

817244
Nr. 469

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Nunspeet;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 december 2022, nr. 469;

- gelet op artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- gelet op artikel 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

besluit:

1. een voorbereidingsbesluit vast te stellen om onwenselijke ruimtelijke ontwikkelingen op het perceel Groenelaantje 35-37 te Nunspeet tegen te gaan. Dit voor het gebied zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende verbeelding met de identificatie NL.IMRO.0302.VB00013 (zie bijlage 1);
2. te bepalen dat in het gebied waarvoor dit voorbereidingsbesluit geldt het verboden is om het gebruik van gronden en bouwwerken of een deel daarvan te wijzigen in een andere vorm van gebruik dan aanwezig is op de dag van inwerkingtreding van dit voorbereidingsbesluit;
3. te bepalen, dat in het gebied waarvoor dit voorbereidingsbesluit geldt, het verboden is om zonder omgevingsvergunning bouwwerken te bouwen, plaatsen of uit te breiden;
4. te bepalen, dat in het gebied waarvoor dit voorbereidingsbesluit geldt, het verboden is om zonder omgevingsvergunning werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren anders dan normaal onderhoud;
5. de in de leden 3 en 4 genoemde omgevingsvergunningen worden niet verleend indien deze omgevingsvergunningen niet passen binnen het gebruik dat de gemeente voor ogen heeft als wenselijke ruimtelijke ontwikkeling voor het in bijlage 1 genoemde gebied;
6. dat het voorbereidingsbesluit, zoals bij 1. genoemd, in werking treedt met ingang van de dag van de bekendmaking van de terinzagelegging van het voorbereidingsbesluit.

ad

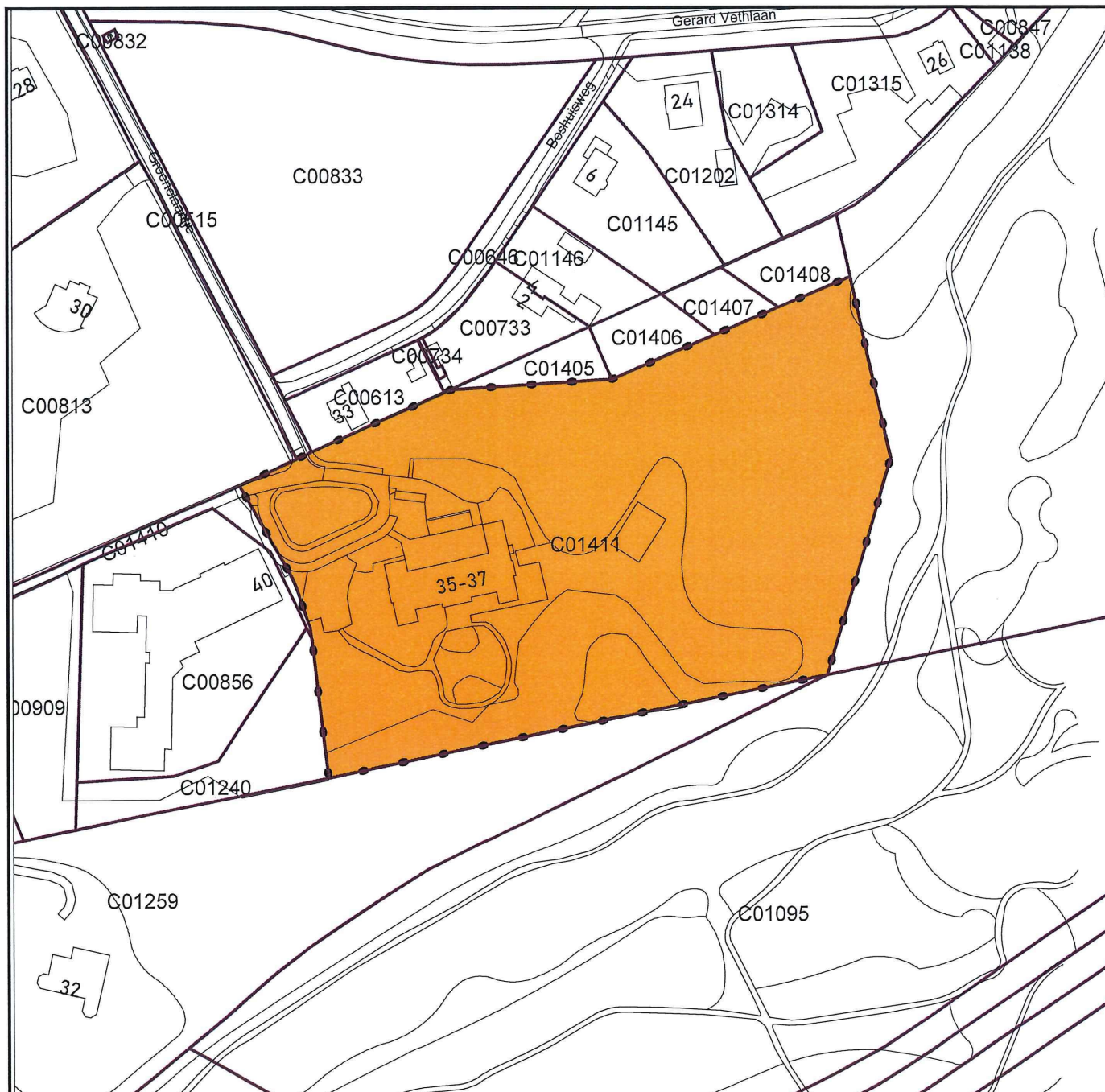
Vastgesteld ter openbare vergadering
Van 22 december 2022,

de griffier,



de voorzitter,





Vastgesteld ter openbare vergadering van de raad der gemeente Nunspeet d.d.

