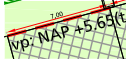
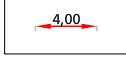
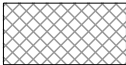
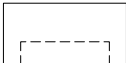
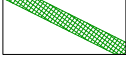
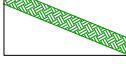
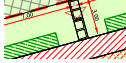


legenda

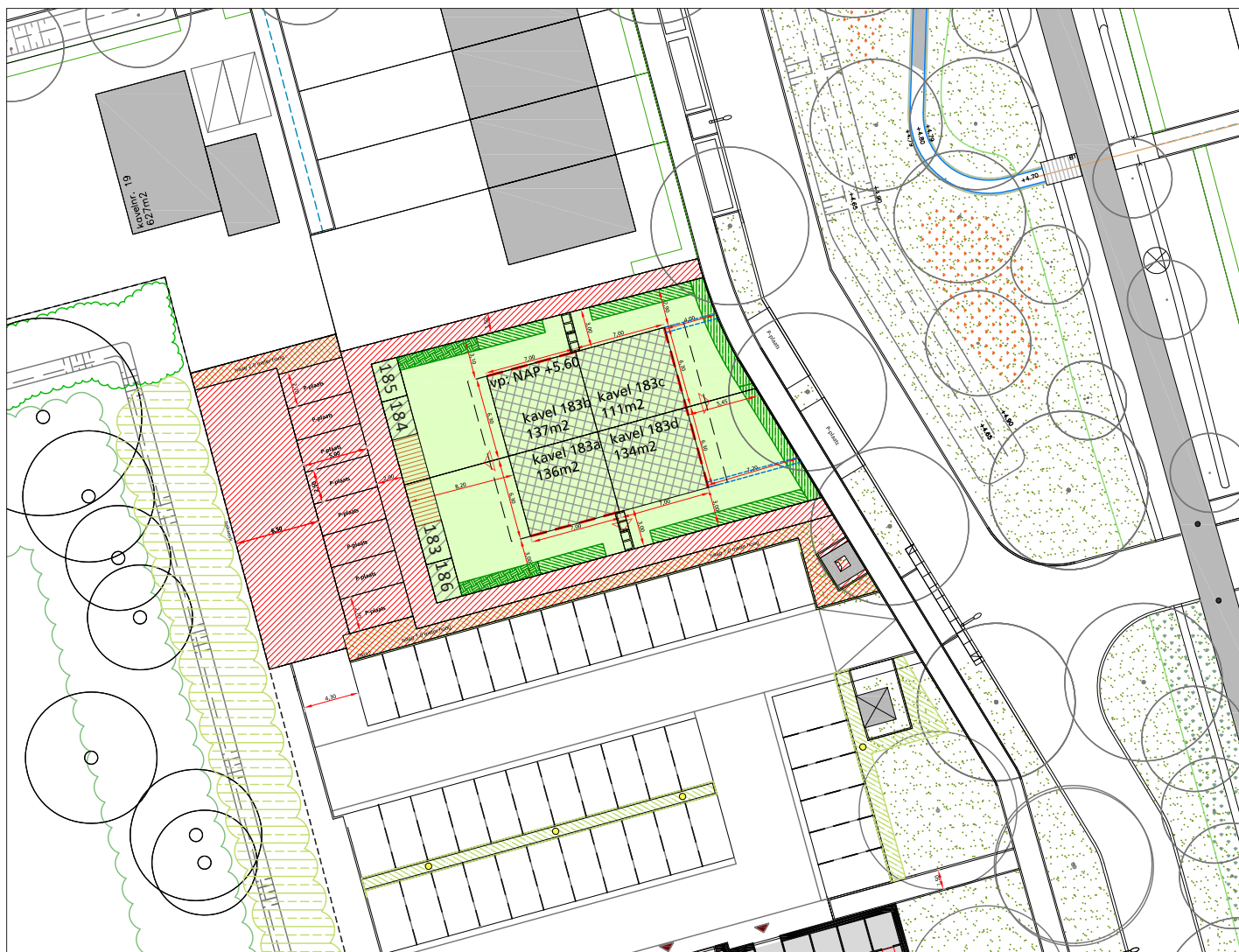
	kavelgrens
	kavelnummer en oppervlakte
	vloerpeil t.o.v. NAP, te verifiëren
	afmeting in meters
	bouwvlak hoofdbouw
	bouwvlak bijgebouw
	voorgevel
	naar de straat georiënteerde representatieve gevel
	zone waar erker is toegestaan
	betonnen molgootje met eindstuk voor afvoer hemelwater
	haag voortuin en zijtuin, 1,0m hoog en breed, soort: Fagus sylvatica
	haag achtertuin, 1m breed en maximaal 2m hoog, breed soort: Fagus sylvatica
	pergola ontworpen in samenhang met bergingen
	houten afscheiding voor 2 kiko's per woning

