



HOSPICE DE REGENBOOG

Betreft: Project, logeerhuis Harderwijkerweg
Doel: Omgevingsparticipatie
Periode: Februari 2023

Voorbereiding:

Eind januari is een uitnodiging voor een inloopsessie (bijlage I) verzonden naar de bewoners van 15 omliggende percelen. Deze uitnodiging op adres is als brief bij de bewoners in de brievenbus gedaan. De uitgenodigde bewoners zijn: Oogstweg 33, Postgildewegje 10,12 en 14 en de Harderwijkerweg 61,61a, 63,65,68, 72a, 72b, 72c, 76,78,en 82. Daarnaast is contact gezocht met de bestuurder van De Zorggroep Noordwest Veluwe.

Inloopsessie

Door 8 omwonende is gebruik gemaakt van de mogelijkheid van de inloopavond. Ook is telefonisch contact geweest met de bestuurder van het perceel van de Zorggroep Noord-West Veluwe aan de Harderwijkerweg.

Alle deelnemers aan de inloopavond hebben een exemplaar van de massastudie ontvangen en daarbij is een korte toelichting gegeven. In de toelichting is aangegeven wat de inhoud van het concept logeerhuis is. Logeertzorg wil zeggen dat op geplande momenten de zorg van de mantelzorger wordt overgenomen. In het project is ruimte om gelijktijdig ruimte te bieden voor 10 gasten. Daarnaast is uitleg gegeven over de inpassing van het project op de locatie. Hierbij is aangegeven dat het voornemen is om de huidige bestemming voor twee vrijstaande woonhuizen om te zetten in één logeerhuis. Er is een bomeninventarisatie gemaakt en het uitgangspunt voor de massastudie is de minste aantasting van de bomen. Vanuit deze bomenstudie ontstaat als vanzelf de meest logische plek op de locatie om het bouwvolume te realiseren. Conform het huidige bestemmingsplan wordt binnen de maximale toegestane bouwhoogte van 9 meter het beoogde gebouw gerealiseerd. Het beoogde project heeft een ontsluiting aan de Harderwijkerweg en er wordt voor het logeerhuis nieuwe parkeerplaatsen aan de zijde van de Harderwijkerweg voorzien.

Vragen omwonenden en reactie initiatiefnemer

a. Omwonende A

Omwonende heeft een reactie gegeven inzake de zichtlijnen en de hoogte van het gebouw. De omwonende maakt zich zorg over de mogelijk inkijk vanaf de omloop op de 2^e verdieping naar de slaapkamer en het terras van hun woning.

- Er is toegezegd de vraag te onderzoeken. De architect heeft inmiddels een terreinprofiel (bijlage IV) getekend om meer duidelijkheid te krijgen over de geuite zorg. Uit het getekende profiel blijkt, naar oordeel van de initiatiefnemer, dat er gezien de grote afstand en de boomrijke omgeving geen reden is voor zorg van

directe inkijk. Bovendien zal de architect in de uitwerking, voor zover mogelijk, de positie van de kozijnen zodanig bepalen dat zichtlijnen richting de woning zoveel mogelijk worden beperkt.

Daarnaast is aandacht gevraagd voor de parkeersituatie en de mogelijke extra overlast in de Potgildewegje. Is de mogelijk uitrij op de Harderwijkerweg zodanig dat bezoekers deze vermijden en er hierdoor extra parkeerdruk in de Potgildeweg komt? Voorgesteld wordt om de inrit terug te brengen naar de positie waar deze vroeger lag ten tijde van de nu gesloopte villa, aan het begin van het Potgildewegje, en zodoende een verbeterde inrij mogelijk te maken?

- Het verplaatsen van de inrit naar de positie waar deze vroeger lag ten tijde van de nu gesloopte villa, aan het begin van het Potgildewegje is met de gemeente besproken. Echter vanuit verkeerstechnische overwegingen is een inrit aan het begin van de genoemde weg niet wenselijk omdat deze dan te dicht op de kruising ligt. Daarom is de inrit nu gepositioneerd aan de Harderwijkerweg wat als een veiliger plek wordt gezien.

b. Omwonende B

De bewoners vinden het een mooi initiatief. Bewoners zijn enthousiast over het ontwerp, een mooie eenheid met de omgeving.

c. Omwonende C

Deze bewoners vinden het een goed initiatief en zeker voor de ontlasting van de mantelzorgers is het een goed plan. Daarnaast laat de massastudie zien dat het een prachtig gebouw lijkt te worden en als burens zien ze dit graag gerealiseerd worden.

d. Omwonende D

e. Omwonende E

f. Omwonende F

Er wordt zorg geuit over het mogelijke zicht vanuit de kamers naar de woningen aan het Potgildewegje. Kan dit worden beperkt? En is het mogelijk om in beeld te brengen of en hoe er inkijk mogelijk is? Is het denkbaar om mogelijk het gebouw verder richting Harderwijkerweg te realiseren?

