

Bijlage 16 Overzicht gewogen eenheden per eigendom

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Nunspeet	Modelversie	2023
Plannaam:	t Hul Noord	Datum aanmaken:	30-10-2023
Deellocatie:	-	Laatst bewerkt:	8-3-2024
Variant:	-	Status:	Vastgesteld
Versie:	2.1		

BIJLAGE 16 OVERZICHT GEWOGEN EENHEDEN PER EIGENDOM

Eigendom	code	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar realisatie	Uitgeefbaar prognose
Eigendom 1.2		1.306 m²		1.515	1.609	-	1.306
Dure koop - tweekapper groot	0	318 m²	1,731	551	585	-	318
Middeldure huur - rij tussen midden - 13	13	36 m²	0,713	26	27	-	36
Middeldure huur - rij tussen midden - 15	15	34 m²	0,724	25	26	-	34
Middeldure huur - rij tussen midden - 16	16	32 m²	0,730	23	25	-	32
Middeldure huur - rij tussen midden - 24	24	22 m²	0,807	18	19	-	22
Sociale koop hoog - hoek klein	0	87 m²	1,081	94	100	-	87
Sociale koop hoog - hoek klein - 5	5	163 m²	1,059	173	183	-	163
Sociale koop hoog - hoek midden	0	338 m²	0,756	255	271	-	338
Sociale koop midden - rij tussen klein - 2	2	142 m²	1,270	180	191	-	142
Sociale koop midden - rij tussen klein - 3	3	134 m²	1,274	171	181	-	134
-			-	-	-	-	-

Eigendom	code	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar realisatie	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 1.3		2.270 m²		3.469	3.729	-	2.270
Dure koop - tweekapper groot - 3	3	447 m²	1,584	708	761	-	447
Dure koop - tweekapper groot - 4	4	423 m²	1,625	687	739	-	423
Dure koop - vrijstaand - 3	3	769 m²	1,420	1.092	1.174	-	769
Dure koop - vrijstaand - 7	7	631 m²	1,555	981	1.055	-	631
-			-	-	-	-	-

Eigendom	code	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar realisatie	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 1.4		7.542 m²		9.567	9.828	-	7.542
Dure koop - hoek groot	0	197 m²	1,615	318	329	-	197
Dure koop - tweekapper groot	0	2.057 m²	1,731	3.562	3.678	-	2.057
Dure koop - tweekapper klein	0	513 m²	1,917	983	1.015	-	513
Dure koop - tweekapper klein - 6	6	2 m²	1,911	4	4	-	2
Dure koop - vrijstaand	0	496 m²	1,604	796	821	-	496
Dure koop - vrijstaand - 1	1	450 m²	1,263	568	587	-	450
Middeldure huur - rij tussen midden - 1	1	576 m²	0,639	368	380	-	576
Middeldure huur - rij tussen midden - 14	14	8 m²	0,719	6	6	-	8
Sociale huur - bebo - 5	5	56 m²	0,780	44	43	-	56
Sociale huur - rij tussen klein - 1	1	139 m²	0,662	92	91	-	139
Sociale huur - rij tussen klein - 2	2	148 m²	0,667	99	97	-	148
Sociale huur - rij tussen klein - 11	11	127 m²	0,724	92	91	-	127
Sociale huur - rij tussen klein - 12	12	126 m²	0,730	92	91	-	126
Sociale huur - rij tussen klein - 14	14	124 m²	0,742	92	91	-	124
Sociale huur - rij tussen klein - 16	16	122 m²	0,754	92	91	-	122
Sociale huur - rij tussen klein - 18	18	488 m²	0,767	374	369	-	488
Sociale huur - rij tussen klein - 20	20	118 m²	0,780	92	91	-	118
Sociale koop hoog - hoek klein	0	400 m²	1,081	433	447	-	400
Sociale koop hoog - hoek klein - 14	14	281 m²	1,018	286	295	-	281
Sociale koop hoog - hoek klein - 3	3	264 m²	1,049	277	286	-	264
Sociale koop hoog - hoek midden	0	523 m²	0,756	395	408	-	523
Sociale koop hoog - rij tussen groot	0	274 m²	1,628	446	461	-	274
Sociale koop laag - rug aan rug	0	53 m²	1,073	57	59	-	53
-			0,838	-	-	-	-

2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
-	-	-	-	-	-	-	-	653	653	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	159	159	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	18	18	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	17	17	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	16	16	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	11	11	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	44	44	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	82	82	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	169	169	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	71	71	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	67	67	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
-	-	-	-	-	-	-	-	-	757	757	757	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	149	149	149	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	141	141	141	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	256	256	256	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	210	210	210	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
-	-	-	-	2.514	2.514	2.514	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	66	66	66	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	696	696	696	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	171	171	171	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	105	105	105	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	150	150	150	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	192	192	192	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	3	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	19	19	19	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	46	46	46	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	49	49	49	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	42	42	42	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	42	42	42	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	41	41	41	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	41	41	41	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	163	163	163	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	39	39	39	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	133	133	133	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	94	94	94	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	88	88	88	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	174	174	174	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	91	91	91	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	18	18	18	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN			
Opdrachtgever:	Nunspeet	Modelversie	2023
Plannaam:	t Hul Noord	Datum aanmaken:	30-10-2023
Deellocatie:	-	Laatst bewerkt:	8-3-2024
Variante:	-	Status:	Vastgesteld
Versie:	2.1		

