



Inpassing transformatorstation Hullerweg Nunspeet

Schetsontwerp

Versie 2 maart 2026



Inhoud

1. De Opgave	3
1.1 Introductie	4
1.2 Het transformatorstation	5
2. Ruimtelijke analyse en uitgangspunten	6
2.1 Landschappelijke karakteristieken omgeving	7
2.2 Zicht en aandachtspunten vanuit de omgeving	8
2.3 Uitgangspuntenkaart	10
3. Schetsontwerp inpassingsplan	11
3.1 Plankaart	12
3.2 Doorsnedes houtwallen	13
3.3 Voorstel beplantingsselectie	15
3.4 Beplantingsplan	
3.5 Impressies	

Hoofdstuk 3 bevat nu een eerste schetsontwerp om te bespreken. Bij het ontwerp zijn nog een aantal vragen en aandachtspunten naar voren gekomen die we graag met jullie bespreken. Ter bespreking hebben we ook een alternatief ontwerp toegevoegd die vanuit landschappelijke kwaliteit geen voorkeur heeft maar wel praktische voordelen biedt.

3.4 en 3.5 worden na afstemmingsmoment (verder) uitgewerkt.

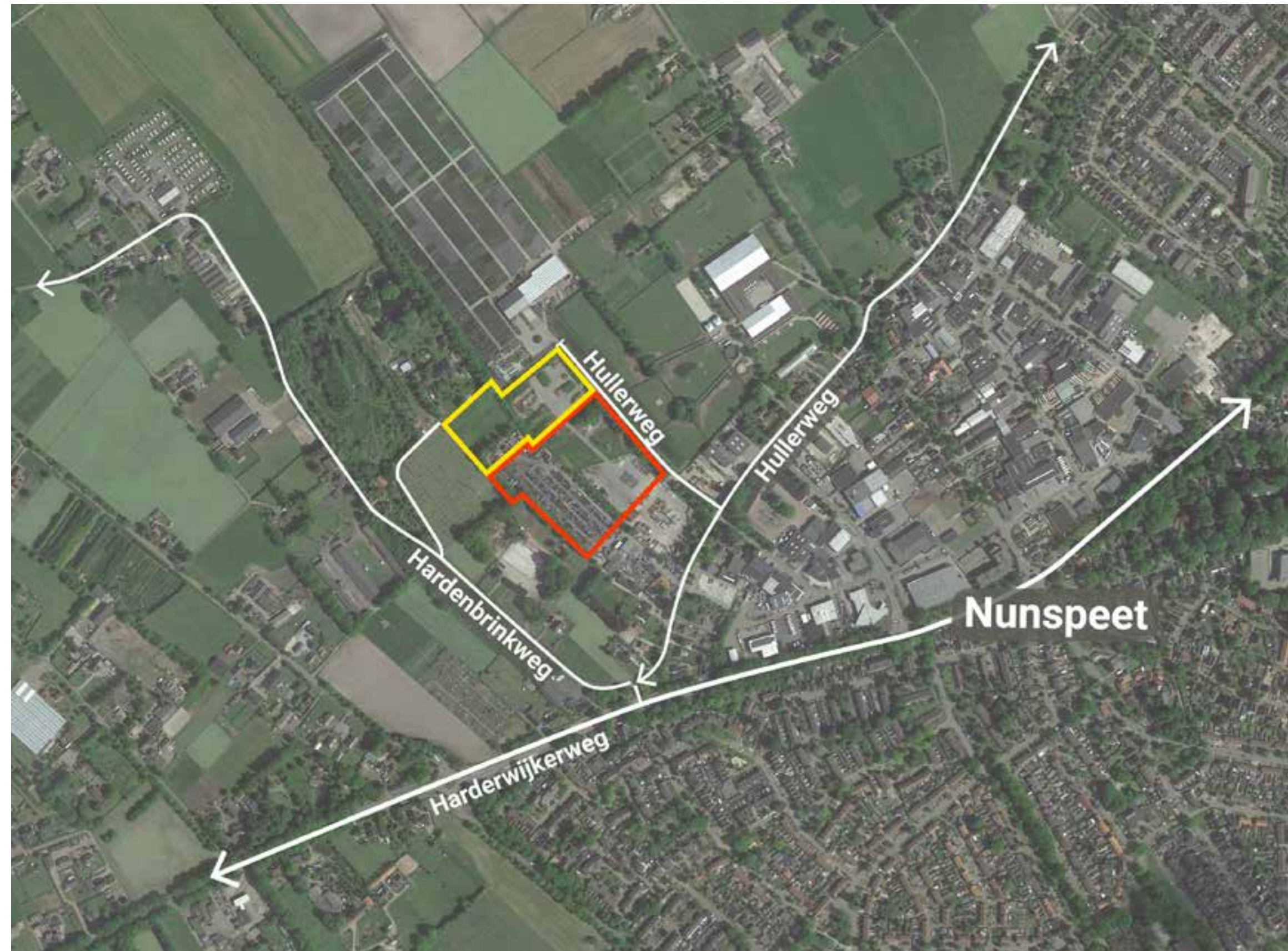
1. Opgave

2.1 Introductie

Netbeheerders Liander en TenneT zijn voornemens om achter de Hullerweg 126 in Nunspeet een 150/20 kV elektriciteitsstation te realiseren. Het beoogde perceel was voorheen in gebruik als gemeentedeput en autowrakkenterrein.

Het gemeentedeput blijft deels behouden en het terrein wordt uitgebreid en heringericht.

Het voormalig autowrakkenterrein en het gemeentedeput liggen verscholen binnen een groensingel met houtwallen. De gemeente wil de bestaande houtwallen waar mogelijk behouden en vindt het belangrijk dat het nieuwe transformatorstation en de gewijzigde locatie van het gemeente depot op een zelfde groene wijze wordt ingepast. De gemeente heeft Urban Synergy gevraagd om vanuit dit uitgangspunt en de wensen van de direct omwonenden een landschappelijk inpassingsplan op te stellen.



