

Verkendend
bodemonderzoek

**Alsjeblieft!
Jouw rapport,
zonder
omwegen.**



Zonder gedoe.



Locatie: Plaggebaan 13 en 13a Elspeet



Titelblad

Locatie	
ADRES:	Plaggebaan 13 en 13a
POSTCODE:	8075 PG
PLAATS:	Elspeet
Opdrachtgever	
NAAM:	Teus' Advies
ADRES:	Anthonie Fokkerstraat 61K
POSTCODE:	3772 MP
PLAATS:	Barneveld
TELEFOONNUMMER:	Dhr. D. Anbeek
CONTACTPERSOON:	06-15658065
E-MAILADRES:	teus@teusadvies.nl
Uitvoering	
NAAM:	Baecx B.V.
VELDWERKER:	Dhr. S.P.M. (Matthijs) Bax
DATUM VELDWERK:	19 april 2025
DATUM MONSTERNEMING GRONDWATER:	29 april 2025
Project	
PROJECTNUMMER:	250386
PROJECTLEIDER:	Mevr. A.V. (Vera) Joustra
AUTORISATIEDATUM:	8 mei 2025

Versiebeheer

Het geldige rapport is degene met het hoogste versienummer. Eerdere versies met lager(e) versienummer(s) komen met de komst van een opvolgend versienummer te vervallen. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Versienummer	Autorisatiedatum	Wijzigingen
1	8 mei 2025	Geen; eerste uitgifte

Inhoud

Titelblad	2
Inhoud	3
Samenvatting	4
1. Inleiding	5
1.1 Aanleiding en doelstelling	5
1.2 Normering en certificatie	5
2. Vooronderzoek	6
2.1 Onderzoekslocatie	6
2.2 Historisch onderzoek	7
2.3 Bodemopbouw en geohydrologie	8
2.4 Terreininspectie en visuele inspectie	8
2.5 Onderzoekshypothese	8
2.6 Onderzoeksopzet	8
3. Veldonderzoek	10
3.1 Boringen en peilbuizen	10
3.2 Bemonstering	10
4. Laboratoriumonderzoek	12
4.1 Laboratorium	12
4.2 Resultaten en interpretatie	12
Conclusies en aanbevelingen	13

Bijlagen

- A. Tekeningen
- B. Foto's
- C. Vooronderzoek
- D. Boorprofielen en veldverslag
- E. Analysecertificaten
- F. Toetsingsresultaten
- G. Functiescheiding

Samenvatting

In opdracht van Teus' Advies is een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740:2023 uitgevoerd op de locatie Plaggebaan 13 en 13a te Elspeet. De aanleiding is de voorgenomen herverkaveling van het terrein. De voorgenomen werkzaamheden zijn tevens te zien in bijlage A.

Het doel van het onderzoek is het bepalen van de huidige milieuhygiënische bodemkwaliteit van het perceel zodat kan worden vastgesteld of de bodem geschikt is voor het huidige en/of toekomstige gebruik.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd de volgende strategie: "onverdachte locatie (ONV)". De hypothese hierbij is als volgt: de locatie is onverdacht op bodemverontreinigingen.

Op basis van de resultaten van het veldonderzoek en de toetsing van de analyseresultaten concludeert Baecx B.V. dat zowel de boven- en ondergrond als het grondwater van de locatie geen verhogingen aan analytisch onderzochte stoffen bevat.

Vanwege de resultaten dient de vooraf vastgestelde hypothese te worden geaccepteerd. De locatie wordt geschikt geacht voor het beoogde gebruik.

Dit onderzoek is uitsluitend gericht op verontreinigingen in bodem en is steekproefsgewijs uitgevoerd. Ondanks dat het onderzoek conform de geldende normen en richtlijnen uitgevoerd, kan nooit worden uitgesloten dat elders op de locatie (andere) verontreinigingen aanwezig zijn. Bij grondverzet dient hiermee rekening gehouden te worden.

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

In opdracht van Teus' Advies is een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740:2023 uitgevoerd op de locatie Plaggebaan 13 en 13a te Elspeet. De aanleiding is de voorgenomen herverkaveling van het terrein. De voorgenomen werkzaamheden zijn tevens te zien in bijlage A.

Het doel van het onderzoek is het bepalen van de huidige milieuhygiënische bodemkwaliteit van het perceel zodat kan worden vastgesteld of de bodem geschikt is voor het huidige en/of toekomstige gebruik.

1.2 Normering en certificatie

Baecx B.V. is gecertificeerd (certificaatcode NC-SIK-20353) door Normec Certification voor het uitvoeren van milieukundige bodemonderzoeken conform BRL SIKB 2000 met bijbehorende protocollen 2001 en 2002 en werkt volgens de normeringen NEN 5725, 5740 en 5744. Het kwaliteitssysteem van Baecx B.V. voldoet aan de eisen van de NEN EN-ISO 9001:2015.

Baecx B.V. verklaart dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 2000 (zie bijlage G).

Dit verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740:2023. Het veldwerk wordt uitgevoerd conform de systematiek uit de BRL SIKB 2000 'Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek' met de daarbij behorende protocol 2001 en 2002 versie 7.0.

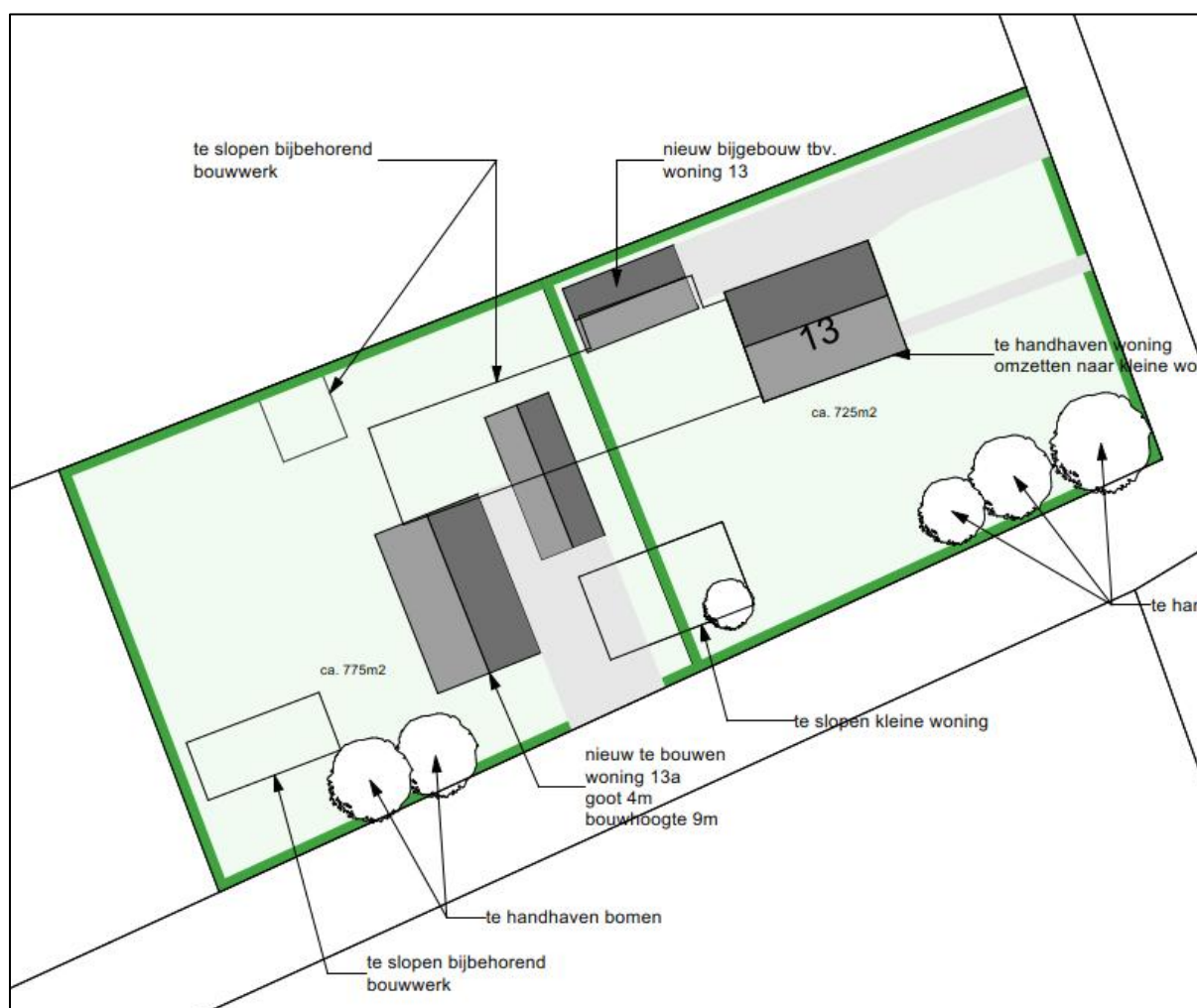
2. Vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke zorgvuldigheid en conform de NEN 5725:2023. Toch kan het zijn dat bepaalde informatie niet ter beschikking is gesteld.

Voorafgaand aan het veldwerk is er een terreininspectie als afsluiting van het vooronderzoek uitgevoerd (zie § 3.1).

2.1 Onderzoekslocatie

Kadastrale gegevens	NST01 F 4947
Coördinaten	X: 52.27897972961134, Y: 5.764689022815202
Functie perceel	Wonen
Voormalig gebruik	Wonen
Toekomstig gebruik	Wonen
Bebouwing	Meerdere panden
Oppervlakte onderzoekslocatie	1.490 m ²



Afbeelding onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied van Elspeet. Er wordt op basis van de beschikbare informatie geen beïnvloeding vanuit de omgeving verwacht.

Het maaiveld is deels voorzien van tegelverharding. Het overige terrein is momenteel onverhard. In bijlage A is op de kadastrale kaart de afbakening van de onderzoekslocatie weergegeven. In bijlage B zijn een aantal foto's van de onderzoekslocatie opgenomen.

2.2 Historisch onderzoek

Onderstaand zijn de verschillende geraadpleegd bronnen en relevante informatie weergegeven met betrekking tot onder andere potentieel bodembedreigende activiteiten.

- Bodemloket
- Gemeente, omgevingsdienst en Provincie
- Opdrachtgever en eigenaar
- Topotijdreis
- Asbestkansenkaart (indien beschikbaar)
- Eventuele overige bronnen

Op de locatie is, voor zover bekend, niet eerder een milieukundig onderzoek uitgevoerd.

