

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Nunspeet;

overwegende dat:

- het ontwerpbestemmingsplan 't Hul Noord vanaf 8 november 2023 voor een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;
- eenieder binnen deze periode een zienswijze kon indienen;
- binnen deze periode 27 zienswijzen zijn ingediend;
- de zienswijzen van een reactie zijn voorzien en opgenomen in de zienswijzennota Ontwerpbestemmingsplan 't Hul Noord;
- de zienswijzen aanleiding geven tot een aantal wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan overeenkomstig de Zienswijzennota Ontwerpbestemmingsplan 't Hul Noord;
- tevens ambtshalve wijzigingen gewenst zijn en deze zijn verwoord in de Nota van wijzigingen Ontwerpbestemmingsplan 't Hul Noord;
- het ontwerpexploitatieplan 't Hul Noord vanaf 22 december 2023 voor een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;
- belanghebbenden binnen deze periode een zienswijze kon indienen;
- binnen deze periode 7 zienswijzen zijn ingediend;
- de zienswijzen van een reactie zijn voorzien en opgenomen in de zienswijzennota Ontwerpexploitatieplan 't Hul Noord;
- de zienswijzen aanleiding geven tot een aantal wijzigingen in het ontwerpexploitatieplan overeenkomstig de Zienswijzennota Ontwerpexploitatieplan 't Hul Noord;
- tevens ambtshalve wijzigingen gewenst zijn en deze zijn verwoord in de Nota ambtshalve wijzigingen Ontwerpexploitatieplan 't Hul Noord;
- de parameters voor de grondexploitatie 't Hul Noord en de parameters voor de exploitatieopzet van het exploitatieplan 't Hul Noord dienen te worden vastgesteld;

- de grondexploitatie 't Hul Noord vast te stellen en een verliesvoorziening te treffen voor het tekort op eindwaarde van €9.904.899,-. Deze verliesvoorziening te dekken door de reserve grondexploitatie (€6 miljoen), de reserve grote projecten (€1 miljoen) en het restant door de algemene reserve (€2.904.899,-);
- uit de onderliggende onderzoeken blijkt dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn, zodat er geen milieueffectrapportage (m.e.r.) hoeft te worden opgesteld;
- het bestemmingsplan een project is als bedoeld in bijlage I, onder 3.1. (de bouw van meer dan 11 woningen in een aaneengesloten gebied) van de Crisis- en herstelwet (waardoor afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is);
- geen nationale of provinciale belangen geschaad worden bij het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan en het ongewenst om voor de bekendmaking van de vaststelling een termijn van 6 weken af te wachten als bedoeld in artikel 3.8, lid 4 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 april 2024, nr. 599;

gelet op artikel 3.1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

besluit:

- ten aanzien van de zienswijzen te besluiten overeenkomstig het voorstel van burgemeester en wethouders zoals verwoord in de Zienswijzennota Ontwerpbestemmingsplan 't Hul Noord en Zienswijzennota Ontwerpexploitatieplan 't Hul Noord;
- de parameters voor de grondexploitatie 't Hul Noord vaststellen;
- de grondexploitatie 't Hul Noord vaststellen en een verliesvoorziening te treffen voor het tekort op eindwaarde van € 9.904.899,- miljoen. Deze verliesvoorziening te dekken door de reserve grondexploitatie (€6 miljoen), de reserve grote projecten (€1 miljoen) en de algemene reserve ((€2.904.899,-);
- het bestemmingsplan 't Hul Noord met planidentificatienummer NL.IMRO.0302.BP01218-VG01 gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de Zienswijzennota en Nota ambtshalve wijzigingen;
- de parameters voor de exploitatieopzet van het exploitatieplan 't Hul Noord vaststellen;
- het exploitatieplan 't Hul Noord met planidentificatienummer NL.IMRO.0302.EP01218-VG01 gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de Zienswijzennota en Nota ambtshalve wijzigingen;
- geen milieueffectrapport op te stellen;
- conform het bepaalde in artikel 11 van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet bij de bekendmaking van dit besluit te vermelden dat afdeling 2, van hoofdstuk 1, van de Crisis- en herstelwet, van toepassing is;
- het bestemmingsplan in afwijking van de termijn in artikel 3.8. lid 4 van de WRO binnen 2 weken na vaststelling bekendmaken;

AJVPVU

Vastgesteld ter openbare vergadering
van 25 april 2024,

de griffier,

de voorzitter,