Beoogde locatie voor het nieuwe elektriciteitsstation aan de Hullerweg in Nunspeet (rode contour) en het gemeentedeput (gele contour).

2.2 Het transformatorstation

Het transformatorstation bestaat uit twee aparte terreinen: een terrein van TenneT en een van Liander. De terreinen zijn omsloten met een hekwerk (ca. 3 meter hoog) en hebben ieder een eigen toegangspoort. De toegangsweg voor beide terreinen is ca. 6 meter breed.

Het terrein van TenneT bestaat uit:

- Schakeltuin met rondweg (Bliksemspitsen ca. 25 meter hoog).
- Installatiegebouw TenneT (ca. 6,5 meter hoog).
- 5 à 6 parkeerplaatsen.
- Aansluiting op bovengronds hoogspanningsnetwerk met portaal (portaal is ca. 20 meter hoog).
- Ondergrondse kabelverbinding richting Liander.



Schakeltuin TenneT met rondweg, bliksemspitsen en portalen.

Het terrein van Liander bestaat uit:

- Een gebouw met daarin technische installaties (ca. 4 meter hoog).
- Drie transformatoren in transformatorruimtes. Deze ruimtes bestaan uit drie betonnen wanden (6 meter hoog) met een opening aan de oostzijde.
- Op de nieuwe bouwwerken komen bliksemspitsen voor bliksemafleiding van ca. 11 meter hoog, gemeten vanaf het maaiveld.
- 5 à 6 parkeerplaatsen.
- Ondergrondse kabelverbindingen naar de omgeving.



Installatiegebouw Liander met transformatoren in open ruimtes van beton.