Eigendom	code	Uitgeefbaar gebied	Wegings- factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar realisatie	Uitgeefbaar gefaseerd	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Eigendom 2		67.781 m²		94.385	100.015	-	67.781	-	-	-	-	-	-	6.255	6.255	14.214	18.992	11.033	11.033	-	-	-
Dure koop - hoek groot	0	2.359 m²	1.615	3.810	4.006	-	2.359	-	-	-	-	-	-	656	656	852	196	-	-	-	-	-
Dure koop - hoek groot - 3	3	271 m²	1.595	432	454	-	271	-	-	-	-	-	-	90	90	90	-	-	-	-	-	-
Dure koop - tweekapper groot	0	8.742 m²	1.731	15.137	16.037	-	8.742	-	-	-	-	-	-	1.078	1.078	3.149	2.527	456	456	-	-	-
Dure koop - tweekapper groot - 5	5	407 m²	1.655	674	724	-	407	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136	136	136	-	-	-
Dure koop - tweekapper groot - 6	6	402 m²	1.665	669	719	-	402	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134	134	134	-	-	-
Dure koop - tweekapper klein	0	7.586 m²	1.917	14.543	15.491	-	7.586	-	-	-	-	-	-	754	754	1.398	1.989	1.346	1.346	-	-	-
Dure koop - tweekapper klein - 2	2	337 m²	1.886	635	667	-	337	-	-	-	-	-	-	112	112	112	-	-	-	-	-	-
Dure koop - vrijstaand	0	13.433 m²	1.604	21.546	23.005	-	13.433	-	-	-	-	-	-	784	784	2.284	4.194	2.694	2.694	-	-	-
Dure koop - vrijstaand - 2	2	823 m²	1.379	1.135	1.220	-	823	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274	274	274	-	-	-
Dure koop - vrijstaand - 4	4	658 m²	1.524	1.003	1.078	-	658	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219	219	219	-	-	-
Dure koop - vrijstaand - 8	8	605 m²	1.587	960	1.033	-	605	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202	202	202	-	-	-
Middeldure huur - rij tussen midden - 9	9	804 m²	0.687	552	592	-	804	-	-	-	-	-	-	-	-	67	290	223	223	-	-	-
Middeldure huur - rij tussen midden - 10	10	133 m²	0.692	92	99	-	133	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44	44	44	-	-	-
Middeldure huur - rij tussen midden - 12	12	130 m²	0.708	92	99	-	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43	43	43	-	-	-
Middeldure huur - rij tussen midden - 13	13	738 m²	0.713	526	564	-	738	-	-	-	-	-	-	-	-	111	283	172	172	-	-	-
Middeldure huur - rij tussen midden - 14	14	256 m²	0.719	184	197	-	256	-	-	-	-	-	-	-	-	64	107	43	43	-	-	-
Middeldure huur - rij tussen midden - 15	15	93 m²	0.724	67	72	-	93	-	-	-	-	-	-	-	-	47	47	-	-	-	-	-
Middeldure huur - rij tussen midden - 16	16	94 m²	0.730	69	73	-	94	-	-	-	-	-	-	-	-	47	47	-	-	-	-	-
Middeldure huur - rij tussen midden - 17	17	125 m²	0.736	92	99	-	125	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42	42	42	-	-	-
Middeldure huur - rij tussen midden - 18	18	496 m²	0.742	368	394	-	496	-	-	-	-	-	-	-	-	62	186	124	124	-	-	-
Middeldure huur - rij tussen midden - 19	19	123 m²	0.748	92	99	-	123	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41	41	41	-	-	-
Middeldure huur - rij tussen midden - 20	20	366 m²	0.754	276	296	-	366	-	-	-	-	-	-	-	-	61	142	81	81	-	-	-
Middeldure huur - rij tussen midden - 21	21	121 m²	0.760	92	98	-	121	-	-	-	-	-	-	-	-	61	61	-	-	-	-	-
Middeldure huur - rij tussen midden - 22	22	240 m²	0.767	184	197	-	240	-	-	-	-	-	-	-	-	60	100	40	40	-	-	-
