

TAM-omgevingsplan H22a Transformatorstation en gemeentedeput Hullerweg 01

Gemeente	Nunspeet
Identificatienummer	NL.IMRO.0302.OP00001H22a-vg01
Versie	Vastgesteld
Datum	2 maart 2026
Opsteller	R. Nijdam
Projectnummer	1192

Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Vigerend bestemmingsplan	2
1.3	Leeswijzer	3
1.4	Begrippenlijst.....	3
2	Het plan	5
2.1	Bestaande situatie	5
2.2	Toekomstige situatie	6
3	Beleidskader	11
3.1	Inleiding	11
3.2	Rijksbeleid	11
3.3	Provinciaal beleid	12
3.4	Gemeentelijk beleid	14
4	Omgevingsaspecten	16
4.1	Inleiding	16
4.2	Archeologie	16
4.3	Bodemkwaliteit	17
4.4	Ontplobbare oorlogsresten	18
4.5	Water.....	19
4.6	Natuur	24
4.7	Verkeer en parkeren	27
4.8	Bedrijven en Milieuzonering	27
4.9	Geluid	30
4.10	Magneetvelden	34
4.11	Luchtkwaliteit.....	35
4.12	Omgevingsveiligheid	36
4.13	Besluit milieueffectrapportage.....	37
5	Toelichting op de regels	39
5.1	Algemeen	39
5.2	Verhouding tijdelijk omgevingsplan - TAM-omgevingsplan	39
5.3	Nadere toelichting op de regels	40
6	Economische uitvoerbaarheid.....	42
6.1	Financiële haalbaarheid	42
6.2	Kostenverhaal	42
6.3	Conclusie	42
7	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	43
7.1	Participatie	43
7.2	Vooroverleg	43
7.3	Zienswijzen	44

Bijlagen

bijlage 1	Landschapsplan
bijlage 2	Verkennd bodemonderzoek Gemeentewerf
bijlage 3	Verkennd bodemonderzoek Olst
bijlage 4	Vooronderzoek ontplofbare oorlogsresten
bijlage 5	Wateradvies
bijlage 6	Natuurwaardenonderzoek
bijlage 7	Nader vleermuisonderzoek
bijlage 8	Nader onderzoek egels en marterachtigen

- bijlage 9 Nader onderzoek rugstreeppad
- bijlage 10 Stikstofdepositie berekening transformatorstation
- bijlage 11 Stikstofdepositie berekening gemeentedeput
- bijlage 12 Akoestisch onderzoek
- bijlage 13 Aanmeldnotitie m.e.r. beoordeling
- bijlage 14 Nota zienswijzen

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Om te voldoen aan de toenemende vermogensvraag in de regio Noord-Veluwe is Liander van plan om aan de Hullerweg in Nunspeet een nieuw transformatorstation te realiseren. De locatie is gelegen op een industrieterrein, naast het bestaande opstijgpunt van de 50 kV lijn uit Harderwijk. Het uitgangspunt voor het nieuwe TAM-omgevingsplan is een nieuw 150/20kV-stationsgebouw en een transformatorvermogen dat in fasen wordt uitgebreid naar 240 MVA opgesteld vermogen in de toekomst. Aanvullend op de ontwikkeling van het nieuwe transformatorstation, is het de wens om het gemeentedept (gronddepot) te verplaatsen naar de noordzijde van het nieuwe transformatorstation. In hoofdstuk 2 is nader ingegaan op de plannen.

Ter plaatse van de beoogde locaties van het gemeentedepot en het transformatorstation geldt het bestemmingsplan Lepelingen III. De ontwikkelingen zijn niet te realiseren binnen het huidige bestemmingsplan omdat er delen een agrarische bestemming hebben en delen een bestemming Natuur-Houtwal. Ook is de milieucategorie van het transformatorstation hoger dan de huidige bedrijfsbestemming toestaat. In paragraaf 1.2 is nader ingegaan op de strijdigheden met het huidige bestemmingsplan.

Om het gemeentedepot en het transformatorstation te kunnen realiseren is het voorliggende TAM-omgevingsplan opgesteld.



afbeelding 1: ligging plangebied (rode stippellijn) aan de rand van Nunspeet

1.2 Vigerend bestemmingsplan

1.2.1 Algemeen

Ter plaatse van de beoogde locaties van het gronddepot en het transformatorstation geldt als onderdeel van het Omgevingsplan gemeente Nunspeet het bestemmingsplan Lepelingen III (zie afbeelding 2). De gronden hebben de volgende enkel- en dubbelbestemmingen:

- Agrarisch
- Bedrijf
- Natuur- Houtwal
- Verkeer
- Leiding – Hoogspanningsverbinding



afbeelding 2: uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Lepelingen III' met daarop het plangebied geprojecteerd (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Hieronder is op de verschillende bestemmingen ingegaan

1.2.2 Agrarisch

Aan de noordwestzijde van het plangebied liggen gronden die de bestemming 'Agrarisch' hebben. De voor "Agrarisch" aangewezen gronden zijn bestemd voor weide en uitoefening van grondgebonden veehouderij. Er zijn enkel bouwwerken, geen gebouw zijnde, toegestaan tot 1 meter hoogte.

Deze gronden zullen worden gebruikt voor het gemeentedeput. Dit gebruik is niet toegestaan in de agrarische bestemming. Ook is de ontwikkeling in strijd met de bouwmogelijkheden aangezien er bouwwerken (keerwanden) komen die hoger zullen zijn dan 1 meter .

1.2.3 *Bedrijf*

Het grootste deel van het plangebied heeft de bestemming 'Bedrijf', met de nadere aanduiding dat bedrijven zijn toegestaan tot en met milieucategorie 2 op het noordoostelijke deel en milieucategorie 3.1 op het zuidwestelijke deel. Nutsgebouwen zoals een gemeentedeput of transformatorstation zijn hier in principe toegestaan. Op delen van de bestemming 'Bedrijf' is een bouwvlak opgenomen. Op het noordelijk deel niet, waar het gemeentedeput is geprojecteerd. Voor de delen met een bouwvlak geldt een bebouwingspercentage van 50%. Het noordoostelijke bouwvlak staat een maximale goothoogte toe van 6 m en maximale bouwhoogte van 9 m. Het zuidwestelijke bouwvlak staat een goothoogte van 5 m en een bouwhoogte van 10m toe.

Voor technische installaties (bouwwerk, geen gebouw zijnde) geldt een maximale bouwhoogte van 12 m. Overige bouwwerken maximaal 5 m.

Het beoogde transformatorstation valt onder milieucategorie 4.2 en is dus strijdig met de maximaal toegestane milieucategorie. De nieuwe bebouwing en bouwwerken die er komen vallen wel binnen de toegestane bouw mogelijkheden.

1.2.4 *Natuur – Houtwal*

Rondom en door het midden van het plangebied loopt de bestemming 'Natuur – Houtwal'. Deze bestemming beschermt de aanwezige groene houtwal die hier loopt. De nieuwe inrichting van het gebied vraagt om verwijdering van de groenstroken die door het midden van het plangebied lopen. De houtwallen aan de randen blijven bestaan.

1.2.5 *Verkeer - Verblijfsgebied*

De bestaande toegangswegen hebben de bestemming Verkeer – Verblijfsgebied. Deze toegangen blijven in gebruik en het TAM-omgevingsplan neemt deze bestemming over.

1.2.6 *Leiding – Hoogspanningsverbinding*

De bestaande hoogspanningsverbinding kent de dubbelbestemming Leiding – Hoogspanningsverbinding. Deze dubbelbestemming regelt de bescherming van het functioneren van de kabelverbinding. Er geldt een beperking voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken onder de verbinding.

Het nieuwe transformatorstation komt ter hoogte van de bestaande hoogspanningsverbinding. Na realisatie van het transformatorstation is de hoogspanningsverbinding op een iets andere plek gelegen. Het voorliggende TAM-omgevingsplan houdt rekening met deze aanpassing.

1.3 *Leeswijzer*

In hoofdstuk 2 wordt het plan beschreven, waarbij eerst wordt ingegaan op de bestaande situatie en vervolgens op de toekomstige situatie. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 ingegaan op het relevante ruimtelijk beleid op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau. Hoofdstuk 4 gaat in op de milieu- en omgevingsaspecten. In hoofdstuk 5 wordt toegelicht hoe de planuitgangspunten zijn vertaald naar de bestemmingsregels. De economische uitvoerbaarheid van het plan is beschreven in hoofdstuk 6 en de maatschappelijke uitvoerbaarheid in hoofdstuk 7.

1.4 *Begrippenlijst*

In de voorliggende toelichting op het TAM-omgevingsplan H22a Transformatorstation en gemeentedeput Hullerweg 01 worden verschillende begrippen gebruikt welke vrij technisch en specialistisch van aard zijn. Daarom is hieronder een begrippenlijst opgenomen waarin de meest belangrijke termen zijn toegelicht.

Transformatorstation / elektriciteitsdistributiebedrijf

Op een transformatorstation, ook wel onderstation of elektriciteitsdistributiebedrijf genoemd, wordt de spanning van elektriciteit omgezet van de ene spanning naar een andere spanning (omhoog of omlaag). De elektriciteit wordt vanaf het station vervolgens getransporteerd naar de verschillende wijken of gebieden in een dorp of stad.

Transformator

Een transformator zet elektriciteit om van de ene spanning naar een andere spanning.

Transformatorruimte

De transformator komt in een bouwwerk te staan, bestaande uit drie dichte wanden. De bovenzijde is open.

Transformatorvermogen

Het vermogen ofwel capaciteit van de transformator, uitgedrukt in MVA.

MVA

Aanduiding van het vermogen ofwel capaciteit van de transformator om elektriciteit te kunnen transporteren en transformeren. De capaciteit wordt uitgedrukt in VoltAmpère (VA). 1 MVA (MegaVoltAmpère) is 1.000.000 VA.

kV

De hoogte van de spanning wordt uitgedrukt in Volt, 10kV is 10.000 Volt.

Hoogspanning

Hoogspanning is de verzamelnaam voor de hoogste spanningsniveaus in het elektriciteitsnet. Alle spanningsniveaus van hoger dan 25kV vallen hieronder.

Middenspanning

Middenspanning is de verzamelnaam voor de spanningen tussen de hoogste en laagste spanningsniveaus in het elektriciteitsnet. Alle spanningsniveaus van hoger dan 1kV en lager dan 25kV vallen hieronder.

Laagspanning

Laagspanning is de verzamelnaam voor de lage spanningen in het elektriciteitsnet en betekent spanning onder de 1kV (1.000 Volt).

Middenspanningsinstallatie

De middenspanningsinstallatie zorgt ervoor dat de elektriciteit gedistribueerd wordt over verschillende kabels naar de transformatorhuisjes in de wijk of naar bedrijven. De middenspanningsinstallatie is de "groepenkast" van een (onder)station.

Bliksempits / bliksempiek

Voorziening voor bliksemafleiding, bestaande uit een hoge naaldvormige spijl die boven de andere bouwwerken uit steekt om zo de bliksem aan te trekken en af te leiden van de hoogspanningsinstallaties.

Schakeltuín

Een veld met rails, vermogensschakelaars, spanningstransformators en scheidingsschakelaars die aangestuurd kunnen worden om hoogspanningslijnen en componenten op een transformatorstation aan of af te schakelen. De wirwar van buizen, klemmen en installaties die je op een transformatorstation ziet is de schakeltuín.

2 Het plan

2.1 Bestaande situatie

Het plangebied ligt aan de westzijde van Nunspeet, aan de rand van de bebouwde kom en is ontsloten via een doodlopende zijstraat van de Hullerweg. Het plangebied bestaat uit (delen van) de kadastrale percelen 4369, 4510 en 4805 en de oppervlakte bedraagt in totaal 4 hectare. Aan de zuidzijde is de milieustraat en een grondverzetbedrijf gelegen. Ook zijn er aan de Hullerweg woningen en bedrijfswoningen gelegen. Ten noorden is een boomkwekerij gevestigd en zijn er enkele woningen.

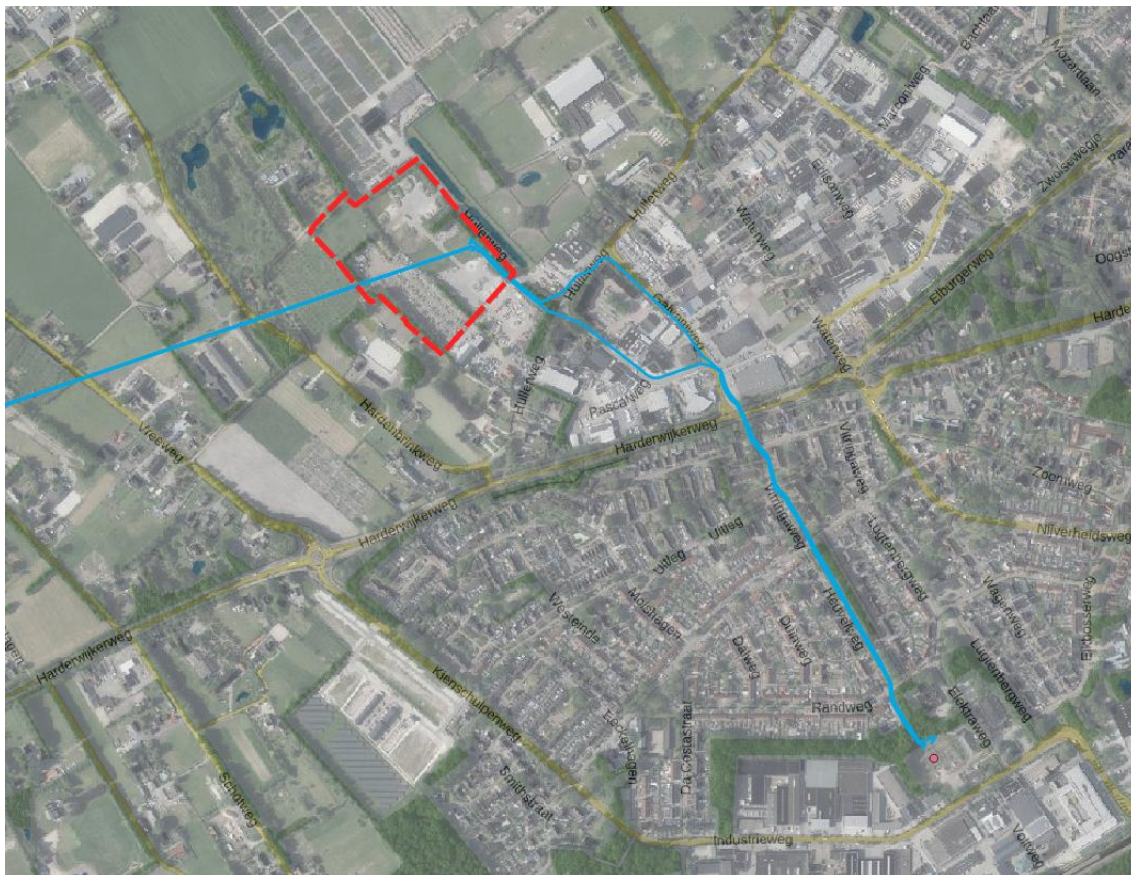
Een deel van het plangebied is in gebruik door het autodemontagebedrijf dat aan de zuidzijde aan de Hullerweg 126 is gevestigd. Deze gronden zijn door de gemeente verworven om de voorgenomen ontwikkeling te kunnen faciliteren. Grote delen van het plangebied zijn in de huidige situatie verhard (zie afbeelding 3). De kadastrale percelen hebben een groene omkadering bestaande uit bomen en opgaande beplanting. Het noordelijke deel van perceel 4805 is in gebruik als weiland. Er is geen oppervlaktewater binnen het plangebied. Wel loopt aan de noord-oostzijde een watergang langs de weg.



afbeelding 3: luchtfoto bestaande situatie (plangebied is met rode stippellijn aangeduid, de witte lijnen zijn de kadastrale perceelsgrenzen) (bron luchtfoto: pdok.nl)

Vanaf transformatorstation Harderwijk aan de Leuvenumseweg loopt een hoogspanningsverbinding richting Nunspeet. Deze verbinding komt vanuit het westen het plangebied in. Binnen het

plangebied staat een hoogspanningsmast en een afspanportaal (constructie die de kabels begeleidt naar de grond). Vanaf het afspanportaal gaat de hoogspanningsverbinding ondergronds verder naar het zuiden naar het transformatorstation van Liander aan de Elektraweg. In afbeelding 4 is het verloop van de hoogspanningsverbinding door Nunspeet getoond.



afbeelding 4: de blauwe lijn toont de hoogspanningsverbinding die via het plangebied ondergronds naar het transformatorstation aan de Elektraweg loopt (bron: pdok.nl)

2.2 Toekomstige situatie

2.2.1 Algemeen

Het TAM-omgevingsplan maakt twee ontwikkelingen mogelijk, namelijk de bouw van een nieuw transformatorstation en een nieuw gemeentedeput. In afbeelding 7 is de globale verdeling tussen het transformatorstation en het gemeentedeput getoond. In de volgende paragrafen zijn beide deelontwikkelingen nader beschreven.

2.2.2 Gemeentedeput

In het noordelijk deel van het plangebied komt het gemeentedeput. Dit wordt verplaatst vanaf de bestaande locatie net ten zuiden van het plangebied. Een deel van het terrein wordt al gebruikt voor het opslaan van grond. In de toekomstige situatie komen er voorzieningen voor opslag van grond en afval. Denk aan betonnen keerwanden en plekken waar containers neergezet kunnen worden. Het terrein wordt voor het grootste deel verhard. Er omheen komt een hekwerk om het terrein af te kunnen sluiten. De bestaande toegang zal worden gebruikt.

