

Bijlage 11.1 Detailuitwerking raming kosten exploitatieopzet

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN				
Opdrachtgever:	Nurspeet	Modelversie:	2023	
Plannaam:	1 Hul Noord	Datum aanmaken:	30-10-2023	
Deellocatie:	-	Laatst bewerkt:	8-3-2024	
Variant:	-	Status:	Vastgesteld	
Versie:	2.1			

BIJLAGE 11.1 DETAILUITWERKING RAMING KOSTEN EXPLOITATIEOPZET

INBRENGWAARDEN							(art. 6.2.3. Bro - Inbrengwaarde grond en/of opstallen)						
Eigenaar/objekt	Oppervlakt [m²]	Grond (Bro 6.2.3.a)	Opstal (Bro 6.2.3.b)	Bijkomende kosten	Afk. zak.r. (Bro 6.2.3.c)	Sloopkosten (Bro 6.2.3.d)	Totale inbrengwaarde	m² bovenwielks	Inbrengw. bovenwielks	niet toerekenbaar	Aandeel niet toerekenbaar	Aandeel niet toerekenbaar	Totaal nominaal
Eigendom 1.1	13.287 m²	144.376	-	-	-	-	144.376	0 m²	-	0%	-	-	144.376
Eigendom 1.2	14.022 m²	752.063	-	-	-	-	752.063	0 m²	-	0%	-	-	752.063
Eigendom 1.3	3.918 m²	205.538	-	-	-	-	205.538	0 m²	-	0%	-	-	205.538
Eigendom 1.4	26.229 m²	1.370.513	-	-	-	-	1.370.513	0 m²	-	0%	-	-	1.370.513
Eigendom 1.5	14.341 m²	770.175	-	-	-	-	770.175	0 m²	-	0%	-	-	770.175
Eigendom 1.6	92 m²	4.830	-	-	-	-	4.830	0 m²	-	0%	-	-	4.830
Eigendom 2	169.858 m²	-	9.428.525	-	-	159.358	9.587.883	0 m²	-	0%	-	-	9.587.883
Eigendom 3	13.738 m²	665.000	-	-	70.000	-	735.000	0 m²	-	0%	-	-	735.000
Eigendom 4	33.709 m²	1.759.275	-	-	-	-	1.759.275	0 m²	-	0%	-	-	1.759.275
Eigendom 5	19.976 m²	1.030.050	-	-	-	-	1.030.050	0 m²	-	0%	-	-	1.030.050
Eigendom 6	19.735 m²	1.031.100	-	-	-	-	1.031.100	0 m²	-	0%	-	-	1.031.100
Eigendom 7	18.860 m²	984.900	-	-	-	7.909	992.809	0 m²	-	0%	-	-	992.809
Eigendom 8	29.306 m²	-	1.596.650	-	-	33.534	1.630.184	0 m²	-	0%	-	-	1.630.184
Eigendom 9	17 m²	-	10.000	-	-	-	10.000	0 m²	-	0%	-	-	10.000
Eigendom 10	1.233 m²	55.388	-	-	-	-	55.388	0 m²	-	0%	-	-	55.388
Eigendom 11 VERVALLEN	0 m²	-	-	-	-	-	-	0 m²	-	0%	-	-	-
Eigendom 12	15.511 m²	810.968	-	-	-	-	810.968	0 m²	-	0%	-	-	810.968
Eigendom 13	10.068 m²	525.000	-	-	-	-	525.000	0 m²	-	0%	-	-	525.000
Eigendom 14	4.766 m²	245.700	-	-	-	-	245.700	0 m²	-	0%	-	-	245.700
Eigendom 15	62 m²	3.255	-	2.500	-	-	5.755	0 m²	-	0%	-	-	5.755
Eigendom 16.1	248 m²	-	40.303	-	-	-	40.303	0 m²	-	0%	-	-	40.303
Eigendom 16.2	675 m²	-	109.697	10.000	-	-	119.697	0 m²	-	0%	-	-	119.697
Eigendom 17	1.491 m²	-	300.000	25.000	-	-	325.000	0 m²	-	0%	-	-	325.000
Eigendom 18 VERVALLEN	0 m²	-	-	-	-	-	-	0 m²	-	0%	-	-	-
Eigendom 19	360 m²	18.900	-	10.000	-	-	28.900	0 m²	-	0%	-	-	28.900
Eigendom 19.2 VERVALLEN	0 m²	-	-	-	-	-	-	0 m²	-	0%	-	-	-
Eigendom 19.3 VERVALLEN	0 m²	-	-	-	-	-	-	0 m²	-	0%	-	-	-
Eigendom 20	246 m²	12.915	-	10.000	-	-	22.915	0 m²	-	0%	-	-	22.915
Eigendom 21	2.726 m²	143.115	-	16.476	-	-	159.591	0 m²	-	0%	-	-	159.591
Eigendom 22	6.078 m²	319.095	-	24.828	-	-	343.923	0 m²	-	0%	-	-	343.923
Totalen	420.552 m²	10.852.154	11.485.175	98.804	70.000	200.801	22.706.934	0 m²	-	-	-	-	22.706.934

