

VERSLAG OMGEVINGSDIALOOG

Plan: Uitbreiding Kiosk Zandenplas Eperweg 110 Nunspeet

De initiatiefnemer, de heer H. Frens van Zandenplas Exploitatie B.V heeft de eigenaren/exploitant van de belendende percelen geïnformeerd over de plannen.

AANLEIDING

Aan de Eperweg 110 in Nunspeet ligt recreatiegebied 'Zandenplas'. Dit gebied is eigendom van Staatsbosbeheer en wordt geëxploiteerd door Leisurelands. De kiosk bij de Zandenplas is in eigendom van Zandenplas Exploitatie B.V. Rond de plas vinden dagrecreatieve activiteiten plaats, maar omdat recreanten er niet kunnen verblijven, is de kiosk alleen in de zomermaanden geopend. Door de toenemende activiteiten rondom de plas is er behoefte ontstaan aan een groter gebouw met volwaardige horecavoorzieningen.

De voorgenomen ontwikkeling past echter niet binnen het huidige, tijdelijke deel van het omgevingsplan: bestemmingsplan 'Spoorzone' (2014). De nieuwe kiosk zal deels buiten de gebiedsaanduiding 'specifieke vorm van horeca – kiosk' vallen. Bovendien laat de geldende planologische situatie geen volwaardige horeca toe.

Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken, is een wijzigingsbesluit van het omgevingsplan ter plaatse van het plangebied noodzakelijk. Dit TAM-omgevingsplan vormt het nieuwe planologische kader en onderbouwt dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies op deze locatie.

Bovengenoemd plan is voorgelegd aan de eigenaren van onderstaande adressen, die hierop hebben gereageerd:

datum benaderd	Eigenaar van	reactie
Week 6 2025	Eperweg 110 Staatsbosbeheer, eigenaar van de Zandenplas	Positief, Als grondeigenaren verwelkomen zij de kioskuitbreiding. Deze voorziening komt bezoekers van het natuurgebied ten goede, stimuleert gebruik in alle seizoenen en behoudt de aantrekkingskracht van het gebied.
Week 6 2025	Eperweg 110 Leisurelands, exploitant van de Zandenplas en oud-eigenaar kiosk	Positief, Zij zijn enthousiast dat de uitbreiding van de kiosk een impuls geeft aan het jaarrond gebruik van de Zandenplas.
Week 6 2025	Plesmanlaan 30	Plan toegelicht maar geen schriftelijke reactie ontvangen
Week 6 2025	Wiltsang 41	Positief, Als eigenaar van de naastgelegen camping is hij blij dat de Zandenplas een impuls krijgt, zodat zijn gasten kunnen profiteren van de verbeterde voorzieningen en een uitgebreider aanbod.
17 oktober 2025	Oude Eperweg 8	De initiatiefnemer heeft een bezoek gebracht aan de bewoners. Zij hebben als terugkoppeling gegeven dat zij het bezoek hebben gewaardeerd en graag op de hoogte willen blijven van de verdere ontwikkelingen.
23 oktober 2025	Oude Eperweg 10	De initiatiefnemer heeft het plan mondeling toegelicht bij de bewoners, zij hebben dit ook schriftelijk bevestigd