De bestaande groene randen aan de noord- en oostzijde worden doorgetrokken naar de westzijde, zodat het hele terrein een groene afscheiding kent. De bomen en struiken in het midden van het terrein zullen worden weggehaald.

2.2.3 Nieuwe transformatorstation (TenneT en Liander)

In de regio Noord Veluwe is sprake van congestie op het elektriciteitsnetwerk. Dit heeft te maken met de toegenomen vraag en teruglevering van elektriciteit. In de toekomst zal de capaciteitsvraag in de regio nog verder toenemen, o.a. vanwege de ambities op het gebied van duurzaamheid en energie (meer duurzame energieopwekking en verdere elektrificatie van huizen en auto's). Om deze capaciteitsvraag in de regio Noord-Veluwe op te vangen is een nieuw transformatorstation in Nunspeet nodig. De locatie van het plangebied is daar zeer geschikt voor, omdat hier de bestaande hoogspanningsverbinding uit Harderwijk aankomt. Zo kan het nieuwe station direct op het bestaande netwerk worden aangesloten.

De verbinding tussen Harderwijk en Nunspeet is van 50 kV naar 150 kV opgewaardeerd. Het nieuwe transformatorstation wordt hierop aangesloten en zal een 150/20 kV station worden, wat betekent dat hier de 150kV wordt omgevormd naar 20 kV. Vanuit het nieuwe transformatorstation kunnen dan ook diverse grote klanten door middel van 20kV-kabelverbindingen worden aangesloten. Het bestaande 50/10 kV transformatorstation aan de Elektraweg zal tevens worden omgezet naar een 20/10 kV station (20 kV wordt omgezet naar 10 kV).

Het nieuwe transformatorstation zal bestaan uit een deel voor Liander en een deel voor TenneT. Op het deel van Liander komt een stationsgebouw met een middenspanningsinstallaties en de transformatorruimten waarin de transformatoren komen te staan die de spanning omzetten. Op het deel van TenneT komt de schakeltuin, met hieromheen een rondweg. Bij de toegang tot het deel van TenneT komt een Centraal Diensten Unit (CDU) in een vrijstaand gebouw. In afbeelding 7 is globaal de inrichting getoond van het plangebied. Het kan zijn dat de inrichting wijzigt als dit uit technisch oogpunt nodig is. Daarom wordt in het TAM-omgevingsplan flexibiliteit geboden om het ontwerp verder uit te werken en worden gebouwen en bouwwerken niet exact vastgelegd op een plek.

Voor het TenneT- en Lianderstation zijn twee afzonderlijke inritten noodzakelijk vanwege functionele, ruimtelijke en veiligheidsgerelateerde overwegingen. Beide stations zijn volledig gescheiden qua eigendom, beheer, beveiliging en gebruik. Deze scheiding wordt fysiek gemarkeerd door een 2,5 meter hoog hekwerk. Een gezamenlijke inrit is ruimtelijk en technisch niet haalbaar, mede door de beperkte beschikbare ruimte en de specifieke ontwerp- en veiligheidseisen.

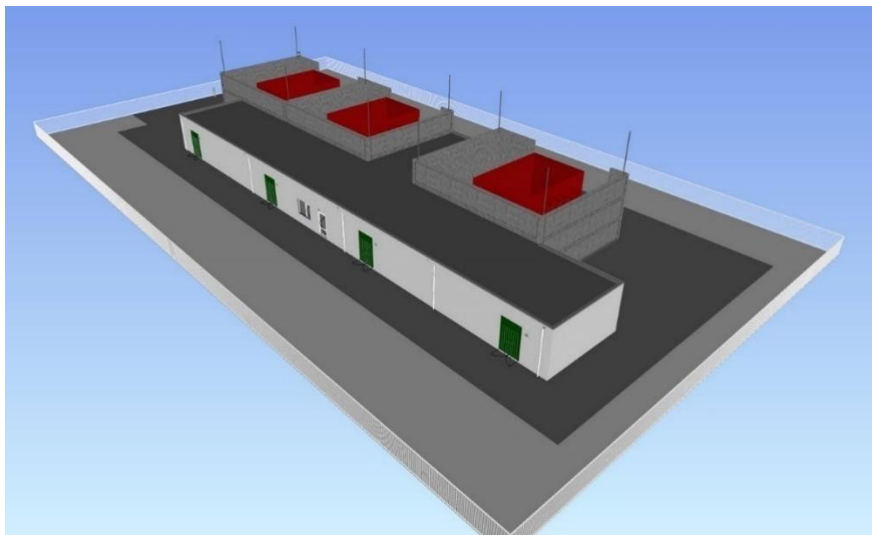
De inrit voor TenneT wordt gerealiseerd op de locatie van de bestaande inrit van het gemeentelijk depot. De inrit voor Liander komt in de noordoosthoek van het terrein en zal tevens dienen als kabelstrook. Deze strook moet vrij blijven van begroeiing om schade aan ondergrondse kabels te voorkomen. Beide percelen worden kadastraal gesplitst en krijgen afzonderlijke huisnummers en identificaties, essentieel voor een correcte aansturing bij storingen of calamiteiten. Daarnaast verschillen de toegangseisen: monteurs moeten over specifieke bevoegdheden beschikken per station. De Liander-inrit en het station terrein moet voldoende ruim zijn voor zwaar transport (vrachtwagen + dieplader van 18 meter) voor het plaatsen en vervangen van transformatoren. Door eerdere aanpassingen in het ontwerp, waaronder het verplaatsen van het Centraal Diensten Gebouw van TenneT, is het fysiek onmogelijk geworden om via één inrit beide stations adequaat te ontsluiten. Tot slot is de Liander-inrit cruciaal voor de aanleg van kabels die het distributienet in Nunspeet voeden. Deze kabels mogen niet onder diepwortelende beplanting liggen, wat extra ruimtelijke eisen stelt aan deze toegang.

Het station zal in fases worden aangelegd waarbij de capaciteit meegroeit met de vraag. Het TAM-omgevingsplan maakt de eindfase mogelijk. In de eindfase zijn er op het station vier transformatoren van elk 80 MVA, wat neerkomt op een totaal opgesteld vermogen van 240 MVA. Dit valt onder milieucategorie 4.2. Het ingeschakeld vermogen van het transformatorstation zal in de toekomstige situatie meer dan 200 MVA bedragen. Dit wordt onder de Omgevingswet aangemerkt als een "activiteit die in aanzienlijke mate geluid kan veroorzaken" (zie Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), artikel 5.78b, lid c). Voor dergelijke activiteiten moeten in het TAM-omgevingsplan expliciete bepalingen worden opgenomen. In paragraaf 4.8 is nader ingegaan op de milieuzonering en in paragraaf 4.9 is ingegaan op het aspect geluid.

Vanaf het nieuwe transformatorstation worden nieuwe ondergrondse kabelverbindingen aangelegd (paarse pijlen). En de bestaande hoogspanningsverbinding die vanaf station Harderwijk komt, wordt iets verlegd om op de juiste plek aan te kunnen sluiten op de schakeltuin (roze lijn).

2.2.3.1 Het 150/20kV-gebouw met nieuwe transformatoren

Aan de zuidzijde, op het terreindeel van Liander, komt het nieuw 150/20kV gebouw met de middenspanningsinstallaties en de transformatorruimten met daarin de nieuwe transformatoren. Er komen drie transformatoren van elk 80 MVA. In afbeelding 5 is een voorbeeld getoond van hoe een 150/20kV-station er uit ziet. De nieuwe transformatoren komen in transformatorruimtes te staan. De transformatorruimtes bestaan uit een fundatie en drie wanden rondom elke transformator met een opening aan een zijde (in dit geval de noordzijde). De transformatorruimten worden circa 6 tot 8 meter hoog en zijn open aan de bovenkant. De installatieruimten hier omheen worden circa 4 tot 5 meter hoog. Op de nieuwe bouwwerken komen voorzieningen voor bliksemafleiding, welke ca. 11 tot 12 m hoog zijn, gemeten vanaf het maaiveld. Het bebouwd oppervlak van het nieuwe 150/20kV-station is circa 1.200 m². Rondom het gebouw en de transformatorruimten komt verharding. Het station is onbemand, er komen enkel af en toe medewerkers voor controle en onderhoud. Hiervoor komt parkeerruimte bij het gebouw. De exacte omvang aan verharding is nog niet bepaald. Ondergronds komen er kabelverbindingen naar de omgeving.



afbeelding 5: voorbeeld plattegrond en 3D impressie van een 150/20kV gebouw (bron: Liander)

2.2.3.2 Het CDU-gebouw

Op het terrein van TenneT komt een nieuw gebouw voor de Centrale Diensten Unit (CDU). Dit gebouw krijgt een oppervlakte van circa 275 m² en een bouwhoogte van circa 6,5 m. Het CDU is een bedieningsgebouw voor de componenten van TenneT als netbeheerder van het hoogspanningsnet.

2.2.3.3 De schakeltuin

Centraal op het terrein van TenneT komt de schakeltuin. De schakeltuin is opgedeeld in meerdere 150kV-velden. Deze velden vormen aansluitpunten waar kabelverbindingen op aan te sluiten zijn. Het gaat om portalen met een bouwhoogte van maximaal 12 m en voorzieningen voor bliksemafleiding van maximaal 25 m hoog. Er vindt aansluiting op het bovengrondse hoogspanningsnetwerk plaats via een zogenoemd afspanportaal. Het portaal is ongeveer 20 meter hoog. Er komen hier geen gebouwen.

Hieronder is een foto getoond van een deel van de schakeltuin in Harderwijk ter illustratie. De hoge masten die te zien zijn, zijn voorzieningen voor bliksemafleiding, zogenoemde bliksempitsen. Het transformatorstation in Harderwijk is geen vergelijkbaar station met het nieuwe station aan de Hullerweg. De afbeelding is enkel opgenomen als voorbeeld hoe een schakeltuin er ongeveer uit ziet met de masten, constructies en voorzieningen voor bliksemafleiding.



afbeelding 6: voorbeeld van een schakeltuin met bliksempitsen (bron: Liander)

2.2.4 Landschappelijke inpassing

De gemeente wil de bestaande houtwallen aan de buitenzijde van het plangebied waar mogelijk behouden en vindt het belangrijk dat het nieuwe transformatorstation en de gewijzigde locatie van het gemeentedeput op een zelfde groene wijze wordt ingepast. Om te komen tot een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de toekomstige situatie, is zodoende een landschapsplan opgesteld (Urban Synergy, maart 2026). Het landschapsplan is opgenomen als bijlage 1 bij de toelichting. Hieronder is beknopt ingegaan op het landschapsplan.

De projectlocatie ligt landschappelijk gezien in het overgangsgebied van de hoge droge stuwwallen van de Veluwe naar het lagere en nattere kustgebied bij het Veluwemeer. In dit overgangsgebied verandert het landschap van dicht en besloten naar zeer open. De Veluwse bossen gaan over in een kampenlandschap met houtwallen en singels rond de Harderwijkerweg.

De gemeente heeft met de direct omwonenden gesproken en de volgende aandachtspunten en wensen bij hen opgehaald omtrent de landschappelijke inpassing van het plan:

- De direct omwonenden hebben vrijwel allemaal aangegeven dat ze met name het zicht op het station en het verminderen/voorkomen van geluidsoverlast belangrijk vinden.
- Omwonenden zien aan de noordwest kant graag een keermuur van circa 3 meter hoog om zicht en geluid maximaal te minimaliseren.
- Gelieve geen bomen met veel (klein) blad of eikels of bomen die overhangen nabij grondopslag.
- Pas inheemse soorten toe.

Uitgangspunten voor inpassing:

1. Het voormalige autowrakterrein en gemeente depot liggen als twee langgerekte percelen omrand met groensingels aan de Hullerweg. Om het nieuwe transformatorstation en gemeente depot te realiseren worden de beplantingssingels op de scheiding tussen het voormalige autowrakterrein en gemeente depot gekapt. Het perceel van het nieuwe transformatorstation en gemeente depot worden als een geheel omrand met groensingels.
2. Bestaande houtwallen rondom het perceel blijven waar mogelijk behouden.
3. De groenstrook rondom het plangebied van het transformatorstation en het toekomstige gemeentedeput vormen een geheel, sluiten goed op elkaar aan en vertonen samenhang in vormgeving en soortensamenstelling.

4. Grondwallen en beplanting verminderen het zicht op en geluidsverspreiding door het transformatorstation.
5. Een deel van de aanwezige grond moet worden gesaneerd. Hierdoor moet een deel van de bestaande groenstructuur worden verwijderd en deels terug geplant.
6. Hekwerken staan aan de binnenkant van de groensingel.



afbeelding 7: toekomstige situatie plangebied (bron: Urban Synergy)

In de regels is verplicht gesteld om de landschappelijke inpassing te realiseren per deelontwikkeling.

3 Beleidskader

3.1 Inleiding

Dit hoofdstuk geeft een overzicht van de inhoud van het ruimtelijk relevante beleid op rijks-, provinciaal en gemeentelijk schaalniveau. Dit beleid vormt het kader waarbinnen de nieuwe ontwikkeling plaats dienen te vinden.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 *Nationale Omgevingsvisie (NOVI)*

Het Rijk heeft op 11 september 2020 de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. De NOVI biedt een langetermijnperspectief op de ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland tot 2050.

In de NOVI zijn de maatschappelijke opgaven samengevat in vier prioriteiten:

- ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie
- duurzaam economisch groeipotentieel
- sterke en gezonde steden en regio's
- toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Een van de nationale belangen is het realiseren van een betrouwbare, betaalbare en veilige energievoorziening, die in 2050 CO₂-arm is, en de daarbij benodigde hoofdinfrastructuur (belang 11). Vitale functies in de maatschappij zijn afhankelijk van een betrouwbare toelevering en uitwisseling van energie. Voor iedereen moet deze energie betaalbaar zijn. Energie moet veilig worden opgewekt, gewonnen, getransporteerd, opgeslagen en gebruikt.

Met betrekking tot 'ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie' is in de NOVI aangegeven dat de transitie naar hernieuwbare energie meer ruimte vraagt voor transport, distributie, conversie en opslag van energie, zowel boven- als ondergronds. In plaats van enkele relatief grote 'puntbronnen' (centrales) en transport van energie in één richting zal sprake zijn van meerdere, vaak decentrale en sterk in grootte verschillende bronnen (zon-, wind- en bodemenergie) en tweerichtingsverkeer (gebruik en productie) van energie.

Betekenis voor het project

De nieuwbouw van het transformatorstation sluit aan op het nationale belang 'realiseren van een betrouwbare, betaalbare en veilige energievoorziening, die in 2050 CO₂-arm is, en de daarbij benodigde hoofdinfrastructuur' uit de NOVI. De capaciteitsuitbreiding die het nieuwe station tot gevolg heeft, is nodig om te kunnen voorzien in de vraag naar elektrisch vermogen in de omgeving. Dit is van essentieel belang voor een goed functionerend en betrouwbaar elektriciteitsnetwerk.

De verplaatsing van het gemeentedeponie is nodig om ruimte te bieden voor het transformatorstation en heeft geen directe relevantie met de doelen uit de NOVI.

3.2.2 *Instructieregels Rijk (AMvB's)*

Artikel 8.0b, eerste lid, van het Bkl bepaalt dat bij een aanvraag om een buitenplanse omgevingsvergunning de instructieregels in hoofdstuk 5 van het Bkl, de provinciale instructieregels en eventuele instructies het beoordelingskader vormen van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Uit het tweede lid van artikel 8.0b van het Bkl volgt dat de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit geweigerd wordt als:

- a. de activiteit zou leiden tot een situatie die niet is toegelaten op grond van instructie(regel)s;
- b. de omgevingsplanactiviteit betrekking heeft op een voorbeschermingsregel in het omgevingsplan (opvolger van het voorbereidingsbesluit);
- c. de omgevingsplanactiviteit het uitvoeren van een project waarvoor een projectbesluit is vastgesteld door provincie of Rijk, belemmert.

De hoofdonderwerpen waarvoor rijksinstructieregels gelden zijn hieronder opgesomd:

- waarborgen van veiligheid (paragraaf 5.1.2)
- beschermen van waterbelangen (paragraaf 5.1.3)
- beschermen van gezondheid en milieu (paragraaf 5.1.4), waaronder instructieregels voor de kwaliteit van de buitenlucht, trillingen, geluid en geur en bodemkwaliteit;
- beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed (paragraaf 5.1.5), waaronder de ladder voor duurzame verstedelijking;
- het behoud van ruimte voor toekomstige functies (paragraaf 5.1.6) voor autowegen, buisleidingen, natuur- en recreatiegebieden;
- het behoeden van de staat en werking van infrastructuur of voorzieningen voor nadelige gevolgen van activiteiten (paragraaf 5.1.7), waaronder landsverdediging en nationale veiligheid, elektriciteitsvoorziening, rijksvaarwegen en luchtvaart, fiets- en wandelroutes, aanwijzing van woningbouwcategorieën;
- het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen (paragraaf 5.1.8).

Daarnaast bevat afdeling 5.2 van het Bkl instructieregels voor de uitoefening van taken voor de fysieke leefomgeving. Daarbij gaat het onder meer om het voorkomen van belemmeringen van gebruik en beheer van spoorwegen en rijkswegen.

Betekenis voor het plan

De onderhavige ontwikkeling bestaat uit de realisatie van een transformatorstation en een gemeentedeput. Op de specifieke milieu- en omgevingsaspecten zoals veiligheid, water, geluid en bodemkwaliteit, wordt in hoofdstuk 4 ingegaan. Hierbij wordt geconcludeerd dat wordt voldaan aan de instructieregels.