2. Ruimtelijke analyse en uitgangspunten

2.1 Landschappelijke karakteristieken omgeving

De projectlocatie ligt landschappelijk gezien in het overgangsgebied van de hoge droge stuwwallen van de Veluwe naar de lagere en nattere kustgebied bij het Veluwemeer.

De wegen van waar de ingebruikname van het land begon waren de Oudeweg, Harderwijkerweg en Hullerweg. Hierlangs lagen de boerderijen op de overgang van hoog en droog naar laag en nat. Op de enkeerdgronden lagen de akkers, in het veengebied de weiden. Vanaf de wegen werden de woeste gronden in stroken verdeeld en ontgonnen. De strookvormige bouwlanden worden strookkampen genoemd. Naast de stroken komen ook blokvormige kampen of kavels voor. Dit gebied was van oudsher ook een gewilde vestigingsplaats voor landgoederen.

In dit overgangsgebied verandert het landschap van dicht en besloten naar zeer open. De Veluwse bossen gaan over in een kampenlandschap met houtwallen en singels rond de Harderwijkerweg. Het patroon van houtwallen en singels was in vroeger tijden dicht dan nu maar op de erven is nog wel regelmatig kavelgrensbeplanting te vinden. De beplanting bestaat uit laanbeplanting, boomsingels, houtwallen en op soms enkele forse solitaire. In het coulissenlandschap treffen we vaak onderbeplanting aan in de houtwallen, waarmee deze afwijken van de houtwallen op de dekzandrug.

Bronnen:

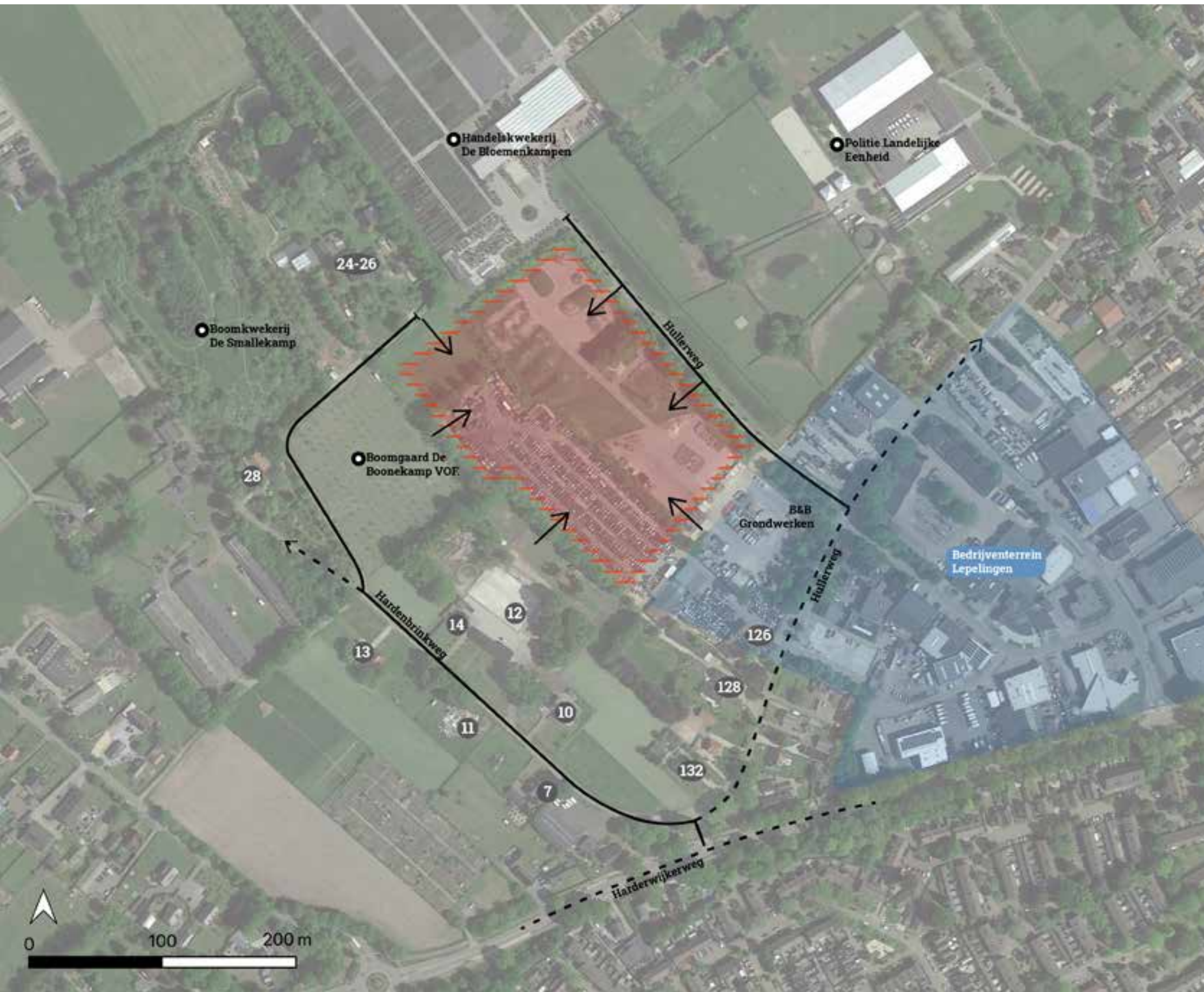
- Omgevingsvisie Gemeente Nunspeet (2018) Gemeente Nunspeet en BRO.
- QuickScan cultuurhistorische waarden en landschapsanalyse (2011) Geldersch genootschap.
- Bouwen Buiten Nunspeet. functieverandering tussen Veluwe en Veluwemeer(2006) Zij Aan Zicht.