Mij bekend,
de griffier van Nunspeet,



GEBIED VALLENDE BINNEN EEN
VOORBEREIDINGSBESLUIT



GEMEENTE NUNSPEET

Team

ROV

Getekend: DM

Formaat A4

Vorbereidingsbesluit

Groenelaantje 35-37

Datum: 22 december 2022 versie 1

Schaal: 1: 2500

tekening nr. NL.IMRO.0302.VB00013



Raadsvoorstel

817244

Agendapunt:	2a.
Nummer:	469
Datum college:	22 december 2022
Raadsvergadering:	22 december 2022
Commissie	nvt
Datum commissie:	nvt
Portefeuillehouder:	J. Groothuis
Onderwerp:	Vorbereidingsbesluit Groenelaantje 35-37 Nunspeet

Voorstel

1. een voorbereidingsbesluit vast te stellen om onwenselijke ruimtelijke ontwikkelingen op het perceel Groenelaantje 35-37 te Nunspeet tegen te gaan. Dit voor het gebied zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende verbeelding met de identificatie NL.IMRO.0302.VB00013 (zie bijlage 1);
2. te bepalen dat in het gebied waarvoor dit voorbereidingsbesluit geldt het verboden is om het gebruik van gronden en bouwwerken of een deel daarvan te wijzigen in een andere vorm van gebruik dan aanwezig is op de dag van inwerkingtreding van dit voorbereidingsbesluit;
3. te bepalen, dat in het gebied waarvoor dit voorbereidingsbesluit geldt, het verboden is om zonder omgevingsvergunning bouwwerken te bouwen, plaatsen of uit te breiden;
4. te bepalen, dat in het gebied waarvoor dit voorbereidingsbesluit geldt, het verboden is om zonder omgevingsvergunning werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren anders dan normaal onderhoud;
5. de in de leden 3 en 4 genoemde omgevingsvergunningen worden niet verleend indien deze omgevingsvergunningen niet passen binnen het gebruik dat de gemeente voor ogen heeft als wenselijke ruimtelijke ontwikkeling voor het in bijlage 1 genoemde gebied;
6. dat het voorbereidingsbesluit, zoals bij 1. genoemd, in werking treedt met ingang van de dag van de bekendmaking van de terinzagelegging van het voorbereidingsbesluit.

Geachte raad,

Inleiding

De bestaande gebruiker van het perceel Groenelaantje 35-37 heeft dit perceel per eind december 2022 niet meer in gebruik. Het is bekend dat het plan wordt aangeboden voor verkoop aan diverse partijen.

Vanwege de directe nabijheid van de Verschoorschool (bijzonder onderwijs), matige ontsluiting, excentrische ligging en ingekaderd binnen natuurgebied kan een toekomstige invulling een grote ruimtelijke invloed hebben op de uitstraling van dit gebied. Hierbij kan worden gedacht aan te hoge intensiteit van gebruik, verkeersafwikkeling in brede zin, intensiteit verkeersbewegingen en overige vormen van overlast.

Motivatie voorbereidingsbesluit

Op grond van artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor een bepaald gebied. Het voorbereidingsbesluit heeft als doel om ongewenste ontwikkelingen te voorkomen, zodat ongewenste bouwplannen en gebruiksveranderingen kunnen worden tegengehouden.

Gezien het huidige bestemmingsplan heeft de gemeente weinig invloed op de toekomstige invullingen en kan er een onwenselijke situatie ontstaan. Dit kan worden voorkomen door een herziening van het bestemmingsplan vast te stellen waarbij bijvoorbeeld de bestemming wordt geëxpliciteerd en indien wenselijk gewijzigd. Om te voorkomen dat voorafgaand aan dit op te stellen bestemmingsplan toch al onwenselijke ontwikkelingen plaatsvinden dient de raad een voorbereidingsbesluit te nemen

Een voorbereidingsbesluit zorgt voor de duur van één jaar voor een aanhoudingsgrond voor omgevingsvergunningsaanvragen voor bouwen, afwijken van het bestemmingsplan en eventueel het aanleggen van werken. Het geeft planologische voorbereidingsbescherming tot het moment dat het nieuwe bestemmingsplan is vastgesteld.

Juridisch proces

De inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit zal plaatsvinden op de dag van bekendmaking van de terinzagelegging van voorliggend besluit. Tegen het voorbereidingsbesluit kan volgens artikel 8:5., lid 1, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) geen beroep worden ingesteld (het voorbereidingsbesluit staat op de negatieve lijst van de Awb). Het is mogelijk dat er een omgevingsvergunning wordt aangevraagd, voordat voorliggend besluit in werking treedt. In dat geval dient een dergelijke aanvraag getoetst te worden aan het huidige bestemmingsplan.

Bijlage(n)

- Raadsbesluit;
- bijlage 1; kaart voorbereidingsbesluit Groenelaantje 35-37 met nummer NL.IMRO.0302.VB00013.

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
de secretaris, de burgemeester,

mr. A. Heijkamp

C.W.J. Blom