Volgend uit jurisprudentie wordt een nieuw transformatorstation of de uitbreiding hiervan niet als nieuwe stedelijke ontwikkeling beschouwd (zie uitspraak van 26 april 2017, ECLI:NL:RVS:2017:1123 (Hollands Kroon)). Gelet hierop is voor het transformatorstation geen toetsing aan de ladder nodig. Daar komt bij dat de gewenste ontwikkeling nodig is om in de toekomst te kunnen voorzien in de vraag naar elektrisch vermogen in de omgeving. Dit is van belang voor een goed functionerend en betrouwbaar elektriciteitsnetwerk. De ontwikkeling is bij het bestaande transformatorstation voorzien om zo met een relatief eenvoudige aanpassing het elektriciteitsnetwerk toekomstbestendig te maken.

Het gemeentedeput kan worden gezien als een nieuwe stedelijke voorziening. Het gaat om de verplaatsing van de huidige gemeentedeput omdat het nieuwe transformatorstation op een deel van de gronden van het huidige gemeentedeput zal komen. De gronden waar het nieuwe gemeentedeput komt, hebben voor meer dan de helft al een bedrijfsbestemming en worden gebruikt voor het opslaan van grond. Doordat het bestaande gemeentedeput plaats moet maken voor het transformatorstation is de nieuwe locatie nodig. Het is het meest eenvoudig om dit te doen op een locatie dichtbij de huidige locatie, zeker omdat een deel van het terrein al in gebruik is en de geschikte bestemming heeft. Ook kan de bestaande infrastructuur worden gebruikt. Zodoende is er sprake van zorgvuldig ruimtegebruik. Vanuit het oogpunt van de ladder voor duurzame verstedelijking is er geen belemmering voor het plan.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Omgevingsvisie Gaaf Gelderland 2018

De Omgevingsvisie Gaaf Gelderland 2018 gaat in de breedte over het beleid van de provincie voor de fysieke leefomgeving. Anders dan de Omgevingsvisie Gelderland 2014-2018, geeft de Omgevingsvisie Gaaf Gelderland 2018 richting op de strategische hoofdlijnen van het beleid. De Omgevingsvisie Gaaf Gelderland integreert vijf wettelijk verplichte planfiguren voor het provinciaal beleid voor de leefomgeving; te weten ruimte, natuur, water, milieu en verkeer en vervoer.

Een van de ambities die de provincie heeft is een versnelde energietransitie, gericht op forse vergroting van het aandeel duurzame energie en passend bij de Gelderse kwaliteiten. Het doel is dat Gelderland in 2050 klimaatneutraal is, door grootschalige besparing en opwekking uit verschillende duurzame bronnen van energie, zoals wind, zon, waterkracht, biomassa en bodem-energie. Het tussendoel is om in 2030 55% broeikasgasreductie in Gelderland te verwezenlijken.

Voor de ruimtelijk-economische ontwikkeling van de regio en de verduurzaming van de energie-opwekking, is een goed functionerend elektriciteitsnetwerk een vereiste. De uitbreiding van het transformatorstation is daar noodzakelijk voor. De verplaatsing van het gemeentedeput is een gevolg van de bouw van het nieuwe transformatorstation.

3.3.2 Omgevingsverordening Gelderland

De gemeente Nunspeet is gelegen in de provincie Gelderland. De provincie Gelderland heeft in de Omgevingsverordening Gelderland (inwerking, laatst gewijzigd 24 september 2025) regels staan waar rekening mee moet worden gehouden bij een nieuw omgevingsplan.

Betekenis voor het plan

De plannenvier is geraadpleegd. Het plangebied ligt in meerdere werkingsgebieden (zie afbeelding 8), te weten:

- Gelderse streek Randmeerkust;
- Glastuinbouwbedrijf buiten een glastuinbouwontwikkelingsgebied;
- Intrekgebied;
- Nationale landschappen;
- Oude bosgroeiplaats;
- Verbodsgebied windturbines Veluwe;
- Werkgebied van de faunabeheereenheid Gelderland.

Het plangebied ligt niet in een beschermd natuurgebied zoals het Gelders Natuurnetwerk of de Groene ontwikkelingszone. De aanduiding 'intrekgebied' (art. 4.15 e.v.) is opgenomen in verband met bescherming van grond- en drinkwater. Het is niet toegestaan binnen het intrekgebied om winning van fossiele energie mogelijk te maken. Daar is in dit plan geen sprake van. Ook de aanduidingen ten aanzien van glastuinbouwbedrijven, verbodsgebied windturbines Veluwe en het werkgebied van de faunabeheereenheid zijn niet relevant voor het plan.

Voor zover een omgevingsplan van toepassing is op locaties binnen de Gelderse streek Randmeerkust wordt bij een nieuwe activiteit of ontwikkeling rekening gehouden met de voor die streek vastgestelde kernkwaliteiten en ontwikkeldoelen van het landschap als bedoeld in bijlage Kernkwaliteiten en ontwikkeldoelen landschap Gelderse streek Randmeerkust (zie bijlage bij artikel 5.42). Het accent van deze regeling ligt op het buitengebied. De provincie gaat er van uit dat gemeenten zelf de kwaliteiten van hun steden en dorpen beschrijven en daarmee rekening houden. Een vergelijkbare regeling geldt voor het werkingsgebied 'nationale landschappen' (artikel 5.33 Omgevingsverordening). Bij een nieuwe ontwikkeling moet beschreven worden hoe rekening is gehouden met de in het plangebied aanwezige kernkwaliteiten van het betreffende nationale landschap. Zoals in afbeelding 8 is te zien, ligt een smalle strook grond aan de noordzijde van het plangebied binnen het werkingsgebied 'nationale landschappen'.

Voor het TAM-omgevingsplan is een landschapsplan opgesteld, waarin is ingegaan op de ontwikkelingsgeschiedenis en de landschappelijke karakteristieken in het plangebied en de omgeving (zie paragraaf 2.2.4 en bijlage 1). Op basis daarvan is een zorgvuldige landschappelijke inpassing uitgedacht. De bestaande groenstroken aan de randen worden doorgetrokken rondom.

Daarmee wordt voldaan aan de artikelen 5.42 en 5.33 van de provinciale omgevingsverordening.

In het omgevingsplan is zoveel als mogelijk rekening gehouden met de aanwezigheid van door de provincie aangeduide 'oude bosgroeiplaatsen' langs de weg (zie afbeelding 8). Deze randen waar de bosgroeiplaatsen zich bevinden blijven beplant. Er wordt wel een nieuwe inrit aangelegd voor het deel van Liander door de groenstrook. Dit is nodig omdat het ruimtelijk en technisch niet haalbaar is om gebruik te maken van de inrit van TenneT.



afbeelding 8: uitsnede Omgevingsverordening Gelderland, actuele versie 24 september 2025 (met blauw zijn de oude bosgroeiplaatsen aangeduid en met groen het werkingsgebied van de nationale landschappen).

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Omgevingsvisie Nunspeet

De integrale visie op de leefomgeving van de gemeente Nunspeet is beschreven in de Omgevingsvisie Nunspeet. Deze Omgevingsvisie beschrijft de visie voor de periode tot 2030. De visie is een document waar het economische, sociale en ruimtelijke beleid met elkaar in verband is gebracht.

Betekenis voor het plan

De gemeente wil in 2050 energieneutraal zijn. Daarvoor moet er meer duurzame energieopwekking in de gemeente bij. Voor de duurzame ruimtelijk-economische ontwikkeling van de gemeente en de regio is een goed functionerend elektriciteitsnetwerk een vereiste. De ambities op het gebied van opwekking van duurzame energie vragen om een robuust elektriciteitsnetwerk. Het nieuwe transformatorstation is daar noodzakelijk voor. De verplaatsing van het gemeentedeponi is een gevolg van de bouw van het nieuwe transformatorstation.

Het TAM-omgevingsplan past daarmee in het beleid van de gemeente en faciliteert de ambities op het gebied van duurzaamheid en energie.

3.4.2 Programma Duurzaamheid

De gemeenteraad heeft in 2016 het 'Masterplan duurzaamheid 2016-2025 'Nunspeet Duurzaam - Tijd voor nieuwe energie' vastgesteld. De hoofddoelstelling van dit plan is: "Nunspeet is in

2050 klimaatneutraal - voor zover het de energieproductie betreft - en 100% CO2 reductie ten opzichte van het basisjaar 1990". Om dit doel te bereiken zijn twee uitvoeringsprogramma's opgesteld: Uitvoeringsplan duurzaamheid 2017 en Uitvoeringsprogramma duurzaamheid 2018. Hierin zijn concrete projecten benoemd, die een bijdrage moeten leveren aan de hoofddoelstelling voor 2050. De ruimtelijke vertaling en de prioriteiten van het thema duurzaamheid is in de Omgevingsvisie Nunspeet (2018) opgenomen. De ambities zijn recent nogmaals opgenomen in het Programma Duurzaamheid 2019-2025.

Betekenis voor het plan

Voor de duurzame ruimtelijk-economische ontwikkeling van de gemeente en de regio is een goed functionerend elektriciteitsnetwerk een vereiste. De ambities op het gebied van opwekking van duurzame energie vragen om een robuust elektriciteitsnetwerk. Het nieuwe transformatorstation is daar noodzakelijk voor. Het TAM-omgevingsplan past daarmee in het duurzaamheidsbeleid van de gemeente en faciliteert de ambities.

4 Omgevingsaspecten

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk is de uitvoering van het project verantwoord aan de hand van de relevante omgevingsaspecten.

4.2 Archeologie

4.2.1 Algemeen

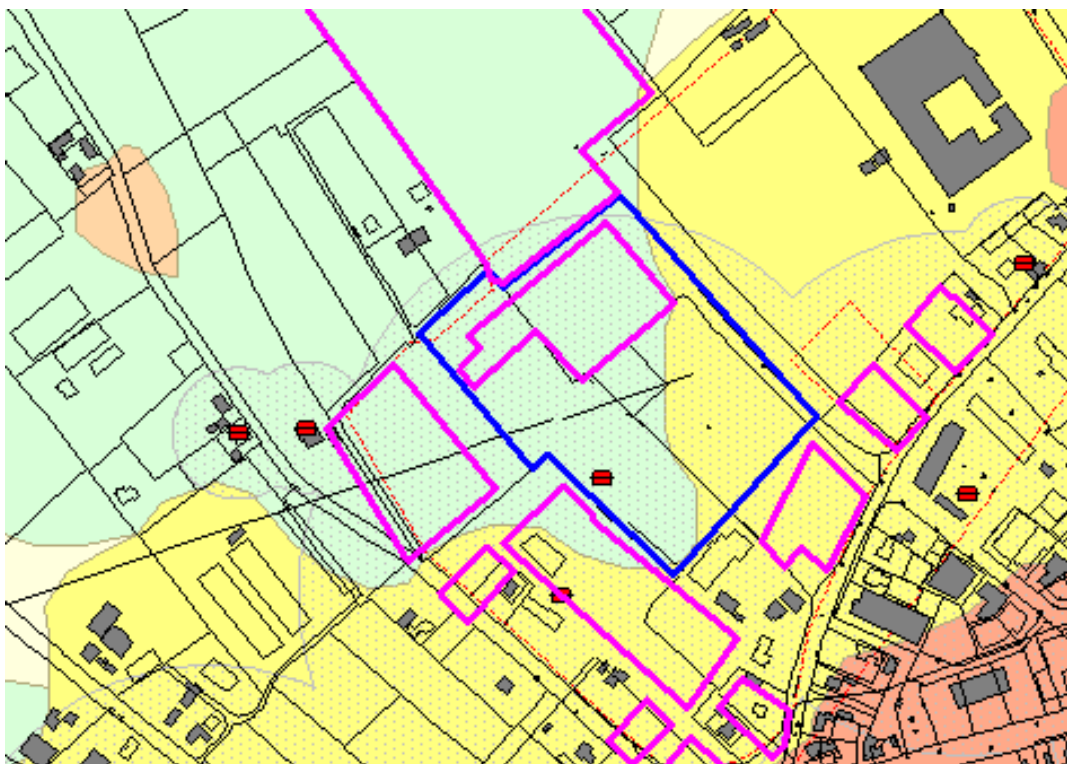
Door ondertekening van het Verdrag van Malta (1992) heeft Nederland zich verplicht om bij ruimtelijke planvorming nadrukkelijk rekening te houden met het niet-zichtbare deel van het cultuurhistorisch erfgoed, te weten de archeologische waarden. In de Erfgoedwet (2016) is geregeld hoe met in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden moet worden omgegaan. Het streven is om deze belangen tijdig bij het plan te betrekken. Bij ingrepen waarbij de ondergrond wordt geroerd, dient te worden aangetoond dat de eventueel aanwezige archeologische waarden niet worden aangetast.

4.2.2 Betekenis voor het plan

Het plangebied ligt binnen de grenzen van Bestemmingsplan Lepelingen III. Dit bestemmingsplan dateert uit 2010 en kent geen archeologische dubbelbestemming voor het plangebied. Aanleiding om geen dubbelbestemming op te nemen, was het archeologische onderzoek dat in 2010 is uitgevoerd in het kader van het bestemmingsplan. De resultaten van het onderzoek gaven destijds geen aanleiding voor een aanvullend onderzoek.

In het kader van deze planwijziging is nogmaals gekeken naar het belang van archeologische waarden. Het plangebied ligt grotendeels in een zone met een lage verwachting en deels in een zone met een middelhoge verwachting (zie afbeelding 9). In en rondom het plangebied zijn eerder archeologische onderzoeken uitgevoerd. Deze zijn met roze aangeduid in afbeelding 9. De diverse archeologische onderzoeken die in en rondom het plangebied de laatste vijftien jaar zijn uitgevoerd, geven geen aanleiding om voor deze ontwikkeling een aanvullend onderzoek uit te voeren.

Wel staat er op de verwachtingskaart tegen de zuidwestelijke grens een rood symbool van een huisje afgebeeld. Het betreft een woonlocatie die in 1832 geregistreerd staat. Sommige van deze woonlocaties dateren ver terug in de geschiedenis. Deze specifieke locatie staat bekend als Kleine Bruynen Enck of Vrouw Keyzersgoedje. Dit deel van het plangebied is nu in gebruik als terrein voor het stallen van auto's behorend bij het demontagebedrijf.



afbeelding 9: Uitsnede archeologische verwachtingenkaart, met roze zijn de gebieden aangeduid waar in het verleden archeologische onderzoeken zijn uitgevoerd (bron: regioarcheoloog gemeente Nunspeet)

4.2.3 Conclusie

De diverse archeologische onderzoeken die in en rondom het plangebied de laatste 15 jaar zijn uitgevoerd, geven geen aanleiding om voor deze ontwikkeling een aanvullend onderzoek uit te voeren. Ook is het niet nodig om een archeologische dubbelbestemming in het plangebied op te nemen. Geconcludeerd kan worden dat vanuit het aspect archeologie geen belemmeringen bestaan ten aanzien van het plan. Wel wordt aandacht gevraagd voor de historische woonlocatie de kleine bruine enk. Indien men bij graafwerkzaamheden stuit op oude funderingen, zal hier nader onderzoek naar gedaan moeten worden.

4.3 Bodemkwaliteit

4.3.1 Inleiding

Ter bescherming van de gezondheid en het milieu zijn voor het aspect bodem instructieregels in het Bkl opgenomen. De inhoud van deze regels is via het Aanvullingsbesluit bodem Omgevingswet opgenomen in paragraaf 5.1.4.5 Bkl. Het aanvullingsbesluit bepaalt voor welke activiteiten kan worden volstaan met een melding. Er worden drie basisvormen van bodemgebruik onderscheiden: landbouw/natuur, wonen en industrie. De kaders zijn gebaseerd op de risicogrenswaarden die voor de betreffende situaties zijn afgeleid.

De algemene doelstelling van het bodembeleid is:

- het waarborgen van de gebruikswaarde van de bodem en het faciliteren van het duurzaam gebruik van de functionele eigenschappen van de bodem, door in onderlinge samenhang;
- het beschermen van de bodem tegen nieuwe verontreinigen en aantastingen;
- het evenwichtig toedelen van functies aan locaties, rekening houdend met de kwaliteiten van de bodem;
- en het duurzaam en doelmatig beheren van de resterende historische verontreinigingen en -aantastingen.

4.3.2 Bodemonderzoeken

Er zijn twee verkennende bodemonderzoeken uitgevoerd voor het plangebied, te weten:

- Verkennend bodemonderzoek Gemeentewerf Hullerweg, PJ Milieu BV, d.d. 23 maart 2022 (bijlage 2).

- Verkennend en actualiserend bodemonderzoek Autodemontage Van Olst Hullerweg 126, PJ Milieu BV, d.d. 9 maart 2022 (bijlage 3);

De rapporten zijn opgenomen als bijlagen bij de toelichting. Hieronder zijn de bevindingen beschreven.

Verkennd bodemonderzoek Gemeentewerf

In de vaste bodem zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. In het grondwater is alleen een licht verhoogd gehalte barium aangetoond. Dit heeft echter een natuurlijke oorsprong (niet veroorzaakt door menselijk handelen). PJ Milieu BV concludeert daarom dat de hypothese 'onverdachte locatie' standhoudt. De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding om aanvullend of nader bodemonderzoek te adviseren. Tijdens de uitvoering van het veldwerk zijn geen asbesthoudende materialen of asbestverdachte bijmengingen in de bodem aangetroffen. De locatie is derhalve onverdacht ten aanzien van asbest en een asbest in grondonderzoek wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

Verkennd en actualiserend bodemonderzoek autodemontagebedrijf Van Olst

De onderzoeksresultaten geven aanleiding om aanvullend of nader bodemonderzoek te adviseren, ter plaatse van:

- Deellocatie A: het matig verhoogd gehalte zink in boring 5;
- Deellocatie B: aanvullend/nader onderzoek naar de overige parameters uit het standaardpakket bodem. Eventueel kan gelijktijdig met dit aanvullend en nader onderzoek, zodra de locatie beter bereikbaar is, gericht onderzoek uitgevoerd worden naar de beide bekende verontreinigingskernen;
- Deellocatie C: nader asbest in grond-/puinonderzoek ter plaatse van gaten 1, 6, 26 en 101. Daarnaast is het te overwegen de omvang van het aanwezige puin of grond met puin in kaart te brengen;
- Deellocatie D: bij afvoer van de grondwal kan het rendabel zijn de grondwal meerdere delen te splitsen en deze indicatief te bemonsteren. Mogelijk zijn delen van een betere kwaliteit dan niet toepasbaar.