Uit de historische informatie van de Provincie Gelderland blijkt dat er op de onderzoekslocatie, voor zover bekend, geen activiteiten/calamiteiten hebben plaatsgevonden die de milieuhygiënische bodemkwaliteit negatief kunnen hebben beïnvloed.

Volgens de Asbestkansenkaart van de Provincie Gelderland is de onderzoekslocatie verdacht van asbest en zijn er asbestverdachte gebouwen aanwezig, zie bijlage C.

Vanuit de geraadpleegde historische kadasterkaarten (Topotijdreis) is niet af te leiden dat er dempingen of ophogingen aanwezig zijn, zie bijlage C.

Ook is de Bodemkwaliteitskaart geraadpleegd om inzicht te krijgen in de vermoedelijke kwaliteit van de onderzoekslocatie. Hieruit is gebleken dat het onderzoeksgebied ligt in de zone Landbouw/ Natuur van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Nunspeet. Uit de ontgravingskaart blijkt dat de bovengrond voldoet aan de klasse 'Landbouw/ Natuur' en de ondergrond aan klasse 'Landbouw/ Natuur'.

Na het raadplegen van de digitale bodemkaart van de gemeente Nunspeet is gebleken dat de onderzoekslocatie in een zone ligt met een natuurlijke verhoogde achtergrondwaarde voor arseen.

Conclusie bureaustudie

Op of rond de onderzoekslocatie zijn geen verontreinigingen bekend. Op de onderzoekslocatie zijn asbestverdachte panden aanwezig. Dit maakt de onderzoekslocatie verdacht op asbest. Ook ligt de onderzoekslocatie in een zone met een natuurlijke verhoogde achtergrondwaarde voor arseen. Dit maakt de bovengrond en grondwater verdacht op arseen.

2.3 Bodemopbouw en geohydrologie

Voor de bodemgegevens en geohydrologische informatie is gebruik gemaakt van de grondwaterkaart van Nederland. De geohydrologische bodemopbouw is samengevat in onderstaande tabel. Het maaiveld van de onderzoekslocatie bevindt zich circa 26 meter boven NAP.

Diepte (m-mv)	Samenstelling	Parameters
0,00 – 0,30	Zand	Matig fijn, matig humeus, zwak siltig
0,30 – 1,00	Zand	Matig fijn, zwak siltig
1,00 – 1,50	Zand	Matig fijn, zwak siltig

Bron: Dinoloket

De verwachte grondwaterstand bedraagt 2 meter minus maaiveld. Regionaal is de stromingsrichting van het grondwater noordelijk gericht.

2.4 Terreininspectie en visuele inspectie

Op 19 april 2025 is het onderzoeksgebied bezocht door dhr. S.P.M. (Matthijs) Bax. Hierbij zijn aanvullende gegevens over de onderzoekslocatie verzameld. Het was bewolkt zonder neerslag. De inspectiegraad wordt ingeschat op 70%.

Er is geen asbestverdacht materiaal en/ of puin op het maaiveld aangetroffen.

Tijdens de terreinverkenning zijn geen asbestverdachte daken aangetroffen. Het betreffen huizen met dakpannen. Een druppelzone-onderzoek is derhalve niet van toepassing. De verdenking op asbest valt derhalve af.

Tijdens de terreinverkenning is aandacht besteed aan de aanwezigheid van de Japanse Duizendknoop. Deze is niet aangetroffen op of rond het terrein.

2.5 Onderzoekshypothese

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek concludeert Baecx B.V. dat de onderzoekslocatie op kleinschalig niveau onverdacht is voor bodemverontreiniging. De onderzoekshypothese wordt onverdacht gesteld. De onderzoeksstrategie is hierbij "onverdachte locatie (ONV)" (zie NEN paragraaf 5.1). De oppervlakte van deze onderzoekslocatie is 1.490 m².

Op basis van het vooronderzoek zal de bovengrond en het grondwater naast het standaardpakket worden geanalyseerd op arseen.

2.6 Onderzoeksopzet

Gezien de resultaten van het vooronderzoek en de doelstelling van het onderzoek is, conform de NEN 5740, de volgende onderzoeksstrategie bepaald: "onverdachte locatie (ONV)" (zie NEN paragraaf 5.1).

Volgens de gekozen onderzoeksstrategie dienen de volgende werkzaamheden te worden uitgevoerd:

Veldwerk: 6 boringen in de bovengrond tot 0,5 meter – maaiveld
1 boring in de ondergrond tot maximaal 2 meter – maaiveld of grondwaterniveau
1 boring met peilbuis

Analyses: 1 standaardpakketten grond* (bovengrond aangevuld met arseen)
1 standaardpakket grondwater** (aangevuld met arseen)

* Standaardpakket grond: zware metalen (9), PAK-totaal (10 van VROM), PCB's (7), minerale olie.

** Standaardpakket grondwater: zware metalen (9), vluchtige aromaten, gehalogeneerd koolwaterstoffen en minerale olie.

3. Veldonderzoek

3.1 Boringen en peilbuizen

Op 19 april is het veldwerk uitgevoerd door dhr. S.P.M. (Matthijs) Bax conform de BRL SIKB 2000, versie 6.0 en het bijbehorende protocollen 2001, versie 7.0 en 2002, versie 7.0. De onderzoekslocatie is visueel beoordeeld en er zijn geen verontreinigingen zintuigelijk waargenomen. Het maaiveld is voorzien van tegelverharding en een grindverharding.

In bijlage A is de kadastrale kaart van de onderzoekslocatie met hierop de geplaatste boringen en peilbuizen opgenomen. Er zijn 6 ondiepe boringen, 1 diepe boringen en 1 peilbuis geplaatst. De opgeboorde grond is visueel beoordeeld en de zintuigelijke waarnemingen zijn weergegeven in de boorprofielen (zie bijlage D).

Bij het kiezen van de locatie van de peilbuis is rekening gehouden met de richting van de grondwaterstroming.

Tijdens het boren zijn geen asbestverdachte bijmengingen waargenomen.

Als filters van geplaatste peilbuizen geplaatst zijn in goed doorlatende bodemlagen, kan het aanvullen van het boorgat met filtergrind achterwege blijven (BRL SIKB protocol 2001, versie 7.0, pagina 18). Indien van toepassing is dit terug te vinden in de boorprofielen (bijlage D).

3.2 Bemonstering

De monsternamen van de grond heeft plaatsgevonden op 19 april 2025 door dhr. S.P.M. (Matthijs) Bax.

Veldwaarnemingen:

Boring	Diepte	Verdachte waarnemingen
02	0,00 – 0,20 meter minus maaiveld	Sporen grind
02	0,20 – 0,40 meter minus maaiveld	Sporen grind, sporen baksteen
03	0,00 – 0,30 meter minus maaiveld	Sterk grind
04	0,00 – 0,20 meter minus maaiveld	Sterk grind
04	0,20 – 0,50 meter minus maaiveld	Sporen grind
05	0,00 – 0,50 meter minus maaiveld	Sporen grind
06	0,00 – 0,20 meter minus maaiveld	Sterk grind
07	0,00 – 0,50 meter minus maaiveld	Sporen grond
08	0,00 – 0,50 meter minus maaiveld	Sporen grind

De monsternamen van het grondwater heeft plaatsgevonden op 29 april 2024 door dhr. S.P.M. (Matthijs) Bax. Bij het afpompen en de monsterneming zijn geen bijzonderheden waargenomen. De veldmetingen aan het grondwater zijn in onderstaande tabel opgenomen.

Peilbuis	Grondwaterstand (m-mv)	Zuurgraad (pH)	Geleidbaarheid ($\mu\text{S}/\text{cm}$)	Troebelheid (NTU)
1	1,37	6.6	360	19

De waarden voor de zuurgraad en de geleidbaarheid worden als normaal beschouwd. In het grondwatermonster is een verhoogde troebelheid gemeten (≥ 10 NTU). De peilbuis heeft voldoende rusttijd gehad na plaatsing (minimaal een week). Ook is de peilbuis zorgvuldig en met een voldoende laag debiet afgepompt, waardoor aangenomen wordt dat er geen sprake is geweest van een verstoord bodemevenwicht tijdens monsterneming en dat de gemeten waarde voor troebelheid een natuurlijke oorzaak heeft (zwevende stoffen als lutum of silt in het grondwater). Zwevende delen kunnen leiden tot verhoogde meetwaarden in het grondwater als gevolg van matrixstoringen bij de analyse en adsorptie organische verbindingen en zware metalen aan deze zwevende delen. Wij achten dan ook dat het licht verhoogde troebelheid het eindresultaat niet negatief beïnvloed heeft.

De grondwaterstand tijdens de watermonsterneming was ongeveer 5 centimeter lager dan de bepaalde grondwaterstand tijdens de plaatsing van de peilbuis. Het verschil tussen de door de veldwerker bepaalde grondwaterstand en de gemeten grondwaterstand voorafgaand aan de monsterneming is dusdanig klein dat dit door ons wordt aangemerkt als een verwaarloosbare hoeveelheid. Dit verschil in de grondwaterstand valt, doorgaans voor zover het verschil kleiner is dan 10 centimeter, binnen de natuurlijke variatie.

4. Laboratoriumonderzoek

4.1 Laboratorium

Van de genomen monsters zijn door de projectleider 2 mengmonsters samengesteld welke vervolgens door het laboratorium zijn samengevoegd. De monsters zijn afzonderlijk verpakt, geconserveerd en ter analyse aangeboden aan het laboratorium van AL-West B.V. te Deventer. Het laboratorium is door Raad van Accreditatie (RvA) geaccrediteerd. De monsteranalyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS 3000 en de onderliggende protocollen.

Het laboratoriumonderzoek is samengevat in de navolgende tabel. Het analysecertificaat is opgenomen in bijlage C.

Monstercode	Boorgaten	Traject (m-mv)	Analyse(pakket)
MMG01	01.1 + 02.2 + 03.1 + 04.1 + 05.1 + 06.1 + 07.1 + 08.1	0,00 – 0,50	standaardpakket grond + arseen
MMG02	01.2 + 01.3 + 06.2 + 06.3	0,50 – 1,00	standaardpakket grond

* standaardpakket grond: zware metalen (9), PAK-totaal (10 van VROM), PCB's (7), minerale olie

Grondwatermonster	Analyse(pakket)
PB01	standaardpakket grondwater* + arseen

* standaardpakket grondwater: zware metalen (9), vluchtige aromaten, gehalogeneerd koolwaterstoffen en minerale olie

4.2 Resultaten en interpretatie

De analyseresultaten zijn opgenomen in bijlage E. De tabel met berekende toetsingswaarden resultaten van de toetsing zijn opgenomen in bijlage F.