- Er is toegezegd de vraag te onderzoeken. De architect heeft ook hier een terreinprofiel getekend om meer duidelijkheid te krijgen. (zie bijlage IV). Ook uit dit getekende profiel blijkt, naar oordeel van de initiatiefnemer, dat er gezien de grote afstand en de boomrijke omgeving geen reden is voor zorg van directe inkijk. Bovendien zal ook hier de architect in de uitwerking, voor zover mogelijk, de positie van de kozijnen zodanig bepalen dat zichtlijnen richting de woning zoveel mogelijk worden beperkt.
- Verplaatsing van het gebouw richting Harderwijkerweg is gezien de aanwezige bomen helaas niet mogelijk.

Het idee van een begroeide wand wordt erg gewaardeerd.

g. Omwonende G

Deze bewoner sluit zich aan bij de opmerkingen van omwonende F

- De reactie zoals hierboven gegeven bij omwonende F is ook hier van toepassing

- h. Zorggroep Noordwest Veluwe,
Daar wordt nog een afspraak mee gemaakt.

Tot slot

Dit verslag met bijlage is verspreid naar de aanwezigen en genodigde omwonenden.

Bijlage I, verzonden uitnodiging



HOSPICE DE REGENBOOG

Datum: 30 januari 2023

Betreft: uitnodiging inloopsessie

Poetsgildewegje 3

8071 WP Nunspeet

TEL (0341) 25 09 62

FAX (0341) 25 37 63

MAIL info@hospicenunspeet.nl

Beste burens,

Zoals u mogelijk weet heeft Hospice De Regenboog enkele jaren geleden de percelen grond die tussen de Harderwijkerweg en het Hospice gelegen aangekocht. Het huidige bestemmingsplan voorziet in een woonbestemming voor een tweetal woonhuizen.

Het hospice heeft onderzoek gedaan of het mogelijk is een logeerhuis in plaats van een tweetal woonhuizen te realiseren. Logeerszorg wil zeggen dat op geplande momenten de zorg van de mantelzorger overgenomen wordt, zodat de mantelzorger tijd en ruimte krijgt om iets voor zichzelf te ondernemen. Logeerszorg is een vrij nieuwe vorm van 'zorg'. Als we kijken naar het toekomstperspectief (toenemend aantal mantelzorgers, het langer thuis blijven en de toename van behandelmogelijkheden, ook in de palliatieve fase) willen wij graag hieraan een bijdrage leveren. Opnieuw willen we, net als met de hospice, de kracht van kleinschaligheid en de combinatie van formele en informele zorg in het plan realiseren.

Nadat uit een marktverkenning en exploitatie studie bleek dat er mogelijkheden zijn is er nu een massastudie door architectenbureau Slaa & van Asselt gemaakt. Deze studie is mede gebaseerd op een bomeninventarisatie en verkennende gesprekken met de gemeente Nunspeet.

Graag willen wij met onze burens in gesprek over deze massastudie. Het is voor ons vanzelfsprekend dat wij u, in een vroeg stadium hierin willen betrekken. Wij zijn reuze benieuwd naar uw reactie.

Daarom nodigen wij u uit voor een inloopsessie op **dinsdag 7 februari tussen 18.30 en 20.00 uur in het Hospice**. Onze architect (Jaap Slaa), adviseur (Jan Luursema) en de directeur van het Hospice (Gerrinda van der Veen) zijn aanwezig om inzage in de massastudie te geven en hierover met u in gesprek te gaan. Wij stellen het op prijs als u de tijd wilt nemen om even binnen te lopen.

Wij hebben het voornemen om dit voorjaar een zogenaamd principe verzoek bij de gemeente Nunspeet in te dienen en om medewerking te vragen om de bouw van een logeerhuis mogelijk te maken.

