

Hulshorst, 20 mei 2011

TOELICHTING GOOTHOOGTE MBT BOUWVERGUNNING WERKSCHUUR RIJNVIS 46

Achtergrond

Sinds een aantal jaren genieten mensen met een beperking dagbesteding op de boomkwekerij/zorgboerderij van de familie [REDACTED]

De dagbestedingsactiviteiten zijn een geïntegreerd in de dagelijkse werkzaamheden van de boomkwekerij/zorgboerderij.

De bestaande accommodaties bieden te weinig ruimte voor de dagbestedingactiviteiten en de dieren.

De reeds goedgekeurde partiële herziening van het bestemmingsplan Rijnvis 46 voorziet in een nieuwe accommodatie voor dagbestedingactiviteiten en een stalgedeelte voor de dieren.

Het doel is een werkschuur/stal te realiseren die passend is in het landschap en een natuurlijke en authentieke uitstraling heeft.

Ontwerp werkschuur/stal

Een architect heeft een werkschuur/stal ontworpen met de gewenste natuurlijke en authentieke uitstraling. In dit ontwerp springen de authentieke grote houten spanten direct in het oog, hiermee wordt tevens een rustiek ogende overstek gecreëerd die de stal en dagbestedingsruimte met elkaar verbindt.

Door de relatief grote overstek lopen stal en dagbestedingsruimte natuurlijk in elkaar over en ontstaat er een harmonieus geheel, met over de volledige breedte een en dezelfde uitstraling van een werkschuur.

Aanpassing Goothoogte aan meetmethode ontwerpbestemmingsplan buitengebied 2010

De goothoogte van de ontworpen schuur blijft onder de 3m tov het maaiveld. De hiervoor genoemde relatief grote overstek - die zorgt voor de natuurlijke verbinding van stal en dagbestedingsruimte - zorgt ervoor dat het snijvlak van de muren en het dak hoger is. De goot zelf is echter onder de 3m tov het maaiveld gesitueerd. Voor het zicht hangt de goot dan ook daadwerkelijk op 3m hoogte.

De meetmethode voor de goothoogte uit het ontwerpbestemmingsplan buitengebied 2010 voorziet in de interpretatie van de goothoogte zoals in het ontwerp is opgenomen.

Voor de voorliggende vergunningsaanvraag vragen wij dan ook deze interpretatie en meetmethode van de goothoogte te hanteren.

Hoogachtend,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]