

Bijlage 18 Specificatie exploitatiebijdrage per eigendom

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN			
Opdrachtgever:	Nunspeet	Modelversie:	2023
Plannaam:	t Hul Noord	Datum aanmaken:	30-10-2023
Deellocatie:	-	Laatst bewerkt:	8-3-2024
Variant:	-	Status:	Vastgesteld
Versie:	2.1		

BIJLAGE 18 EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM

De exploitatiebijdrage per eigendom wordt berekend op basis van het aandeel in de totale opbrengsten uit gronduitgifte in de tijd. Op deze 'bruto' exploitatiebijdrage wordt de inbrengwaarde in mindering gebracht, daar waar dit betrekking heeft op toekomstig uitgeefbaar gebied. Indien door de initiatiefnemer zelf voor eigen rekening investeringen worden verricht waarvan de kosten in het exploitatieplan zijn opgenomen, worden die eveneens op de bruto exploitatiebijdrage in mindering gebracht. De resultante is de netto exploitatiebijdrage per eigendom die moet worden voldaan bij de omgevingsvergunning bij het bouwen.

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 1.1			
	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 1.2			
	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	1.609	250,00	€ 402.327
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	9,31%	€ 752.063	€ 70.047
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 332.280

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 1.3			
	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	3.729	250,00	€ 932.319
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	57,94%	€ 205.538	€ 119.084
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 813.235

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 1.4			
	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatiebijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	9.828	250,00	€ 2.457.012
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	28,75%	€ 1.370.513	€ 394.083
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 2.062.929

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Nunspeet	Modelversie:	2023
Plannaam:	t Hul Noord	Datum aanmaken:	30-10-2023
Deellocatie:	-	Laatst bewerkt:	8-3-2024
Variant:	-	Status:	Vastgesteld
Versie:	2.1		

BIJLAGE 18 EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 1.5

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	7.865	250,00	€ 1.966.360
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	63,13%	€ 770.175	€ 486.240
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 1.480.121

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 1.6

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 2

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	100.015	250,00	€ 25.003.789
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	39,90%	€ 9.587.883	€ 3.825.998
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 21.177.791

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 3

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	12.122	250,00	€ 3.030.414
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	53,61%	€ 735.000	€ 394.037
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 2.636.378

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 4

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	22.942	250,00	€ 5.735.411
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	48,54%	€ 1.759.275	€ 853.934
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 4.881.477

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Nunspeet	Modelversie:	2023
Plannaam:	t Hul Noord	Datum aanmaken:	30-10-2023
Deellocatie:	-	Laatst bewerkt:	8-3-2024
Variant:	-	Status:	Vastgesteld
Versie:	2.1		

BIJLAGE 18 EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 5

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	13.101	250,00	€ 3.275.307
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	36,00%	€ 1.030.050	€ 370.799
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 2.904.508

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 6

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	12.551	250,00	€ 3.137.871
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	46,67%	€ 1.031.100	€ 481.250
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 2.656.621

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 7

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	11.566	250,00	€ 2.891.492
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	40,20%	€ 992.809	€ 399.124
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 2.492.368

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 8

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	9.517	250,00	€ 2.379.175
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	28,15%	€ 1.630.184	€ 458.861
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 1.920.314

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 9

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN			
Opdrachtgever:	Nunspeet	Modelversie:	2023
Plannaam:	t Hul Noord	Datum aanmaken:	30-10-2023
Deellocatie:	-	Laatst bewerkt:	8-3-2024
Variant:	-	Status:	Vastgesteld
Versie:	2.1		

BIJLAGE 18 EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 10

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€	-

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 11 VERVALLEN

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€	-

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 12

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	14.264	250,00	€ 3.566.059
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	54,68%	€ 810.968	€ 443.415
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 3.122.644

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 13

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	4.816	250,00	€ 1.204.062
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	40,46%	€ 525.000	€ 212.440
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 991.621

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 14

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	3.609,80	250,00	€ 902.450
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	50,13%	€ 245.700	€ 123.159
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 779.291

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Nunspeet	Modelversie:	2023
Plannaam:	t Hul Noord	Datum aanmaken:	30-10-2023
Deellocatie:	-	Laatst bewerkt:	8-3-2024
Variant:	-	Status:	Vastgesteld
Versie:	2.1		

BIJLAGE 18 EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 15

Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 16.1

Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 16.2

Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 17

Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 18 VERVALLEN

Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 19

Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 19.2 VERVALLEN

Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€ -

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Nunspeet	Modelversie:	2023
Plannaam:	t Hul Noord	Datum aanmaken:	30-10-2023
Deellocatie:	-	Laatst bewerkt:	8-3-2024
Variant:	-	Status:	Vastgesteld
Versie:	2.1		

BIJLAGE 18 EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 19.3 VERVALLEN

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€	-

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 20

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€	-

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 21

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€	-

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 22

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€	-