kavel 183

kavelnummer	183
gelegen aan	Beltmolen
soort woning	kwadrantwoningen
vloerpeil	NAP +5.60
kaveloppervlak	521m ²
maximale bouwhoogte	11 m
hoofdgebouw, maximale gebouwbreedte en diepte	12,6m x 14m
hoofdgebouw, maximale goothoogte	6m
voorgevel	183a: zuidzijde 183b: noordzijde 183c: oostzijde 183d: oostzijde driedubbele oriëntatie: drie representatieve gevels naar de straat en parkeerplaatsen (zuid/oost/west)
erker aan oostgevel en westgevel toegestaan	maximale diepte 1,5m, maximale hoogte 3m, maximaal over 2/3 van de voorgevel
bijgebouw	maximale goothoogte 3,5m, maximale bouwhoogte 5m, bijgebouwen (bergingen) staan voor alle vier de woningen aan de westzijde (zijde parkeerplaats) en zijn vanaf een trottoir bereikbaar. De bergingen zijn met een pergola verbonden. Bergingen en pergola zijn in samenhang ontworpen.
Inrit, parkeerplaats, trottoir	Inrit, rijbaan, parkeerplaatsen en trottoir zijn openbaar gebied en worden door de gemeente ingericht en beheerd
erfafscheiding rondom op eigen terrein	haag op eigen terrein: 1m breed, 1m hoog, soort: beuk (<i>Fagus sylvatica</i>). Koper plant deze zelf en voor eigen rekening aan op minimaal 0,25m uit de erfgrens. In de haag wordt een paal met draad geplaatst, die voorkomt dat door de haag heen gelopen wordt. Er geldt een instandhoudingsplicht gedurende 3 jaar. Ter hoogte van de tuin van kavel 183 a en b mag de haag tot 2m hoog zijn.
hemelwater	hemelwater van het dakvlak en het erf van kavel 183c en 183d wordt via een gootje op eigen terrein naar de straat geleid. Hemelwater van het dakvlak en het achtererf van kavel 183a en 183b dient op de eigen terrein geborgten en geïnfiltreerd te worden. Dit kan bijvoorbeeld in de vorm van een verdieping van de tuin, een (ondiepe) greppel aan de achterzijde van de kavel, een grindkoffer of kunststof infiltratiekratten. Voor de dimensionering wordt geadviseerd 3 m ³ berging per 100m ² verhard oppervlak aan te houden.



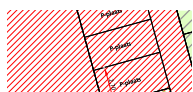
openbare ruimte rond kavel 183



Openbare ruimte

Het trottoir en de parkeerplaats rond de kavel zijn openbare ruimte. Deze wordt door de gemeente Nunspeet aangelegd en beheerd. De rood gearceerde hagen behoren ook tot openbaar gebied en ook deze worden gerealiseerd en beheerd door de gemeente Nunspeet. Het openbaar trottoir ontsluit de woningen en bergingen. De parkeerplaatsen komen achter op de kavel te liggen en worden ontsloten vanaf het parkeerterrein bij het appartementengebouw. Het bestaande hekwerk dat de scheiding vormt tussen de woningen van Molenbeek en de woning bij het landgoed wordt doorgezet op 7,5m afstand van de erfgrans.

legenda



openbaar gebied (trottoir, parkeerplaatsen en bijbehorende rijbaan, aanleg en beheer door gemeente)