kader van de Oostelijke rondweg. De compensatie waar dit wijzigingsplan op toeziet is een gevolg van de aanleg van de oostelijke rondweg. Het plan voorziet in compensatie van zowel EHS als Boswet. Uit de brief van provincie Gelderland van 9 oktober 2013 met kenmerk 2013-008224 blijkt dat de compensatie van de EHS 69.983 m² bedraagt. Het wijzigingsplan voorziet in deze oppervlakte en uit de brief van 9 oktober 2013 blijkt dat de provincie daarmee instemt.	Geen aanpassing van het ontwerpplan. Geen aanpassing van het ontwerpplan. De toelichting van het ontwerpplan is op dit onderdeel ambtshalve aangepast.

Nr.	Naam	Zienswijze	Reactie gemeente	Advies
			Deze 69.983 m² wordt mede ingezet voor compensatie op grond van de Boswet voor de aanplant van bos. Er wordt voor de aanleg van de rondweg ongeveer 5,5 hectare bos gekapt, maar plaatselijk wordt een gedeelte ook herplant. Voor zover herplanting niet voldoende is wordt de compensatie in onderhavig plangebied uitgevoerd. De verwachting is dat dit (ongeveer) tussen de 20.000 en 30.000 m² zal zijn. Hiermee wordt dus tevens de benodigde boscompensatie geregeld. Het resterende deel van de 69.983 m² wordt omgezet naar een ander natuurdoeltype zoals bijvoorbeeld heide of schraal grasland.	
		De natuurcompensatie voor de Oostelijke rondweg zou gelijktijdig met de ingreep (van de Oostelijke rondweg) plaats moeten vinden	In deze procedure is alleen de <i>mogelijkheid</i> om op deze locatie compensatie uit te voeren van belang. Het tijdstip van de compensatie wordt niet in deze procedure bepaald.	Geen aanpassing van het ontwerpplan.
		Er zou niet worden voldaan aan de voorwaarde dat de wijzigingsbevoegdheid van toepassing is op een 'aaneengesloten gebied van niet minder dan 2 ha'	Binnen de bestemming 'Agrarisch' zijn natuurelementen kleiner dan 2 ha meebestemd. De wijzigingsbevoegdheid ziet toe op grotere stukken natuur. In het wijzigingsplan betreft het enkele kleine gebieden die aangesloten een groot natuurgebied vormen. Er is dus geen strijdigheid met deze voorwaarde.	Geen aanpassing van het ontwerpplan.

Nr.	Naam	Zienswijze	Reactie gemeente	Advies
		Er zou niet worden voldaan aan de wijzigingsbevoegdheid omdat deze alleen van toepassing zou zijn indien er natuur wordt ontwikkeld in het kader van de EHS	Het bos dat wordt gecompenseerd maakt onderdeel uit van de EHS. Alleen al om die reden wordt voldaan aan de betreffende voorwaarde. Daarnaast hebben Gedeputeerde Staten van Gelderland per brief van 6 juli 2009 aangegeven dat zij bereid is om het Natuurbeheerplan te herbegrenzen. Het is dus aannemelijk dat het gebied in de toekomst zal worden begrensd binnen de EHS. Er wordt voldaan aan de voorwaarde dat ontwikkeling plaats dient te vinden in het kader van de EHS.	Geen aanpassing van het ontwerpplan.

