

Ruimtelijke onderbouwing
VERHOGEN LUIFEL TANGO NUNSPEET



Ruimtelijke onderbouwing
Verhogen bestaande luifel op Pascalweg 11c 8071 SE Nunspeet

Ruimtelijke onderbouwing
PROJECT TANGO NUNSPEET

Rapport versie : 19 juli 2013 AV

Datum : 16 juli 2013

Kontaktpersoon : Kuwait Petroleum (Nederland) B.V.
: Dhr. A.H.Verduijn
: Prinsenlaan 633
: 3067 TZ Rotterdam
: Tel. 010 - 4072085

Inhoudsopgave

	pagina
1. INLEIDING	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Leeswijzer	4
2. PROJECTOMSCHRIJVING	5
2.1.1 Reden verhogen luifel	5
2.1.2 Alternatieven	5
2.1.3 Verkeer	5
2.1.4 Veiligheid	
Niet relevant:	
2.1.5 Milieu	
2.1.6 Verkeer	
2.1.7 Werkgelegenheid	
2.1.8 Privaatrechtelijk	
2.1.9 Tekening Projectlocatie	
3. GEBIEDSPROFIEL	6
3.1.1 Locatie	7
3.1.2 Geluid	7
3.1.3 Verlichting	
Niet relevant:	
3.1.4 Ontsluiting	
3.1.5 Landschap	
3.1.6 Flora en Fauna	
3.1.7 Archeologische en Cultuurhistorische waarden	
3.1.8 Waterhuishouding	
3.1.9 Kabels en leidingen	
3.1.10 Externe veiligheid	
3.1.11 Geluid	
3.1.12 Luchtkwaliteit	
3.1.13 Milieukundig bodemonderzoek	
4. BELEIDSKADER	
4.1.1 Rijksbeleid	
4.1.2 Provinciaal beleid	
4.1.3 Gemeentelijk beleid	
5. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	
5.1.1 Economische uitvoerbaarheid	
4. SAMENVATTING	8
4.1.1 Samenvatting	8
BIJLAGEN	

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Kuwait Petroleum Nederland B.V. heeft sinds 2004 een verkooppunt voor onbemand afleveren van motor brandstoffen voor personenverkeer aan de Pascalweg 11c 8071 SE te Nunspeet onder de naam Tango.

Voor u ligt de ruimtelijke onderbouwing beperkt tot de ruimtelijke inpassing voor het verhogen van de huidige luifel van 4,4 meter naar 5,5 meter bovenzijde luifel.

Het perceel is kadastraal bekend onder Nunspeet Sectie I met nummer 3849.

De luifelhoogte is niet voorzien in het vigerende bestemmingsplan waardoor een procedure voor een projectafwijkingbesluit gevolgd dient te worden.

Dit document bevat de daartoe benodigde ruimtelijke onderbouwing.

1.2 Leeswijzer

Dit document bestaat uit vier hoofdstukken. Na het inleidende gedeelte wordt achtereenvolgens aandacht besteed aan:

Hoofdstuk 2, geeft de omschrijving van het project.

In dit hoofdstuk wordt aandacht besteed aan o.a de reden waarom de luifel dient te worden verhoogd.

Hoofdstuk 3, geeft de omschrijving van het gebied.

In dit hoofdstuk wordt gekeken naar de ruimtelijke inpassing. Er volgt een korte beschrijving van de locatie, de omringende bebouwing, de ontsluiting en het landschap, onderzoek op het gebied van veiligheid, geluid en licht.

Hoofdstuk 4, Samenvatting

Tot slot volgt een samenvatting van de ruimtelijke onderbouwing en de daarin aangedragen motivering.

2. PROJECT OMSCHRIJVING

2.1 Projectomschrijving

2.1.1 Reden verhogen luifel

In 2004 is door Kuwait petroleum (Nederland) B.V. het onbemande tango tankstation in gebruik genomen, de luifelhoogte is conform het bestemmingsplan geplaatst, gezien dit voor een tankstation een ongebruikelijke doorrijhoogte is (3,4 Meter) zijn extra aanwijzingen aangebracht om bezoekers hierop te attenderen.

Het vulpunt voor de tankwagen is hiervoor zodanig geplaatst dat de tankwagen voor de luifel kan wegrijden terug naar de Pascalweg.

Ondanks de bebording zijn er verschillende kleine tot grotere schade ontstaan aan de luifel, tot slachtoffers heeft dit tot heden niet geleid, ook is het niet altijd mogelijk geweest om de schade te verhalen naar de veroorzaker.



Voorbeeld van 2 verschillende schades Tango Nunspeet.

2.1.2 Alternatieven

Als alternatief is onderzocht om een portaal te plaatsen met hoogteberking, deze zou echter op 1 meter voor de luifel geplaatst moeten worden met een overspanning van ruim 20 meter, de reden dat hij kort voor de luifel zou komen te staan is de tankwagen die ruimte nodig heeft voor het wegrijden van het vulpunt.

