

2013

# Inrichtingsplan Bovenweg 110



**Van Tol & de Boer**

21-2-2013

**Opgesteld door:**

**A. van Tol**

**S. de Boer**

**In samenwerking met:**

**J. Valk VALKDESIGN**



# Inhoudsopgave

|                                      |              |          |
|--------------------------------------|--------------|----------|
| <b>1. Aanleiding</b>                 | <b>.....</b> | <b>4</b> |
| <b>2. Huidige situatie</b>           | <b>.....</b> | <b>5</b> |
| <b>3. Visie &amp; uitgangspunten</b> | <b>.....</b> | <b>6</b> |
| <b>4. Ontwerpplan</b>                | <b>.....</b> | <b>8</b> |
| <b>5. Bijlagen</b>                   | <b>.....</b> | <b>9</b> |



# 1. Aanleiding

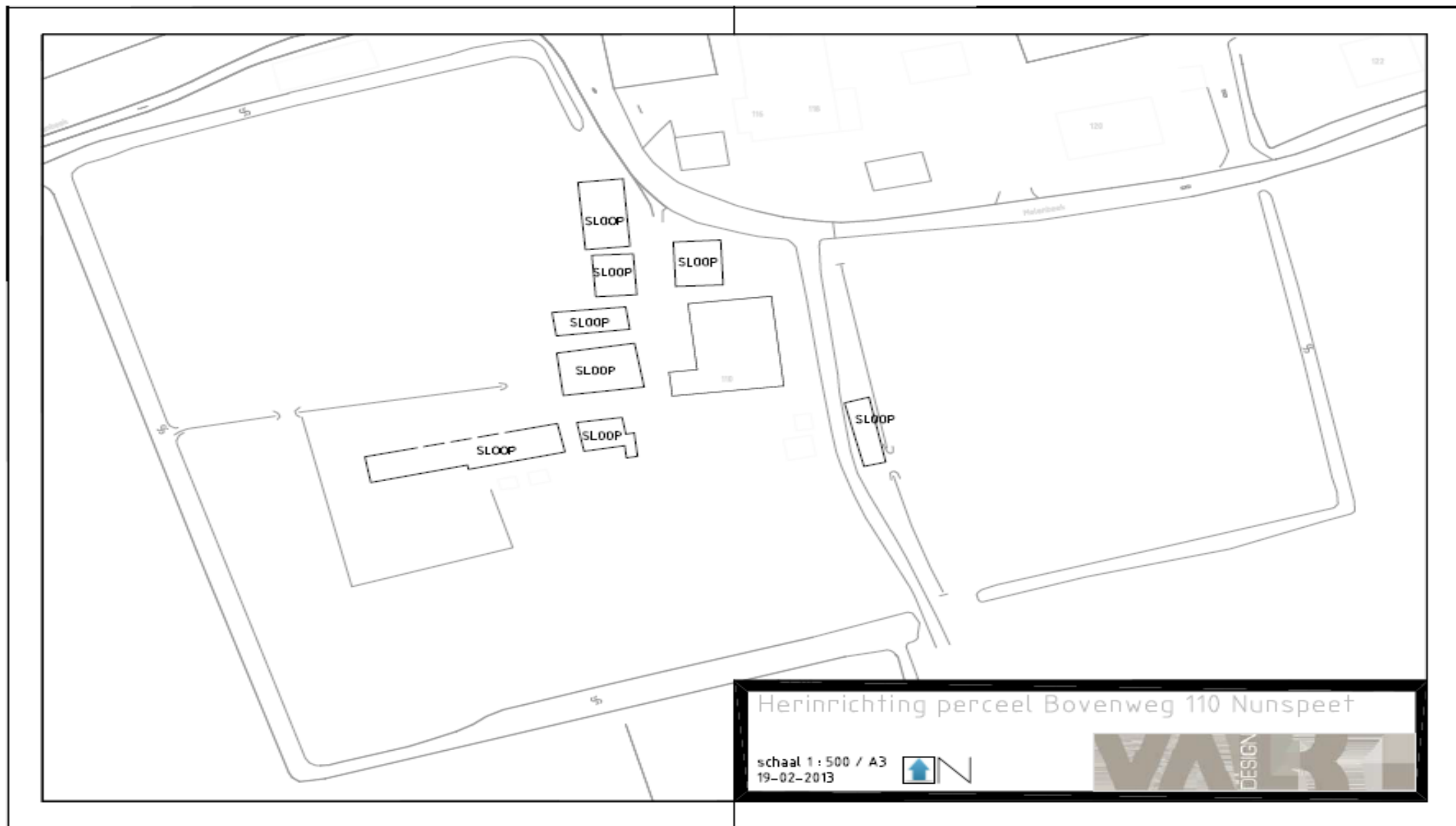
De Familie van Tol- de Boer is op 30-11-2011 eigenaar geworden van Het Perceel Bovenweg 110 te Nunspeet.

De directe aanleiding voor de herinrichting is de wens om het erf aantrekkelijker en beter in te richten. Verkenningen hebben geresulteerd in een voorstel voor een nieuwe inrichting in combinatie met bestemming wonen.

De eigenaren hechten zeer aan een herinrichtingsplan dat inspeelt op de landschappelijke karakteristiek.  
het inrichtingsplan is dan ook vanuit die optiek opgesteld.