Monstercode	> LN	> I
MMG01*	-	-
MMG02*	-	-

LN = Landbouw/ Natuur (licht verhoogd)

I = interventiewaarde (sterk verhoogd)

* Allen conform toetsing aan Omgevingswet

In de boven- en ondergrond zijn geen verhogingen aan analytisch onderzochte stoffen aangetoond.

Grondwatermonster	> S	> I
PB01	-	-

S = streefwaarde (licht verhoogd)

I = interventiewaarde (sterk verhoogd)

In het grondwater zijn geen verhogingen aan analytisch onderzochte stoffen aangetoond.

Conclusies en aanbevelingen

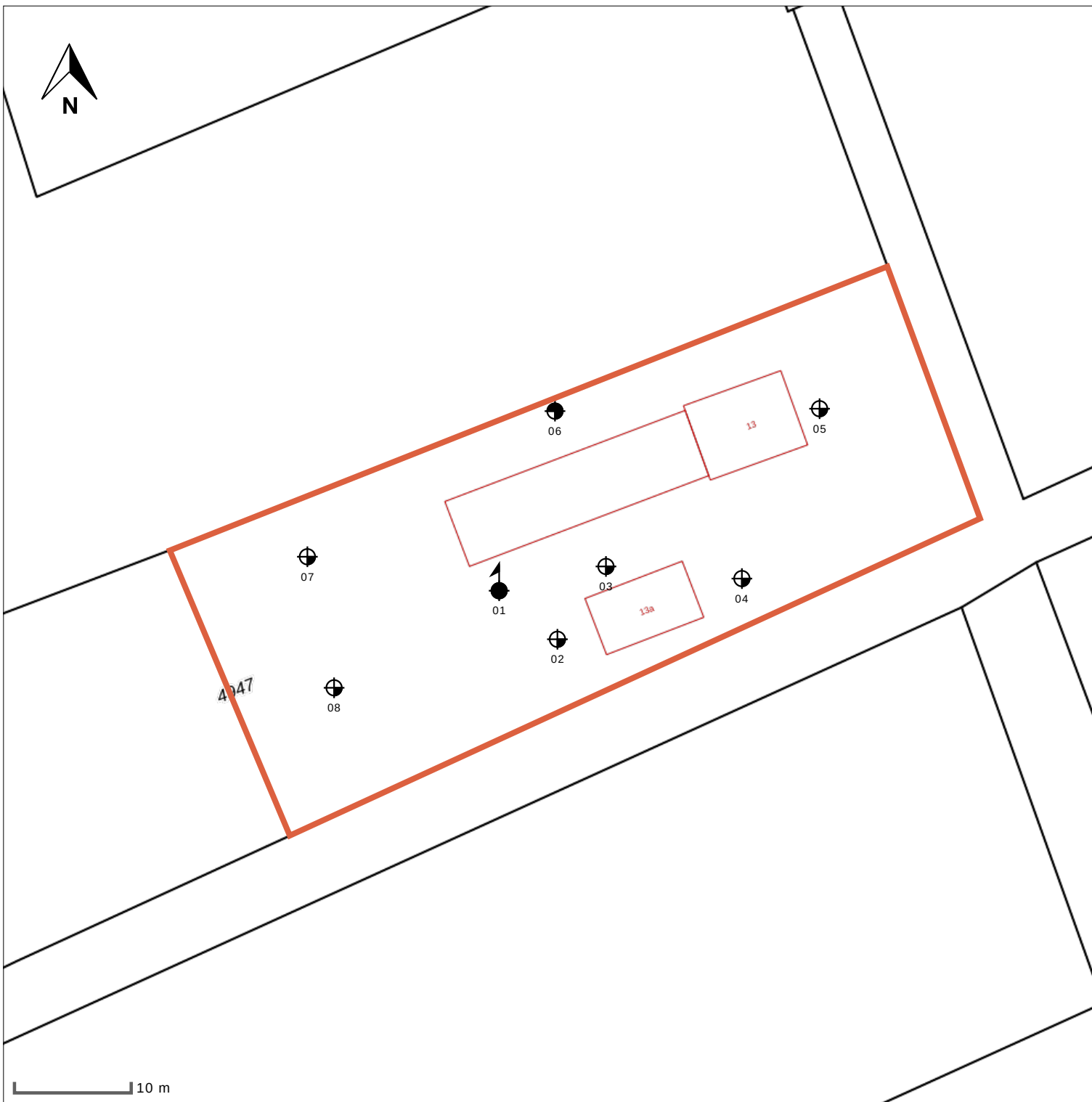
Het bodemonderzoek is uitgevoerd de volgende strategie: "onverdachte locatie (ONV)". De hypothese hierbij is als volgt: de locatie is onverdacht op bodemverontreinigingen.

Op basis van de resultaten van het veldonderzoek en de toetsing van de analyseresultaten concludeert Baecx B.V. dat zowel de boven- en ondergrond als het grondwater van de locatie geen verhogingen aan analytisch onderzochte stoffen bevat.

Vanwege de resultaten dient de vooraf vastgestelde hypothese te worden geaccepteerd. De locatie wordt geschikt geacht voor het beoogde gebruik.

Dit onderzoek is uitsluitend gericht op verontreinigingen in bodem en is steekproefsgewijs uitgevoerd. Ondanks dat het onderzoek conform de geldende normen en richtlijnen uitgevoerd, kan nooit worden uitgesloten dat elders op de locatie (andere) verontreinigingen aanwezig zijn. Bij grondverzet dient hiermee rekening gehouden te worden.

Bijlage A



situatie tekening

onderzoek
Plaggebaan 13 en 12a te Elspeet

projectcode
250386

datum
06-05-2025

schaal
1:500 op A4

paraaf

legenda

- 1 peilbuis
- ⊕ boring < 0.5m
- ⊕ boring < 1m
- ⊕ boring < 1.5m
- ⊕ boring < 2m
- boring > = 2m
- ⊕ inspectiegat
- ≡ sleuf
- ⊗ slib
- △ depot
- overigen
- onderzoekslocatie

Grondwaterstand 1,37 m -mv
Grondwaterstroming noordelijk



P. 4
Situatie nieuw

Alg Herschikken kavelindeling Plaggebaan 13/ 13a te Elspeet
in opdracht van: Evert de Ruiter