ONDERZOEKSKOSTEN							(art. 6.2.4. a. Bro - Onderzoekskosten)		
Omschrijving 1	Bron	Aantal		Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd	
Akoestisch onderzoek	-	1,0 post		5.000	5.000	5.000	-	-	
Ecologisch onderzoek	-	1,0 post		12.975	12.975	12.975	-	-	
Planchaderisicoanalyse	-	1,0 post		2.500	2.500	-	2.500	2.500	
(Verkenrende) bodemonderzoek(en)	-	1,0 post		39.950	39.950	-	39.950	39.950	
Geuronderzoek	-	1,0 post		1.440	1.440	1.440	-	-	
Sikstofonderzoek	-	1,0 post		3.910	3.910	-	3.910	3.910	
Luchtonderzoek	-	1,0 post		3.500	3.500	-	3.500	3.500	
M.e.r. beoordelingsnotitie	-	1,0 post		1.200	1.200	-	1.200	1.200	
Waternotitie	-	1,0 post		7.125	7.125	7.125	-	-	
Uitgifteprijs	-	1,0 post		6.600	6.600	-	6.600	6.600	
Historisch bodemonderzoek	-	1,0 post		1.210	1.210	1.210	-	-	
bomen Effect rapportage plangebied 1 Hul	-	1,0 post		2.295	2.295	2.295	-	-	
Civieltechnisch onderzoek	-	1,0 post		23.560	23.560	23.560	-	-	
Verkeersanalyse 1 Hul noord	-	1,0 post		13.900	13.900	13.900	-	-	
Quicksan wet natuurbescherming 1 Hul Noord	-	1,0 post		1.780	1.780	1.780	-	-	
Quicksan wet natuurbescherming Bovenweg	-	1,0 post		1.590	1.590	1.590	-	-	
	-			-	-	-	-	-	
Totalen				128.535	128.535	70.875	57.660	57.660	

B) BODEMSANERING										(art. 6.2.4. b. Bro - Bodemsanering)		
Totalen			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