Verder kan niet uitgesloten worden dat door de bedrijfsactiviteiten plaatselijk sterke verontreinigingen (incl. asbest) aanwezig zijn (puntbronnen), welke tijdens dit onderzoek niet bekend zijn geworden.

Voor het onderzochte gebied wordt gewerkt aan een saneringsonderzoek en saneringsplan. Met de uitkomsten van het saneringsonderzoek wordt rekening gehouden in het verdere proces. Hierna is de locatie geschikt voor de ontwikkeling van de bedrijfsfuncties.

4.3.3 Conclusie

Er zijn twee verkennende bodemonderzoeken uitgevoerd. Uit een van de twee onderzoeken volgt dat sanering nodig is. Het benodigde saneringsonderzoek en saneringsplan wordt hiervoor opgesteld. In de begroting is rekening gehouden met de kosten. Voor het plan is van belang dat met de uitkomsten van het bodemonderzoek rekening wordt gehouden en dat het plan uitvoerbaar is. Geconcludeerd kan worden dat vanuit het aspect bodemkwaliteit geen belemmeringen bestaan ten aanzien van het plan.

4.4 Ontploffbare oorlogsresten

4.4.1 Inleiding

Voor bepaalde gebieden kan een verwachtingswaarde voor het aantreffen van ontploffbare oorlogsresten gelden, bijvoorbeeld voor locaties waar in de Tweede Wereldoorlog gevochten is. Voorafgaand aan graafwerkzaamheden is verstandig om onderzoek te doen naar de verwachtingen. Wanneer in een vroeg stadium onderzoek wordt verricht naar het al dan niet voorkomen van ontploffbare oorlogsresten kunnen passende maatregelen worden getroffen.

4.4.2 Resultaten onderzoek

Er is voor het TAM-omgevingsplan een historisch vooronderzoek uitgevoerd ('Vooronderzoek Ontploffbare oorlogsresten Transformatorstation Hullerweg Nunspeet, Bombs Away, 2 november 2023). Het rapport is opgenomen als bijlage 4 bij de toelichting. Hieronder is ingegaan op de bevindingen.

Het doel van het vooronderzoek OO is om middels het raadplegen van diverse bronnen vast te stellen of er indicaties zijn dat er vanwege oorlogshandelingen tijdens de Tweede Wereldoorlog ontplofbare oorlogsresten in/op de (water)bodem in het onderzoeksgebied kunnen zijn achtergebleven.

Het gebied is niet verdacht op het voorkomen van OO. Op basis van de resultaten van het vooronderzoek OO is vastgesteld dat er geen indicaties zijn dat door oorlogshandelingen tijdens de Tweede Wereldoorlog OO zijn achtergebleven in/op de (water)bodem binnen de grenzen van het onderzoeksgebied.

4.4.3 Conclusie

Het plangebied is niet verdacht op het voorkomen van OO. Er zijn vanuit het aspect ontplofbare oorlogsresten geen beperkingen. Er is geen belemmering voor het plan vanuit het aspect ontplofbare oorlogsresten.

4.5 Water

4.5.1 Beleid en regelgeving

Op verschillende bestuursniveaus zijn beleidsnota's verschenen die zich richten op een (zowel kwalitatief als kwantitatief) duurzaam waterbeheer. Op het hoogste niveau zijn de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) en het Nationaal Waterprogramma (NWP) richtinggevend. Op een lager schaalniveau is voor dit planvoornemen met name het beleid van het waterschap en de gemeente relevant. Dit beleid is in lijn met, en in aanvulling op, de plannen die Rijk en provincies hebben op het gebied van waterbeheer. Derhalve wordt hier alleen kort ingegaan op de hoofdpunten uit het beleid van het waterschap Vallei en Veluwe en de gemeente.

4.5.1.1 Waterschapsverordening Waterschap Vallei en Veluwe

De waterschapsverordening van Waterschap Vallei en Veluwe (laatst gewijzigd 1 oktober 2025) bevat regels over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor het watersysteem binnen het waterschapsgebied. De waterschapsverordening berust op artikel 2.5 van de Omgevingswet en vervangt de keur van Waterschap Vallei en Veluwe en de daarbij horende algemene regels. Bovendien bevat het regels over lozingen, die voorheen op rijksniveau waren geregeld.

De regels in de waterschapsverordening zijn, met het oog op de maatschappelijke doelen van artikel 1.3 van de wet, gericht op:

- a. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen; en
- d. het beschermen en verbeteren van de doelmatige werking van een zuiveringstechnisch werk.

Vasthouden – bergen – afvoeren

Een belangrijk principe is dat een deel van het hemelwater binnen het plangebied wordt vastgehouden en/of geborgen en dus niet direct afgevoerd wordt naar de riolering of het oppervlaktewater. Hiermee wordt bereikt dat de waterzuiveringsinstallatie beter functioneert, verdroging wordt tegengegaan en piekafvoeren in het oppervlaktewater (met eventueel wateroverlast in benedenstrooms gelegen gebieden) wordt voorkomen. Bij lozing op oppervlaktewater zal hiervan een melding gedaan moeten worden bij het waterschap.

Grondwaterneutraal bouwen

Om grondwateroverlast te voorkomen adviseert het waterschap om boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) te ontwerpen. Dit betekent dat aspecten zoals ontwateringsdiepte en infiltratie van hemelwater, beschouwd worden ten opzichte van de GHG. Het structureel onttrekken / draineren van grondwater is geen duurzame oplossing en moet worden voorkomen. Het waterschap adviseert de initiatiefnemer dan ook om voorafgaand aan de ontwikkeling een goed beeld te krijgen van de heersende grondwaterstanden en GHG. Eventuele grondwateroverlast is in eerste instantie een zaak voor de betreffende perceeleigenaar.

Schoonhouden – scheiden – schoon maken

Om verontreiniging van bodem, grond- en/of oppervlaktewater te voorkomen is het van belang dat het afstromende hemelwater niet verontreinigd raakt. Dit kan door nadere eisen / randvoorwaarden te stellen aan bijvoorbeeld de toegepaste (bouw)materialen. Het uitgangspunt is om duurzame bouwmaterialen te gebruiken en geen uitlogende materialen toe te passen voor delen waar hemelwater op komt zoals daken, gevels en verharde terreinen.

4.5.1.2 Beleids- en beheerplan Water en Riolering Nunspeet

De gemeente Nunspeet heeft met de gemeenten Hattum, Oldebroek en Elburg een gezamenlijk beleids- en beheerplan water en riolering opgesteld, in samenwerking met het Waterschap Vallei en Veluwe.

De gemeente heeft drie watertaken, zorgplichten genoemd, namelijk de afvalwaterzorgplicht, de hemelwaterzorgplicht en de grondwaterzorgplicht. Deze zorgplichten vormen de basis van het gemeentelijk waterbeleid, dat is vastgelegd in het beleids- en beheerplan Water en Riolering. Het werk van het waterschap is onlosmakelijk verbonden aan dat van de gemeenten. Het waterschap verzorgt namelijk de zuivering van het ingezamelde afvalwater en het beheer van het oppervlaktewater.

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, zoals een transformatorstation en gemeentewerf, moet rekening worden gehouden met deze zorgplichten. Dit betekent dat er aandacht moet zijn voor de inzameling, afvoer en verwerking van afvalwater, hemelwater en grondwater, en dat structurele nadelige gevolgen van grondwateroverlast of -onderlast moeten worden voorkomen.

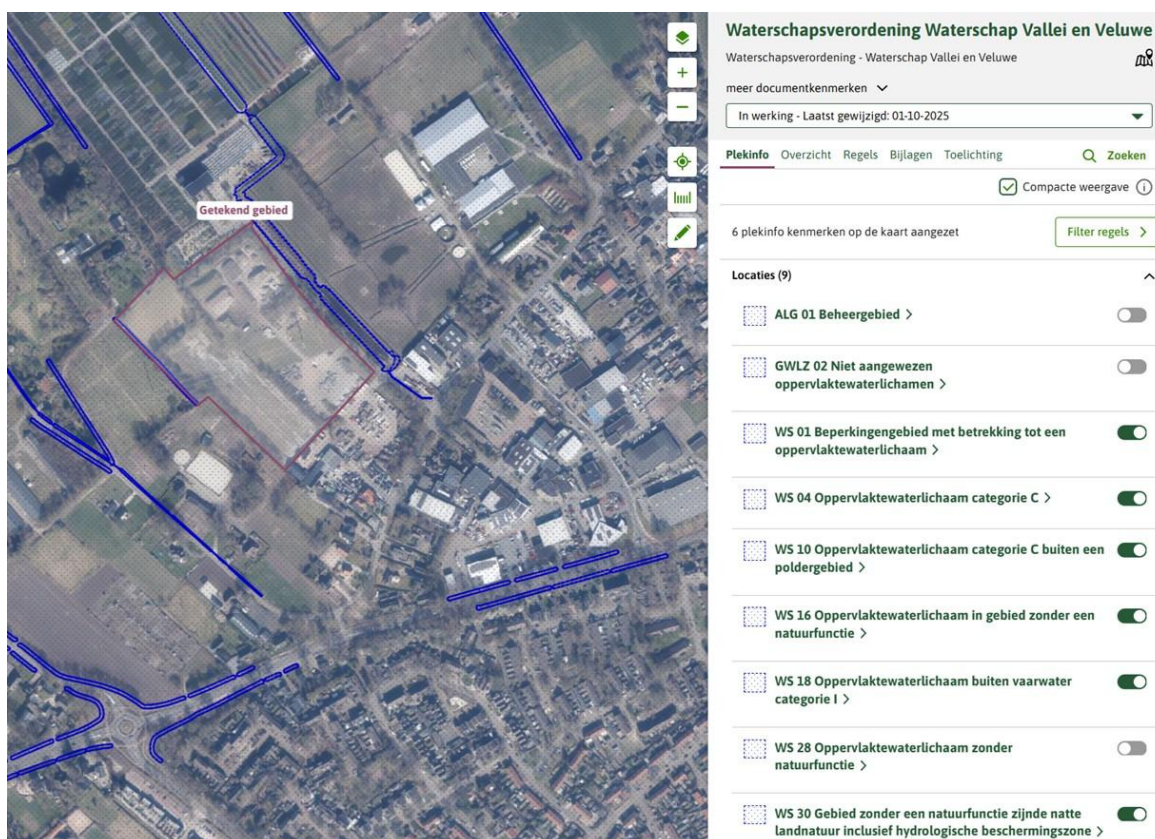
Het plan benadrukt het belang van klimaatadaptatie en het voorkomen van wateroverlast bij extreme buien. Bij nieuwe ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de afvoer en berging van hemelwater, bijvoorbeeld door het toepassen van gescheiden inzameling, infiltratievoorzieningen of waterberging. In het beleid is dan ook opgenomen dat bij een nieuwe ontwikkeling op het eigen terrein moet worden voldaan aan een bergingseis van 60 mm per m² verhard oppervlak. Na 60 mm mag het water op een natuurlijke manier overstromen.

4.5.2 Situatie plangebied

Het plangebied ligt in verschillende werkingsgebieden (zie afbeelding 10). Het gaat om de volgende werkingsgebieden:

- Beheergebied;
- Niet aangewezen oppervlaktewaterlichamen;
- Beperkingengebied met betrekking tot een oppervlaktewaterlichaam;
- Oppervlaktewaterlichaam categorie C (incl. buiten een poldergebied en in gebied zonder een natuurfunctie);
- Oppervlaktewaterlichaam buiten vaarwater categorie I;
- Oppervlaktewaterlichaam zonder natuurfunctie;
- Gebied zonder een natuurfunctie zijnde natte landnatuur inclusief hydrologische beschermingszone.

Hierna is op de betekenis van de werkingsgebieden ingegaan.



afbeelding 10: plangebied op de waterschapsverordening Waterschap Vallei en Veluwe (bron: Omgevingsloket)

Oppervlaktewaterlichamen

Er zijn zes werkingsgebieden die gaan over oppervlaktewaterlichamen. Uit de watertoets volgt dat het plangebied een C-watgang raakt (categorie C buiten een poldergebied). Er ligt aan de westzuidwest zijde van het plangebied een C-watgang (WL_94296) met een lengte van 133 meter. Deze loopt net buiten de bestaande houtwal en deels in het plangebied. Aan deze zijde komt in het TAM-omgevingsplan de functie Natuur-Houtwal. Er worden geen aanpassingen aan de watgang gedaan.

Ten noordoosten van het plangebied, aan de overzijde van de weg, loopt een A-watgang. Hier vinden in het kader van de voorgenomen planontwikkeling geen aanpassingen aan.



afbeelding 11: uitsnede Legger watersysteem met het plangebied aangeduid (bron: www.dewatertoets.nl)

Hemelwater

Er worden op de dakoppervlakken en aan de gevels van de nieuwe bebouwing geen uitlopende bouwmaterialen toegepast. De bestaande en de nieuwe transformatorruimten zijn aan de bovenzijde open. Hemelwater dat in contact kan komen met transformatoren kan verontreinigd zijn met olie. Dit hemelwater mag niet op het oppervlaktewater worden afgevoerd of in de bodem komen. Het hemelwater dat valt ter plaatse van de transformatoren zal daarom mogelijk worden afgevoerd op de aanwezige riolering. Een andere mogelijkheid is dat een hemelwatersysteem met oliedetectie wordt toegepast, zodat er geen vervuild hemelwater wordt afgevoerd naar groenzones. Er wordt zorggedragen dat er geen vervuild hemelwater wordt geloosd.

Ook zal worden voldaan aan de bergingseisen uit het gemeentelijke beleids- en beheerplan van 60 mm per vierkante meter verhard oppervlak. Hierover wordt door de initiatiefnemers in de vergunningverlening voor de bouw en inrichting van het terrein met gemeente en het waterschap afgestemd.

Voor het gemeentedept is het uitgangspunt dat hemelwater zal infiltreren op eigen terrein en omliggende groenstroken. Bij de uitwerking van het plan in het kader van de vergunning wordt dit nader uitgewerkt. Het uitgangspunt is dat wordt voldaan aan de bergingseisen uit het gemeentelijke beleids- en beheerplan van 60 mm per vierkante meter verhard oppervlak. Hierover wordt in de vergunningverlening voor de bouw en inrichting van het terrein met het waterschap afgestemd.

Verharding

De verschillende ontwikkelingen leiden tot een verandering in oppervlakte aan verharding en bebouwing ten opzichte van de bestaande situatie. In de onderstaande tabel is weergegeven wat de huidige en toekomstige situatie is qua verharding en onverharde delen.

	Bestaande situatie	Toekomstige situatie (inschatting)	Vershil
<i>Verharding en bebouwing</i>	18.500 m ²	Ca. 16.000 m ² - trafostation: ca. 6.500 m ² - gemeentedeput: 9.500 m ²	- 2.500 m ² (afname verharding)
<i>Groen / onverhard</i>	21.500 m ²	6.500 m ² randen 17.500 binnen het plangebied	+ 2.500 m ² (toename groen/ onverhard)
<i>Totaal</i>	40.000 m ²	40.000 m ²	

In de huidige situatie is een groot deel van het plangebied al verhard. Voor de toekomstige situatie is nog geen definitief ontwerp gemaakt en is dus een inschatting gemaakt op basis van het voorlopig ontwerp voor het transformatorstation en is een indicatieve berekening gemaakt voor het gemeentedeput.

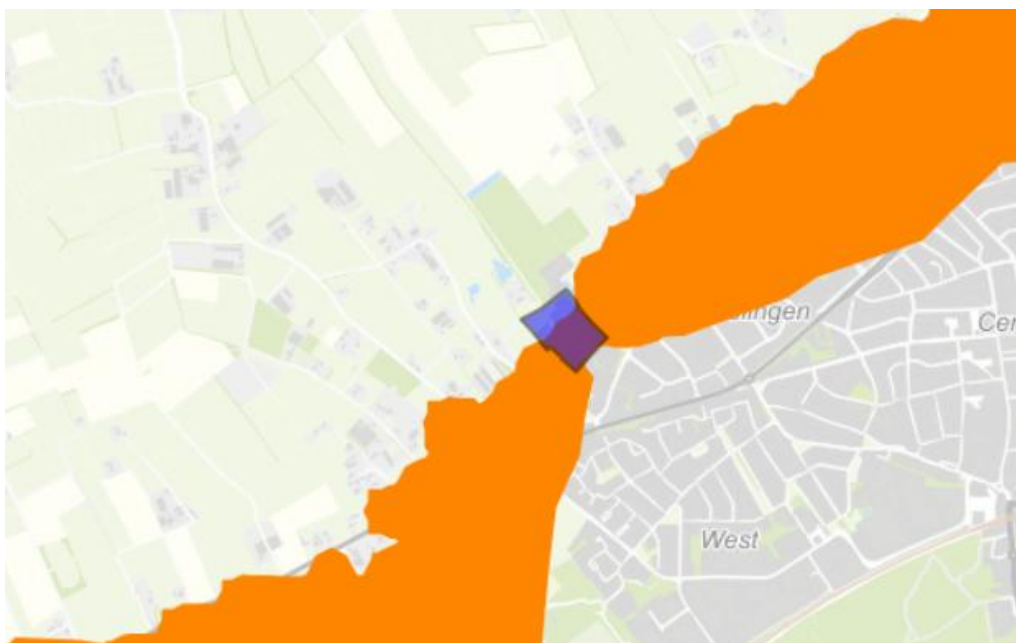
Bij het transformatorstation worden de delen verhard rondom de bebouwing en de schakeltuin, maar voor het grootste deel zal het terrein ingericht worden met grasland, waar hemelwater kan infiltreren in de grond. Voor het gemeentedeput is ervan uitgegaan dat ongeveer 80% van het functieveld zal worden verhard. De randen rondom het plangebied worden groen/ onverhard. Wanneer deze uitgangspunten worden vergeleken met de bestaande situatie, zal er in totaal sprake zijn van een afname van het verhard oppervlak. De definitieve balans hangt af van de uiteindelijke inrichting van het terrein. Vanuit de regels uit de Keur geldt geen compensatieverplichting bij een afname aan verharding.