Middeldure huur - rij tussen midden - 23	23	119 m²	0.773	92	98	-	119	-	-	-	-	-	-	-	-	60	60	-	-	-	-	-
Middeldure huur - rij tussen midden - 24	24	92 m²	0.807	74	79	-	92	-	-	-	-	-	-	-	-	46	46	-	-	-	-	-
Sociale huur - bebo - 6	6	204 m²	0.784	160	160	-	204	-	-	-	-	-	-	68	68	68	-	-	-	-	-	-
Sociale huur - bebo - 7	7	191 m²	0.838	160	160	-	191	-	-	-	-	-	-	64	64	64	-	-	-	-	-	-
Sociale huur - bebo - 19	19	170 m²	0.941	160	160	-	170	-	-	-	-	-	-	57	57	57	-	-	-	-	-	-
Sociale huur - bebo - 20	20	495 m²	0.970	480	481	-	495	-	-	-	-	-	-	165	165	165	-	-	-	-	-	-
Sociale huur - rij tussen klein - 3	3	548 m²	0.672	368	368	-	548	-	-	-	-	-	-	183	183	183	-	-	-	-	-	-
Sociale huur - rij tussen klein - 5	5	135 m²	0.681	92	93	-	135	-	-	-	-	-	-	-	-	68	68	-	-	-	-	-
Sociale huur - rij tussen klein - 6	6	134 m²	0.687	92	94	-	134	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45	45	45	-	-	-
Sociale huur - rij tussen klein - 7	7	266 m²	0.692	184	188	-	266	-	-	-	-	-	-	-	-	67	111	44	44	-	-	-
Sociale huur - rij tussen klein - 8	8	132 m²	0.697	92	94	-	132	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44	44	44	-	-	-
Sociale huur - rij tussen klein - 9	9	262 m²	0.702	184	188	-	262	-	-	-	-	-	-	-	-	66	109	44	44	-	-	-
Sociale huur - rij tussen klein - 10	10	258 m²	0.713	184	186	-	258	-	-	-	-	-	-	-	-	129	129	-	-	-	-	-
Sociale huur - rij tussen klein - 13	13	125 m²	0.736	92	93	-	125	-	-	-	-	-	-	-	-	63	63	-	-	-	-	-
Sociale huur - rij tussen klein - 14	14	124 m²	0.742	92	93	-	124	-	-	-	-	-	-	-	-	62	62	-	-	-	-	-
Sociale huur - rij tussen klein - 15	15	123 m²	0.748	92	92	-	123	-	-	-	-	-	-	41	41	41	-	-	-	-	-	-
Sociale huur - rij tussen klein - 16	16	122 m²	0.754	92	92	-	122	-	-	-	-	-	-	41	41	41	-	-	-	-	-	-
Sociale huur - rij tussen klein - 17	17	363 m²	0.760	276	279	-	363	-	-	-	-	-	-	81	81	81	40	40	40	-	-	-
Sociale huur - rij tussen klein - 18	18	480 m²	0.767	368	372	-	480	-	-	-	-	-	-	80	80	140	100	40	40	-	-	-
Sociale huur - rij tussen klein - 19	19	357 m²	0.773	276	279	-	357	-	-	-	-	-	-	79	79	79	40	40	40	-	-	-
Sociale huur - rij tussen klein - 20	20	708 m²	0.780	552	564	-	708	-	-	-	-	-	-	39	39	39	197	197	197	-	-	-
Sociale huur - rij tussen klein - 21	21	117 m²	0.786	92	94	-	117	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39	39	39	-	-	-
Sociale huur - rij tussen klein - 22	22	232 m²	0.793	184	188	-	232	-	-	-	-	-	-	-	-	58	97	39	39	-	-	-
Sociale huur - rij tussen klein - 23	23	345 m²	0.800	276	283	-	345	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115	115	115	-	-	-
Sociale huur - rij tussen klein - 24	24	1.710 m²	0.807	1.380	1.404	-	1.710	-	-	-	-	-	-	190	190	190	380	380	380	-	-	-
Sociale huur - rij tussen klein - 25	25	226 m²	0.814	184	186	-	226	-	-	-	-	-	-	38	38	38	38	38	38	-	-	-
Sociale huur - rij tussen klein - 27	27	222 m²	0.829	184	186	-	222	-	-	-	-	-	-	37	37	37	37	37	37	-	-	-
Sociale huur - rij tussen klein - 28	28	108 m²	0.852	92	92	-	108	-	-	-	-	-	-	36	36	36	-	-	-	-	-	-
Sociale huur - rij tussen klein - 29	29	105 m²	0.876	92	92	-	105	-	-	-	-	-	-	35	35	35	-	-	-	-	-	-
Sociale huur - rij tussen klein - 30	30	102 m²	0.902	92	92	-	102	-	-	-	-	-	-	34	34	34	-	-	-	-	-	-