Het patroon van houtwallen en singels was dicht (kaartbeeld 1925) maar aan wegen, erven en percelen zijn in de huidige situatie ook nog vaak beplant.



2.2 Zicht en aandachtspunten vanuit de omgeving



De gemeente heeft met de direct omwonenden gesproken en de volgende aandachtspunten en wensen bij hen opgehaald:

- De direct omwonenden hebben vrijwel allemaal aangegeven dat ze met name het zicht op het station en het verminderen/voorkomen van geluidsoverlast belangrijk vinden.
- Omwonenden zien aan de noord-west kant graag een keermuur van circa 3 meter hoog om zicht en geluid maximaal te minimaliseren.
- Geliever geen bomen met veel (klein) blad of eikels of bomen die overhangen nabij grondopslag.
- Inheemse soorten toepassen.



2.3 Uitgangspuntenkaart



Uitgangspunten voor inpassing:

1. Het voormalige autowrakterrein en gemeente depot liggen als twee langgerekte percelen omrand met groensingels aan de Hullerweg. Om het nieuwe transformatorstation en gemeente depot te realiseren worden de beplantingssingels op de scheiding tussen het voormalige autowrakterrein en gemeente depot gekapt. Het perceel van het nieuwe transformatorstation en gemeente depot worden als een geheel omrand met groensingels.
2. Bestaande houtwallen rondom het perceel blijven waar mogelijk behouden.
3. De groenstrook rondom het plangebied van het transformatorstation en het toekomstige gemeentedept vormen een geheel, sluiten goed op elkaar aan en vertonen samenhang in vormgeving en soortensamenstelling.
4. Grondwallen en beplanting verminderen het zicht op en geluidsverspreiding door het transformatorstation.
5. Een deel van de aanwezige grond moet worden gesaneerd.
6. Hekwerk staat op de zijde van het gemeente depot, groene zone met bloemrijke beplanting staat op de zijde van de netbeheerders.

3. Schetsontwerp

3.1 Schetsvoorstel

Landschappelijke kamer met grondwallen in schaal verkleinen en afronden.