Vanuit het gemeentelijke beleids- en beheerplan Water en Riolerings geldt wel een bergingseis. Zoals hiervoor al aangegeven wordt door de initiatiefnemers in het ontwerp van de definitieve inrichting van het terrein daar rekening mee gehouden.

Grondwaterfluctuatietone

De grondwaterfluctuatietone betreft een zone op de flanken van de Veluwe waar een verhoogd risico op grondwateroverlast bestaat als gevolg van een verwachte stijging van de grondwaterstand door klimaatsveranderingen.

Aan de Hullerweg, vlak bij het plangebied, is een grondwaterstation gelegen. De Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) is 4,14 m boven NAP en de Gemiddeld Laagste Grondwaterstand (GLG) is 3,62 m boven NAP. Het maaiveld is gelegen op 5,55 m boven NAP. Dit betekent dat de hoogste grondwaterstand nog gemiddeld 1,4m onder het maaiveld bevindt. Mocht enige stijging zich voordoen, dan is dat voor de voorgenomen planontwikkeling niet direct een belemmering. Bij de verdere uitwerking van het plan wordt rekening gehouden met de grondwaterstanden en wordt voor voldoende drooglegging gezorgd.



afbeelding 12: grondwaterfluctuatietoneel (bron: www.dewatertoets.nl)

4.5.3 Resultaat watertoets

Het waterschap maakt gebruik van het digitale wateradvies via www.hetwateradvies.nl. De vragen bij het wateradvies zijn op 3 oktober 2025 doorlopen. Het resultaat is opgenomen in een rapportage, welke als bijlage 5 bij de toelichting is opgenomen. Uit het wateradvies komt naar voren dat er waterbelangen zijn, in verband met de ligging in de grondwaterfluctuatietoneel en de nabijheid van een A-watergang en C-watergang. Dit betekent dat het plan de normale procedure zal volgen.

In het kader van het vooroverleg is het plan besproken met het waterschap. Als aandachtspunt is door het waterschap meegegeven dat voor kabels en leidingen de algemene regel 3.2.19 kabels en leidingen bij oppervlaktewaterlichaam A geldt. Daarin zijn voorwaarden genoemd waarmee rekening moet worden gehouden. Als niet aan de voorwaarden kan worden voldaan is een watervergunning nodig op basis van de beleidsregel 4.5.7 Kabels en leidingen in een oppervlaktewaterlichaam. Hier wordt bij de verdere uitwerking richting omgevingsvergunning en de aanleg rekening mee gehouden en wordt met het waterschap tijdig afgestemd als dit nodig is.

4.5.4 Conclusie

Er is geen sprake van een toename aan verharding. Het uitgangspunt is dat het hemelwater dat valt op de verharding en bebouwing ter plekke zal infiltreren. De ontwikkeling leidt niet tot een toename aan hemelwaterafvoer op de riolering. De digitale watertoets is doorlopen. Voor het waterschap zijn er aandachtspunten. Er heeft afstemming met het waterschap plaatsgevonden in het kader van het vooroverleg. Dit heeft voor de aanleg van kabels en leidingen nog aandachtspunten opgeleverd, maar niet voor de vaststelling van het TAM-omgevingsplan. Vanuit het aspect water is geen belemmering voor het plan.

4.6 Natuur

4.6.1 Wettelijk kader

In de natuurwetgeving worden gebiedsbescherming en soortenbescherming onderscheiden. Beide beschermingsregimes zijn van belang voor de ontwikkelingsmogelijkheden van een gebied.

4.6.2 Gebiedsbescherming

Voor het plan is ecologisch onderzoek uitgevoerd, waarin is ingegaan op de gebiedsbescherming, soortenbescherming en houtopstanden. Het resultaat is beschreven in het rapport 'Natuurwaardenonderzoek Hullerweg 126-128 Nunspeet' (Ecofact, 9 september 2024). Het rapport

is opgenomen als bijlage 6 bij de toelichting. Hierna is ingegaan op de bevindingen van het natuurwaardenonderzoek ten aanzien van gebiedsbescherming.

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van het Gelders Natuurnetwerk (GNN), weidevogelgebied of onder de Wnb beschermde houtopstand. Verdere toetsing daaraan is niet nodig. Het meest nabijgelegen Natura-2000 gebied is de Veluwe op ongeveer 1,1 kilometer afstand. Ondanks dat de beoogde ontwikkelingen van het plan buiten een Natura 2000-gebied uitgevoerd wordt, kunnen er nog steeds effecten optreden. Voor de meeste effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand van 1,1 km te groot is om tot negatieve effecten te leiden op de instandhoudingsdoelstellingen of doelsoorten van de Veluwe. Enkel negatieve effecten vanwege stikstofdepositie zijn niet op voorhand uit te sluiten. Daarom is daar nader onderzoek naar gedaan.

Stikstofdepositie

Een toename in stikstofdepositie kan een negatief effect sorteren op stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden. Het TAM-omgevingsplan maakt twee deelontwikkelingen mogelijk, te weten de realisatie van een nieuw transformatorstation en het verplaatsen van het gemeentedept.

Voor de beoordeling van de stikstofdepositie zijn de effecten tijdens de aanlegfase en de effecten na realisatie in de gebruiksfase van belang. De aanlegfase van beide deelontwikkelingen vindt niet tegelijk plaats. Eerst wordt de nieuwe locatie van het gemeentedept gerealiseerd, om zo ruimte te maken voor het nieuwe transformatorstation. Nadat dit is gedaan, kan de aanleg van het transformatorstation starten.

Voor de gebruiksfase is van belang dat een transformatorstation tijdens het gebruik geen stikstof uitstoot. De gebouwen worden niet verwarmd met gas en het station is onbemand. Zodoende is voor de gebruiksfase enkel de uitstoot vanwege het gemeentedept van belang. Er is zodoende een stikstofdepositieberekening gemaakt voor de realisatie van het transformatorstation en een berekening voor de realisatie en het in gebruik zijn van het gemeentedept. Hieronder is op beide onderzoeken ingegaan.

Stikstofonderzoek aanleg transformatorstation

Voor de aanlegfase van het transformatorstation is een stikstofberekening uitgevoerd (Qirion, september 2025, actualisatie berekeningen oktober 2025). Het rapport is opgenomen als bijlage 10. Uit het onderzoek volgt dat de aanlegfase geen depositie veroorzaakt hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Een vergunning Wet natuurbescherming of een Voortoets Natura 2000 is niet noodzakelijk.

Stikstofonderzoek aanleg- en gebruiksfase gemeentedept

Voor de aanleg- en de gebruiksfase van het gemeentedept is een stikstofberekening uitgevoerd (Ecofect, oktober 2025). Het rapport is opgenomen als bijlage 11. Uit het onderzoek volgt dat de aanlegfase geen depositie veroorzaakt hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Een vergunning Wet natuurbescherming of een Voortoets Natura 2000 is niet noodzakelijk.

Er kan worden geconcludeerd dat de gebiedsbescherming geen belemmering oplevert voor de uitvoering van het plan.

4.6.3 *Soortenbescherming*

Voor het plan is ecologisch onderzoek uitgevoerd, waarin is ingegaan op de gebiedsbescherming, soortenbescherming en houtopstanden. Het resultaat is beschreven in het rapport 'Natuurwaardenonderzoek Hullerweg 126-128 Nunspeet' (Ecofect, 9 september 2024). Het rapport is opgenomen als bijlage 6 bij de toelichting. Hierna is ingegaan op de bevindingen van het natuurwaardenonderzoek ten aanzien van soortenbescherming.

Vogels

Ten aanzien van vogels worden geen schadelijke handelingen flora en fauna activiteit zoals bedoeld in de Omgevingswet verwacht. Ten aanzien van specifieke zorgplicht wordt geadviseerd

om buiten het broedseizoen te slopen. Indien dit niet mogelijk is moet een broedvogelinspectie worden uitgevoerd. Hier wordt rekening mee gehouden in de uitvoering.

Vleermuizen

Ten aanzien van vleermuizen kwam uit de quickscan naar voren dat mogelijk vleermuizen voorkomen. Er is daarom een nader onderzoek naar boombewonende vleermuizen en vliegroutes uitgevoerd (Ecofect, 11 oktober 2024). Het rapport is opgenomen als bijlage 7.

De uitkomst van het onderzoek is als volgt:

- Er zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen in de te kappen bomen.
- Er zijn geen essentiële vliegroutes dan wel zwermlocaties van vleermuizen aangetroffen binnen de grenzen van het plangebied.
- Er zijn geen paarroepjes en baltsgedrag waargenomen, waardoor er ook geen opnames zijn gemaakt.
- Het plangebied zelf heeft geen belangrijke waarde als jachtgebied of onderdeel van een vliegroute: Het plangebied wordt in de toekomstige situatie veranderd waardoor (niet-essentiële) lijnelementen verloren gaan.
- Er gaan geen verblijfplaatsen verloren door of tijdens de geplande ingreep.

Een vergunning schadelijke handelingen flora en fauna activiteit wordt niet noodzakelijk geacht.

Zoogdieren

Ten aanzien van zoogdieren kwam uit de quickscan naar voren dat mogelijk egels en marterachtigen aanwezig konden zijn. Zodoende is een nader onderzoek naar marterachtigen uitgevoerd (Ecofect, 7 november 2024). Het rapport is opgenomen als bijlage 8.

Uit het onderzoek volgt dat aan te nemen is dat de steenmarter gebruik maakt van de planlocatie. Een vergunning schadelijke handeling flora en fauna-activiteit zou dan ook moeten worden aangevraagd voor het kunnen uitvoeren van de werkzaamheden, om een overtreding van de Omgevingswet te voorkomen. Het is aannemelijk dat deze vergunning wordt verkregen mits de benodigde mitigerende en compenserende maatregelen worden genomen.

Overige soorten

Ten aanzien van overige soorten werd in de quickscan beoordeeld dat mogelijk de rugstreeppad aanwezig kon zijn. Zodoende is nader onderzoek naar de rugstreeppad uitgevoerd (Ecofect 2024). Het rapport is opgenomen als bijlage 9.

Het nader onderzoek, bestaande uit bureauonderzoek, habitatgeschiktheidsonderzoek en de veldbezoeken, gaf geen aanleiding om aan te nemen dat de rugstreeppad gebruik maakt van de planlocatie. Ook zijn er geen waarnemingen gedaan van andere reptielen of amfibieën. Een vergunning flora- en fauna-activiteit is niet noodzakelijk voor deze soort.

4.6.3.1 Houtopstanden

Wanneer een houtopstand buiten de grenzen van de bebouwingscontour houtkap Omgevingswet (Ow) ligt is artikel 11.111 afdeling 11.3 van kracht en dient kap gemeld te worden bij het bevoegd gezag (provincie Gelderland). Het plangebied is gelegen binnen de bebouwde kom Boswet. Op de planlocatie worden geen bomen gekapt zoals bedoeld in het onderdeel houtopstanden van de Omgevingswet. Overtreding op dit onderdeel Omgevingswet is niet aan de orde. De kap van bomen wordt getoetst aan het gemeentelijk kapbeleid, te weten de Bomenverordening 2021. Voor het kappen van een boom is geen vergunning nodig als de boom aan de alle volgende voorwaarden voldoet:

- geen gemeentelijke boom;
- geen boom van 80 jaar of ouder en een minimale levensverwachting van 10 jaar;
- geen boom geplant in het kader van herplantverplichting;
- geen boom in de boomzone is met een stamomtrek van 120 cm of meer.

In de digitale bomenkaart van de gemeente is te zien waar de boomzones zijn en waar de bebouwde komgrens ligt. Daarnaast kunt u zien waar de gemeentelijke bomen, de herplantver-

plichtige bomen en de bomen met een leeftijd van 80 jaar en ouder en een minimale levensverwachting van 10 jaar (op de kaart weergegeven als 'monumentaal') staan. Een boomzonegebied is een door de gemeenteraad aangewezen gebied met een bosachtig karakter binnen de bebouwde kom.

In het plangebied zullen meerdere bomen gekapt moeten worden. De digitale bomenkaart is geraadpleegd en er zijn in het plangebied geen bomen aanwezig waar een kapvergunning voor nodig is.

4.6.4 Conclusie

Er zijn geen directe of indirecte negatieve effecten op Natura-2000 gebieden of op het Natuurnetwerk Nederland. Uit de Aeriusberekeningen volgt dat er geen sprake is van depositie op een Natura-2000 gebied. Uit het natuurwaardenonderzoek is gebleken dat er voor marterachtigen een omgevingsvergunning flora en fauna activiteit nodig is voor het kunnen uitvoeren van de werkzaamheden in het plangebied. Hiervoor worden de nodige mitigerende en compenserende maatregelen genomen. Dit staat besluitvorming over het omgevingsplan niet in de weg.

4.7 Verkeer en parkeren

4.7.1 Gemeentedeput

Een gemeentedeput kent enige verkeersbewegingen. Aangezien het gaat om een verplaatsing van het gemeentedeput binnen afzienbare afstand, zullen de verkeerskundige gevolgen beperkt zijn. Er wordt gebruik gemaakt van dezelfde weg. De wegen naar het depot beschikken over voldoende capaciteit om de verkeersbewegingen te verwerken.

4.7.2 Transformatorstation

De realisatie van het transformatorstation heeft geen gevolgen voor de verkeerssituatie. Een transformatorstation is niet permanent bemand en er vindt alleen af en toe controle en onderhoud plaats. Op het terrein is ruim voldoende ruimte voor het parkeren bij onderhoudswerkzaamheden. Er wordt door TenneT wordt gebruik gemaakt van de bestaande aansluiting op de Hullerweg. Ten behoeve van Liander wordt er een extra ontsluiting aan de Hullerweg gerealiseerd. Het plan leidt niet tot een wijziging in de verkeersaantrekkende werking of in de parkeerbehoefte. Er is geen onderzoek nodig.

4.7.3 Conclusie

De realisatie van het transformatiestation en de verplaatsing van het gemeentedeput heeft geen negatieve gevolgen op de verkeersveiligheid. Het aspect verkeer en parkeren vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

4.8 Bedrijven en Milieuzonering

4.8.1 Inleiding

De ruimtelijke ordening stelt zich tot doel een goede kwaliteit van de leefomgeving te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van voldoende afstand tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen anderzijds. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden gebruikt de gemeente Nunspeet de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie.

Onderstaande tabel geeft de relatie weer tussen milieucategorie, richtafstanden en omgevingstype. De richtafstanden van de richtafstandenlijst gelden ten opzichte van het omgevingstype

rustige woonwijk en gemengd gebied. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot een omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Milieucategorie	Richtafstand (rustige woonwijk)	Richtafstand (gemengd gebied)
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m

Tabel 1: Bedrijven en milieuzonering (bron: VNG, Brochure Bedrijven en milieuzonering, 2009)

In de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' is een stappenplan omschreven voor de toetsing van het aspect geluid. Hieronder zijn de stappen beschreven.

Stap 1

Indien de richtafstand voor de gewenste bedrijfscategorie voor het aspect geluid niet wordt overschreden, kan verdere toetsing voor het aspect geluid in beginsel achterwege blijven en is het plan inpasbaar geacht.

Stap 2

Indien 'stap 1' niet toereikend is, is het nodig om de geluidbelasting te berekenen. Hiervoor gelden de volgende grenswaarden:

- Bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype 'rustige woonwijk' van maximaal:
 - 45 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (etmaalwaarde).
 - 65 dB(A) maximaal (piekgeluiden, etmaalwaarde).
 - 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking (etmaalwaarde).
- Bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype 'gemengd gebied' van maximaal:
 - 50 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (etmaalwaarde).
 - 70 dB(A) maximaal (piekgeluiden, etmaalwaarde).
 - 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking (etmaalwaarde).