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Nunsspeet	Modelversie	2023
Plannaam:	t Hul Noord	Datum aanmaken:	30-10-2023
Deellocatie:	-	Laatst bewerkt:	8-3-2024
Variante:	-	Status:	Vastgesteld
Versie:	2.1		

Sociale huur - rug aan rug - 1	1	109 m²	0,844	92	94	-	109
Sociale huur - rug aan rug - 2	2	106 m²	0,868	92	94	-	106
Sociale huur - rug aan rug - 3	3	103 m²	0,893	92	94	-	103
Sociale huur - rug aan rug - 4	4	204 m²	0,902	184	189	-	204
Sociale huur - rug aan rug - 6	6	100 m²	0,920	92	94	-	100
Sociale huur - rug aan rug - 9	9	92 m²	1,000	92	94	-	92
Sociale huur - rug aan rug - 11	11	450 m²	1,022	460	472	-	450
Sociale huur - rug aan rug - 12	12	89 m²	1,034	92	94	-	89
Sociale huur - rug aan rug - 13	13	88 m²	1,045	92	94	-	88
Sociale koop hoog - hoek klein	0	6.320 m²	1,081	6.834	7.273	-	6.320
Sociale koop hoog - hoek klein - 1	1	279 m²	1,022	285	306	-	279
Sociale koop hoog - hoek klein - 2	2	267 m²	1,043	279	296	-	267
Sociale koop hoog - hoek klein - 5	5	355 m²	1,059	376	403	-	355
Sociale koop hoog - hoek klein - 8	8	255 m²	1,067	272	285	-	255
Sociale koop hoog - hoek klein - 9	9	254 m²	1,069	272	288	-	254
Sociale koop hoog - hoek klein - 10	10	253 m²	1,071	271	288	-	253
Sociale koop hoog - hoek klein - 13	13	252 m²	1,073	270	291	-	252
Sociale koop hoog - hoek midden	0	2.857 m²	0,756	2.159	2.312	-	2.857
Sociale koop hoog - hoek midden - 3	3	268 m²	0,747	200	215	-	268
Sociale koop hoog - hoek midden - 4	4	266 m²	0,750	200	214	-	266
Sociale koop hoog - rij tussen groot	0	1.691 m²	1,628	2.754	2.907	-	1.691
Sociale koop laag - rug aan rug	0	972 m²	1,073	1.043	1.121	-	972
Sociale koop laag en midden - bebo	0	702 m²	2,047	1.437	1.508	-	702
Sociale koop midden - rij tussen klein	0	1.722 m²	1,282	2.208	2.366	-	1.722
Sociale koop midden - rij tussen klein - 1	1	141 m²	1,265	178	192	-	141
Sociale koop midden - rij tussen klein - 2	2	138 m²	1,270	175	186	-	138
Sociale koop midden - rij tussen klein - 3	3	283 m²	1,274	361	385	-	283
Middeldure huur - appartementen i.c.m. sociale koop laag - appartementen i.c.m. buurtfunctie	0	672 m²	3,402	2.286	2.428	-	672
Sociale huur - appartementen i.c.m. buurtfunctie	0	576 m²	2,205	1.270	1.287	-	576

-	-	-	-	-	-	-	-	-	36	36	36	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	35	35	35	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	34	34	34	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	68	68	68	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	33	33	33	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	31	31	31	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	150	150	150	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	30	30	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	29	29	29	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	767	767	1.141	1.464	1.090	1.090	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	93	93	93	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	134	134	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	48	134	86	86	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	85	85	85	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	127	127	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	127	127	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	84	84	84	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	492	1.116	625	625	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	89	89	89	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	89	89	89	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	428	428	428	135	135	135	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	324	324	324	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	234	234	234	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	228	650	422	422	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	47	47	47	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	69	69	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	72	118	46	46	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	336	336	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	288	288	-	-	-	-	-	-

Eigendom		Uitgeefbaar gebied	Wegingsfactor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar realisatie	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 3		7.365 m²		11.595	12.122	-	7.365
Dure koop - hoek groot	0	519 m²	1,615	838	880	-	519
Dure koop - hoek groot - 2	2	281 m²	1,567	440	462	-	281
Dure koop - tweekapper klein	0	1.932 m²	1,917	3.704	3.887	-	1.932
Dure koop - tweekapper klein - 3	3	335 m²	1,891	634	665	-	335
Dure koop - vrijstaand	0	2.123 m²	1,604	3.405	3.573	-	2.123
Dure koop - vrijstaand - 9	1	597 m²	1,598	954	1.001	-	597
Sociale huur - bebo - 1	4	220 m²	0,724	159	159	-	220
Sociale huur - bebo - 4	8	208 m²	0,769	160	160	-	208
Sociale huur - bebo - 8	10	189 m²	0,847	160	160	-	189
Sociale huur - bebo - 10	12	187 m²	0,856	160	160	-	187
Sociale huur - bebo - 12	14	185 m²	0,865	160	160	-	185
Sociale huur - bebo - 14	0	183 m²	0,874	160	160	-	183
Sociale koop hoog - rij tussen groot		406 m²	1,628	661	694	-	406
-			0,760	-	-	-	-

2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
-	-	-	-	-	-	2.455	2.455	2.455	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	173	173	173	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	94	94	94	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	644	644	644	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	112	112	112	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	708	708	708	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	199	199	199	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	73	73	73	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	69	69	69	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	63	63	63	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	62	62	62	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	62	62	62	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	61	61	61	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	135	135	135	-	-	-	-	-	-

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Nunspeet	Modelversie	2023
Plannaam:	t Hul Noord	Datum aanmaken:	30-10-2023
Deellocatie:	-	Laatst bewerkt:	8-3-2024
Variant:	-	Status:	Vastgesteld
Versie:	2.1		