Getekend: G.H.
Datum: 19-11-2024
Schaal: 1:500

Uddelerweg 17
8075 CG Elspeet

info@buroholdijk.nl
www.buroholdijk.nl

T 0577 723 153
KvK 66749778

IBAN NL84 RABO 0140365982
BTW NL002147902B85

ARCHITECTUUR
BOUWMANAGEMENT
ADVIES

Bijlage B

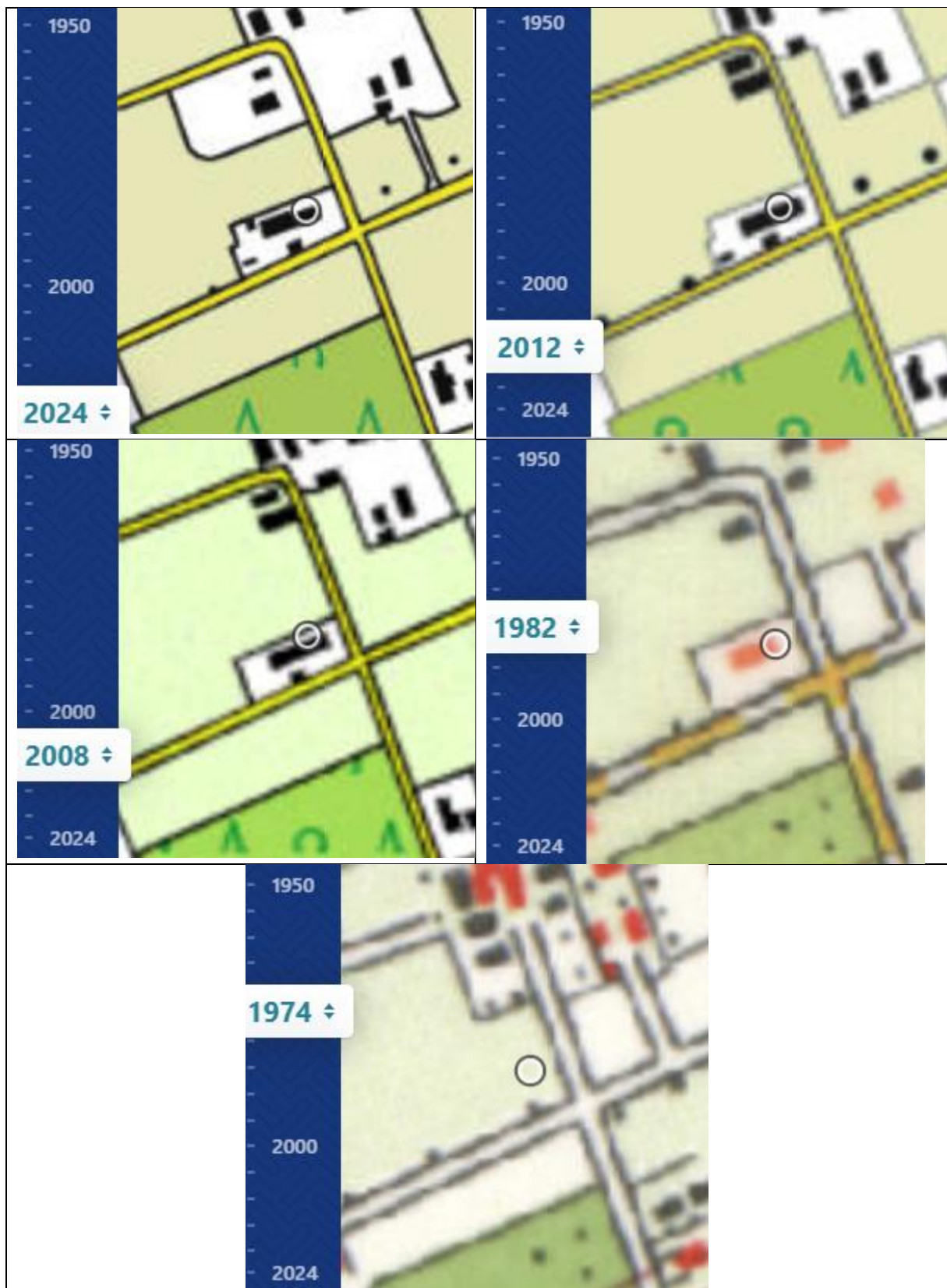


Bijlage C

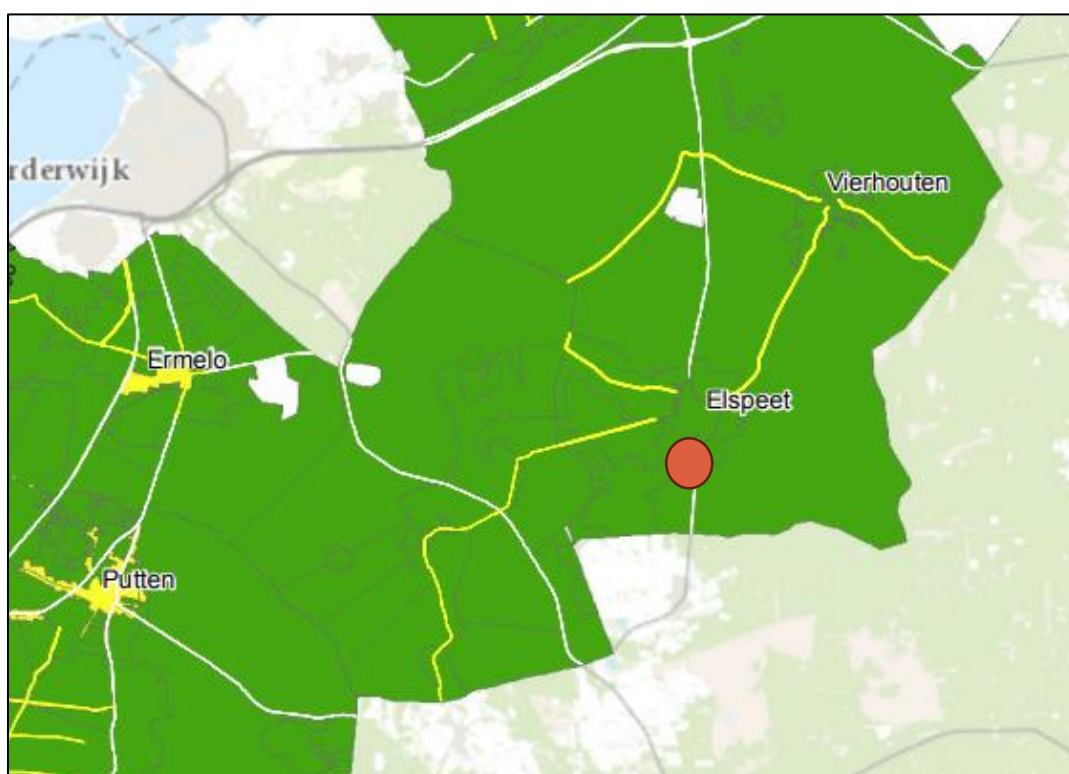
Archief vooronderzoek

Op of rond de locatie zijn geen verdachte activiteiten of verontreinigingen bekend.

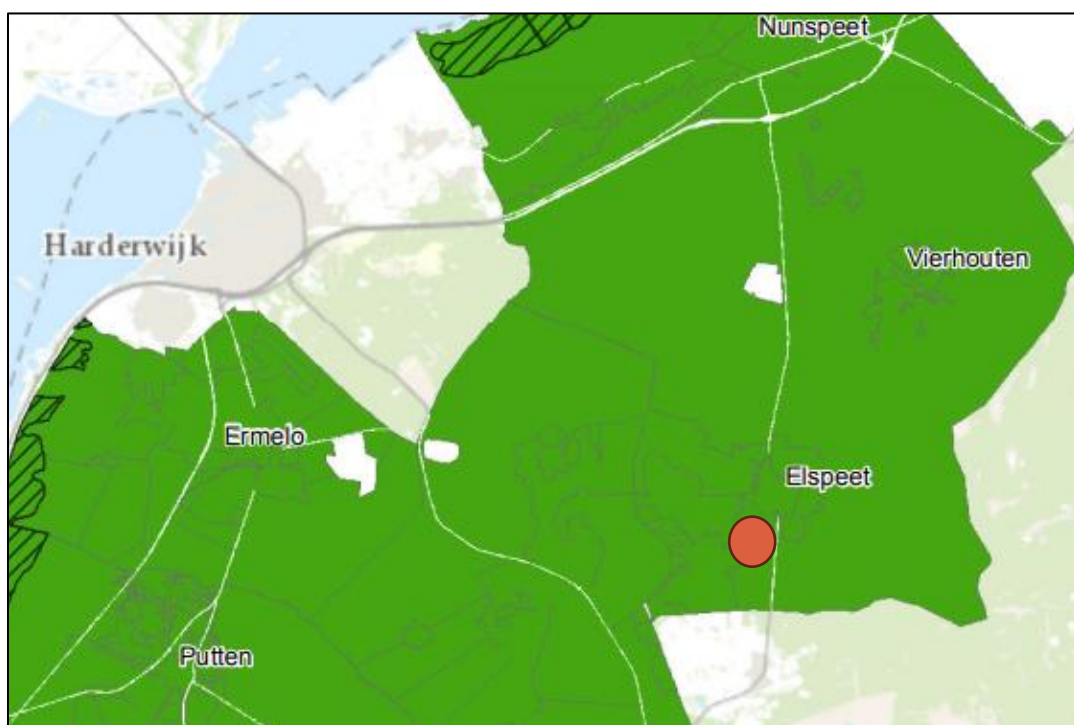
Topotijdreis



Bodemkwaliteitskaart

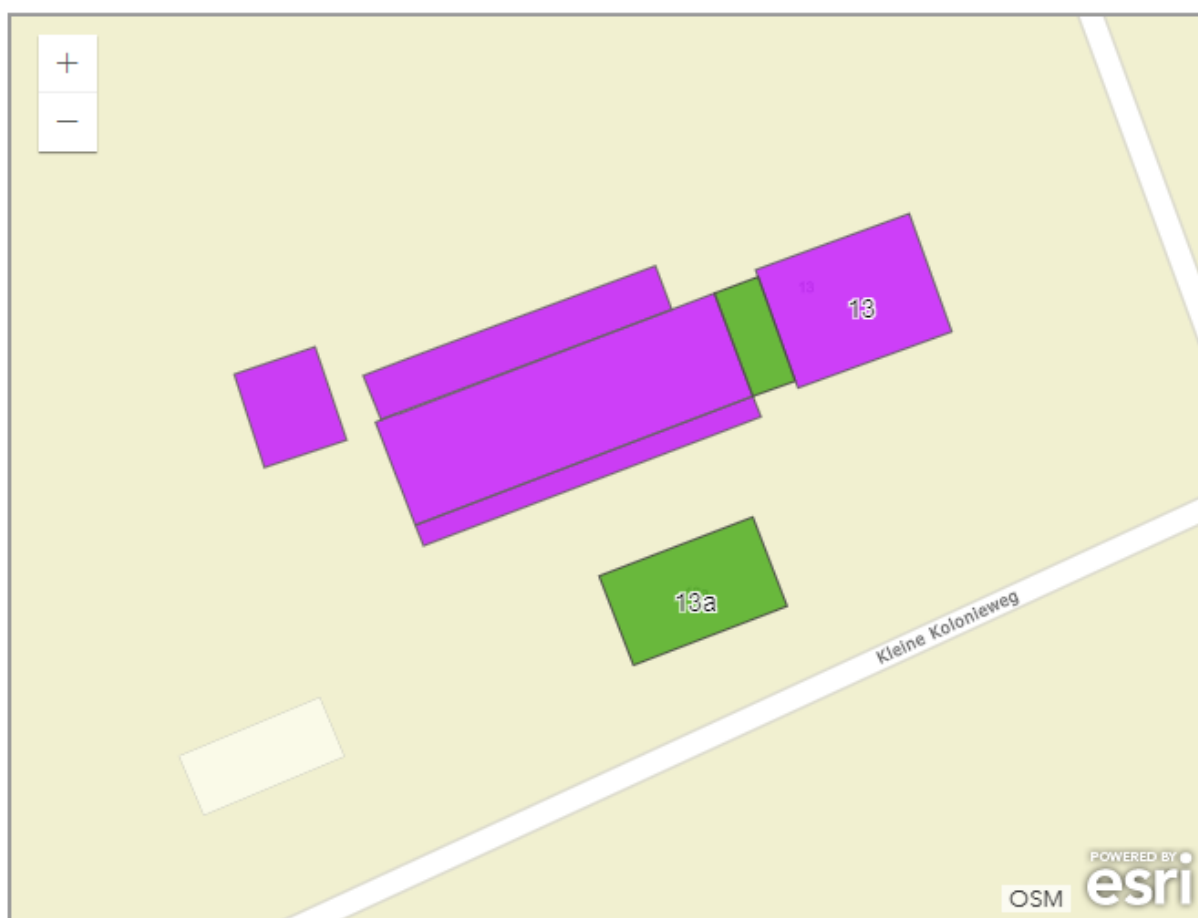


Bovengrond



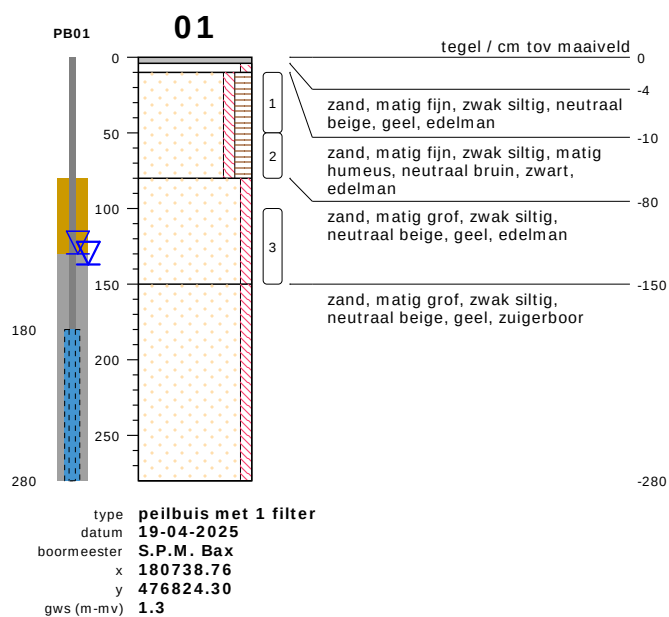
Ondergrond

Asbestdakenkaart



 Asbest aanwezig	 Gesaneerd / sloopmelding verleend
 Verdacht, mogelijk asbest aanwezig	 Niet verdacht / gesloopt

