



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Memo

Opdrachtgever: Gemeente Nunspeet

projectnummer: P000012

Van: BügelHajema Adviseurs

Onderwerp: Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling De Kijktuinen

Datum: 13-04-2021

1. Inleiding

1.1 AANLEIDING

Voorliggende aanmeldnotitie is opgesteld in het kader van het bestemmingsplan De Kijktuinen van de gemeente Nunspeet. De gemeente Nunspeet werkt aan de herontwikkeling van het terrein 'De Kijktuinen' tot een nieuwe woonwijk. Het bestemmingsplan De Kijktuinen voorziet in het juridisch-planologisch kader voor de bouw van 100 nieuwe woningen, de realisatie van een zonnepanelenveld en een begraafplaats.

Ten behoeve van de besluitvorming moet (onder andere) beoordeeld worden of het, gezien de milieueffecten, noodzakelijk is de procedure van milieueffectrapportage (m.e.r.) te doorlopen. Voorliggende notitie geeft het college van Burgemeester en wethouders en de gemeenteraad van Nunspeet de informatie die nodig is om dit besluit te kunnen nemen.

De activiteiten 'wonen' en 'begraafplaats' die met het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt vallen in onderdeel D 11.2 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Onderdeel 11.2 betreft:

"De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m2 of meer."

De drempelwaarden van de betreffende categorieën worden niet overschreden. Dit betekent dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling zal blijken of niet alsnog een m.e.r.-beoordeling op grond van het Besluit m.e.r. moet worden doorlopen. In het navolgende is de vormvrije m.e.r.-beoordeling behandeld.

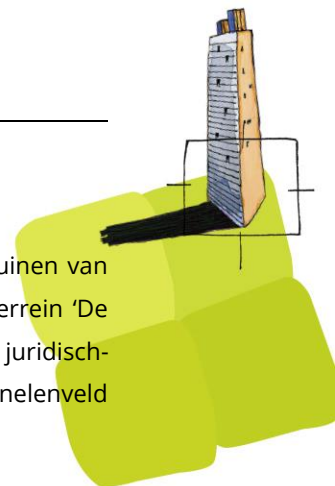
Het Besluit milieueffectrapportage (hierna: Besluit m.e.r.) is gewijzigd. De wijziging is het gevolg van de implementatie van Richtlijn 2014/52/EU die ziet op het wijzigen van Richtlijn 2011/92/EU. Dit is de

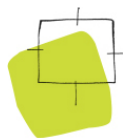
BügelHajema, Adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP

Utrechtseweg 7, 3811 NA Amersfoort T 033 465 65 45

E info@bugelhajema.nl W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen, Leeuwarden en Amersfoort





richtlijn die ziet op projecten (kolom 4). De wijzigingsrichtlijn is voor het overgrote deel geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. Het gewijzigde Besluit m.e.r. is (op één onderdeel na) in werking getreden op 7 juli 2017, maar geldt vanaf 16 mei 2017 voor alle lopende vergunningaanvragen en bestemmingsplannen waarover nog geen besluit is genomen. Eén van de belangrijkste gevolgen van de wijziging van het Besluit m.e.r. is dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden aangevraagd door middel van een aanmeldnotitie. Dit is geregeld in artikel 2, vijfde lid, van het Besluit m.e.r.

De voorliggende aanmeldnotitie beschrijft de gevolgen van de voorgenomen activiteit voor het milieu en geeft een conclusie omtrent de noodzaak tot een m.e.r.-procedure. Aan de hand van deze informatie kan het bevoegd gezag een beslissing nemen of voor de voorgenomen activiteit een MER moet worden opgesteld.

1.2 INITIATIEFNEMER EN BEVOEGD GEZAG

Gemeente Nunspeet is initiatiefnemer en bevoegd gezag voor het project.

1.3 INHOUDSVEREISTEN AANMELDNOTITIE

Doel van een aanmeldnotitie ten behoeve van de (vormvrije) m.e.r.-beoordeling is om op objectieve wijze informatie over mogelijk relevante milieugevolgen van de voorgenomen activiteit te verzamelen. Met deze informatie kan het bevoegd gezag een oordeel geven over de noodzaak van het doorlopen van een m.e.r.-procedure.