- + Versterken landschappelijke structuur.
- + Inpassing als een geheel.
- Haalbaarheid met kabelzones
- Inpassing met keerwand wordt nader uitgewerkt

Inrichting van terrein netbeheerders ter indicatie,
kan in definitieve ontwerpfase afwijken

Onder hoogspanning laagblijvende beplanting aanbrengen

Nieuw beplant talud tegen keerwand

Nieuwe groeiwijzel van 5m breedte
inzakken met bloemrijke grasland

Neuwe groenringel van 5m breed
inzaaien met bloemrijk grasland

Bestaande houtwal met beplanting behouden

Gestaande groensingel behouden
Aanvullen heesters

Te verwijderen muur

Mineral growth is a major trend in the development of the system.

Massive greenhouses & nurseries
with disintegrating heaters



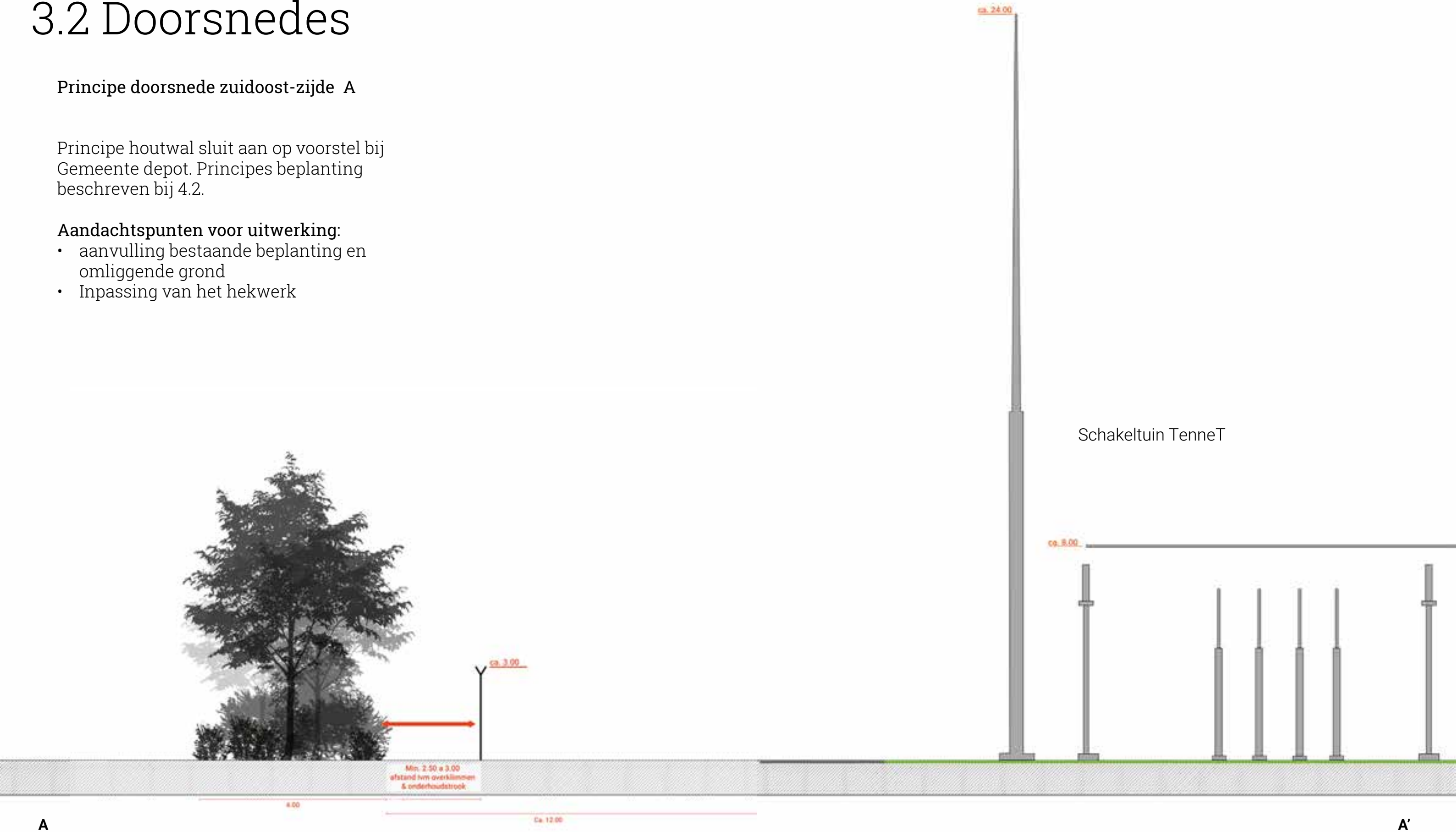
3.2 Doorsnedes

Principe doorsnede zuidoost-zijde A

Principe houtwal sluit aan op voorstel bij Gemeente depot. Principes beplanting beschreven bij 4.2.

Aandachtspunten voor uitwerking:

- aanvulling bestaande beplanting en omliggende grond
- Inpassing van het hekwerk

