

Bijlage 17 Overzicht macroaftopping

| EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN |             |                 |             |
|--------------------------------------|-------------|-----------------|-------------|
| Opdrachtgever:                       | Nunspeet    | Modelversie:    | 2023        |
| Plannaam:                            | t Hul Noord | Datum aanmaken: | 30-10-2023  |
| Deellocatie:                         | -           | Laatst bewerkt: | 8-3-2024    |
| Variant:                             | -           | Status:         | Vastgesteld |
| Versie:                              | 2.1         |                 |             |

BIJLAGE 17 MACRO AFTOPPING

"Volgens de systematiek van de Grondexploitatiewet worden de maximaal verhaalbare kosten als volgt bepaald:  
Het totaal van de kosten minus externe subsidies en minus de kosten van toekomstige grondexploitaties, met als maximum het totaal van de uitgifteopbrengsten (macro-aftopping)".

| Macroaftopping (kosten)              |   | Bedragen op NCW/<br>per 1-1-2024 |  |
|--------------------------------------|---|----------------------------------|--|
| Totale Kosten                        | € | 67.644.397                       |  |
| Minus:                               |   |                                  |  |
| Subsidies en bijdragen gemeente      | € | -                                |  |
| Subsidies en bijdragen provincie     | € | -                                |  |
| Kosten toekomstige grondexploitaties | € | -                                |  |
| Te verhalen kosten                   | € | 67.644.397                       |  |

| Macroaftopping (opbrengsten)                          |   | NCW<br>per 1-1-2024 |  |
|-------------------------------------------------------|---|---------------------|--|
| Totale opbrengsten                                    |   | 56.884.047          |  |
| Waarvan opbrengsten uit toekomstige grondexploitaties |   | -                   |  |
| Totale opbrengsten uit gronduitgifte                  |   | 56.884.047          |  |
| Maximaal te verhalen                                  | € | 56.884.047          |  |

|                                       |         |
|---------------------------------------|---------|
| Totaal aantal gewogen eenheden op NCW | 227.536 |
|---------------------------------------|---------|

|                                         |          |
|-----------------------------------------|----------|
| Exploitatiebijdrage per gewogen eenheid | € 250,00 |
|-----------------------------------------|----------|

TOTAALOVERZICHT GRONDEXPLOITATIEBIJDAGEN

| Opbrengsten elementen   | Oppervlak<br>Uitgeefbaar | Gewogen basis-<br>eenheden ncw | Bruto<br>Exploitatiebijdrage |            | Inbrengwaarde<br>uitgeefbaar gebied | Te betalen als voorwaarde<br>bij omgevingsvergunning |              |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------|
| Eigendom 1.1            | 0 m²                     | -                              | €                            | -          | €                                   | -                                                    | -            |
| Eigendom 1.2            | 1.306 m²                 | 1.609                          | €                            | 402.327    | €                                   | 70.047                                               | € 332.280    |
| Eigendom 1.3            | 2.270 m²                 | 3.729                          | €                            | 932.319    | €                                   | 119.084                                              | € 813.235    |
| Eigendom 1.4            | 7.542 m²                 | 9.828                          | €                            | 2.457.012  | €                                   | 394.083                                              | € 2.062.929  |
| Eigendom 1.5            | 9.054 m²                 | 7.865                          | €                            | 1.966.360  | €                                   | 486.240                                              | € 1.480.121  |
| Eigendom 1.6            | 0 m²                     | -                              | €                            | -          | €                                   | -                                                    | -            |
| Eigendom 2              | 67.781 m²                | 100.015                        | €                            | 25.003.789 | €                                   | 3.825.998                                            | € 21.177.791 |
| Eigendom 3              | 7.365 m²                 | 12.122                         | €                            | 3.030.414  | €                                   | 394.037                                              | € 2.636.378  |
| Eigendom 4              | 16.362 m²                | 22.942                         | €                            | 5.735.411  | €                                   | 853.934                                              | € 4.881.477  |
| Eigendom 5              | 7.191 m²                 | 13.101                         | €                            | 3.275.307  | €                                   | 370.799                                              | € 2.904.508  |
| Eigendom 6              | 9.211 m²                 | 12.551                         | €                            | 3.137.871  | €                                   | 481.250                                              | € 2.656.621  |
| Eigendom 7              | 7.582 m²                 | 11.566                         | €                            | 2.891.492  | €                                   | 399.124                                              | € 2.492.368  |
| Eigendom 8              | 8.249 m²                 | 9.517                          | €                            | 2.379.175  | €                                   | 458.861                                              | € 1.920.314  |
| Eigendom 9              | 0 m²                     | -                              | €                            | -          | €                                   | -                                                    | -            |
| Eigendom 10             | 0 m²                     | -                              | €                            | -          | €                                   | -                                                    | -            |
| Eigendom 11 VERVALLEN   | 0 m²                     | -                              | €                            | -          | €                                   | -                                                    | -            |
| Eigendom 12             | 8.481 m²                 | 14.264                         | €                            | 3.566.059  | €                                   | 443.415                                              | € 3.122.644  |
| Eigendom 13             | 4.074 m²                 | 4.816                          | €                            | 1.204.062  | €                                   | 212.440                                              | € 991.621    |
| Eigendom 14             | 2.389 m²                 | 3.610                          | €                            | 902.450    | €                                   | 123.159                                              | € 779.291    |
| Eigendom 15             | 0 m²                     | -                              | €                            | -          | €                                   | -                                                    | -            |
| Eigendom 16.1           | 0 m²                     | -                              | €                            | -          | €                                   | -                                                    | -            |
| Eigendom 16.2           | 0 m²                     | -                              | €                            | -          | €                                   | -                                                    | -            |
| Eigendom 17             | 0 m²                     | -                              | €                            | -          | €                                   | -                                                    | -            |
| Eigendom 18 VERVALLEN   | 0 m²                     | -                              | €                            | -          | €                                   | -                                                    | -            |
| Eigendom 19             | 0 m²                     | -                              | €                            | -          | €                                   | -                                                    | -            |
| Eigendom 19.2 VERVALLEN | 0 m²                     | -                              | €                            | -          | €                                   | -                                                    | -            |
| Eigendom 19.3 VERVALLEN | 0 m²                     | -                              | €                            | -          | €                                   | -                                                    | -            |
| Eigendom 20             | 0 m²                     | -                              | €                            | -          | €                                   | -                                                    | -            |
| Eigendom 21             | 0 m²                     | -                              | €                            | -          | €                                   | -                                                    | -            |
| Eigendom 22             | 0 m²                     | -                              | €                            | -          | €                                   | -                                                    | -            |
| TOTAAL                  | 158.857 m²               | 227.536                        | €                            | 56.884.047 | €                                   | 8.632.471                                            | € 48.251.576 |