Een m.e.r.-beoordeling betekent dat er géén MER wordt opgesteld, tenzij er sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Het uitgangspunt is dus: 'Nee, tenzij...'. De 'belangrijke nadelige gevolgen' moeten worden beoordeeld op basis van het toetsingskader van bijlage III van de Europese Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG). Bijlage III noemt drie hoofdthema's:

1. de kenmerken van de activiteit (waaronder omvang, verontreiniging, hinder en risico van ongevallen);
2. de plaats van de activiteit (in relatie tot de kwetsbaarheid van het milieu);
3. de kenmerken van het potentiële effect (waaronder het bereik, de orde van grootte en waarschijnlijkheid van het effect).

2. Kenmerken van het project

In overeenstemming met bijlage III van de EU-richtlijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- de omvang van het project;
- eventuele cumulatie met andere projecten;
- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen;



- de productie van afvalstoffen;
- verontreiniging en hinder;
- risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

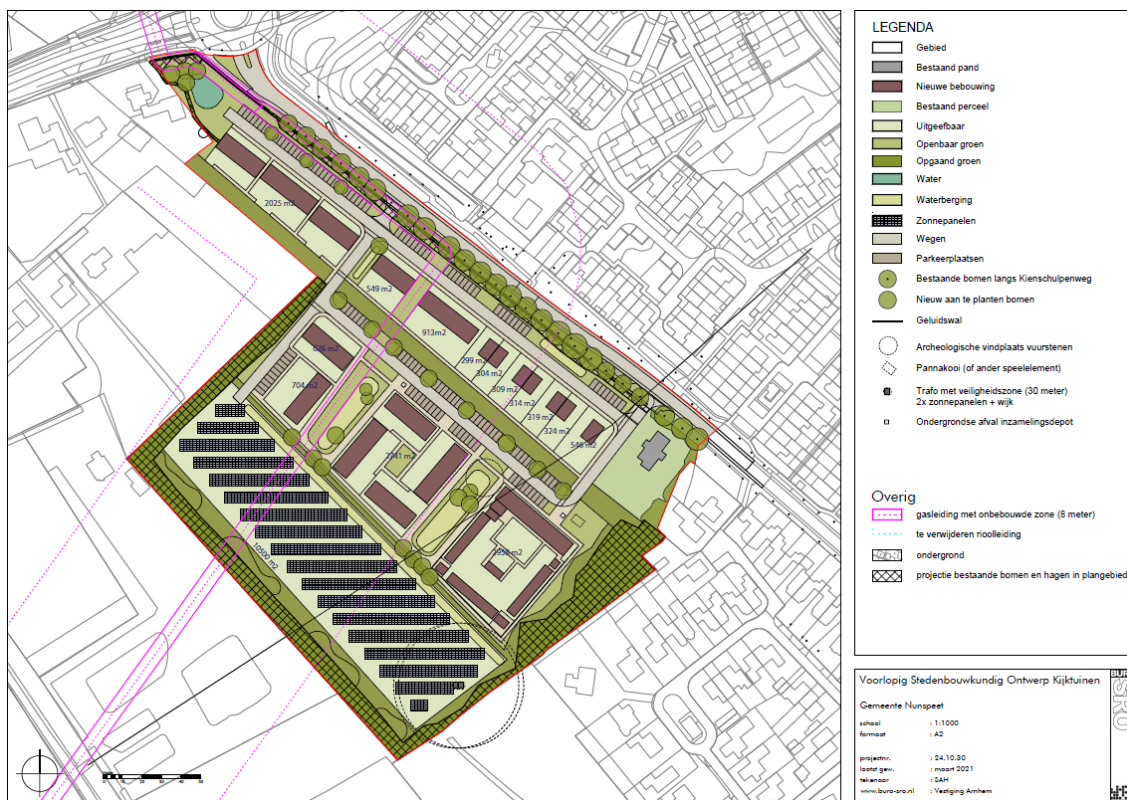
OMVANG VAN HET PROJECT

Het projectgebied heeft een oppervlak van circa 5 hectare. Het projectgebied ligt aan de westelijke rand van de bebouwde kom van Nunspeet. Op de navolgende afbeelding is de ligging van de locatie weergegeven.