VOORZIENINGEN EN GRONDWERK					(art. 6.2.4. b. en c. Bro - Grondwerken en aanleg voorzieningen e.d.)				
Omschrijving 1	Bron	Aantal	Aandeel Toerekenbaar	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd	
BOUWRIJP MAKEN	-	-	-	-	-	-	-	-	
Ontwikkelveld 1	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0 post		369.260	369.260	-	369.260	369.260	
Ontwikkelveld 2	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0 post		610.218	610.218	-	610.218	610.218	
Ontwikkelveld 3	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0 post		230.295	230.295	-	230.295	230.295	
Ontwikkelveld 4	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0 post		1.065.673	1.065.673	-	1.065.673	1.065.673	
Ontwikkelveld 5	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0 post		199.156	199.156	-	199.156	199.156	
Ontwikkelveld 6	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0 post		194.508	194.508	-	194.508	194.508	
Ontwikkelveld 7	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0 post		290.660	290.660	-	290.660	290.660	
Ontwikkelveld 8	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0 post		212.200	212.200	-	212.200	212.200	
Ontwikkelveld 9	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0 post		367.161	367.161	-	367.161	367.161	
Ontwikkelveld 10	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0 post		198.694	198.694	-	198.694	198.694	
Ontwikkelveld 11	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0 post		877.489	877.489	-	877.489	877.489	
Ontwikkelveld 12	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0 post		416.052	416.052	-	416.052	416.052	
Ontwikkelveld 13	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0 post		94.663	94.663	-	94.663	94.663	
Ontwikkelveld 14	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0 post		104.386	104.386	-	104.386	104.386	
Ontwikkelveld 15	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0 post		182.849	182.849	-	182.849	182.849	
Ontwikkelveld 16	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0 post		481.375	481.375	-	481.375	481.375	
Ontwikkelveld 17	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0 post		820.276	820.276	-	820.276	820.276	
Ontwikkelveld 18	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0 post		470.663	470.663	-	470.663	470.663	
Ontwikkelveld 19	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0 post		808.415	808.415	-	808.415	808.415	
Ontwikkelveld 20	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0 post		350.756	350.756	-	350.756	350.756	
Ontwikkelveld 21	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0 post		254.382	254.382	-	254.382	254.382	
Ontwikkelveld 22	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0 post		694.750	694.750	-	694.750	694.750	
Ontwikkelveld 23	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0 post		318.515	318.515	-	318.515	318.515	
Ontwikkelveld 24	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0 post		139.124	139.124	-	139.124	139.124	
Ontwikkelveld 25	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0 post		345.679	345.679	-	345.679	345.679	
Ontwikkelveld 26	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0 post		116.199	116.199	-	116.199	116.199	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN				Modelversie: 2023	
Opdrachtgever:		Nurspeet		Datum aanmaken: 30-10-2023	
Plannaam:		t Huf Noord		Laatst bewerkt: 8-3-2024	
Deellocatie:		-		Status: Vastgesteld	
Variant:		-			
Versie:		2.1			

BIJLAGE 11.1 DETAILUITWERKING RAMING KOSTEN EXPLOITATIEOPZET

WOONRIJP MAKEN	-								
Ontwikkelveld 1	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0	post	66.592	66.592	-	66.592	66.592	-
Ontwikkelveld 2	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0	post	680.333	680.333	-	680.333	680.333	-
Ontwikkelveld 3	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0	post	180.446	180.446	-	180.446	180.446	-
Ontwikkelveld 4	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0	post	1.147.534	1.147.534	-	1.147.534	1.147.534	-
Ontwikkelveld 5	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0	post	264.987	264.987	-	264.987	264.987	-
Ontwikkelveld 6	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0	post	160.913	160.913	-	160.913	160.913	-
Ontwikkelveld 7	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0	post	321.682	321.682	-	321.682	321.682	-
Ontwikkelveld 8	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0	post	364.485	364.485	-	364.485	364.485	-
Ontwikkelveld 9	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0	post	403.769	403.769	-	403.769	403.769	-
Ontwikkelveld 10	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0	post	222.533	222.533	-	222.533	222.533	-
Ontwikkelveld 11	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0	post	1.008.054	1.008.054	-	1.008.054	1.008.054	-
Ontwikkelveld 12	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0	post	529.267	529.267	-	529.267	529.267	-
Ontwikkelveld 13	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0	post	34.096	34.096	-	34.096	34.096	-
Ontwikkelveld 14	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0	post	110.312	110.312	-	110.312	110.312	-
Ontwikkelveld 15	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0	post	176.196	176.196	-	176.196	176.196	-
Ontwikkelveld 16	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0	post	455.393	455.393	-	455.393	455.393	-
Ontwikkelveld 17	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0	post	873.803	873.803	-	873.803	873.803	-
Ontwikkelveld 18	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0	post	613.077	613.077	-	613.077	613.077	-
Ontwikkelveld 19	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0	post	949.779	949.779	-	949.779	949.779	-
Ontwikkelveld 20	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0	post	480.468	480.468	-	480.468	480.468	-
Ontwikkelveld 21	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0	post	284.250	284.250	-	284.250	284.250	-
Ontwikkelveld 22	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0	post	682.083	682.083	-	682.083	682.083	-
Ontwikkelveld 23	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0	post	353.830	353.830	-	353.830	353.830	-
Ontwikkelveld 24	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0	post	218.196	218.196	-	218.196	218.196	-
Ontwikkelveld 25	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0	post	353.552	353.552	-	353.552	353.552	-
Ontwikkelveld 26	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0	post	108.655	108.655	-	108.655	108.655	-
OPENBARE PLANSTRUCTUUR (BOUW EN WOONRIJPMAKEN)	-								
Bovenweg	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0	post	2.484.699	2.484.699	-	2.484.699	2.484.699	-
Fietspad	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0	post	715.536	715.536	-	715.536	715.536	-
HS groen	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0	post	2.275.718	2.275.718	-	2.275.718	2.275.718	-
HS infra fase 1	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0	post	4.499.666	4.499.666	-	4.499.666	4.499.666	-
HS infra fase 2	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0	post	2.571.723	2.571.723	-	2.571.723	2.571.723	-
Rotonde	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0	post	556.234	556.234	-	556.234	556.234	-
Water (Beek)	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0	post	232.615	232.615	-	232.615	232.615	-
Waterterentie fase 1	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0	post	292.283	292.283	-	292.283	292.283	-
Waterterentie fase 2	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0	post	888.793	888.793	-	888.793	888.793	-
Rioolpersgemaal	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0	post	81.700	81.700	-	81.700	81.700	-
Totalen	-	-	-	-	-	35.856.652	-	35.856.652	35.856.652