Stap 3 en 4

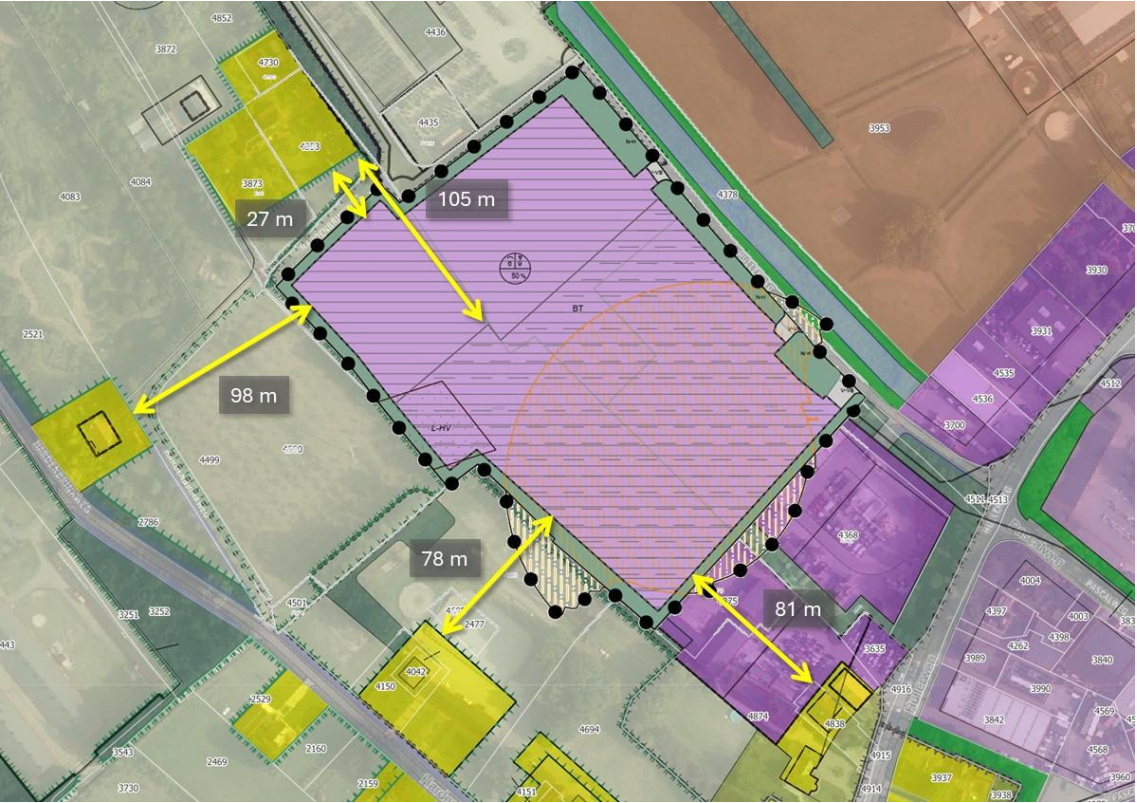
Indien 'stap 2' niet toereikend is, is in de VNG-uitgave nog een stap 3 en zelfs een stap 4 beschreven. In voorliggend rapport wordt hier vooralsnog niet verder op ingegaan.

4.8.2 Betekenis voor het plan

Het plangebied ligt aan de rand van de kern Nunspeet. Rondom het plangebied zijn behalve enkele woonpercelen ook verschillende bedrijven aanwezig en de Dienst Levende Have Politie. En aan de noordzijde is een boomkwekerij gevestigd. Het omgevingstype kan gekwalificeerd worden als 'gemengd gebied'. De ligging van de woningen is in afbeelding 13 getoond.

Voor de gronden van het gemeentedeput is milieucategorie 3.1 opgenomen. Hiervoor geldt een richtafstand van 30 meter. De bestemmingsgrens van het meest nabijgelegen woonperceel ligt op 27 meter afstand van de grens van de bestemming 'Bedrijventerrein'. Het woonperceel ligt zodoende voor een heel klein deel binnen de richtafstand. De woning zelf ligt ruim buiten de richtafstand. Aan deze zijde van het plangebied komt een keerwand binnen de bedrijfsbestemming, van 3,5m hoog. Dit zal bijdragen aan het beperken van geluidhinder afkomstig van het gemeentedeput. De situatie wordt inpasbaar geacht door de gemeente.

Het transformatorstation zal een totaal opgesteld vermogen bezitten van 240 MVA. Dit valt in milieucategorie 4.2 (elektriciteitsdistributiebedrijven met een transformatorvermogen van 100 t/m 1.000 MVA) (zie Tabel 2). Voor milieucategorie 4.2 geldt een richtafstand van 200 m in het gebiedstype gemengd gebied. Binnen deze afstand zijn meerdere woningen gelegen, zowel aan de noordzijde, westzijde en zuidzijde. De aspecten geluidhinder en gevaar zijn bepalend voor de toetsing van de inpasbaarheid. In onderstaande paragrafen zijn de aspecten ‘geluid’ (par. 4.8.2.1) en ‘gevaar’ (par. 4.8.2.2) beoordeeld voor de woningen in de richtafstanden.



afbeelding 13: afstand tot woningen (geel) tot de bedrijfsfuncties in het plangebied)

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:										
35	C1	< 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1 B		
35	C2	10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50	3.1	1 P	1 B		
35	C3	100 - 200 MVA	0	0	100 C	50	100	3.2	1 P	2 B		
35	C4	200 - 1000 MVA	0	0	300 C Z	50	300	4.2	1 P	2 B		
35	C5	>= 1000 MVA	0	0	500 C Z	50	500	5.1	1 P	2 B		

Tabel 2: milieucategorie van een elektriciteitsdistributiebedrijf (bron: VNG, Brochure Bedrijven en milieuzonering, 2009)

4.8.2.1 Beoordeling aspect geluid

Voor de beoordeling van de inpasbaarheid van de ontwikkeling is gebruik gemaakt van de stapsgewijze benadering zoals beschreven in paragraaf 4.8.1. Er is door Peutz een akoestisch onderzoek uitgevoerd ('Akoestisch onderzoek Transformatorstation Hullerweg Nunspeet', d.d. 1 februari 2024). Het rapport is opgenomen als bijlage 12. In paragraaf 4.9.2 is nader ingegaan op de toets aan de grenswaarden uit de VNG-richtlijn 'Bedrijven en milieuzonering' en het geluidaanachtsgebied. In het onderzoek is geconcludeerd dat zowel met betrekking tot de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus LAr,LT als met betrekking tot de maximale geluidniveaus LMax wordt voldaan aan de VNG-richtlijn 'Bedrijven en milieuzonering'. Voor de details wordt verwezen naar paragraaf 4.9.2.

4.8.2.2 Beoordeling aspect gevaar

In paragraaf 4.8.2 is aangegeven dat er ook een hinderafstand vanwege gevaar is bij een elektriciteitsdistributiebedrijf. Deze afstand bedraagt 50 meter. De omliggende woningen staan allen op meer dan 50 meter afstand, de dichtstbijzijnde woning staat op ongeveer 75 meter van de grens van de inrichting. Daarmee wordt aan de richtafstand voldaan.

Het gevaar dat op een transformatorstation eventueel kan optreden is bij een mogelijke storing. Storingen ontstaan wanneer er in een transformator kortsluiting ontstaat. Van de vijfhonderd transformatoren in het net van Liander is er per jaar ongeveer één waar een storing optreedt. Door de keten van opeenvolgende veiligheidsmechanismen schakelt de transformator meteen uit. Eens per tien jaar komt het voor dat een transformator een dussdanige storing heeft dat hij zichtbaar kapot is. Zo'n destructieve storing is in de directe omgeving van de transformator te horen. De klap is het gevolg van de stalen behuizing die wordt ontzet. De behuizing is zo ontworpen dat hij gecontroleerd scheurt en niet uit elkaar barst. Het is niet mogelijk dat bij een destructieve storing stukken metaal of olie buiten de transformatorruimte terecht komen. De olie die in dat geval uit de gescheurde behuizing loopt, wordt veilig opgevangen in de lekbak onder de transformator. Deze storing is wel hoorbaar, maar er is geen gevaar voor de omgeving.

Op de grens van de inrichting is de kleinste afstand 75 meter en de nieuwe transformatoren komen op nog grotere afstand te staan. Ook worden de transformatoren afgeschermd door de wanden van de transformatorruimten. De open zijde van de transformatorruimte is van woningen afgekeerd. Er is geen sprake van een gevaar voor de omgeving. De ontwikkeling is inpasbaar.

4.8.3 Conclusie

Vanuit milieuzonering is er geen belemmering ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling in het plangebied.

4.9 Geluid

4.9.1 Wettelijk kader

Onder de Omgevingswet krijgen gemeenteraden vergaande mogelijkheden om geluidnormen op te nemen in het omgevingsplan. Hiervoor heeft het Rijk instructieregels opgenomen in paragraaf 5.1.4.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (verder te noemen: Bkl). Deze instructieregels verplichten gemeenten om geluidnormen op te nemen in het omgevingsplan met als doel het normeren van 'activiteiten' die geluidbelasting op geluidgevoelige gebouwen (zoals woningen) kunnen veroorzaken. De instructieregels krijgen pas — voor burgers en bedrijven — juridisch normerende werking als zij vertaald zijn naar omgevingsplanregels.

Het omgevingsplan bestaat uit een tijdelijk deel en een nieuw deel. Het nieuwe deel van het omgevingsplan is eerst nog leeg (met uitzondering van eventuele voorbereidingsbesluiten op basis van het overgangsrecht). Gedurende de overgangsfase (die eind 2031 afloopt) zal het nieuwe deel worden gevuld met de nieuwe, door de gemeente te bepalen, regels voor ruimtelijke ontwikkelingen en beleid.

Het tijdelijke deel van het omgevingsplan is het omgevingsplan dat bij inwerkingtreding van de Omgevingswet (op 1 januari 2024) direct aanwezig is op grond van het overgangsrecht. Het 'tijdelijke deel' bestaat uit:

- de bestaande planologische regels, zoals bijvoorbeeld bestemmingsplannen en gemeentelijke verordeningen;
- rijksregels over activiteiten (aangeduid als 'bruidsschat'). Deze rijksregels zijn onder de Omgevingswet naar gemeenten en waterschappen verhuisd. De regels in het voormalige Activiteitenbesluit behoren ook daartoe.

Het gebruiken van "niet in een gesloten gebouw ondergebrachte transformatoren met een maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van 200 MVA of meer" wordt onder de Omgevingswet aangemerkt als een "activiteit die in aanzienlijke mate geluid kan veroorzaken" (zie Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), artikel 5.78b, lid 1 onder c).

Voor dergelijke activiteiten moeten de volgende gegevens worden vastgesteld:

1. een industrieterrein (de begrenzing van het terrein waarop de genoemde activiteiten mogen plaatsvinden);
2. een geluidaandachtsgebied (de begrenzing van het gebied waarbinnen nieuwe ontwikkelingen moet worden getoetst aan de randvoorwaarden voor geluid rekening houdend met het industrieterrein);
3. geluidproductieplafonds (GPP's) in gedefinieerde geluidreferentiepunten (GRP's). De GPP's zijn de geluidnormen in het omgevingsplan voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus. De GPP's moeten daarom worden opgenomen in het omgevingsplan.

De bijbehorende gegevens moeten worden vastgelegd in het geluidregister. Het geluidregister voor industrieterreinen bevat in ieder geval het volgende:

- de waarde van de GPP's en de ligging van de GRP's;
- de aanduiding van het besluit waarmee het GPP is vastgesteld;
- de geluidbrongegevens;
- het geluidaandachtsgebied;
- voor elk kalenderjaar het optredende geluidniveau op de GRPs.

Voor 'industrieterreinen' dienen een geluidaandachtsgebied en geluidproductieplafonds (GPP's) in gedefinieerde geluidreferentiepunten (GRP's) te worden vastgesteld. Deze gegevens dienen opgenomen te worden in het geluidregister. De GRP's dienen opgenomen te worden in het Omgevingsplan. Ook mag het geluidaandachtsgebied in het omgevingsplan worden opgenomen.

4.9.2 [Akoestisch onderzoek](#)

Er is door Peutz een akoestisch onderzoek uitgevoerd ('Akoestisch onderzoek Transformatorstation Hullerweg Nunspeet', d.d. 1 februari 2024). Het rapport is opgenomen als bijlage 12. In het onderzoek is ingegaan op de toetsing aan de regels van de VNG-richtlijn Bedrijven en milieuzonering'. In deze paragraaf is ingegaan op de toets aan de regels van de Omgevingswet en het Omgevingsplan gemeente Nunspeet. De in het omgevingsplan opgenomen GRP's zijn gebaseerd op de uitkomsten van het onderzoek.

4.9.2.1 [Uitkomsten onderzoek](#)

Het transformatorstation wordt in twee fases ontwikkeld tot de maximale invulling waar het TAM-omgevingsplan van uitgaat. Pas na realisatie van fase 2 (eindsituatie) wordt het gelijktijdig maximaal te schakelen elektrisch vermogen in de buitenlucht van het transformatorstation hoger dan 200 MVA. Tot die tijd gelden de in de 'bruidsschat' opgenomen geluidnormen als overgangsrecht. Deze geluidgrenswaarden zijn weergegeven in artikel 22.63 van het Omgevingsplan gemeente Nunspeet. In de onderhavige situatie is alleen tabel 22.3.1 van dit artikel van toepassing.

Ter verduidelijking, de voor fase 1 geldende geluidgrenswaarden die in artikel 22.63 van het Omgevingsplan gemeente Nunspeet zijn opgenomen, zijn in principe gelijk aan de normen zoals die waren opgenomen in het voorheen geldende Activiteitenbesluit.

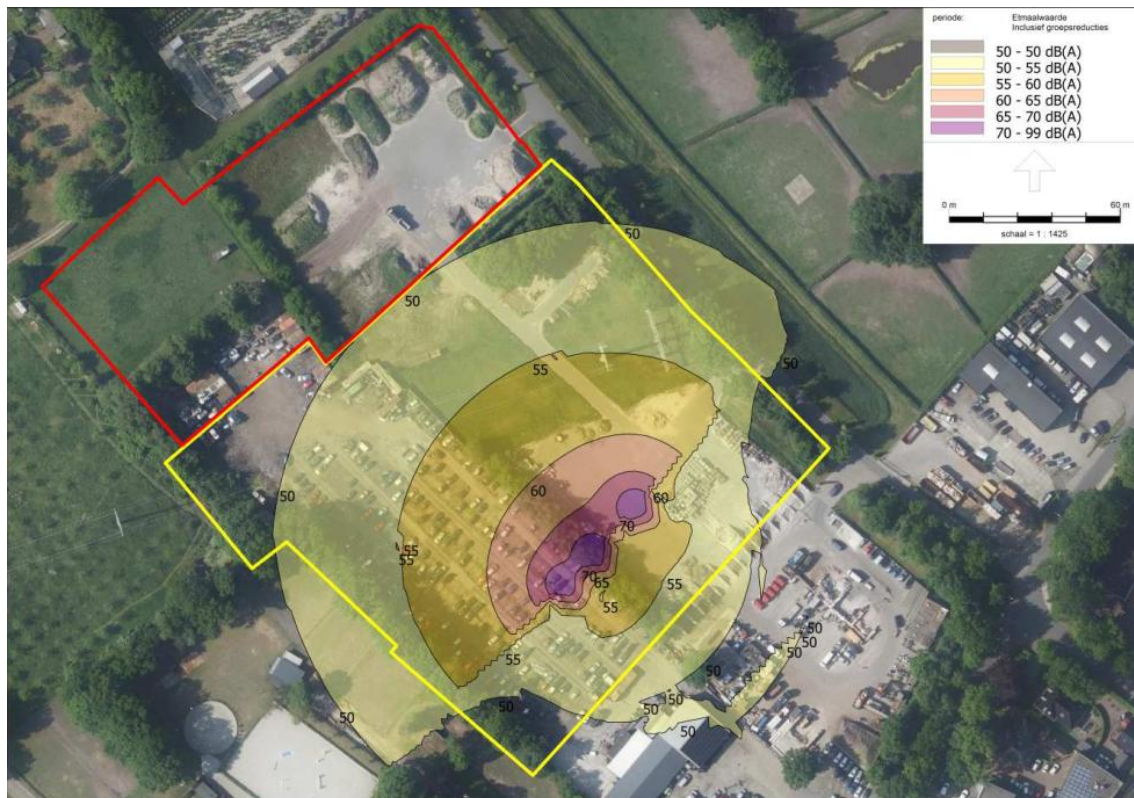
Hieronder is eerst ingegaan op de toetsing aan de grenswaarden uit de VNG-richtlijn. In de eindsituatie dienen voor het station geluidproductieplafonds (gpp's) te worden vastgesteld. Zie paragraaf 4.9.2.2 voor de toetsing van deze fase.

Uit het onderzoek blijkt dat de ten gevolge van het onderstation optredende geluidbelasting ter plaatse van woningen maximaal 45 dB(A) etmaalwaarde bedraagt, inclusief een eventuele toeslag voor tonaal geluid (NB. De hoogst belaste woning maakt in het huidige bestemmingsplan nog onderdeel uit van het bedrijventerrein maar krijgt nu een woonbestemming).

De vanwege de vermogensschakelaars bij 'gevoelige gebouwen' optredende 'maximale geluidniveaus' bedragen ten hoogste circa 62 dB(A). Deze 'maximale geluidniveaus' treden normaliter alleen in de dagperiode op.

Zowel met betrekking tot de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus L_{Ar}, L_T als met betrekking tot de maximale geluidniveaus L_{Amax} wordt voldaan aan de VNG-richtlijn 'Bedrijven en milieu-zonering'. De geluidcontouren in de eindsituatie zijn getoond in afbeelding 14.