Eigendom		Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar realisatie	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 4		16.362 m²		22.319	22.942	-	16.362
Dure koop - hoek groot	0	1.436 m²	1.615	2.319	2.414	-	1.436
Dure koop - hoek groot - 1	1	319 m²	1.476	471	486	-	319
Dure koop - tweekapper groot	0	1.439 m²	1.731	2.492	2.573	-	1.439
Dure koop - tweekapper groot - 1	1	539 m²	1.462	788	814	-	539
Dure koop - tweekapper groot - 2	2	456 m²	1.570	716	739	-	456
Dure koop - tweekapper groot - 10	10	373 m²	1.727	644	665	-	373
Dure koop - tweekapper klein	0	1.787 m²	1.917	3.426	3.537	-	1.787
Dure koop - tweekapper klein - 1	1	380 m²	1.781	677	699	-	380
Dure koop - tweekapper klein - 6	6	326 m²	1.911	623	643	-	326
Dure koop - vrijstaand	0	893 m²	1.604	1.432	1.479	-	893
Dure koop - vrijstaand - 1	1	581 m²	1.263	734	758	-	581
Middeldure huur - rij tussen midden - 1	1	144 m²	0.639	92	95	-	144
Middeldure huur - rij tussen midden - 2	2	142 m²	0.648	92	95	-	142
Middeldure huur - rij tussen midden - 4	4	140 m²	0.657	92	95	-	140
Middeldure huur - rij tussen midden - 5	5	137 m²	0.672	92	95	-	137
Middeldure huur - rij tussen midden - 7	7	135 m²	0.681	92	95	-	135
Middeldure huur - rij tussen midden - 14	14	248 m²	0.719	178	184	-	248
Middeldure huur - rij tussen midden - 15	15	254 m²	0.724	184	190	-	254
Sociale huur - bebo - 1	1	1 m²	0.724	1	1	-	1
Sociale huur - bebo - 5	5	149 m²	0.780	116	115	-	149
Sociale huur - bebo - 11	11	186 m²	0.860	160	158	-	186
Sociale huur - bebo - 13	13	184 m²	0.870	160	158	-	184
Sociale huur - bebo - 14	14	183 m²	0.874	160	158	-	183
Sociale huur - bebo - 21	21	164 m²	0.976	160	158	-	164
Sociale huur - bebo - 22	22	163 m²	0.982	160	158	-	163
Sociale huur - bebo - 23	23	162 m²	0.988	160	158	-	162
Sociale huur - bebo - 24	24	322 m²	0.994	320	315	-	322
Sociale huur - bebo - 25	25	480 m²	1.000	480	473	-	480
Sociale huur - rij tussen klein - 2	2	128 m²	0.667	85	84	-	128
Sociale huur - rij tussen klein - 3	3	137 m²	0.672	92	91	-	137
Sociale huur - rij tussen klein - 4	4	136 m²	0.676	92	91	-	136
Sociale huur - rij tussen klein - 18	18	592 m²	0.767	454	447	-	592
Sociale koop hoog - hoek klein	0	422 m²	1.081	456	471	-	422
Sociale koop hoog - hoek midden	0	878 m²	0.756	664	685	-	878
Sociale koop hoog - rij tussen groot	0	1.528 m²	1.628	2.488	2.569	-	1.528
Sociale koop hoog - rij tussen groot - 1	1	165 m²	1.614	266	275	-	165
Sociale koop laag - rug aan rug	0	653 m²	1.073	700	723	-	653
-			-	-	-	-	-

2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
-	-	-	-	4.975	5.454	5.454	479	0	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	479	479	479	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	106	106	106	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	480	480	480	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	180	180	180	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	152	152	152	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	124	124	124	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	596	596	596	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	127	127	127	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	109	109	109	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	298	298	298	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	194	194	194	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	48	48	48	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	47	47	47	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	47	47	47	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	46	46	46	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	45	45	45	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	83	83	83	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	85	85	85	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	50	50	50	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	62	62	62	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	61	61	61	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	61	61	61	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	55	55	55	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	54	54	54	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	54	54	54	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	107	107	107	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	160	160	160	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	43	43	43	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	46	46	46	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	45	45	45	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	197	197	197	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	141	141	141	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	293	293	293	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	509	509	509	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	55	55	55	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	218	218	218	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN			
Opdrachtgever:	Nunspeet	Modelversie	2023
Plannaam:	t Hul Noord	Datum aanmaken:	30-10-2023
Deellocatie:	-	Laatst bewerkt:	8-3-2024
Variante:	-	Status:	Vastgesteld
Versie:	2.1		

Eigendom		Uitgeefbaar gebied	Wegings- factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar realisatie	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 5		7.191 m²		13.019	13.101	-	7.191
Dure koop - hoek groot	0	511 m²	1.615	825	832	-	511
Dure koop - tweekapper klein	0	1.760 m²	1.917	3.374	3.401	-	1.760
Dure koop - tweekapper klein - 4	4	257 m²	1.905	490	493	-	257
Dure koop - vrijstaand	0	733 m²	1.604	1.176	1.185	-	733
Dure koop - vrijstaand - 10	10	67 m²	1.444	97	98	-	67
Dure koop - vrijstaand - 11	11	697 m²	1.484	1.034	1.042	-	697
Sociale huur - rij tussen klein - 25	25	78 m²	0.814	64	62	-	78
Sociale huur - rij tussen klein - 26	26	76 m²	0.821	62	61	-	76
Sociale koop hoog - hoek klein	0	639 m²	1.081	691	696	-	639
Sociale koop hoog - rij tussen groot	0	601 m²	1.628	979	986	-	601
Sociale koop midden - rij tussen klein	0	524 m²	1.282	672	677	-	524
Middeldure huur - appartementen i.c.m. sociale koop laag - appartementen i.c.m. buurtfunctie	0	672 m²	3.402	2.286	2.332	-	672
Sociale huur - appartementen i.c.m. buurtfunctie	0	576 m²	2.205	1.270	1.236	-	576
-			0,760	-	-	-	-