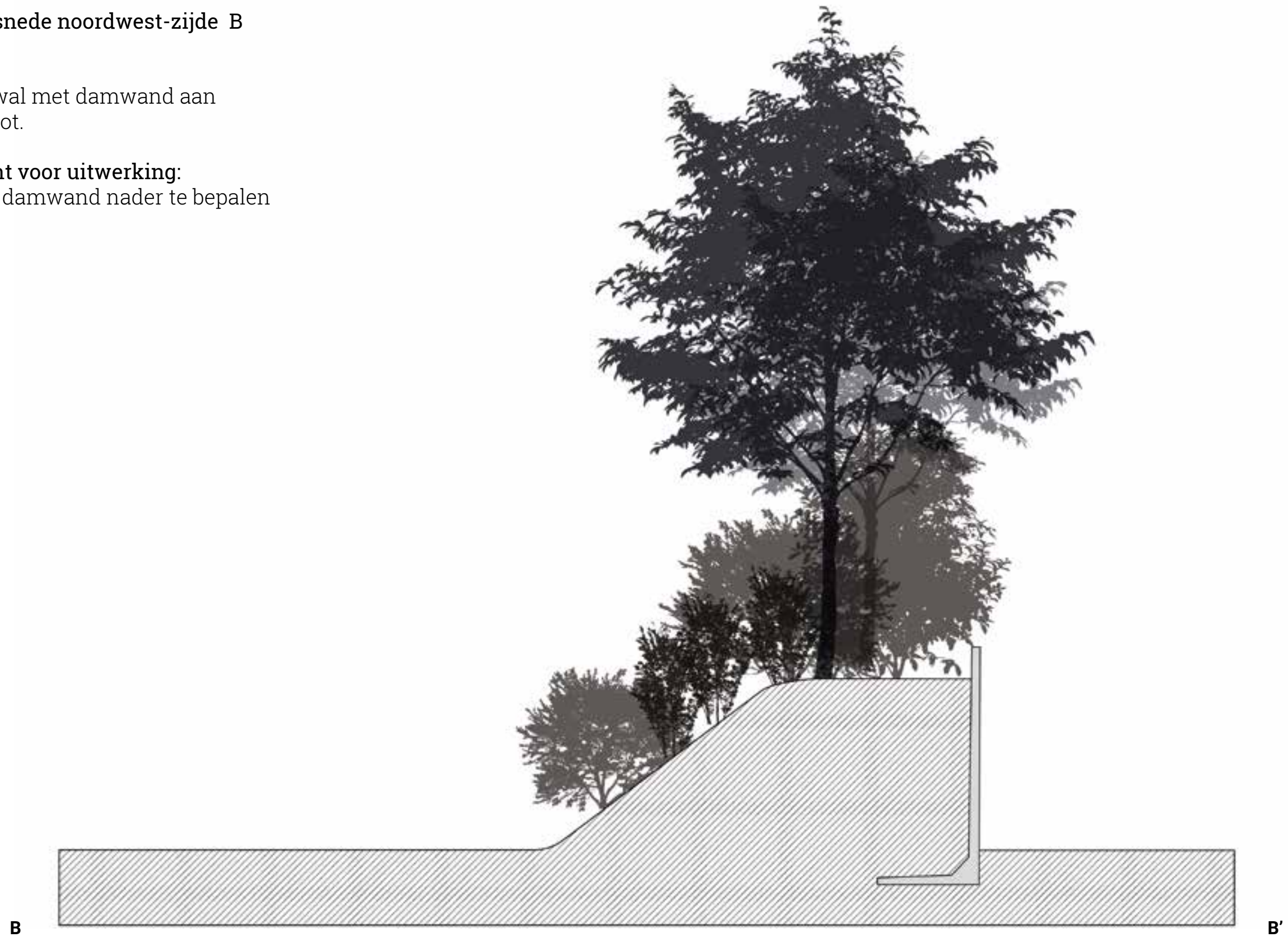


Principe doorsnede noordwest-zijde B

Principe houtwal met damwand aan Gemeente depot.

Aandachtspunt voor uitwerking:

- Hoogte van damwand nader te bepalen



3.3 Voorstel beplantingsselectie

Beplantingsprincipes houtwallen:

- Bomen bovenop de vlakke top
- Niet in een strakke lijn aanplanten, maar iets laten verspringen
- Bomen op onderlinge afstand van minimaal 10 m aanplanten met wintergroene Hulst tussenin
- Hogere heesters op de overgang van vlak naar talud aanplanten
- Uitgroeigrootte voor heesters 3 - 6 m hoog
- Lagere heester soorten bovenaan het talud planten voor een geleidelijke overgang
- Soorten die tegen droogte kunnen.

Soortenlijst

Bomen

- Gewone els (*Alnus glutinosa*)
- Ruwe berk (*Betula pendula*)
- Zomereik (*Quercus robur*)
- Veldesdoorn (*Acer campestre*)



Alnus glutinosa

Zwarte els

10 - 20 m hoog, 6 - 12 m breed



Betula pendula

Ruwe berk

maart - april

15 - 20 m hoog, 9 - 12 m breed



Quercus robur

Zomereik

mei

