



Geluidadvies

Akoestische beschouwing verkeerslawaaï Plaggebaan 13 Elspeet

Opdrachtgever	Buro Holdijk
Contactpersoon	Dhr. G. Holdijk gert@buroholdijk.nl

Uitvoering	AWG Geluidadvies bv	
	Projectnummer	2025-062
	Versie	Mei.25-v1
	Behandeld door	Lex Groenewold
	Datum	22 mei 2025

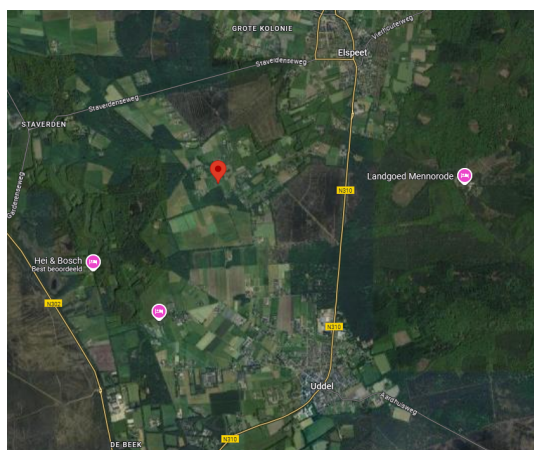
1. Aanleiding en doel

Initiatiefnemer bereidt een aanvraag voor om de bestaande situatie te herschikken inclusief sloop en nieuwbouw aan de Plaggebaan 13-13a te Elspeet, gemeente Nunspeet. Onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing betreft het aspect verkeerslawaaï.

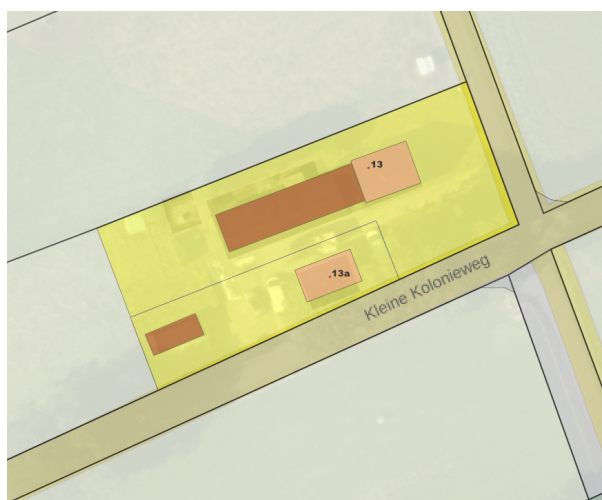
2. Beschrijving situatie

Een overzicht van de situatie is weergegeven in de figuren hieronder en in de bijlage. Het plangebied ligt in het buitengebied ten zuidwesten van Elspeet en ten noordwesten van Uddel. De bestaande situatie bestaat uit een hoofdwoning met afwijkende maatvoering, een kleine woning en diverse bijgebouwen. Plan is van de bestaande hoofdwoning met nummer 13 een kleine woning te maken, waarbij de aansluitende lange schuur aan de achterzijde wordt gesloopt. Deze blijft gelegen aan de Plaggebaan. De huidige kleine woning met nummer 13a zal gesloopt worden en verplaatst. De nieuw te bouwen reguliere woning zal gelegen zijn aan de Kleine Kolonieweg. Verder worden er twee schuren gesloopt en een nieuw bijgebouw gerealiseerd.

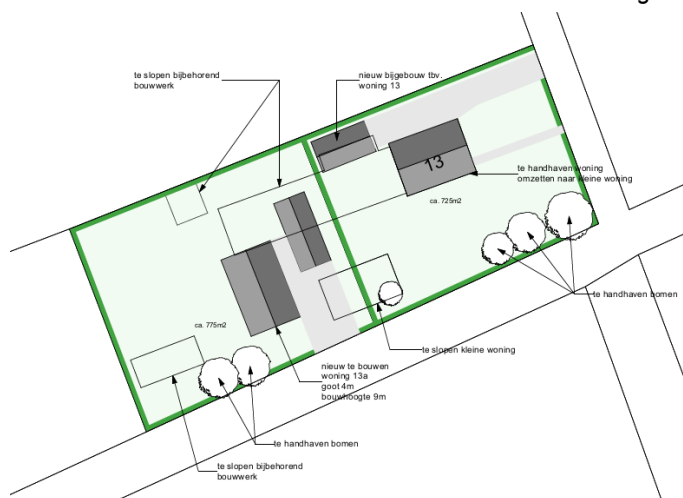
Het gaat dus in beide situaties om 2 woningen, waarvan 1 bestaand (wordt kleiner) en de andere vervangende nieuwbouw op een iets andere locatie.



Luchtfoto ligging plangebied



Schematische weergave plangebied



*Beoogde nieuwe situatie
Bron: Situatietekening nieuw Buro Holdijk*

Bij nieuwe plannen vindt een toets plaats of bij het plan of vanwege de activiteit sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ook wel ETFAL genoemd). Eén van de aspecten is wegverkeerslawaaï.

In deze situatie gaat het om twee wegen, de Plaggebaan en de Kleine kolonieweg. Beide wegen zijn smalle buitenwegen, met alleen enig bestemmingsverkeer (zie foto).



De intensiteit zal niet hoger zijn dan een 500 mvt/etmaal. Het is de vraag of hiervoor een akoestisch onderzoek nodig is.

Volgens de atlas leefomgeving is er sprake van een waarde aan de gevel van $L_{den} < 46$ dB. De nieuwe woning komt nog iets verder van de Kleine kolonieweg af te staan.

Daarmee zal de streefwaarde van 53 dB zeker worden gehaald. Een akoestisch onderzoek is niet nodig.

Adres:  

Of klik in de kaart om een locatie te kiezen



2. Leefomgevingskwaliteit

 Fijnstof in de lucht (2023):	 7 $\mu\text{g PM}_{2,5} / \text{m}^3$
 Stikstofdioxide in de lucht (2023):	 7 $\mu\text{g NO}_2 / \text{m}^3$
 Geluid in de omgeving:	 < 46 dB
 Zomerhitte in de stad:	 + 0.1 °C t.o.v. landelijk gebied
 Schaduwrijke bomen binnen 500 meter:	 16% van het oppervlak
 Groen/blauw binnen 500 meter:	 91% van het oppervlak
 Kans op een overstroming:	 Overstroomt niet / Oppervlaktewater
 Hoe donker is het 's nachts?:	 > 2000 zichtbare sterren
 Activiteiten met gevaarlijke stoffen binnen 1 km:	 Geen activiteiten bekend