2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
-	1.981	1.981	2.605	624	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	170	170	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	587	587	587	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	86	86	86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	244	244	244	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	22	22	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	232	232	232	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	26	26	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	25	25	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	213	213	213	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	200	200	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	175	175	175	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	336	336	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	288	288	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Eigendom		Uitgeefbaar gebied	Wegings- factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar realisatie	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 6		9.211 m²		12.408	12.551	-	9.211
Dure koop - hoek groot	0	224 m²	1.615	362	369	-	224
Dure koop - tweekapper klein	0	916 m²	1.917	1.756	1.784	-	916
Dure koop - tweekapper klein - 4	4	73 m²	1.905	139	141	-	73
Dure koop - vrijstaand	0	2.422 m²	1.604	3.885	3.936	-	2.422
Dure koop - vrijstaand - 5	5	16 m²	1.543	25	25	-	16
Dure koop - vrijstaand - 10	10	673 m²	1.444	972	980	-	673
Middeldure huur - rij tussen midden - 1	1	3 m²	0.639	2	2	-	3
Middeldure huur - rij tussen midden - 3	3	141 m²	0.652	92	93	-	141
Middeldure huur - rij tussen midden - 4	4	3 m²	0.657	2	2	-	3
Middeldure huur - rij tussen midden - 5	5	137 m²	0.672	92	93	-	137
Middeldure huur - rij tussen midden - 6	6	136 m²	0.676	92	93	-	136
Middeldure huur - rij tussen midden - 7	7	270 m²	0.681	184	185	-	270
Middeldure huur - rij tussen midden - 8	8	3 m²	0.609	2	2	-	3
Middeldure huur - rij tussen midden - 11	11	3 m²	0.626	2	2	-	3
Sociale huur - rij tussen klein - 25	26	148 m²	0.814	120	117	-	148
Sociale huur - rij tussen klein - 26	27	148 m²	0.821	122	118	-	148
Sociale koop hoog - hoek klein	0	919 m²	1.081	994	1.002	-	919
Sociale koop hoog - hoek klein - 4	4	260 m²	1.057	275	277	-	260
Sociale koop hoog - hoek klein - 6	6	257 m²	1.063	273	275	-	257
Sociale koop hoog - hoek klein - 7	7	256 m²	1.065	273	275	-	256
Sociale koop hoog - hoek klein - 11	11	252 m²	1.073	270	273	-	252
Sociale koop hoog - hoek midden	0	525 m²	0.756	397	400	-	525
Sociale koop hoog - rij tussen groot	0	162 m²	1.628	264	269	-	162
Sociale koop hoog - rij tussen groot - 4	4	163 m²	1.624	265	270	-	163
Sociale koop hoog - rij tussen groot - 3	3	165 m²	1.614	266	272	-	165
Sociale koop hoog - rij tussen groot - 2	2	167 m²	1.605	268	273	-	167
Sociale koop laag en midden - bebo	0	25 m²	2.047	51	52	-	25
Sociale koop laag en midden - bebo - 1	1	15 m²	1.974	30	30	-	15
Sociale koop midden - rij tussen klein	0	729 m²	1.282	935	942	-	729

2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
-	2.087	2.417	3.397	1.310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	112	112	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	305	305	305	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	24	24	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	461	461	981	520	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	5	5	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	224	224	224	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	47	47	47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	46	46	46	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	45	45	45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	90	90	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	49	49	49	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	49	49	49	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	306	306	306	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	87	87	87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	86	86	86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	85	85	85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	84	84	84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	175	175	175	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	81	81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	82	82	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	83	83	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	84	84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	13	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	8	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	243	243	243	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Nunspeet	Modelversie	2023
Plannaam:	t Hul Noord	Datum aanmaken:	30-10-2023
Deellocatie:	-	Laatst bewerkt:	8-3-2024
Variant:	-	Status:	Vastgesteld
Versie:	2.1		

