

TOELICHTING

Weideweg ong. te Elspeet

16-10-2013

Hoofdstuk1 Inleiding

1.1 Algemeen

In het kader van de aanvraag omgevingsvergunning voor de oostelijke rondweg te Nunspeet is natuurcompensatie vereist. Dit omdat het zuidelijke deel van de oostelijke rondweg is geprojecteerd in de Ecologisch Hoofdstructuur (EHS). Door deze ruimtelijke ingreep ontstaat een onttrekking binnen de EHS. Deze onttrekking kan worden gecompenseerd in de Schaarweide aan de Weideweg te Elspeet. In samenspraak met de provincie is al in 2009 voor dit gebied een natuurontwikkelingsplan opgesteld met als doel om met dit plan invulling te geven aan de wettelijk verplichte natuurcompensatie die vereist is als gevolg van aantasting van de EHS, Natura 2000-gebied en/of bos buiten de EHS.

De compensatie waar dit wijzigingsplan op toeziet is een gevolg van de aanleg van de oostelijke rondweg. Het plan voorziet in compensatie van zowel EHS als Boswet.

Uit de brief van provincie Gelderland van 9 oktober 2013 met kenmerk 2013-008224 blijkt dat de compensatie van de EHS 69.983 m² bedraagt. Het wijzigingsplan voorziet in deze oppervlakte en uit de brief van 9 oktober 2013 blijkt dat de provincie daarmee instemt.

Deze 69.983 m² wordt mede ingezet voor compensatie op grond van de Boswet voor de aanplant van bos. Er wordt voor de aanleg van de rondweg ongeveer 5,5 hectare bos gekapt, maar plaatselijk wordt een gedeelte ook herplant. Voor zover herplanting niet voldoende is wordt de compensatie in onderhavig plangebied uitgevoerd. De verwachting is dat dit (ongeveer) tussen de 20.000 en 30.000 m² zal zijn. Hiermee wordt dus tevens de benodigde boscompensatie geregeld. Het resterende deel van de 69.983 m² wordt omgezet naar een ander natuurdoeltype zoals bijvoorbeeld heide of schraal grasland.

De gronden zijn in eigendom van de gemeente Nunspeet.

Een bijzonderheid is dat de betreffende gronden in 2008 al eerder bestemd waren als natuur in het bestemmingsplan 'Natuurcompensatie De Kolk' (vastgesteld 24 april 2008). Door een uitspraak van de Raad van State op 16 december 2009 (200900916/1/R2) was onduidelijk of de gronden nog nodig waren voor compensatie. Bij de opstelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' is er daarom voor gekozen om de betreffende gronden vooralsnog te bestemmen als 'Agrarisch' met daarin opgenomen een wijzigingsbevoegdheid 'Natuur-Landschap'. De gedachte daarbij was dat zodra duidelijk zou worden dat compensatie nodig zou zijn, de gronden met een eenvoudige procedure van bestemming konden worden gewijzigd. Nu de vereiste vergunningen voor de oostelijke rondweg zijn verleend wordt de wijzigingsprocedure opgestart.

1.2. Ligging

Het plangebied ligt in de agrarische enclave te Elspeet. De betreffende gronden zijn weergegeven in onderstaande afbeelding (afbeelding 1.).



*Afbeelding 1:
situering*

1.3 Moederplan

Het bestemmingsplan op basis waarvan de wijzigingsprocedure wordt gevoerd is het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010'; vastgesteld door de gemeenteraad van Nunspeet op 31 mei 2012.

Artikel 3.6.1. onder g van dit plan voorziet in de mogelijkheid om de bestemming 'Agrarisch' te wijzigen in de bestemming 'Natuur-Landschap' ten behoeve van natuurontwikkeling in het kader van de ecologische hoofdstructuur met dien verstande dat:

1. het een aaneengesloten gebied van niet minder dan 2 ha. betreft;
2. de natuurbestemming niet mag leiden tot beperkingen voor agrarische bedrijven en op aangrenzende landbouwgronden;
3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