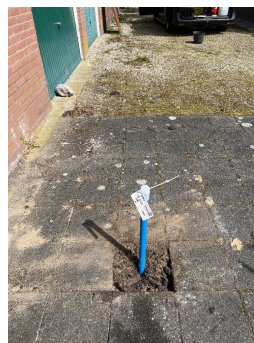
Bijlage D



meetpunt 01
1014464695



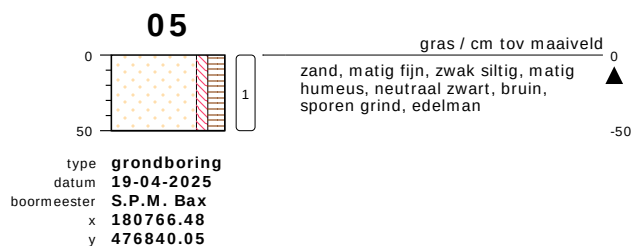
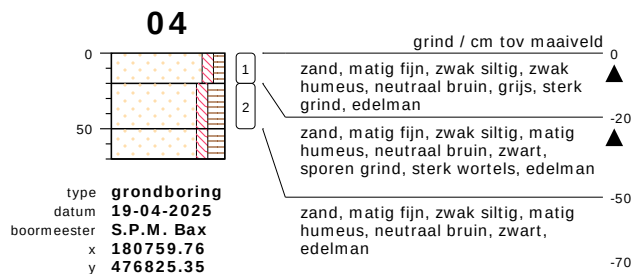
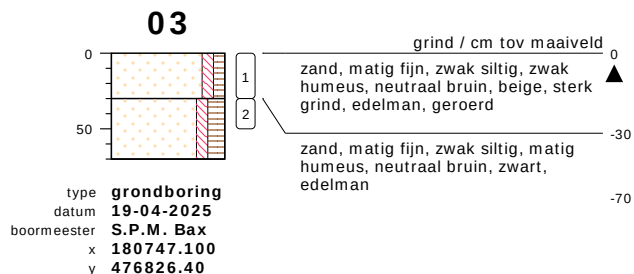
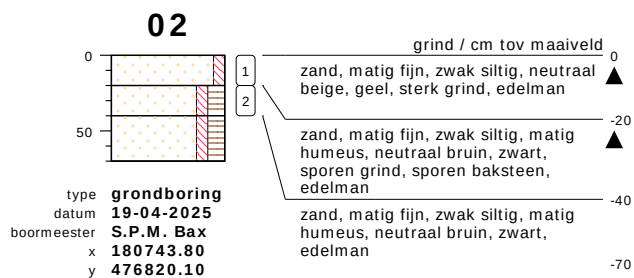
meetpunt 01, filter PB01
1014464696



meetpunt 01, filter PB01
1014464697

bodemprofielen **schaal 1:50**

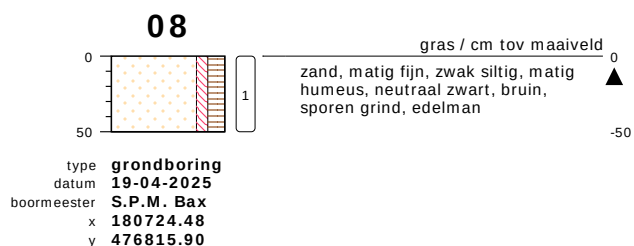
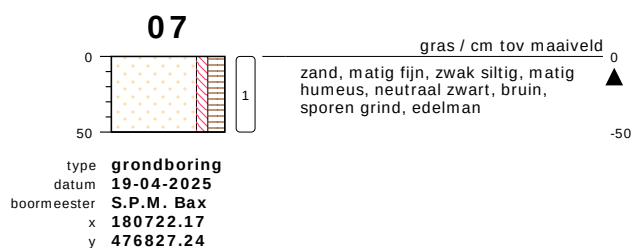
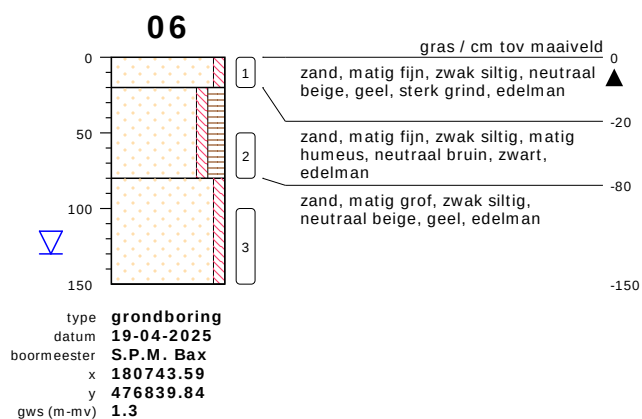
onderzoek **Plaggebaan 13 en 12a te Elspeet**
 projectcode **250386**
 getekend conform **NEN 5104**



meetpunt 05
1014464693

bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Plaggebaan 13 en 12a te Elspeek**
projectcode **250386**
getekend conform **NEN 5104**



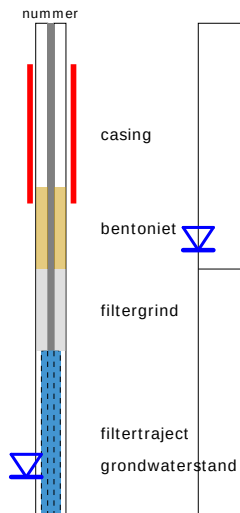
bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Plaggebaan 13 en 12a te Elspeet**

projectcode **250386**

getekend conform **NEN 5104**

PEILBUIS



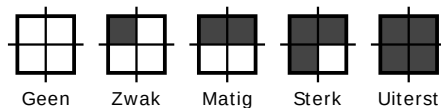
BORING



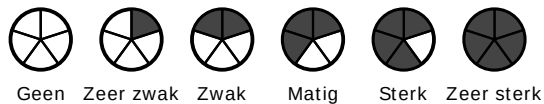
links= cm-maaiveld

rechts= cm + NAP

OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENSITEIT



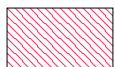
GRONDSOORTEN



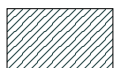
GRIND, grindig (G,g)



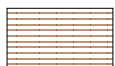
ZAND, zandig (Z,z)



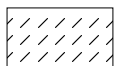
LEEM, siltig (L,s)



KLEI, kleiig (K,k)



VEEN, humeus (V,h)



slib

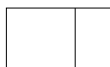
MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)



matig - (5-15%)



sterk - (15-50%)



uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN



asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

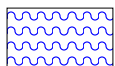
GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestandsdelen aanwezig



water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

Bijlage E

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Baecx BV
Vera Joustra
De Spil 31c
3774 SE Kootwijkerbroek

Klantnr: 35010246

Analyserapport 1548406 250386 Plaggebaan 13 en 12a te Elspeet 1

Datum: 28.04.2025

Opdracht	1548406 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35010246 Baecx BV
Opdrachtacceptatie	22.04.2025
Project	143116 Plaggebaan 13 en 12a te Elspeet

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1548406 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 823559, 823564.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Merijn Rutgers, Tel. +31570788117
Merijn.Rutgers@al-west.nl

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1548406 250386 Plaggebaan 13 en 12a te Elspeet 1

Datum: 28.04.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
823559	19.04.2025	MMG01, 02: 20-40, 03: 0-30, 01: 10-50, 04: 0-20, 05: 0-50, 06: 0-20, 07: 0-50, 08: 0-50
823564	19.04.2025	MMG02, 01: 50-80, 01: 100-150, 06: 50-80, 06: 100-150

Algemene monstervoorbehandeling

Parameter	Eenheid	823559 MMG01, 02: 20-40, 03: 0-30, 01: 10-50, 04: 0-20, 05: 0-50, 06: 0-20, 07: 0-50, 08: 0-50	823564 MMG02, 01: 50-80, 01: 100-150, 06: 50-80, 06: 100-150
S Voorbehandeling conform AS3000		++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}
S Droge stof	%	86,5 ¹⁾	81,7 ¹⁾

Fracties (sedigraaf)

Parameter	Eenheid	823559 MMG01, 02: 20-40, 03: 0-30, 01: 10-50, 04: 0-20, 05: 0-50, 06: 0-20, 07: 0-50, 08: 0-50	823564 MMG02, 01: 50-80, 01: 100-150, 06: 50-80, 06: 100-150
S Fractie < 2 µm	% Ds	2,1	<1,0 ⁶⁾

Klassiek Chemische Analyses

Parameter	Eenheid	823559 MMG01, 02: 20-40, 03: 0-30, 01: 10-50, 04: 0-20, 05: 0-50, 06: 0-20, 07: 0-50, 08: 0-50	823564 MMG02, 01: 50-80, 01: 100-150, 06: 50-80, 06: 100-150
S Organische stof ⁷⁾	% Ds	4,9	4,0 ⁵⁾

Voorbehandeling metalen analyse

Parameter	Eenheid	823559 MMG01, 02: 20-40, 03: 0-30, 01: 10-50, 04: 0-20, 05: 0-50, 06: 0-20, 07: 0-50, 08: 0-50	823564 MMG02, 01: 50-80, 01: 100-150, 06: 50-80, 06: 100-150
S Koningswater ontsluiting		++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}

Metalen (AS3000)

Parameter	Eenheid	823559 MMG01, 02: 20-40, 03: 0-30, 01: 10-50, 04: 0-20, 05: 0-50, 06: 0-20, 07: 0-50, 08: 0-50	823564 MMG02, 01: 50-80, 01: 100-150, 06: 50-80, 06: 100-150
S Arseen (As)	mg/kg Ds	<4,0 ⁶⁾	-- ³⁾
S Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20 ⁶⁾	<20 ⁶⁾
S Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	0,22	<0,20 ⁶⁾
S Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0 ⁶⁾	<3,0 ⁶⁾
S Koper (Cu)	mg/kg Ds	8,7	<5,0 ⁶⁾
S Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05 ⁶⁾	<0,05 ⁶⁾
S Lood (Pb)	mg/kg Ds	24	11
S Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5 ⁶⁾	<1,5 ⁶⁾
S Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	4,4	<4,0 ⁶⁾
S Zink (Zn)	mg/kg Ds	46	<20 ⁶⁾