Eigendom		Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar realisatie	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 7		7.582 m²		11.354	11.566	-	7.582
Dure koop - hoek groot	0	675 m²	1.615	1.090	1.112	-	675
Dure koop - tweekapper groot	0	730 m²	1.731	1.264	1.297	-	730
Dure koop - tweekapper groot - 7	7	399 m²	1.671	667	680	-	399
Dure koop - tweekapper groot - 8	8	770 m²	1.700	1.309	1.335	-	770
Dure koop - tweekapper groot - 9	9	377 m²	1.718	648	669	-	377
Dure koop - tweekapper klein	0	315 m²	1.917	604	616	-	315
Dure koop - tweekapper klein - 5	5	329 m²	1.908	628	640	-	329
Dure koop - vrijstaand	0	1.016 m²	1.604	1.630	1.662	-	1.016
Dure koop - vrijstaand - 6	6	637 m²	1.548	986	1.018	-	637
Sociale huur - bebo - 2	2	214 m²	0.748	160	156	-	214
Sociale huur - bebo - 3	3	209 m²	0.766	160	156	-	209
Sociale huur - bebo - 15	15	180 m²	0.889	160	156	-	180
Sociale huur - bebo - 16	16	179 m²	0.894	160	156	-	179
Sociale huur - bebo - 17	17	178 m²	0.899	160	156	-	178
Sociale huur - bebo - 18	18	176 m²	0.909	160	156	-	176
Sociale koop hoog - hoek klein	0	360 m²	1.081	389	397	-	360
Sociale koop hoog - rij tussen groot	0	306 m²	1.628	498	508	-	306
Sociale koop midden - rij tussen klein	0	532 m²	1.282	682	696	-	532
-			-	-	-	-	-

2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
-	-	-	3.104	3.562	458	458	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	338	338	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	185	305	120	120	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	200	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	385	385	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	126	126	126	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	158	158	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	165	165	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	508	508	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	212	212	212	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	107	107	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	105	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	90	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	90	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	89	89	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	88	88	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	180	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	153	153	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	266	266	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Eigendom		Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar realisatie	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 8		8.249 m²		9.442	9.517	-	8.249
Dure koop - tweekapper groot	0	1.118 m²	1.731	1.936	1.951	-	1.118
Dure koop - tweekapper klein	0	321 m²	1.917	615	620	-	321
Dure koop - tweekapper klein - 7	7	326 m²	1.917	625	630	-	326
Dure koop - vrijstaand	0	2.043 m²	1.604	3.277	3.303	-	2.043
Maatschappelijk	0	4.341 m²	0.663	2.879	2.902	-	4.341
Horeca	0	100 m²	1.100	110	111	-	100
-			0.713	-	-	-	-

2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
-	2.750	2.750	2.750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	373	373	373	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	107	107	107	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	109	109	109	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	681	681	681	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	1.447	1.447	1.447	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	33	33	33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN			
Opdrachtgever:	Nunspeet	Modelversie	2023
Plannaam:	t Hul Noord	Datum aanmaken:	30-10-2023
Deellocatie:	-	Laatst bewerkt:	8-3-2024
Variant:	-	Status:	Vastgesteld
Versie:	2.1		

Eigendom		Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar realisatie	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 1.5		9.054 m²		7.832	7.865	-	9.054
Dure koop - tweekapper groot	0	774 m²	1.731	1.340	1.351	-	774
Dure koop - vrijstaand - 5	5	625 m²	1.543	965	972	-	625
Middeldure huur - rij tussen midden - 1	1	141 m²	0.639	90	91	-	141
Middeldure huur - rij tussen midden - 4	4	137 m²	0.657	90	91	-	137
Middeldure huur - rij tussen midden - 8	8	148 m²	0.609	90	91	-	148
Middeldure huur - rij tussen midden - 9	9	131 m²	0.687	90	91	-	131
Middeldure huur - rij tussen midden - 10	10	130 m²	0.692	90	91	-	130
Middeldure huur - rij tussen midden - 11	11	144 m²	0.626	90	91	-	144
Middeldure huur - rij tussen midden - 14	14	125 m²	0.719	90	91	-	125
Middeldure huur - rij tussen midden - 15	15	123 m²	0.724	89	90	-	123
Middeldure huur - rij tussen midden - 16	16	123 m²	0.730	90	91	-	123
Middeldure huur - rij tussen midden - 17	17	122 m²	0.736	90	90	-	122
Sociale huur - rij tussen klein - 2	2	138 m²	0.667	92	90	-	138
Sociale huur - rij tussen klein - 3	3	137 m²	0.672	92	90	-	137
Sociale huur - rij tussen klein - 4	4	136 m²	0.676	92	90	-	136
Sociale huur - rij tussen klein - 5	5	135 m²	0.681	92	90	-	135
Sociale huur - rug aan rug - 8	8	174 m²	0.968	169	164	-	174
Sociale huur - rug aan rug - 10	10	91 m²	1.011	92	90	-	91
Sociale huur - rug aan rug - 11	11	66 m²	1.022	67	66	-	66
Sociale huur - rug aan rug - 14	14	15 m²	1.108	17	16	-	15
Sociale huur - rug aan rug - 15	15	124 m²	1.122	139	136	-	124
Sociale koop hoog - hoek klein	0	417 m²	1.081	451	454	-	417
Sociale koop hoog - hoek midden	0	449 m²	0.756	339	342	-	449
Sociale koop hoog - hoek midden - 1	1	275 m²	0.725	199	201	-	275
Sociale koop hoog - hoek midden - 2	2	275 m²	0.731	201	203	-	275
Maatschappelijk	0	3.899 m²	0.663	2.586	2.607	-	3.899
-		-	-	-	-	-	-