D) KOSTEN MAATREGELEN, PLANNEN, BESLUITEN, RECHTSH.

(art 6.2.4. d. Bro - Kosten maatregelen, plannen, besluiten en rechtshandelingen)

Totalen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---------	---	---	---	---	---	---	---	---	---

E) KOSTEN VOORZIENINGEN ETC. BUITEN HET EXPLOITATIEPLANGEBIED

(art 6.2.4. e. Bro - Kosten voorzieningen etc. buiten het exploitatieplangebied)

Omschrijving 1	Bron	Eenheid	toerekening	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
AANLEG PERSLEIDING VUILWATERRIOLERING	-	-	-	-	-	-	-	-
Aanlegkosten	-	1,0	61.70%	503.710	310.767	-	310.767	310.767
VTU	-	7,1%	-	310.767	22.180	-	22.180	22.180
AANLEG VOORZIENING TBV GOED FUNCTIONEREN WATERSYSTEEM	-	-	-	-	-	-	-	-
Aanlegkosten	-	-	-	-	-	-	-	-
1. Duikerconstructie Molenweg	-	1,0	100%	20.139	20.139	-	20.139	20.139
2. Duikerconstructie Hulbeek	-	1,0	100%	20.139	20.139	-	20.139	20.139
- Omzetting bestaande overstort naar persleiding	-	1,0	100%	447.660	447.660	-	447.660	447.660
VTU	-	-	-	-	-	-	-	-
1. Duikerconstructie Molenweg	-	7,1%	-	20.139	1.437	-	1.437	1.437
2. Duikerconstructie Hulbeek	-	7,1%	-	20.139	1.437	-	1.437	1.437
- Omzetting bestaande overstort naar persleiding	-	7,1%	-	447.660	31.950	-	31.950	31.950
AANPASSING AANSLUITING OP BESTAANDE WEGEN, FIETS- EN VOETPADEN	-	-	-	-	-	-	-	-
Aanlegkosten	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Aansluiting fiets- en voetpad	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0	100%	7.639	7.639	-	7.639	7.639
4. Aansluiting fiets- en voetpad	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0	100%	22.916	22.916	-	22.916	22.916
5. Aansluiting fietspad	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0	100%	12.986	12.986	-	12.986	12.986
6. Aansluiting fiets- en voetpad	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0	100%	7.639	7.639	-	7.639	7.639
7. Aansluiting fietspad	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0	100%	7.639	7.639	-	7.639	7.639
8. Krip locatie Molenweg	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0	100%	11.458	11.458	-	11.458	11.458
9. Krip locatie Oude Zeeweg	Civieltechnische raming Nimas, d.d. 1 december 2023 - zie bijlage 11.2	1,0	100%	11.458	11.458	-	11.458	11.458
VTU	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Aansluiting fiets- en voetpad	-	7,1%	-	7.639	545	-	545	545
4. Aansluiting fiets- en voetpad	-	7,1%	-	22.916	1.636	-	1.636	1.636
5. Aansluiting fietspad	-	7,1%	-	12.986	927	-	927	927
6. Aansluiting fiets- en voetpad	-	7,1%	-	7.639	545	-	545	545
7. Aansluiting fietspad	-	7,1%	-	7.639	545	-	545	545
8. Krip locatie Molenweg	-	7,1%	-	11.458	818	-	818	818
9. Krip locatie Oude Zeeweg	-	7,1%	-	11.458	818	-	818	818
Totalen	-	-	-	-	943.277	-	943.277	943.277