PAK (AS3000)

Parameter	Eenheid	823559 MMG01, 02: 20-40, 03: 0-30, 01: 10-50, 04: 0-20, 05: 0-50, 06: 0-20, 07: 0-50, 08: 0-50	823564 MMG02, 01: 50-80, 01: 100-150, 06: 50-80, 06: 100-150
S Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾
S Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	0,062	<0,050 ⁶⁾
S Chryseen	mg/kg Ds	0,064	<0,050 ⁶⁾
S Fenanthreen	mg/kg Ds	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analysrapport 1548406 250386 Plaggebaan 13 en 12a te Elspeet 1

Datum: 28.04.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
823559	19.04.2025	MMG01, 02: 20-40, 03: 0-30, 01: 10-50, 04: 0-20, 05: 0-50, 06: 0-20, 07: 0-50, 08: 0-50
823564	19.04.2025	MMG02, 01: 50-80, 01: 100-150, 06: 50-80, 06: 100-150

	Parameter	Eenheid	823559 MMG01, 02: 20-40, 03: 0-30, 01: 10-50, 04: 0-20, 05: 0-50, 06: 0-20, 07: 0-50, 08: 0-50	823564 MMG02, 01: 50-80, 01: 100-150, 06: 50-80, 06: 100-150
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	0,12	<0,050 ⁶⁾
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,081	<0,050 ⁶⁾
S	Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾
S	Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,54 ⁴⁾	0,35 ⁴⁾

Minerale olie (AS3000/AS3200)

	Parameter	Eenheid	823559 MMG01, 02: 20-40, 03: 0-30, 01: 10-50, 04: 0-20, 05: 0-50, 06: 0-20, 07: 0-50, 08: 0-50	823564 MMG02, 01: 50-80, 01: 100-150, 06: 50-80, 06: 100-150
S	Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg Ds	<35 ⁶⁾	<35 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C10-C12 ^{*)}	mg/kg Ds	<3 ⁶⁾	<3 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C12-C16 ^{*)}	mg/kg Ds	<3 ⁶⁾	<3 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C16-C20 ^{*)}	mg/kg Ds	<4 ⁶⁾	<4 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C20-C24 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C24-C28 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C28-C32 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C32-C36 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C36-C40 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾

Polychloorbifenylen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	823559 MMG01, 02: 20-40, 03: 0-30, 01: 10-50, 04: 0-20, 05: 0-50, 06: 0-20, 07: 0-50, 08: 0-50	823564 MMG02, 01: 50-80, 01: 100-150, 06: 50-80, 06: 100-150
S	PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 138 ⁸⁾	mg/kg Ds	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 ⁴⁾	0,0049 ⁴⁾

¹⁾ Alle resultaten van de vaste parameters zijn gebaseerd op de droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken ¹⁾ die zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (OS).

²⁾ "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.

³⁾ "--" Geeft "niet aangevraagd" aan.

⁴⁾ Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

⁵⁾ Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

⁶⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

⁷⁾ Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

⁸⁾ Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 22.04.2025

Einde van de test: 28.04.2025

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Analysrapport 1548406 250386 Plaggebaan 13 en 12a te Elspeet 1

Datum: 28.04.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analysrapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslissing. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Merijn Rutgers, Tel. +31570788117
Merijn.Rutgers@al-west.nl

Lijst van methoden

conform Protocollen AS 3000

Voorbehandeling conform AS3000 • Organische stof⁷⁾ • Arseen (As) • Barium (Ba) • Cadmium (Cd) • Kobalt (Co) • Koper (Cu) • Kwik (Hg) • Lood (Pb) • Molybdeen (Mo) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) • Anthraceen • Benzo(a)anthraceen • Benzo(ghi)perylene • Benzo(k)fluorantheen • Benzo(a)-Pyreen • Chryseen • Fenanthreen • Fluorantheen • Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen • Naftaleen • Som PAK (VROM) (Factor 0,7) • Koolwaterstof fractie C10-C40 • PCB 28 • PCB 52 • PCB 101 • PCB 118 • PCB 138⁸⁾ • PCB 153 • PCB 180 • Som PCB (7 Ballschmutter) (Factor 0,7)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934

Droge stof

eigen methode^{*)}

Koolwaterstof fractie C10-C12^{*)} • Koolwaterstof fractie C12-C16^{*)} • Koolwaterstof fractie C16-C20^{*)} • Koolwaterstof fractie C20-C24^{*)} • Koolwaterstof fractie C24-C28^{*)} • Koolwaterstof fractie C28-C32^{*)} • Koolwaterstof fractie C32-C36^{*)} • Koolwaterstof fractie C36-C40^{*)}

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200

Fractie < 2 µm • Koningswater ontsluiting

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 4 van 4

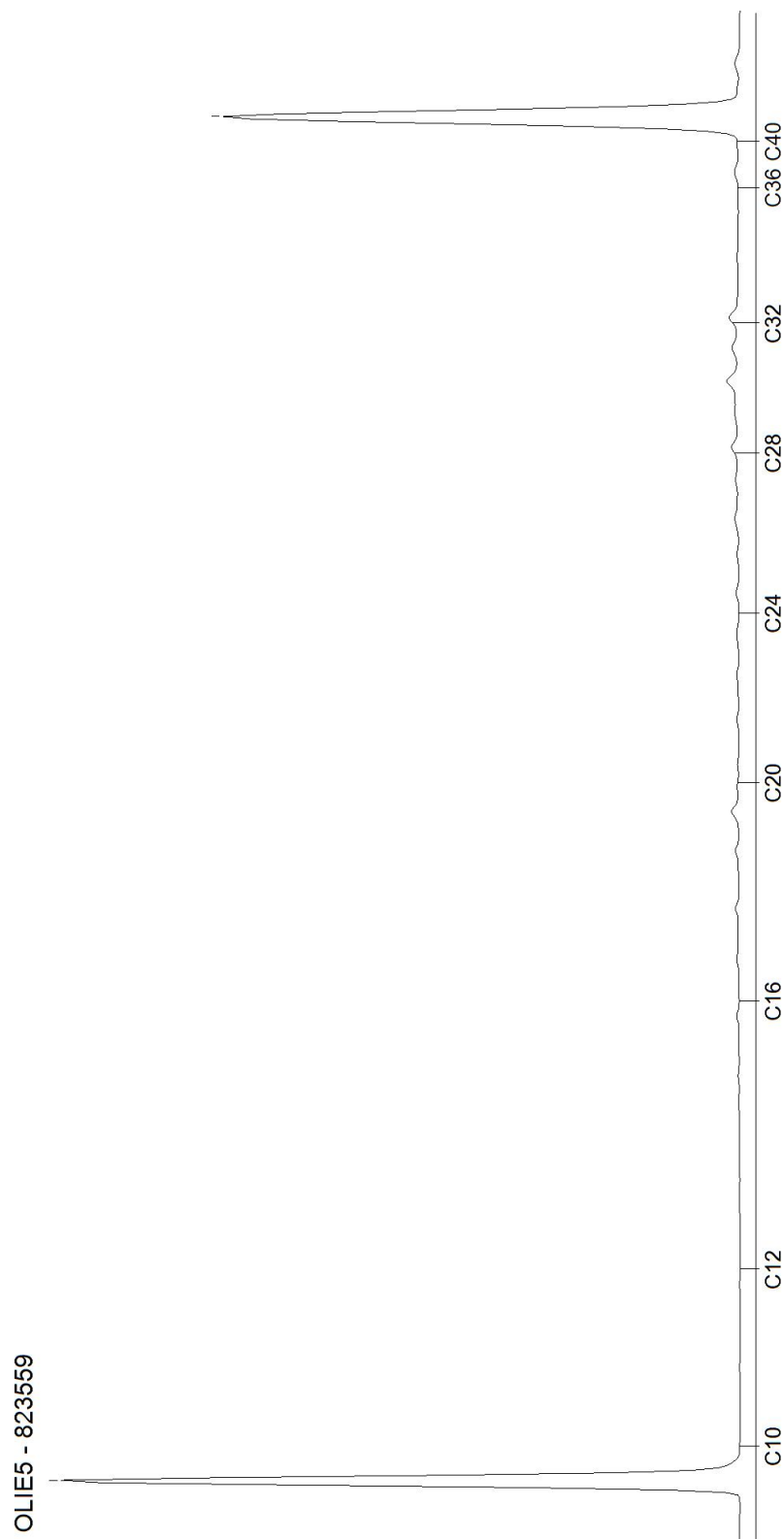


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1548406, Analysis No. 823559, created at 25.04.2025 10:43:38

Monster beschrijving: MMG01, 02: 20-40, 03: 0-30, 01: 10-50, 04: 0-20, 05: 0-50, 06: 0-20, 07: 0-50, 08: 0-50