2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
-	3.018	3.018	3.018	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	258	258	258	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	208	208	208	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	47	47	47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	46	46	46	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	49	49	49	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	44	44	44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	43	43	43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	48	48	48	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	42	42	42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	41	41	41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	41	41	41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	41	41	41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	46	46	46	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	46	46	46	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	45	45	45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	45	45	45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	58	58	58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	30	30	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	22	22	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	5	5	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	41	41	41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	139	139	139	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	150	150	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	92	92	92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	92	92	92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	1.300	1.300	1.300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Eigendom		Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar realisatie	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 12		8.481 m²		14.074	14.264	-	8.481
Dure koop - hoek groot	0	294 m²	1.615	475	479	-	294
Dure koop - tweekapper groot	0	1.237 m²	1.731	2.142	2.172	-	1.237
Dure koop - tweekapper klein	0	2.060 m²	1.917	3.949	3.980	-	2.060
Dure koop - vrijstaand	0	2.006 m²	1.604	3.218	3.282	-	2.006
Middeldure huur - rij tussen midden - 10	10	3 m²	0.692	2	2	-	3
Middeldure huur - rij tussen midden - 14	14	3 m²	0.719	2	2	-	3
Middeldure huur - rij tussen midden - 15	15	4 m²	0.724	3	3	-	4
Middeldure huur - rij tussen midden - 16	16	3 m²	0.730	2	2	-	3
Middeldure huur - rij tussen midden - 17	17	3 m²	0.736	2	2	-	3
Middeldure huur - rij tussen midden - 9	9	3 m²	0.687	2	2	-	3
Sociale huur - bebo - 9	9	60 m²	0.851	51	50	-	60
Sociale koop hoog - hoek klein	0	294 m²	1.081	318	320	-	294
Sociale koop hoog - hoek klein - 10	10	253 m²	1.071	271	276	-	253
Sociale koop hoog - hoek klein - 12	12	235 m²	1.075	253	258	-	235
Sociale koop hoog - hoek midden - 1	1	10 m²	0.725	7	7	-	10
Sociale koop hoog - hoek midden - 2	2	5 m²	0.731	4	4	-	5
Sociale koop hoog - rij tussen groot	0	710 m²	1.628	1.156	1.165	-	710
Sociale koop laag en midden - bebo	0	538 m²	2.047	1.101	1.124	-	538
Sociale koop laag en midden - bebo - 1	1	205 m²	1.974	405	413	-	205
Sociale koop midden - rij tussen klein	0	555 m²	1.282	712	721	-	555
-		-	-	-	-	-	-

2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
-	1.466	1.466	3.507	2.041	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	98	98	98	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	206	206	515	309	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	687	687	687	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	1.003	1.003	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	20	20	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	96	96	99	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	127	127	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	118	118	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	3	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	2	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	237	237	237	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	269	269	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	103	103	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	111	111	222	111	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Nurspeet	Modelversie	2023
Plannaam:	t Hul Noord	Datum aanmaken:	30-10-2023
Deellocatie:	-	Laatst bewerkt:	8-3-2024
Variant:	-	Status:	Vastgesteld
Versie:	2.1		

Eigendom		Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar realisatie	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 13		4.074 m²		4.872	4.816	-	4.074
Dure koop - hoek groot	0	146 m²	1.615	236	238	-	146
Dure koop - tweekapper groot	0	578 m²	1.731	1.001	1.009	-	578
Dure koop - vrijstaand	0	509 m²	1.604	816	823	-	509
Sociale huur - bebo - 22	22	815 m²	0.982	800	779	-	815
Sociale huur - bebo - 9	9	316 m²	0.851	269	262	-	316
Sociale huur - rug aan rug - 5	5	101 m²	0.911	92	90	-	101
Sociale huur - rug aan rug - 7	7	390 m²	0.939	366	357	-	390
Sociale huur - rug aan rug - 8	8	301 m²	0.968	291	284	-	301
Sociale huur - rug aan rug - 11	11	24 m²	1.022	25	24	-	24
Sociale huur - rug aan rug - 14	14	649 m²	1.108	719	701	-	649
Sociale huur - rug aan rug - 15	15	204 m²	1.122	229	223	-	204
Maatschappelijk	0	41 m²	0.663	27	27	-	41
-			0.754	-	-	-	-

2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
-	1.358	1.358	1.358	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	49	49	49	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	193	193	193	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	170	170	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	272	272	272	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	105	105	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	34	34	34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	130	130	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	100	100	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	8	8	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	216	216	216	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	68	68	68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	14	14	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Eigendom		Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar realisatie	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 14		2.389 m²		3.539	3.610	-	2.389
Dure koop - hoek groot	0	456 m²	1.615	736	751	-	456
Dure koop - vrijstaand	0	972 m²	1.604	1.559	1.590	-	972
Sociale huur - rug aan rug - 7	7	2 m²	0.939	2	2	-	2
Sociale koop hoog - hoek klein	0	432 m²	1.081	467	477	-	432
Sociale koop hoog - hoek klein - 12	12	16 m²	1.075	17	18	-	16
Sociale koop hoog - rij tussen groot	0	294 m²	1.628	479	488	-	294
Sociale koop midden - rij tussen klein	0	217 m²	1.282	278	284	-	217
-			-	-	-	-	-

2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
-	1	1	1.194	1.194	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	228	228	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	486	486	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	216	216	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	8	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	147	147	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	109	109	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-