Ook is vastgesteld dat er geen 'geluidgevoelige bestemmingen' binnen het geluیدااندachtsgebied aanwezig zijn. Op basis van het bovenstaande kan worden vastgesteld dat sprake is van een uit akoestisch oogpunt planologisch inpasbare situatie.



afbeelding 14: geluidcontouren transformatorstation eindsituatie (bron: Peutz, februari 2024)

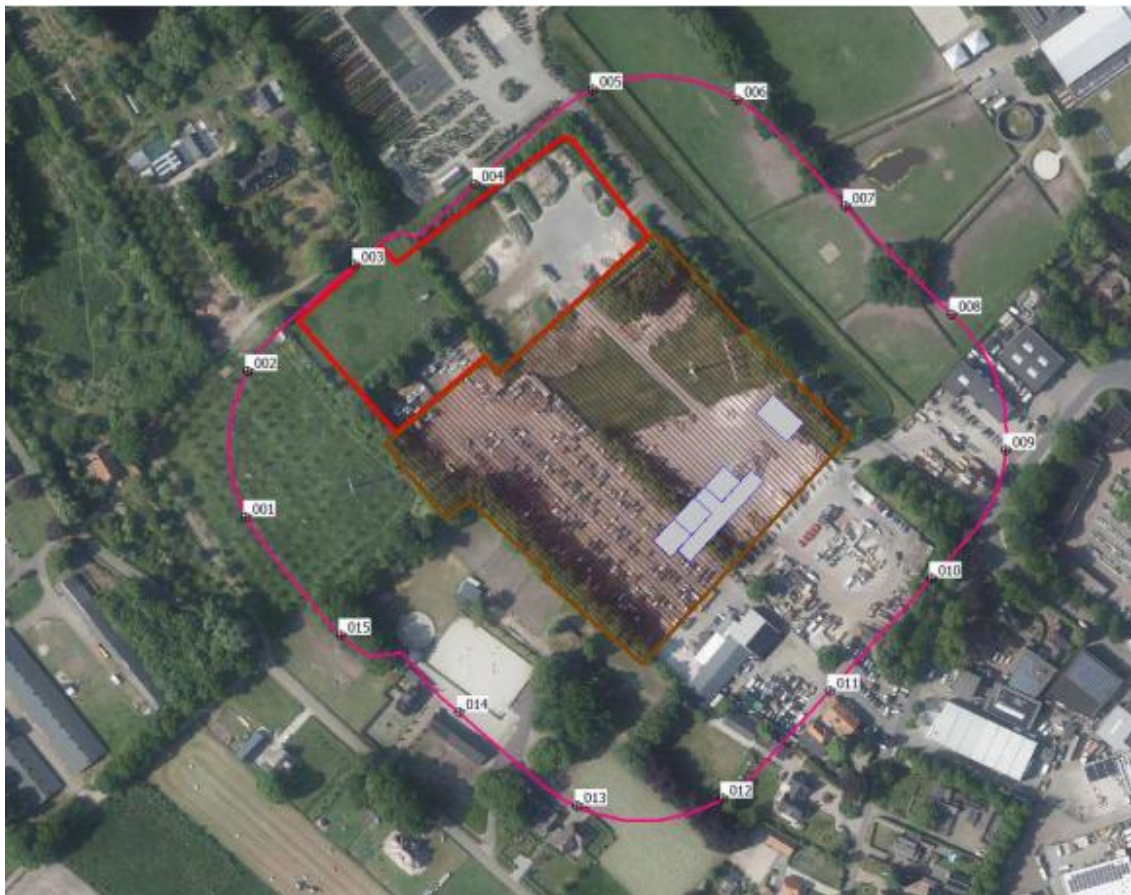
4.9.2.2 Op te nemen geluیدااندachtsgebied

Het totaal gelijktijdig te schakelen transformatorvermogen zal in de eindsituatie hoger worden dan 200 MVA en in de open lucht zijn opgesteld, waardoor het transformatorstation wordt beschouwd als een activiteit die 'in aanzienlijke mate geluid kan veroorzaken'. Het gebied waar het transformatorstation is toegestaan (aangeduid met een functieaanduiding), wordt gezien als 'industrieterrein', waar activiteiten die in aanzienlijke mate geluid kunnen veroorzaken zijn toegestaan. Voor het 'industrieterrein' zijn dan ook een geluیدااندachtsgebied en geluidproductieplafonds (GPP's) in gedefinieerde geluidreferentiepunten (GRP's) te worden vastgesteld.

De betekenis van het geluیدااندachtsgebied is dat nieuwe ontwikkelingen (bijvoorbeeld de bouw van geluidgevoelige gebouwen) binnen het geluیدااندachtsgebied specifiek moeten worden beoordeeld door het bevoegd gezag. Hiervoor zijn instructieregels opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving (artikel 5.78s lid 3 t/m 5 Bkl). De waarden die bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw gelden voor industrieterreinen zijn 50 dB L_{den} en 40 dB L_{night} (standaardwaarde volgens tabel 5.78t Bkl), respectievelijk 55 dB L_{den} en 45 dB L_{night} (grenswaarde volgens tabel 5.78u Bkl).

Voldoen aan de standaardwaarde is de hoofdregel. Als het geluid op een geluidgevoelig gebouw voldoet aan de standaardwaarde, is het geluid in ieder geval aanvaardbaar en de kans op gezondheidsschade klein. Het bevoegd gezag mag meer geluid dan de standaardwaarde als aanvaardbaar beoordelen. Het besluit moet dan wel voldoen aan de eisen uit de instructieregels (artikelen 5.78u tot en met 5.78ad Bkl)

De grootte van het industrieterrein bepaalt de onderlinge afstand van de geluidreferentiepunten (GRP's) en de afstand tot de grens van het industrieterrein. In dit geval bedraagt de oppervlakte van het industrieterrein circa 24.480 m². De onderlinge afstand en de afstand van de GRP's tot het industrieterrein bedraagt dan circa 75 m. In afbeelding 15 is de ligging van de GRP's weer-gegeven (in totaal 15 punten). Het geluidaandachtsgebied is op de verbeelding opgenomen middels de gebiedsaanduiding 'geluidaandachtsgebied'.



afbeelding 15: ligging geluidreferentiepunten (GRP's) (bron: Peutz, februari 2024)

In de GRP's worden de geluidproductieplafonds (GPP's) berekend. Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

- berekening op een hoogte van 4 m;
- een gemiddelde maaiveldhoogte (relevant bij geaccidenteerd terrein; in dit geval niet relevant);
- het bodemgebied buiten het industrieterrein volledig absorberend ($B = 1$) en er wordt geen rekening gehouden met bebouwing buiten het industrieterrein. Voor wat betreft de bodemdemping van het terrein van het industrieterrein zelf wordt uitgegaan van de werkelijke situatie (in dit geval volledig hard);
- uitgaan van het rekenmodel (emissiemodel) waarmee het geluidaandachtsgebied is bepaald (met uitzondering van het bodemgebied buiten het industrieterrein);
- per GRP wordt de L_{den} en de L_{night} vastgelegd als GPP.

Vooralsnog wordt ervan uitgegaan dat de GPP's worden vastgesteld met een nauwkeurigheid van één decimaal. In tabel 3 zijn de berekende GPP's weergegeven inclusief toeslag voor het tonale karakter van het geluid.

Tabel 3: overzicht geluidproductieplafonds (GPP's) (bron: Peutz, februari 2024)

Geluidreferentiepunt (GRP, zie figuur 4.4)	GPP in dB inclusief toeslag K ₁	
	L _{den}	L _{night}
_001	35,8	29,4
_002	36,0	29,6
_003	37,0	30,6
_004	37,8	31,4
_005	36,7	30,3
_006	36,6	30,2
_007	38,8	32,4
_008	35,3	28,9
_009	34,6	28,2
_010	38,1	31,7
_011	39,2	32,8
_012	36,0	29,6
_013	35,4	29,0
_014	39,6	33,2
_015	37,2	30,8

De vastgestelde GPP's gelden als maximale waarde voor de activiteiten op het industrieterrein. Daarmee wordt de geluidemissie van het industrieterrein beperkt (alle nieuwe activiteiten zullen moeten worden getoetst aan de GPP's). Overigens gold een dergelijke beperking ook al in de systematiek volgens de Wet geluidhinder (de geluidbelasting van het hele industrieterrein mocht niet hoger zijn dan 50 dB(A) op de zonegrens).

4.9.3 Conclusie

Uit het akoestisch onderzoek volgt dat de geluidbelasting op de gevels van de omliggende woningen voldoet aan de geldende grenswaarden. Ook is een geluidaandachtsgebied bepaald op basis van het akoestisch onderzoek. Dit geluidaandachtsgebied is vastgelegd op de verbeelding met een gebiedsaanduiding. Daarmee is geregeld dat de geluidbelasting vanwege het transformatorstation niet meer dan 50 dB(A) mag bedragen op de grens van de zone. Binnen het geluidaandachtsgebied zijn geen geluidgevoelige functies gelegen. Er wordt voldaan aan de regels uit de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en de regels uit artikel 22.63 van het Omgevingsplan gemeente Nunspeet. Vanuit het aspect geluidhinder is er geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

4.10 Magneetvelden

4.10.1 Algemeen

Dit onderwerp is enkel relevant voor het nieuwe transformatorstation, het gemeentedept bezit geen elementen met magneetvelden.

Overal waar stroom doorheen loopt ontstaat een magnetisch veld. Zo ook rond hoogspanningsverbindingen. Er is geen sprake van wettelijke limieten voor blootstelling aan deze magnetische velden, maar er is wel sprake van Europees en nationaal beleid. Ook is er uitgebreid wetenschappelijk onderzoek gedaan of er gezondheidseffecten bij mensen te verwachten zijn door blootstelling aan laagfrequente magneetvelden zoals die bij hoogspanningsverbindingen voor komen. Op basis van dit wetenschappelijk onderzoek zijn in internationaal verband blootstellingslimieten aanbevolen voor magneetvelden. Deze houden in dat blootstelling aan een magneetveldsterkte van meer dan 100 microtesla wordt afgeraden (Europese Richtlijn 1999/519/EC).

De verzamelde wetenschappelijke gegevens wijzen daarnaast op het bestaan van een zwakke, maar statistisch significante associatie tussen het voorkomen van leukemie en langdurige nabijheid van bovengrondse hoogspanningsverbindingen. Ondanks dat er geen aanwijzingen zijn voor een oorzakelijk verband is er sinds 2005 voorzorgbeleid voor bovengrondse hoogspanningsverbindingen geformuleerd door het Rijk. In april 2023 heeft de Minister voor Klimaat en Energie dat voorzorgbeleid herijkt (Kamerbrief voorzorgbeleid voor magneetvelden bij elektriciteitsvoorzieningen, kenmerk: DGKE-DRE / 26746813, d.d. 21-04-2023).

Het herijkte beleid is van toepassing op alle netcomponenten van het hoogspanningsnet (bovengrondse hoogspanningsverbindingen, ondergrondse hoogspanningskabels en hoogspanningsstations). De doelstelling van het voorzorgbeleid is om de blootstelling aan magneetvelden van alle netcomponenten, waar mogelijk en proportioneel, beperkt te houden. Dit wil de Minister bereiken door het nemen van proportionele bronmaatregelen bij de aanleg van nieuwe netcomponenten of het wijzigen van bestaande netcomponenten, waardoor de magneetvelden van deze netcomponenten zo klein mogelijk worden gehouden dan wel worden verminderd.

Voor bovengrondse verbindingen geldt daarnaast het advies om afstand te houden tot gevoelige bestemmingen. Voor ondergrondse hoogspanningskabels en -stations geldt dit advies om afstand te houden niet en acht de Minister het voldoende om enkel de proportionele bronmaatregelen te treffen. Deze bronmaatregelen zijn opgenomen in bijlage 2 behorend bij het [herijkte voorzorgbeleid](#).

4.10.2 *Betekenis voor het plan*

Liander en TenneT volgen het beleidsadvies van de Minister en zullen in dit project de in het advies opgenomen bronmaatregelen treffen.

De ligging van de bovengrondse hoogspanningsverbinding wijzigt niet in dit plan. Het plan leidt er niet toe dat er meer gevoelige bestemmingen komen te liggen binnen de specifieke magneetveldzone van de bovengrondse verbinding. Onderstaande bronmaatregelen zullen zoveel als mogelijk worden toegepast:

- Bronnen van magneetvelden op afstand plaatsen;
- In een driehoek leggen van kabels of 3-fasenkabels om de omvang van het magneetveld te verlagen;
- Het verkleinen van de afstand tussen geleiders (elektriciteitsdraden);
- Voorkomen dat geleiders langs wanden of plafond van stations worden aangelegd.

Het (herijkte) voorzorgbeleid van het Rijk ziet op langdurige blootstelling. Voor alle netcomponenten geldt daarnaast te allen tijde de blootstellingslimiet van 100 microtesla conform de aanbeveling van de Europese Unie. Deze waarde wordt ook in Nederland gehanteerd. Op voor publiek toegankelijke plaatsen nabij hoogspanningsinfrastructuur van TenneT en Liander wordt deze limiet nergens overschreden.

4.11 **Luchtkwaliteit**

4.11.1 *Wettelijk kader*

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de instructieregels opgenomen in het Bkl. Ter bescherming van de gezondheid zijn voor het aspect luchtkwaliteit instructieregels opgenomen in paragraaf 5.1.4.1 Bkl. Volgens deze regels gelden zogeheten omgevingswaarden voor onder andere de in de buitenlucht voorkomende stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀).

Een activiteit is toelaatbaar als aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- het project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- het project draagt alleen niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging.

4.11.2 Conclusie

Het gemeentededot betreft een verplaatsing en heeft geen significante verkeersgevolgen. Het transformatorstation is onbemand. Het TAM-omgevingsplan leidt daarom niet tot een significante toename aan verkeersbewegingen. Het project draagt zodoende “niet in betekenende mate” bij en er is geen luchtkwaliteitsonderzoek nodig. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

4.12 Omgevingsveiligheid

4.12.1 Kader

De hoofdlijnen van het wettelijk kader omtrent omgevingsveiligheid zijn opgenomen in instructieregels in afdeling 5.1.2 Bkl. In bijlage VII van het Bkl zijn activiteiten aangewezen als risicobronnen. Deze risicobronnen zijn van belang voor de regels over het plaatsgebonden risico en aandachtsgebieden.

Het betreft de volgende activiteiten:

- Activiteiten met gevaarlijke stoffen bij bedrijven. Dit zijn verschillende milieubelastende activiteiten uit het Besluit activiteiten leefomgeving;
- Het basisnet vervoer gevaarlijke stoffen (weg, water en spoor);
- Buisleidingen met gevaarlijke stoffen die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteiten leefomgeving;
- Windturbines die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteit leefomgeving.

Het werken met aandachtsgebieden voor externe veiligheidsrisico's is een nieuwe manier van omgaan met het groepsrisico (artikel 5.12 t/m 5.15 Bkl). Een aandachtsgebied geldt van rechtswege. Deze worden vastgelegd in het Register Externe Veiligheid en zijn digitaal raadpleegbaar. In het plan moet binnen deze aandachtsgebieden rekening worden gehouden met het groepsrisico. Hier wordt aan voldaan door in het aandachtsgebied geen beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen toe te laten en ook geen beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties. Deze gebouwen en locaties zijn wel toelaatbaar als er daarvoor extra maatregelen worden genomen.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans dat een persoon zich gedurende een jaar onafgebroken onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt, overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Dit risico wordt per bedrijf vastgelegd in contouren. Er geldt een contour waarbinnen die kans 10^{-6} (één op 1.000.000) bedraagt. Binnen deze plaatsgebonden risicocontour mogen geen kwetsbare objecten mogelijk worden gemaakt.

Groepsrisico

Het groepsrisico (GR) is een berekening van de kans dat een groep personen binnen een bepaald gebied overlijdt ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De oriëntatiewaarde geeft hierbij de indicatie van een aanvaardbaar groepsrisico, mede bepaald door het aantal personen (dichtheid) binnen het te beschouwen gebied. Indien een ontwikkeling is gepland in de nabijheid van een risicobron geldt afhankelijk van de ontwikkeling een verantwoordingsplicht voor het toelaten van gevoelige functies.

4.12.2 Betekenis voor het plan

Voor het plan is de Atlas Leefomgeving geraadpleegd. Zie afbeelding 16 voor de uitsnede. De enige risicobron in de nabijheid van het plangebied is een buisleiding van Gasunie op ruim 300 m afstand. Een heel klein deel van het plangebied valt binnen het brandaandachtsgebied. Verder zijn geen risicobronnen in de buurt.

Het plan maakt de verplaatsing van het gemeentededot en een nieuw transformatorstation mogelijk. Beide zijn geen kwetsbaar object. Daar komt bij dat op zowel het gemeentededot als op het transformatorstation geen mensen voor langere duur verblijven. Er is geen sprake van een wijziging in het groepsrisico door het bestemmingsplan.

Om te bepalen wat het effect is van de nieuw te leggen elektriciteitsinfra op de buisleiding van Gasunie is een weerstandsberekening uitgevoerd door Liander. Uit de berekening blijkt dat de veilige afstand ten opzichte van de buisleiding ongeveer 80 meter bedraagt. De buisleiding ligt op ongeveer 200 meter afstand van het plangebied. Daarmee is gebleken dat ruimschoots wordt voldaan aan NEN 3654 en dat er geen aanvullende acties noodzakelijk zijn.



afbeelding 16: uitsnede Atlas Leefomgeving met de buisleiding als paarse lijn aangegeven (bron: Atlas Leefomgeving)

4.12.3 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat vanuit het aspect externe veiligheid geen belemmeringen bestaan ten aanzien van het TAM-omgevingsplan.

4.13 Besluit milieueffectrapportage

4.13.1 Wettelijk kader

Of een besluit over een project-mer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig is, kan worden afgeleid uit bijlage V bij het Omgevingsbesluit, in samenhang met de artikelen 11.6 en 11.8 van het Omgevingsbesluit. Bijlage V heeft als ingang (eerste kolom) de omschrijving van het project van de initiatiefnemer. In kolom 4 staan de besluiten genoemd waarvoor dan de mer-verplichtingen gelden. Het gaat dan om besluiten waarmee de toestemming voor het project wordt verleend. In dit geval is dat de omgevingsvergunning.

Of er voor het besluit een mer-plicht of een mer-beoordelingsplicht geldt, volgt uit de tweede en derde kolom. Als het project voldoet aan de voorwaarden van kolom 2, geldt een mer-plicht. Anders geldt een mer-beoordelingsplicht, tenzij ook in kolom 3 nog voorwaarden staan.