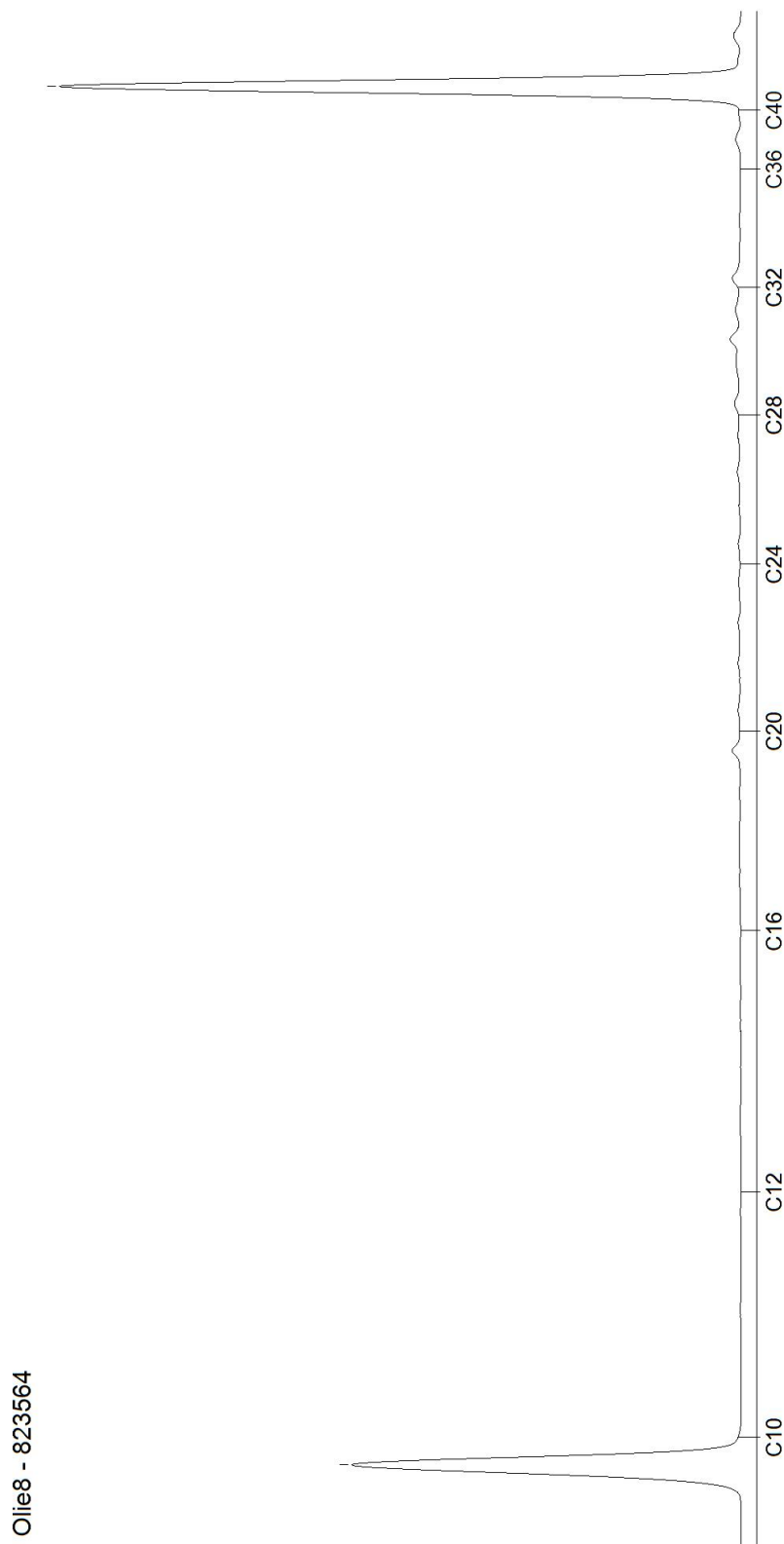


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1548406, Analysis No. 823564, created at 25.04.2025 10:48:07

Monster beschrijving: MMG02, 01: 50-80, 01: 100-150, 06: 50-80, 06: 100-150



Blad 2 van 2

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Baecx BV
Vera Joustra
De Spil 31c
3774 SE Kootwijkerbroek

Klantnr: 35010246

Analyserapport 1552047 - 844476 250386 Plaggebaan 13 en 12a te Elspeet 2

Datum: 02.05.2025

Opdracht	1552047 Water
Opdrachtgever	35010246 Baecx BV
Opdrachtacceptatie	30.04.2025
Project	143116 Plaggebaan 13 en 12a te Elspeet

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1552047 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 844476.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Merijn Rutgers, Tel. +31570788117
Merijn.Rutgers@al-west.nl

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1552047 - 844476 250386 Plaggebaan 13 en 12a te Elspeet 2

Datum: 02.05.2025

Monster informatie

Monsternummer	Monster beschrijving	Datum monstername
844476	1, 01-PB01: 180-280	30.04.2025

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	844476 1, 01-PB01: 180-280
S	Arseen (As)	µg/l	<5,0 ²⁾
S	Barium (Ba)	µg/l	<20 ²⁾
S	Cadmium (Cd)	µg/l	<0,20 ²⁾
S	Kobalt (Co)	µg/l	<2,0 ²⁾
S	Koper (Cu)	µg/l	6,8
S	Kwik (Hg)	µg/l	<0,050 ²⁾
S	Lood (Pb)	µg/l	<2,0 ²⁾
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	<2,0 ²⁾
S	Nikkel (Ni)	µg/l	<3,0 ²⁾
S	Zink (Zn)	µg/l	<10 ²⁾

Aromaten (AS3000)

	Parameter	Eenheid	844476 1, 01-PB01: 180-280
S	Benzeen	µg/l	<0,20 ²⁾
S	Tolueen	µg/l	<0,20 ²⁾
S	Ethylbenzeen	µg/l	<0,20 ²⁾
S	m,p-Xyleen	µg/l	<0,20 ²⁾
S	ortho-Xyleen	µg/l	<0,10 ²⁾
S	Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 ¹⁾
S	Naftaleen	µg/l	0,038
S	Styreen	µg/l	<0,20 ²⁾

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	844476 1, 01-PB01: 180-280
S	Dichloormethaan	µg/l	<0,20 ²⁾
S	Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20 ²⁾
S	Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10 ²⁾
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20 ²⁾
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20 ²⁾
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10 ²⁾
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10 ²⁾
S	Vinylchloride	µg/l	<0,20 ²⁾
S	1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 ²⁾
S	Cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 ²⁾
S	trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 ²⁾
S	Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14 ¹⁾
S	Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 ¹⁾
S	Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20 ²⁾
S	Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10 ²⁾
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20 ²⁾
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20 ²⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1552047 - 844476 250386 Plaggebaan 13 en 12a te Elspeet 2

Datum: 02.05.2025

Monster informatie

Monsternummer	Monster beschrijving	Datum monstername
844476	1, 01-PB01: 180-280	30.04.2025

Parameter	Eenheid	844476 1, 01-PB01: 180-280
S 1,3-Dichloorpropan	µg/l	<0,20 ²⁾
S Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,42 ¹⁾

Broomhoudende koolwaterstoffen

Parameter	Eenheid	844476 1, 01-PB01: 180-280
S Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20 ²⁾

Minerale olie (AS3000)

Parameter	Eenheid	844476 1, 01-PB01: 180-280
S Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<50 ²⁾
Koolwaterstoffractie C10-C12 ^{*)}	µg/l	<10 ²⁾
Koolwaterstoffractie C12-C16 ^{*)}	µg/l	<10 ²⁾
Koolwaterstoffractie C16-C20 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾
Koolwaterstoffractie C20-C24 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾
Koolwaterstoffractie C24-C28 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾
Koolwaterstoffractie C28-C32 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾
Koolwaterstoffractie C32-C36 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾
Koolwaterstoffractie C36-C40 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾

¹⁾ Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

²⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 30.04.2025

Einde van de test: 02.05.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslisregel. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Merijn Rutgers, Tel. +31570788117

Merijn.Rutgers@al-west.nl

Lijst van methoden

eigen methode^{*)}

Protocollen AS 3100

Koolwaterstoffractie C10-C12^{*)} • Koolwaterstoffractie C12-C16^{*)} • Koolwaterstoffractie C16-C20^{*)} • Koolwaterstoffractie C20-C24^{*)} • Koolwaterstoffractie C24-C28^{*)} • Koolwaterstoffractie C28-C32^{*)} • Koolwaterstoffractie C32-C36^{*)} • Koolwaterstoffractie C36-C40^{*)}
Arseen (As) • Barium (Ba) • Cadmium (Cd) • Kobalt (Co) • Koper (Cu) • Kwik (Hg) • Lood (Pb) • Molybdeen (Mo) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) • Benzeen • Tolueen • Ethylbenzeen • m,p-Xyleen • ortho-Xyleen • Som Xylenen (Factor 0,7) • Naftaleen • Styreen • Dichloormethaan • Trichloormethaan (Chloroform) • Tetrachloormethaan (Tetra) • 1,1-Dichlooretheen • 1,2-Dichlooretheen • 1,1,1-Trichlooretheen • 1,1,2-Trichlooretheen • Vinylchloride • 1,1-Dichlooretheen • Cis-1,2-Dichlooretheen • trans-1,2-Dichlooretheen • Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) • Som Dichlooretheen (Factor 0,7) • Trichlooretheen (Tri) • Tetrachlooretheen (Per) • 1,1-Dichloorpropan • 1,2-Dichloorpropan • 1,3-Dichloorpropan • Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) • Tribroommethaan (bromoform) • Koolwaterstoffractie C10-C40

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool ^{*)}.

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01



Blad 3 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Analyserapport 1552047 - 844476 250386 Plaggebaan 13 en 12a te Elspeet 2