25 - 35 m hoog en breed



Acer campestre

Veldesdoorn (niet-diepwortelend)

april - mei

10 - 12 m hoog, 7 - 8 m breed

Soortenlijst

Heesters

- Hazelaar (Corylus colurna)
- Hulst (Ilex aquifolium)
- Meidoorn (Crataegus monogyna)
- Lijsterbes (Sorbus aucuparia)
- Sporkehout (Frangula alnus)
- Sleedoorn (Prunus spinosa)
- Ligustrum vulgare (Wilde liguster)



Corylus avellana

Gewone hazelaar (niet-diepwortelend)

februari - maart

5 - 10 m hoog, 4 - 8 m breed



Ilex aquifolia

Hulst

mei (wintergroen)

5 - 10 m hoog, 3 - 5 m breed



Crataegus monogyna

Meidoorn (niet-diepwortelend)

mei

6 - 10 m hoog, 2 - 5 m breed



Rhamnus frangula

Sporkehout (niet-diepwortelend)

mei - juli

3- 6 m hoog, 2 - 4 m breed



Sorbus aucuparia

Lijsterbes (niet-diepwortelend)

mei - juni

8 - 12 m hoog, 6 - 8 m breed



Prunus spinosa

Sleedoorn (niet-diepwortelend)

april - mei

4 - 5 m hoog, 4 - 5 m breed



Ligustrum vulgare

Wilde liguster (niet-diepwortelend)

juni - juli (half-wintergroen)

3 - 5 m hoog, 2 - 3 m breed