4.13.2 Betekenis voor het plan

Het TAM-omgevingsplan maakt een transformatorstation mogelijk. Het transformatorstation kent een gelijktijdig ingeschakeld vermogen van meer dan 200 MVA (type C inrichting). Daarom vormt het transformatorstation een zogeheten 'gezoneerd industrieterrein' voor de vestiging van een 'grote lawaaimaker'. De activiteit valt onder categorie J10 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein'. De drempelwaarde bedraagt 75 hectare. Het transformatorstation is in

haar totaliteit circa 2 hectare m2 groot en blijft daarmee ruim onder de drempelwaarde. De voorgenomen ontwikkeling is niet direct mer-plichtig. Wel is een mer-beoordeling voor het plan nodig.

Deze mer-beoordeling is uitgevoerd en opgenomen als bijlage 13 bij de toelichting van het bestemmingsplan. Op grond van de beoordeling is het niet te verwachten dat het vaststellen van het plan leidt tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Het opstellen van een milieueffectrapport is dan ook niet aan de orde.

5 Toelichting op de regels

5.1 Algemeen

Door de komst van de Omgevingswet stellen alle gemeenten een omgevingsplan vast. Hierin komt een grote hoeveelheid regels over de fysieke leefomgeving bij elkaar. Denk aan regels over bouwen, gebruik van gebouwen, monumenten, water en milieubelastende activiteiten. Vanaf de invoering van de Omgevingswet op 1 januari 2024, heeft Nunspeet automatisch een tijdelijk omgevingsplan ‘van rechtswege’ gekregen. Daarin staan de huidige bestemmingsplannen nog gewoon zoals ze waren. Samen met specifieke regels over bouwen en milieu die van het Rijk naar de gemeenten zijn gaan.

5.2 Verhouding tijdelijk omgevingsplan - TAM-omgevingsplan

Het tijdelijk omgevingsplan is gepubliceerd met een nieuwe digitale standaard (STOP-TP), waardoor het nog niet mogelijk is daarin wijzigingen van het omgevingsplan te publiceren. Daarom is er de tijdelijke alternatieve maatregel (TAM), waarmee wijzigingen van het omgevingsplan tijdelijk worden gepubliceerd via de oude digitale standaard (IMRO).

- Een TAM-omgevingsplan is juridisch gezien een wijziging van het omgevingsplan, maar digitaal gezien een zelfstandig plan.
- Een TAM-omgevingsplan wordt toegevoegd aan het omgevingsplan als hoofdstuk 22A, 22B enz.
- Het TAM-omgevingsplan sluit aan op de systematiek van de basisregeling.

Het TAM-omgevingsplan reguleert het gebruik van de gronden binnen het plangebied. Het plan biedt het gemeentebestuur een toetsingskader voor activiteiten en ingrepen in de fysieke leefomgeving en een basis voor handhaving, indien op een bepaalde locatie activiteiten plaatsvinden die strijdig zijn met het omgevingsplan en zodoende uit ruimtelijk oogpunt onwenselijk worden geacht.

Dit TAM-omgevingsplan vormt een partiële aanvulling, waarmee een regeling voor het plangebied aan het (tijdelijke) omgevingsplan gemeente Nunspeet wordt toegevoegd. Om te zorgen dat het TAM-omgevingsplan juridisch één geheel is met het Omgevingsplan gemeente Nunspeet wordt het als hoofdstuk 22a toegevoegd. Onderhavig TAM-omgevingsplan dient dus ook als onderdeel van het Omgevingsplan gemeente Nunspeet gelezen te worden.

In dit hoofdstuk volgt een toelichting op de juridische regeling. Het juridisch bindende gedeelte van dit omgevingsplan bestaat uit de verbeelding en de regels. De verbeelding en de regels dienen in samenhang met elkaar te worden begrepen.

Op de verbeelding zijn alle functies zodanig aangeduid, dat het mogelijk is om met behulp van de legenda direct te zien welke functies op de gronden binnen het plangebied zijn toegestaan en welke regels daarbij horen. Uitgangspunt daarbij is dat de verbeelding zoveel mogelijk informatie geeft over de in acht te nemen maten en volumes. De regels geven duidelijkheid over de functieomschrijving, de bouwregels en de specifieke gebruiksregels.

5.3 Nadere toelichting op de regels

In deze paragraaf wordt uiteengezet welke gedachten aan de juridische regeling ten grondslag hebben gelegen en hoe deze uiteindelijk zijn vormgegeven. De regels zijn onderverdeeld in 4 hoofdstukken, te weten:

1. Inleidende bepalingen
2. Functieregels
3. Algemene regels
4. Overgangs- en slotregels

5.3.1 Hoofdstuk 1: Inleidende regels

Dit TAM-omgevingsplan maakt onderdeel uit van het Omgevingsplan gemeente Nunspeet. Dat betekent dat in principe alle regels uit het omgevingsplan ook van toepassing zijn op onderhavig plangebied, met uitzondering van die regels waarvan dit specifiek is aangegeven. De begrippen werken aanvullend op artikel 1.1 uit het Omgevingsplan gemeente Nunspeet. Ook zijn in Artikel 2 meet- en rekenbepalingen opgenomen waaruit blijkt hoe bijvoorbeeld de bouwhoogte of de goothoogte moet worden bepaald.

5.3.2 Hoofdstuk 2: Functieregels

In hoofdstuk 2 zijn de toegelaten functies en gebruiksdoelen opgenomen.

Bedrijventerrein (artikel 3)

Voor de gronden waar het gemeentedeput en het transformatorstation komen is de functie 'Bedrijventerrein' opgenomen. In algemene zin zijn ter plaatse van deze functie bedrijven tot maximaal milieucategorie 3.1 toegestaan, waaronder ook een gemeentewerf/gronddepot valt. Specifiek voor de gronden waar het transformatorstation zal komen, is de aanduiding 'overige zone – activiteit transformatorstation' opgenomen. Hier is tevens een elektriciteitsstation van maximaal milieucategorie 4.2 toegestaan. Hiermee is het gewenste opgesteld transformatorvermogen van 240 MVA mogelijk gemaakt. Binnen de bestemming is een grote lawaaimaker toegestaan (bedrijf zoals genoemd in onderdeel D, Bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht).

Het TAM-omgevingsplan heeft een flexibele opzet qua bouwmogelijkheden. Gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen binnen het hele functievak worden gebouwd. De functie kent bouwregels voor het gemeentedeput en bouwregels specifiek voor het transformatorstation die gekoppeld zijn aan de 'overige zone – bouwregel transformatorstation'.

De gronden waar het gemeentedeput komt, mogen voor 50% bebouwd worden. Hier geldt voor gebouwen een maximum goothoogte van 6 meter en een maximum bouwhoogte van 9 meter. Voor erfafscheidingen geldt een maximum bouwhoogte van 3 meter en voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt een maximum bouwhoogte van 8 meter.

De gronden waar het transformatorstation komt, mogen voor 100% bebouwd worden. Er geldt een maximum bouwhoogte voor gebouwen van 8 meter. Ook geldt hier de mogelijkheid om voorzieningen voor bliksemafleiding en portalen te bouwen van maximaal 25 meter hoog en voor overige bouwwerken geldt een maximum bouwhoogte van 12 m.

Natuur – Houtwal (artikel 4)

De randen van het plangebied hebben de functie 'Natuur – Houtwal'. Het gaat om de bestaande houtwal aan de rand en voor een deel om een nieuwe groenzone. Binnen deze functie zijn geen gebouwen toegestaan. Wel zijn bouwwerken tot 2 meter hoog toegestaan.

Verkeer – Verblijfsgebied (artikel 5)

De twee toegangswegen hebben de functie 'Verkeer – Verblijfsgebied'. Hier zijn enkel bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan, zoals lichtmasten.

Leiding – Hoogspanningsverbinding (artikel 6)

De bestaande bovengrondse hoogspanningsverbinding wordt afgebroken en gaat ter hoogte van de grens van het plangebied onder de grond via een opstijgpunt. Rond het deel van de bo-

vengrondse hoogspanningsverbinding en het opstijgpunt is de functie 'Leiding – Hoogspanningsverbinding' opgenomen. Voor de rest van het plangebied vervalt de bestaande dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding'

5.3.3 *Hoofdstuk 3: Algemene regels*

In dit onderdeel van de regels komen de algemene bepalingen aan de orde. Het gaat om:

Toepassingsbereik (artikel 7)

In artikel 7 is aangegeven hoe het voorliggende TAM-omgevingsplan moet worden gelezen en hoe het zich verhoudt tot het Omgevingsplan gemeente Nunspeet.

Anti-dubbelregel (artikel 8)

Op grond van de antidubbelregel (artikel 8) is bepaald dat grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing blijft. Deze bepaling voorkomt dat er meer kan worden gebouwd dan er wenselijk is indien een kavel wordt gesplitst en op grond daarvan een nieuw bouwperceel ontstaat. Elk bouwperceel heeft immers in principe recht op een bepaalde hoeveelheid bebouwing.

Toepassingsbereik Bouw- en gebruiksactiviteiten (artikel 9)

Artikel 9 maakt duidelijk dat alleen de bouw- en gebruiksactiviteiten zijn toegestaan die zijn opgenomen in de regels.

Algemene binnenplanse omgevingsplanactiviteiten (artikel 10)

Artikel 10 geeft aan voor welke gevallen en onder welke voorwaarden het bevoegd gezag een binnenplanse omgevingsvergunning mag verlenen.

Dynamische beleidsverwijzingen (artikel 11)

In artikel 11 is een dynamische beleidsverwijzing opgenomen voor parkeren. Bij verlening van een omgevingsvergunning dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid.

5.3.4 *Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels*

In hoofdstuk 4 is omschreven welke gebouwen en gebruik vallen onder het overgangsrecht en bevat tot slot de citeertitel van het plan.

Locatiegericht overgangsrecht (artikel 12)

Met betrekking tot bouwwerken en het gebruik van grond en bouwwerken wordt in dit artikel ingegaan op het daarop toepasselijke overgangsrecht.

Slotregel (artikel 13)

Het laatste artikel van de regels betreft de citeertitel van het bestemmingsplan.

6 Economische uitvoerbaarheid

6.1 Financiële haalbaarheid

In deze motivering is onderbouwd dat met het voorliggende besluit tot wijziging van het omgevingsplan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties wordt bereikt en dat de toegekende functies binnen een redelijke termijn kunnen worden gerealiseerd. Gelet hierop kan aangenomen worden dat de realisatie economisch uitvoerbaar is. Op voorhand is er geen reden om aan te nemen dat de toegekende functies om financiële redenen niet binnen een redelijke termijn kunnen worden gerealiseerd.

6.2 Kostenverhaal

Op grond van artikel 13.11 Omgevingswet is de gemeente verplicht tot kostenverhaal, indien sprake is van één of meerdere aangewezen bouwactiviteiten. Het gaat om zogenaamde kostenverhaalsplichtige activiteiten zoals genoemd in artikel 8.13 Omgevingsbesluit (hierna: 'een aangewezen bouwactiviteit'). Dit houdt in dat de gemeenteraad kostenverhaalsregels dient vast te stellen in het omgevingsplan, tenzij middels onder andere een anterieure overeenkomst de kosten die het vanwege artikel 8.15 Omgevingsbesluit maakt, anderszins verzekerd zijn dan wel vrijstelling wordt verleend voor de kosten in de gevallen genoemd in artikel 8.14 Omgevingsbesluit.

De realisatie van het gemeentedept is gedekt in de gemeentelijke begroting. De financiële uitvoerbaarheid van is daarmee voldoende gewaarborgd.

De realisatie van het transformatorstation komt voor rekening en risico van Liander. Het garanderen van leveringszekerheid is een wettelijke taak van Liander op grond van de Elektriciteitswet. Nut en noodzaak van het plan is aangetoond met dit TAM-omgevingsplan. Hierdoor kan Liander de investeringskosten doorberekenen in de tarieven voor transport van elektriciteit. Daarnaast wordt ook het risico op planschade door de ontwikkelende partij gedragen, wat wordt vastgelegd in een planschadeverhaalovereenkomst. Voor dit deel zijn er geen te verhalen kosten.

6.3 Conclusie

Gezien de tussen de gemeente en Liander initiatiefnemer gesloten overeenkomst ten aanzien van planschade en het ontbreken van verhaalbare kosten voor de gemeente, wordt het project financieel uitvoerbaar geacht.

7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.1 Participatie

In het kader van ruimtelijke ontwikkelingen aan de Hullerweg heeft de gemeente contact gezocht met de direct omwonenden van het plangebied. Centraal in deze plannen staan de realisatie van een nieuw elektriciteitsstation door netbeheerders Liander en TenneT, en de verplaatsing van een deel van het bestaande gemeentedeput.

Om bewoners goed te informeren en te betrekken, organiseerde de gemeente op donderdagavond 10 oktober een informatiebijeenkomst in het gemeentehuis. Deze avond werd breed gedragen: naast de gemeente waren ook Liander, TenneT, de GGD en diverse specialisten op het gebied van geluid en ruimtelijke ordening aanwezig. De uitnodiging voor deze bijeenkomst werd persoonlijk verstuurd aan omwonenden en daarnaast aangekondigd via een persbericht in de Huis-aan-Huis krant en op sociale media. Op deze manier werden ook breder geïnteresseerden op de hoogte gebracht.

Tijdens de bijeenkomst kregen bezoekers de gelegenheid om zich uitgebreid te laten informeren over de aard en impact van de voorgenomen ontwikkelingen. Via informatiebanners en posters werd visueel inzicht geboden in de plannen, en vakspecialisten stonden klaar om toelichting te geven en vragen te beantwoorden. Bovendien was er ruimte voor bewoners om hun meningen, zorgen en suggesties te delen, zodat deze konden worden meegenomen in de verdere uitwerking van het project.

Tijdens het inloophmoment kwamen er verschillende zorgen naar voren, vooral over het geluid dat het elektriciteitsstation zou produceren en de mogelijke effecten van magneetvelden. Om hierop in te spelen, organiseerde Liander op verzoek van de omwonenden een bezoek aan een bestaand transformatorstation. Tijdens dit bezoek kregen bewoners uitleg over de werking van het station en het geluidsniveau dat ermee gepaard gaat.

Gedurende het hele traject is het gesprek met de omgeving actief voortgezet. Er vonden meerdere keukentafelgesprekken plaats bij bewoners thuis of gesprekken op het gemeentehuis, zowel met als zonder vertegenwoordiging van Liander. In deze persoonlijke gesprekken kwamen onderwerpen als geluid, magneetvelden en perceelsgrenzen uitgebreid aan bod. Bij het uitzetten van de perceelsgrenzen werd duidelijk dat dit niet overeen kwam met de feitelijke situatie. In overleg met de betreffende omwonenden hebben er grenscorrecties plaatsgevonden. Tijdens de gesprekken werd er ook extra toelichting gegeven op de werking van magneetvelden, zowel van de transformatoren als van de verbinding met Harderwijk. Het akoestische rapport werd in begrijpelijke taal uitgelegd.

In het kader van het landschapsplan werd direct omwonenden gevraagd mee te denken over de landschappelijke inpassing. Een veelgehoorde wens was het terugbrengen van een groene structuur rondom het nieuwe gemeentedeput. Deze wens is serieus genomen en inmiddels verwerkt in het definitieve landschapsplan.

7.2 Vooroverleg

Ten behoeve van het vooroverleg is het TAM-omgevingsplan toegezonden aan de vooroverlegpartners (o.a. de provincie Gelderland en het waterschap Vallei en Veluwe). Er is ambtelijk

overleg geweest over de inhoud van het plan met de provincie en het waterschap en er zijn naar aanleiding daarvan wijzigingen doorgevoerd in het TAM-omgevingsplan.

7.3 Zienswijzen

7.3.1 Nota zienswijzen

Het ontwerp TAM-omgevingsplan heeft voor zes weken ter inzage gelegen. Er zijn twee zienswijzen op het plan ingediend. Een samenvatting van de zienswijzen en de gemeentelijke reactie hierop zijn beschreven in de Nota zienswijzen. Deze is opgenomen als bijlage 14.

Een van de zienswijzen heeft geleid tot een wijziging van de regels, welke hieronder zijn opgesomd. Daarmee zal sprake zijn van een gewijzigde vaststelling.

7.3.2 Overzicht wijziging van het TAM-omgevingsplan

Zienswijzen Liander/TenneT:

- Regels, artikel 3.4.3: termijn is gewijzigd van 2 jaar na onherroepelijk worden van het TAM-omgevingsplan in 12 maanden na ingebruikname van het transformatorstation:
*“Het is in ieder geval verboden zonder omgevingsvergunning de gronden of bouwwerken zoals aangeduid in het beplantingsplan in Bijlage 3 Landschappelijke inpassing transformatorstation gebruiken, zonder dat de beplanting in het beplantingsplan uit Bijlage 3 binnen 2 jaar na het onherroepelijk worden van dit deel van het omgevingsplan **12 maanden na ingebruikname van het transformatorstation** is aangelegd en ingericht zoals in de bijlage is beschreven en vervolgens duurzaam in stand wordt gehouden. Het niet voldoen aan deze verplichting is een vorm van strijdig gebruik van de bepalingen in artikel 3.2 sub b.”*
- Bijlage bij de Regels: Bijlagen 2 en 3 zijn vervangen voor nieuwe afbeeldingen uit het aangepaste Landschapsplan van maart 2026. In Bijlage 3 is aangegeven dat de obstakelvrije strook tussen het gemeentedeput en het hekwerk van TenneT wordt ingezaaid met een bermmengsel.