Datum: 02.05.2025

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01



Blad 4 van 4

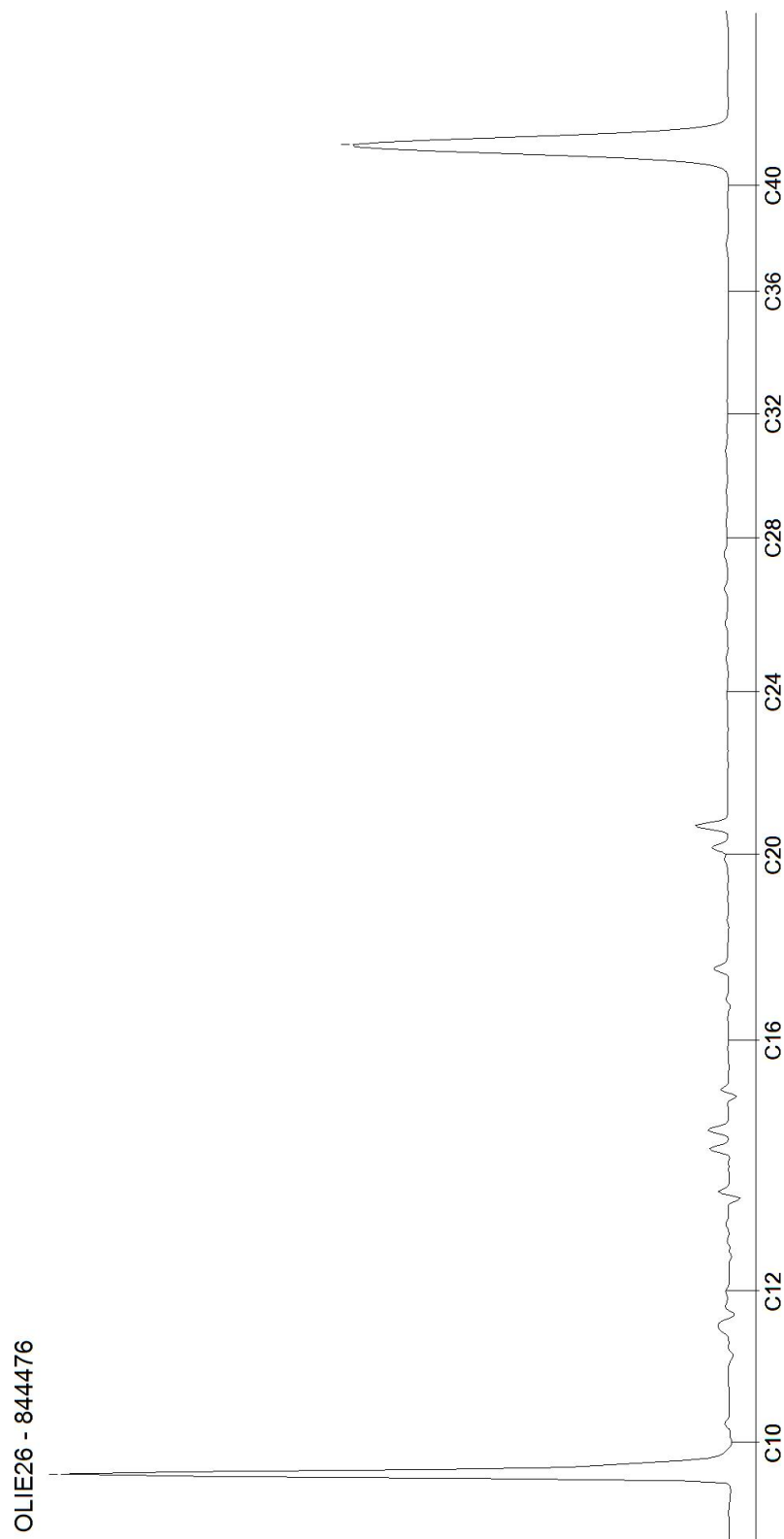


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1552047, Analysis No. 844476, created at 02.05.2025 10:42:25

Monster beschrijving: 1, 01-PB01: 180-280



Bijlage F

Toetsingsinstellingen

Versie
Toetsingsmethode

1.0.0
Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) [T.130]

Monster

Status

MMG01	MMG02
Afgerond	Afgerond

Gehanteerde waarden (gemeten of ingevoerd)

Humus (%)	4,9	4
Lutum (%)	2,1	< 1

Parameter	Eenheid	IW	
Algemene monstervoorbehandeling			
Droge stof	%	86,5	81,7
Fracties (sedigraaf)			
Fractie < 2 µm	%	2,1	0,7
Metalen (AS3000)			
Arseen (As)	mg/kg	4,56	76
Barium (Ba)	mg/kg	53,6	54,2
Lood (Pb)	mg/kg	35,8	16,7
Cadmium (Cd)	mg/kg	0,33	0,22
Kobalt (Co)	mg/kg	7,3	7,38
Koper (Cu)	mg/kg	16,3	6,77
Molybdeen (Mo)	mg/kg	1,05	1,05
Nikkel (Ni)	mg/kg	12,7	8,17
Kwik (Hg)	mg/kg	0,049	0,049
Zink (Zn)	mg/kg	101	31,6
PAK (AS3000)			
Anthraceen	mg/kg	0,035	0,035
Benzo(a)anthraceen	mg/kg	0,035	0,035
Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg	0,062	0,035
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0,035	0,035
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg	0,035	0,035
Chryseen	mg/kg	0,064	0,035
Fluorantheen	mg/kg	0,12	0,035
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg	0,081	0,035
Naftaleen	mg/kg	0,035	0,035
Fenanthreen	mg/kg	0,035	0,035
Minerale olie (AS3000/AS3200)			
Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg	50	61,2
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg	4,29	5,25
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg	4,29	5,25
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg	5,71	7
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg	7,14	8,75
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg	7,14	8,75
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg	7,14	8,75
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg	7,14	8,75
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg	7,14	8,75
Polychloorbifenylen (AS3000)			
PCB 28	ug/kg	1,43	1,75
PCB 52	ug/kg	1,43	1,75
PCB 101	ug/kg	1,43	1,75
PCB 118	ug/kg	1,43	1,75
PCB 138	ug/kg	1,43	1,75
PCB 153	ug/kg	1,43	1,75
PCB 180	ug/kg	1,43	1,75
Overig onderzoek			
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101	ug/kg	10	12,2
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen	mg/kg	0,54	0,35

Resultaat voor dit monster

< IW	< IW
------	------

Toetsoordeel: <= Interventiewaarde

Toetsoordeel: > Interventiewaarde

Disclaimer: resultaten en eenheden uit TerraIndex Botova-service beoordelings regels

Deze informatie wordt louter ter informatie gegeven en valt niet onder de verantwoordelijkheid van de AGROLAB Groep. Ze kan veranderen naargelang de huidige regelgeving of de organisatie van de AGROLAB Groep.

Toetsingsinstellingen

Versie
Toetsingsmethode

1.0.0
Beoordeling BKL Grondwater Noord-Brabant voor grondwatersanering tov de
Signaleringsparameters [T.1007]

Monster

Status

PB01

Afgerond

Parameter	Eenheid		SP
Metalen (AS3000)			
Arseen (As)	ug/l	3,5	60
Barium (Ba)	ug/l	14	625
Lood (Pb)	ug/l	1,4	75
Cadmium (Cd)	ug/l	0,14	6
Kobalt (Co)	ug/l	1,4	100
Koper (Cu)	ug/l	6,8	75
Molybdeen (Mo)	ug/l	1,4	300
Nikkel (Ni)	ug/l	2,1	75
Kwik (Hg)	ug/l	0,035	0,3
Zink (Zn)	ug/l	7	800
Aromaten (AS3000)			
Benzeen	ug/l	0,14	30
Tolueen	ug/l	0,14	1000
Ethylbenzeen	ug/l	0,14	150
m,p-Xyleen	ug/l	0,14	
ortho-Xyleen	ug/l	0,07	
Naftaleen	ug/l	0,038	70
Styreen	ug/l	0,14	300
Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)			
Dichloormethaan	ug/l	0,14	1000
Trichloormethaan (Chloroform)	ug/l	0,14	400
Tetrachloormethaan (Tetra)	ug/l	0,07	10
1,1-Dichloorethaan	ug/l	0,14	900
1,2-Dichloorethaan	ug/l	0,14	400
1,1,1-Trichloorethaan	ug/l	0,07	300
1,1,2-Trichloorethaan	ug/l	0,07	130
Vinylchloride	ug/l	0,14	5
1,1-Dichlooretheen	ug/l	0,07	10
Cis-1,2-Dichlooretheen	ug/l	0,07	
trans-1,2-Dichlooretheen	ug/l	0,07	
Trichlooretheen (Tri)	ug/l	0,14	500
Tetrachlooretheen (Per)	ug/l	0,07	40
1,1-Dichloorpropaan	ug/l	0,14	
1,2-Dichloorpropaan	ug/l	0,14	
1,3-Dichloorpropaan	ug/l	0,14	
Broomhoudende koolwaterstoffen			
Tribroommethaan (bromoform)	ug/l	0,14	630
Minerale olie (AS3000)			
Koolwaterstoffractie C10-C40	ug/l	35	600
Koolwaterstoffractie C10-C12	ug/l	7	600
Koolwaterstoffractie C12-C16	ug/l	7	600
Koolwaterstoffractie C16-C20	ug/l	3,5	600
Koolwaterstoffractie C20-C24	ug/l	3,5	600
Koolwaterstoffractie C24-C28	ug/l	3,5	600
Koolwaterstoffractie C28-C32	ug/l	3,5	600
Koolwaterstoffractie C32-C36	ug/l	3,5	600
Koolwaterstoffractie C36-C40	ug/l	3,5	600
Overig onderzoek			
som xyleen-isomeren	ug/l	0,21	70
som dichlooretheen-isomeren	ug/l	0,14	20
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen	ug/l	0,038 ^s	
som 3 dichloorpropanen (som 1,1- en 1,2	ug/l	0,42	80
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk,	ug/l	0,77 ^s	

Resultaat voor dit monster

Voldoet SP

Disclaimer: resultaten en eenheden uit TerraIndex Botova-service beoordelings regels
S) Enkele parameters ontbreken in de som

Deze informatie wordt louter ter informatie gegeven en valt niet onder de verantwoordelijkheid van de AGROLAB Groep. Ze kan veranderen naargelang de huidige regelgeving of de organisatie van de AGROLAB Groep.

Bijlage G

Functiescheiding

Adres onderzoeklocatie: Plaggebaan 13 en 13a Elspeet
Projectnummer: 250386
Datum veldwerk: 19 april 2025
Datum monsterneming grondwater: 29 april 2025

"Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 1000, 2000 en de daarbij horende protocollen."

Eventuele afwijkingen van de BRL en protocollen zijn vermeld in het veldwerkverslag.



Dhr. S.P.M. (Matthijs) Bax
Veldwerker Baecx B.V.

"Baecx B.V. verklaart dat de werkzaamheden op kantoor onafhankelijk van de opdrachtgever zijn uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 1000, 2000 en de daarbij horende protocollen."

Eventuele afwijkingen van de BRL en protocollen zijn vermeld in de rapportage.



Dhr. S.P.M. (Matthijs) Bax
Eigenaar Baecx B.V.

Snel en deskundig
advies *voor jou*

Wij helpen snel
en doelgericht,
zodat jij verder
kunt met je
toekomstplannen



Zonder onnodige
aanbevelingen en
kostenposten



BAECX

Bodem & Asbest & Ecologie



Meer dan 10.000 rapporten



Vaste scherpe prijzen



Ervaren inspecteurs



Doelgerichte werkwijze



Bodem

Wij zijn in het bezit van de procescertificaten BRL SIKB 1000 en BRL SIKB 2000. Dit betekent dat we gecertificeerd zijn om verkennend en/of nader bodemonderzoek, asbest in grond onderzoek en partijkeringen uit te voeren.



Asbest

Wij zijn in het bezit van een procescertificaat Asbestinventarisatie, op basis van het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering. Dit betekent dat we gecertificeerd zijn om alle vormen van asbestinventarisatie uit te voeren.



Ecologie

Wij voldoen aan de deskundigheidseisen zoals de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland die stelt met betrekking tot ecologische deskundigheid. Dit betekent dat we niet alleen ecologische quickscans uit mogen voeren, maar ook vervolgonderzoeken.



0342 430 110 | info@baecx.nl

baecx.nl