## 2. Huidige Situatie



### 3. Visie & Uitgangspunten

Het traditionele Boeren erf is het uitgangspunt van het inrichtingsplan.

De Visie hierbij is:

- *het Creëren van een rustig boeren erf, met opstallen passend bij het historische, agrarische karakter van buitengebied Nunspeet.*
- *“stadse fratsen” ; in de vorm van ingewikkelde en gekunstelde inrichtingen vermijden.*
- *waar mogelijk, passend groen, toepassen in de vorm van:  
hagen als erfafscheiding, hoogstam fruitbomen als hof, leilindes voor de Boerderij, notenboom naast de boerderij en knotwilgen langs de westelijke sloot.*





Het is de bedoeling dat de Huidige opstallen, behalve de boerderij, worden Gesloopt. Hiervoor in de plaats komen een aantal nieuwe opstallen met een landelijk karakter terug. Deze nieuwe opstallen hebben een gezamenlijk totaal oppervlak van: 300m<sup>2</sup> en 30m<sup>2</sup> vergunningsvrij.

Dit is behoorlijk minder dan de huidige bebouwing, maar wel in lijn met de bestemmingsplanwijziging.

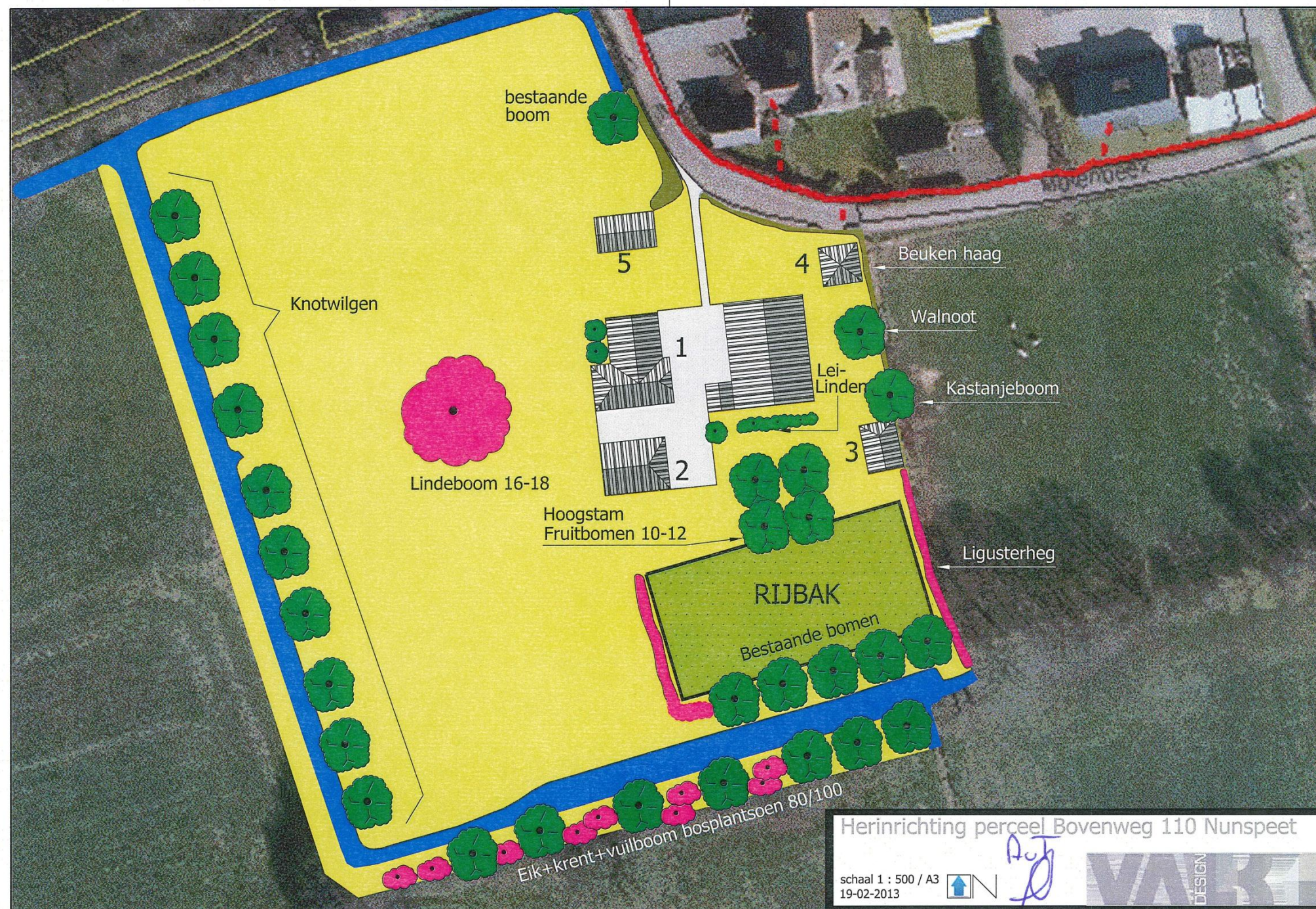
Nieuwe opstallen:

1. Schuur
2. Dierenverblijf
3. Prieel
4. Hooiberg (Vier roeden)
5. Kapschuur





## 4. Ontwerpplan





# 5. Bijlage

## Sfeerimpressie nieuwe opstallen