F) KOSTEN TOEKOMSTIGE GRONDEXPLOITATIES

(art 6.2.4. f. Bro - Kosten toekomstige grondexploitaties)

Totalen	-	-	-	-	-	-	-	-
---------	---	---	---	---	---	---	---	---

G) VOORBEREIDING EN TOEZICHT UITVOERING

(6.2.4. g. Bro - Voorbereiding, ontwikkeling, beheer en toezicht)

Omschrijving 1	Bron	Totaal	Grondslag bedrag	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Voorbereiding en toezicht op de uitvoering	Plankostenscan regeling en versie 2017 - zie bijlage 19	1,0	post	2.573.448	2.573.448	-	2.573.448
-	-	-	-	-	-	-	-
Totalen	-	-	-	2.573.448	-	2.573.448	2.573.448

H) OPSTELLEN GEMEENTELIJKE PLANNEN

(art 6.2.4. h. Bro - Opstellen gemeentelijke plannen)

Omschrijving 1	Bron	Totaal	Grondslag bedrag	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Opstellen gemeentelijke plannen	Plankostenscan regeling en versie 2017 - zie bijlage 19	1,0	post	173.119	173.119	-	173.119
-	-	-	-	-	-	-	-
Totalen	-	-	-	173.119	-	173.119	173.119

I) COMPETITIES / PRIJSVRAGEN

(art 6.2.4. i. Competities / prijsvragen)

Totalen	-	-	-	-	-	-	-
---------	---	---	---	---	---	---	---

J) PLANKOSTEN (GEMEENTELIJKE APPARAATSKOSTEN)

(art 6.2.4. j. Bro - Plankosten (gemeentelijke apparaatskosten))

Omschrijving 1	Bron	Totaal	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Plankosten (gemeentelijke apparaatskosten)	Plankostenscan regeling en versie 2017 - zie bijlage 19	1,0	post	2.431.003	2.431.003	-	2.431.003
-	-	-	-	-	-	-	-
Totalen	-	-	-	2.431.003	-	2.431.003	2.431.003

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN					
Opdrachtgever:	Nurspeet	Modelversie:	2023		
Plannaam:	t Huf Noord	Datum aannemen:	30-10-2023		
Deellocatie:	-	Laatst bewerkt:	8-3-2024		
Variant:	-	Status:	Vastgesteld		
Versie:	2.1				

BIJLAGE 11.1 DETAILUITWERKING RAMING KOSTEN EXPLOITATIEOPZET

TUDELIJK BEHEER								(art. 6.2.4. k. Bro - Tijdelijk beheer)	
Omschrijving 1	Omschrijving 2	Aantal	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd		
Tijdelijk beheer	-	420.552	m² exploitatieplangebied	158	654.238	-	654.238	654.238	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Totaal				654.238	-	654.238	654.238		
L. PLANSCHADEVERGOEDINGEN								(art. 6.2.4. l. Bro - Schadevergoedingen)	
Omschrijving 1	Bron	Aantal	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd		
Planschade	Planschaderisicoanalyse SOAZ - zie bijlage 22	1,0	post	768.000	-	768.000	768.000	768.000	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Totaal				768.000	-	768.000	768.000	768.000	
M) NIET TERUGVORDERBARE BTW								(art. 6.2.4. m. Bro - Niet terugvorderbare of compenseerbare BTW)	
Totaal				-	-	-	-	-	
N) RENTEKOSTEN								(art. 6.2.4. n. Bro - Rentekosten)	
Omschrijving 1	Omschrijving 2			Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)				
Historische rentekosten	-				209				
Totaal				209	209				
TOTALE KOSTEN									
				Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal			
Totale kosten				66.235.415	22.778.018	43.457.397	OK		