Esthetisch en praktisch is dit geen afdoende oplossing.

2.1.3 Verkeer

Door verhoging van de luifel zullen o.a. auto's met caravan, campers en bedrijfsbusjes toegang hebben tot de locatie.

Voor vrachtverkeer is de locatie niet ingericht, hiervoor ontbreekt o.a. een High-speed pomp (80-130 l/min)

2.1.4 veiligheid

De huidige werking van het station zal onveranderd blijven, het risico op schade aan opstallen, voertuigen, met name personen zal door het verhogen van de luifel worden geminimaliseerd omdat de doorrijhoogte voldoet aan een gebruikelijk veilige hoogte.

3. GEBIEDSPROFIEL

3.1 Gebiedsprofiel

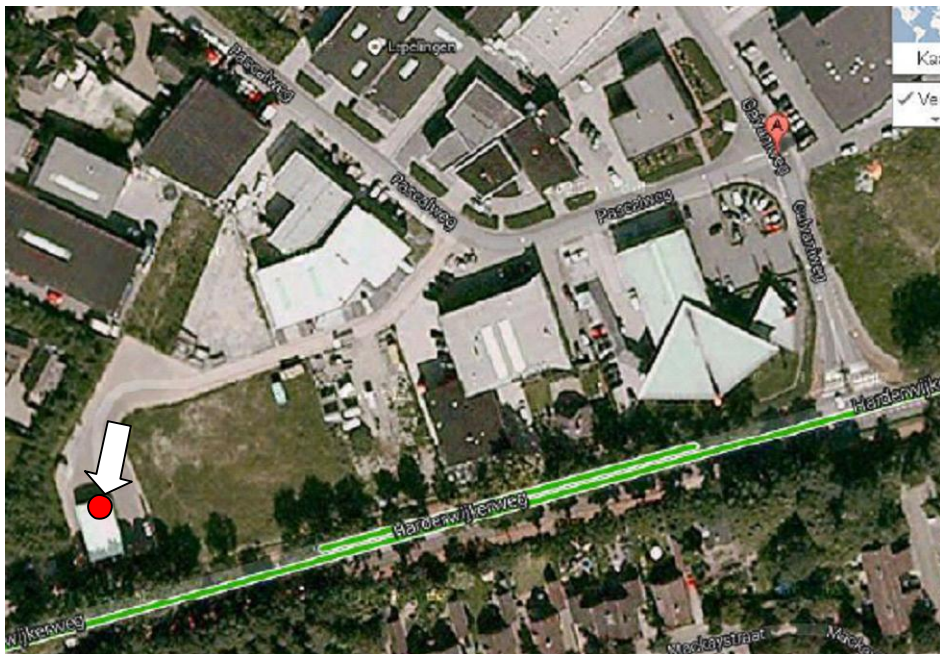
3.1.1 Locatie

Het onbemande Tango brandstofverkooppunt is gelegen op het industrie terrein Lepelingen II is eind jaren negentig ontwikkeld en heeft een moderne uitstraling. De meeste bedrijven op Lepelingen hebben een lokaal en regionaal verzorgingsgebied zoals veel autobedrijven, een bouwmarkt, bouw gerelateerde bedrijven en kantoorpanden. Lepelingen is goed ontsloten naar de rijksweg A28. Via de N310 is de snelweg binnen 5 minuten te bereiken. De omliggende bebouwing is qua kleurstelling en hoogte in overeenstemming met de nieuwe situatie.





Aanzicht vanaf het industrie terrein



- **locatie**

3.1.2 Geluid en geur

Verhoging van de luifel zal geen toename van geluid bewerkstelligen, het plafond in combinatie met de betonvloer om zal minder als klankkast gaan fungeren, ook de schutting aan de zuidzijde blijft zijn functie behouden.

Geurtoename is niet van toepassing, door verhoging van de luifel ontstaat er meer volume onder het luifelplafond (M3) en zal men ter plaatse minder tot geen hinder van ondervinden (pompen zijn voorzien van dampretour systeem, waarbij dampen uit de brandstoftank (voertuigen) worden terug geleid naar de opslagtank).

3.1.3 Verlichting

Verhoging van de luifel zal geen toename van lichtuitstraling ontstaan, de huidige verlichting zal worden vervangen door energie zuinige LED verlichting, welke een afgebakend lichtbeeld geeft en indien er geen tankende voertuigen zijn automatisch gedimd worden.

Tevens is aan de zuidzijde een 3,5 meter hoge schutting aangebracht.

4. SAMENVATTING

4.1 Samenvatting

4.1.1 Samenvatting

De motivering voor het meewerken aan een projectafwijgingsprocedure laat zich als volgt samenvatten.

Uit rapportage en foto's blijkt dat het verhogen van de luifel aan de Pascalweg 11c te Nunspeet niet leidt tot aantasting van de waarden van het gebied noch van de omliggende omgeving. Het verhogen van de luifel past in het beeld van de omliggende bebouwing..



Beoogde standaard luifelhoogte.