Project F.A. Molijnlaan 166 en 172 te Nunspeet

Verklaring Van Geen Bedenkingen (vvgb) voor het bouwplan/het project F.A. Molijnlaan 166-172 te Nunspeet, waarover is besloten door de gemeenteraad d.d. 29 juni 2023 (Raadsbesluit nr. 520, met het bijbehorende Raadsvoorstel nr. 520).

Er is d.d. 10 februari 2022 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de activiteit “het bouwen van een bouwwerk” (artikel 2.1, lid, onder a van de Wabo) en voor de activiteit “het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan” (artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo). Hiervoor is een uitgebreide afwijkingsprocedure gevoerd volgens artikel 2.12., lid 1, onder a, 3º Wabo.

Voor zover een aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt de omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, 3º van de Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan, niet verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft (zie artikel 2.27 Wabo en zie artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht).

D.d. 30 juni 2022 heeft de gemeenteraad besloten om de ontwerp-Verklaring Van Geen Bedenkingen (vvgb) te verlenen en om deze ter inzage te leggen. Deze terinzagelegging is gebeurd in de periode van 27 juli 2022 tot en met 6 september 2022. In die periode zijn tien brieven met zienswijzen ingediend. Zie de “Zienswijzennota Bouwplan/Project ‘F.A. Molijnlaan 166-172, gemeente Nunspeet’ d.d. 19 mei 2023”. Over deze zienswijzen heeft de gemeenteraad d.d. 29 juni 2023 een besluit genomen. De gemeenteraad is akkoord gegaan met de beantwoording van de zienswijzen volgens de hiervoor genoemde Zienswijzennota.

Voor de inhoud van het plan/project F.A. Molijnlaan 166 en 172 waarvoor de Verklaring van Geen Bedenkingen (vvgb) aan de gemeenteraad wordt gevraagd wordt verwezen naar het raadsbesluit d.d. 29 juni 2023 (nr. 520), met het bijbehorende raadsvoorstel (nr. 520). Verder wordt verwezen naar de Ruimtelijke Onderbouwing die is opgesteld voor het bouwplan/het project d.d. 16 mei 2022 (aangepast d.d. 17 mei 2023) met 32 bijlagen.