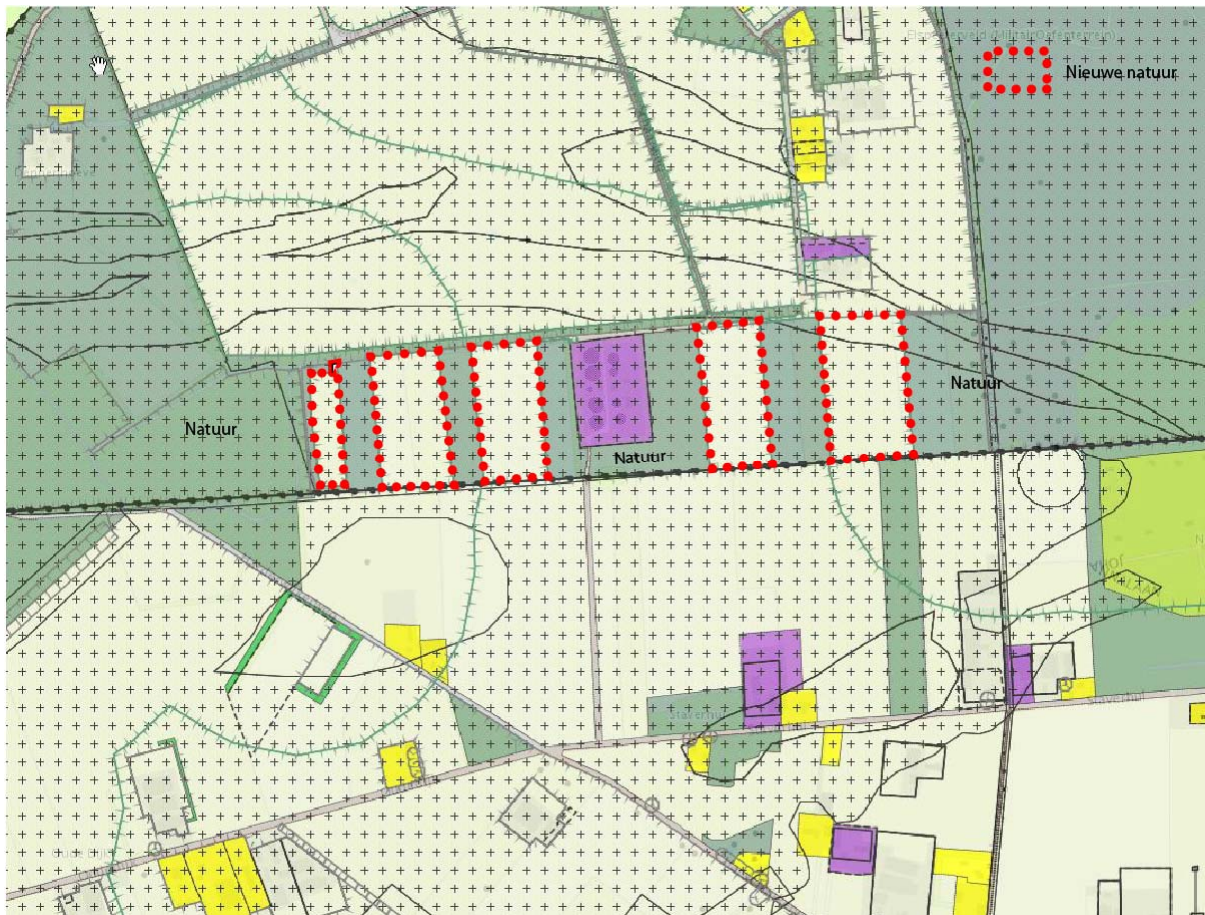
Hoofdstuk 2 Toetsing voorwaarden

2.1 Algemeen

Voor het ruimtelijk relevante beleid wordt verwezen naar dat bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' waarbinnen de wijzigingsbevoegdheid mogelijk is gemaakt. De toetsing is daarom beperkt tot de voorwaarden die zijn gesteld in het moederplan. In de volgende paragrafen wordt ingegaan op deze voorwaarden.

2.2 Aaneengesloten gebied van niet minder dan 2 ha.

In het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' is gekozen voor een systematiek dat natuurelementen kleiner dan 2 ha bij recht zijn toegestaan. Als grotere eenheden worden omgevormd moet daarvoor een wijzigingsprocedure worden gevoerd. Door deze wijzigingsprocedure ontstaat een aangesloten stuk bos/natuur dat groter is dan 2 ha. Het totaal aan oppervlakte van gronden dat daarbij van bestemming wijzigt bedraagt 7 ha. Geconcludeerd kan worden dat aan de voorwaarde wordt voldaan.



Afbeelding 2: geldende bestemmingsplannen met bestemming natuur rond plangebied

2.3 Agrarische bedrijven

De natuurbestemming niet mag leiden tot beperkingen voor agrarische bedrijven en aangrenzende landbouwgronden. Het enige actieve agrarische bedrijf is gevestigd op het perceel Weideweg 35. Een mogelijke beperking die kan optreden bij natuurontwikkeling is de wijziging van de waterhuishouding. Met de natuurontwikkeling worden geen waterstanden verlaagd of opgehoogd zodat er geen beperking optreedt voor dit bedrijf.

De natuurontwikkeling heeft zelfs een positief effect op de waterhuishouding omdat water in het gebied beter kan worden vastgehouden waardoor het minder snel hoeft te worden afgevoerd.

2.4 Landschappelijke en natuurlijke waarden

Gesteld kan worden dat de openheid een landschappelijke waarde is van dit gebied. In dit geval is de openheid al onderbroken door eerder bosaanplant maar vooral doordat de gronden aan de noordzijde afgeschermd worden door een houtwal en dichte bomenrij (zie afbeelding 2). Uitgezonderd het gegeven dat er in het verleden ontginning heeft plaatsgevonden zijn er geen cultuurhistorische waarden aanwezig in het gebied.



Afbeelding 3: afschermdende houtwal/ dichte bomenrij

Geconcludeerd kan worden dat afgewogen tegen de natuurlijke waarden die worden ontwikkeld wordt, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden van deze gronden.

2.5 Archeologische waarden

Op het gebied berust de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 2 en Waarde - Archeologie 3. Met de bijbehorende regeling worden de waarden die mogelijk aanwezig zijn beschermd, namelijk doordat bij het bouwen of het uitvoeren van een werk een omgevingsvergunning vereist is. In deze omgevingsvergunning moet door middel van een archeologisch onderzoek worden aangetoond dat de eventueel aanwezige waarden niet worden verstoord. In het beoogde plan zijn dergelijke ingrepen niet voorzien en daarmee blijven de mogelijk aanwezige waarden ongeschonden. De dubbelbestemmingen blijven van kracht in dit plan.

Hoofdstuk 3 Procedure en terinzagelegging

Conform de gemeentelijke inspraakverordening wordt voor ‘zogenaamde postzegelplannen’ geen afzonderlijke inspraak gevoerd. Het wijzigingsplan wordt daarom zonder inspraak als ontwerp ter inzage gelegd.

Tegelijkertijd met de terinzagelegging van dit ontwerp wordt vooroverleg gevoerd met de provincie Gelderland.

In een separate bijlage zijn de zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan en de gemeentelijke reactie hierop opgenomen.