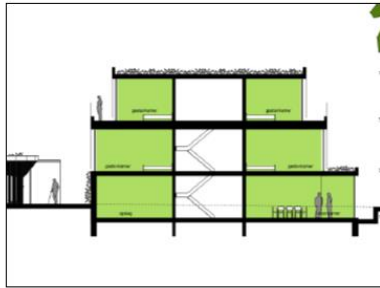
Uiteraard zien wij uit naar uw komst op 7 februari en mogelijk dat u ook de binnenzijde van ons Hospice nog eens wilt zijn, de koffie staat klaar. Mocht het u niet lukken om 7 februari binnen te lopen en wilt u toch inzage hebben om een reactie te geven, kan u contact opnemen met Gerrinda van der Veen, gvanderveen@hospicenunspeet.nl

Met vriendelijk groet,

Gerrinda van der Veen

Directeur Hospice De Regenboog

Bijlage II, Massastudie



Doorsnede



Situatie tekening



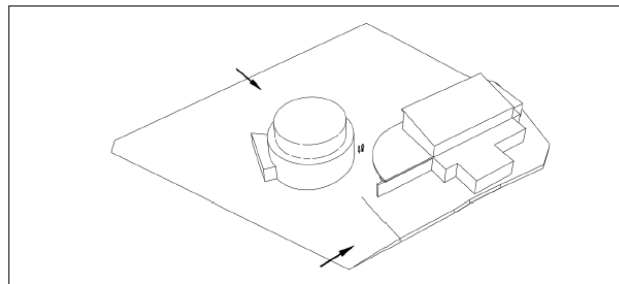
Referentiebeelden ronde houten gebouwen en begroeide gevel

**Massastudie logeershuis
bij Hospice De Regenboog
Harderijkerweg Nunspeet**

Voor meer informatie:
Jan Luursema, adviseur jan.luursema@mapalana.nl
Gerrinda van der Veen, directeur Hospice De Regenboog, gvanderVeen@hospicenunspeet.nl 0341-250962
Jaap Slaa, architect Slaa + van Asselt architecten BNA, slaa@slaavanasselt.nl



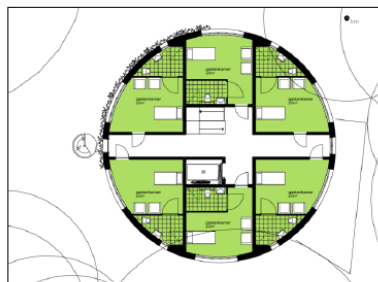
Impressie op ooghoogte vanaf de Harderijkerweg



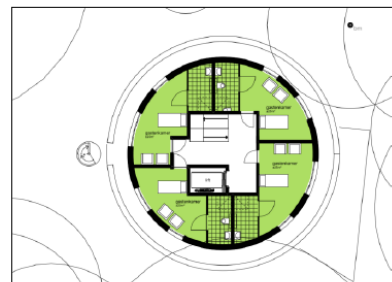
Impressie in vogelvlucht vanaf het Potgildewegje



Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping

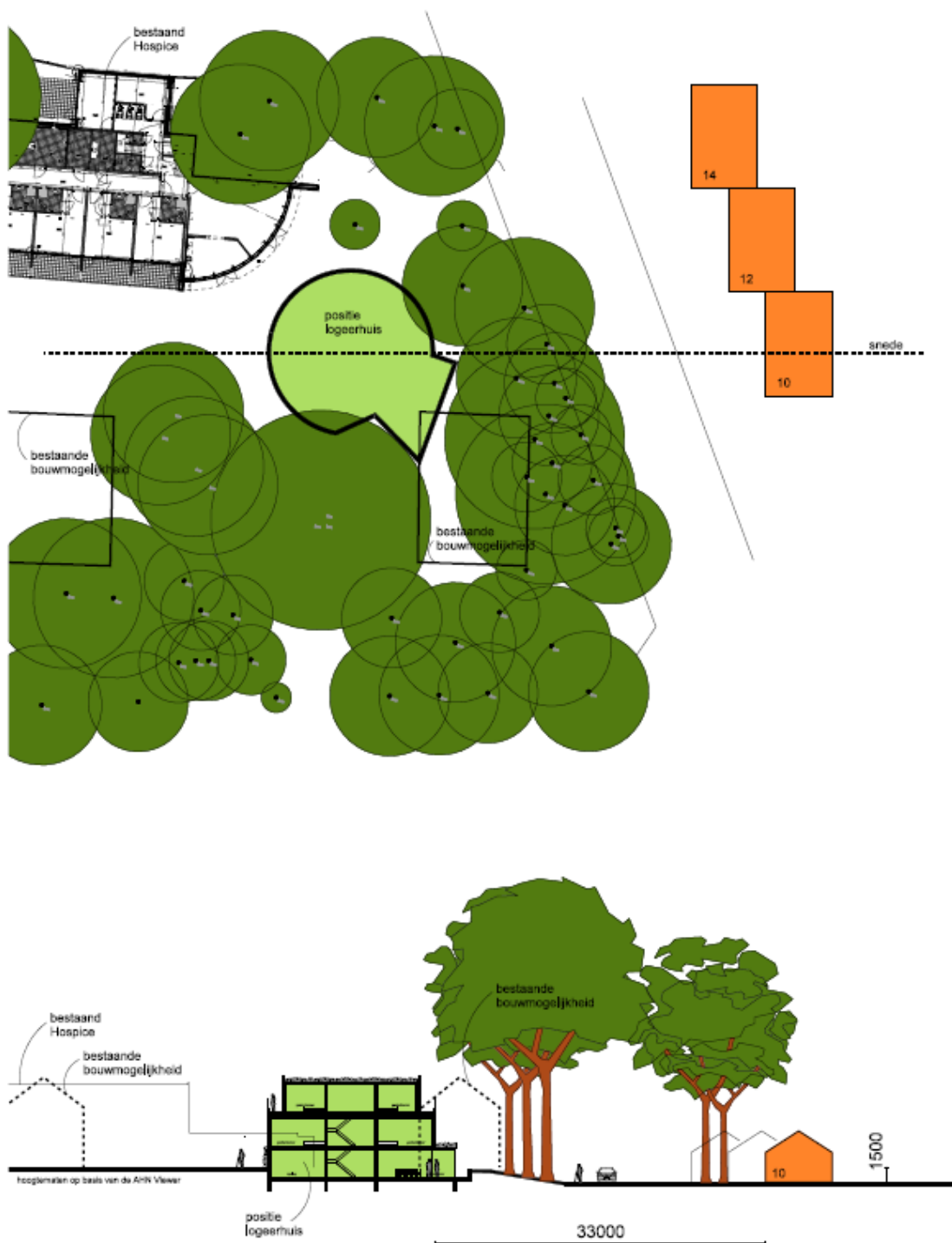


Plattegrond tweede verdieping

**Massastudie logeershuis
bij Hospice De Regenboog
Harderijkerweg Nunspeet**

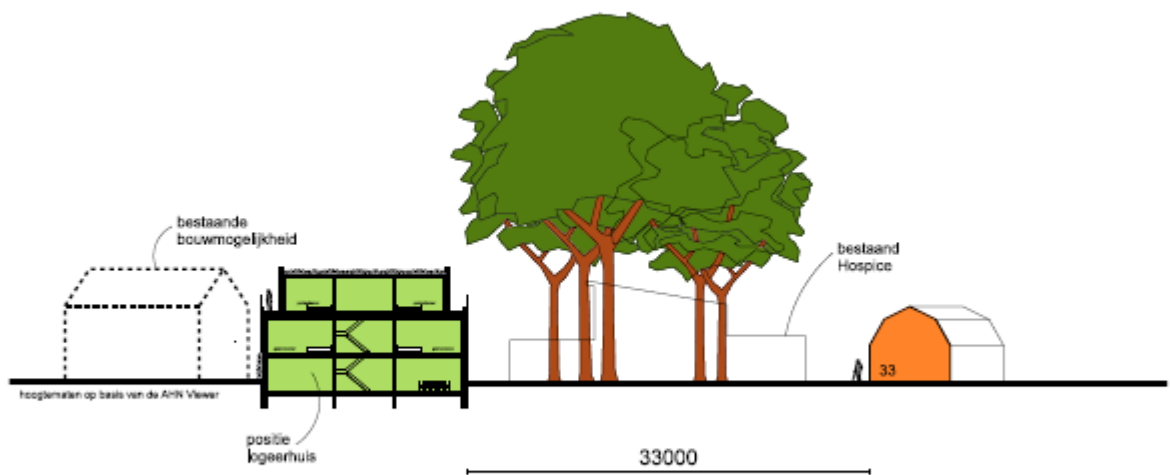
Voor meer informatie:
Jan Luursema, adviseur jan.luursema@mapalana.nl
Gerrinda van der Veen, directeur Hospice De Regenboog, gvanderVeen@hospicenunspeet.nl 0341-250962
Jaap Slaa, architect Slaa + van Asselt architecten BNA, slaa@slaavanasselt.nl

Bijlage III, zichtlijnen



Slaa + van Asselt architecten BNA

8-2-2023
terreinprofiel 1



Slaa + van Asselt architecten BNA

8-2-2023
terreinprofiel 2