Locatie van het projectgebied (geel omlijnd)

Het voornemen is de realisatie van een nieuwe woonwijk en, aan de zuidelijke rand van het projectgebied, een zonnepanelenveld of begraafplaats, zie onderstaande afbeelding.



Voorlopig Stedenbouwkundig ontwerp De Kijktuinen maart 2021, bron: Buro-SRO

CUMULATIE

Er zijn geen projecten of plannen in de (directe) omgeving bekend met een dusdanige omvang of impact die om die reden betrokken moeten worden in het kader van deze beoordeling.

HET GEBRUIK VAN NATUURLIJKE HULPBRONNEN

Voor de mogelijke aanleg- en bouwwerkzaamheden worden diverse mobiele werktuigen en transportmiddelen (zoals vrachtwagens) gebruikt. De energie daarvoor wordt geleverd door dieselolie en soms ook door elektriciteit uit het net. Het actuele gebruik van het plangebied verandert na afronding van de activiteiten. In het kader van de werkzaamheden is geen sprake van specifieke risico's voor zware ongevallen of rampen in en in de omgeving van het plangebied. Door de aanlegwerkzaamheden is, conform regelgeving, sprake van emissies ten aanzien van water, geluid, licht en lucht.

OVERIGE ASPECTEN

Binnen het projectgebied is geen sprake van productie van afvalstoffen.



3. Plaats van het project

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het project van invloed kan zijn, moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bestaande grondgebruik;
- de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
- het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de gevoelige gebieden, in dit geval Natuurnetwerk Nederland (NNN), Natura 2000 en landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

Het projectgebied is grotendeels nog onbebouwd. Langs de Harderwijkerweg is een watergang aanwezig. Het projectgebied wordt aan de zuidwest- en westzijde omsloten door een houtsingel. De houtsingel maakt onderdeel uit van het Gelders Natuurnetwerk en is van hoge waarde voor de omgeving. De houtsingel loopt door in het bosperceel ten zuiden van het plangebied, dat onderdeel is van Natura 2000-gebied Veluwe. De houtsingels worden in stand gehouden. Ook worden nieuwe houtsingels gerealiseerd waarmee de cultuurhistorie van het gebied wordt versterkt. Met de voorgenomen werkzaamheden worden geen negatieve effecten verwacht op de waarden en kenmerken of de instandhoudingsdoelstellingen van het nabijgelegen Natura 2000-gebied. Een passende beoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming is dan ook niet aan de orde. Hier wordt nader op ingegaan bij Kenmerken van de potentiële effecten.

4. Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële effecten van het project wordt voor zover relevant gekeken naar:

- het bereik van het effect;
- het grensoverschrijdende karakter van het effect;
- de orde van grootte en de complexiteit van het effect;
- de waarschijnlijkheid van het effect;
- de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;
- de autonome ontwikkelingen.

De mogelijke milieueffecten worden indien aan de orde aan de hand van de verschillende relevante thema's beschreven. Voor de voorliggende m.e.r.-beoordeling zijn autonome ontwikkelingen niet aan de orde. De referentiesituatie is dan ook overeenkomstig de bestaande situatie.

Vanwege de aard van de ingreep wordt nader aandacht besteed aan de potentiële (milieu)effecten die kunnen optreden op archeologie, cultuurhistorie, bodem, ecologie, externe veiligheid, geluid, luchtkwaliteit, verkeer, bedrijven en milieuzonering en water.



1. ARCHEOLOGIE

Op basis van de reeds bekende onderzoeksresultaten kan gesteld worden dat het plangebied geschikt is voor uitvoering van de bouwplannen die het bestemmingsplan mogelijk maakt. In het oosten van het plangebied is een vuursteenvindplaats aangetroffen. Ter bescherming van de vuursteenvindplaats is in het bestemmingsplan een bouwverbod en een vergunningplicht voor graafwerkzaamheden dieper dan 0,4 m beneden maaiveld opgenomen. De kans op aantasting van archeologische waarden in het plangebied is gering.

2. CULTUURHISTORIE

De beoogde ontwikkeling vormt geen onevenredige belemmering voor de aanwezige historische landschappelijke structuur. Het respecteren en versterken van de cultuurhistorie van de plek is een van de uitgangspunten bij de ontwikkeling van het plangebied. Concluderend hieruit kan worden gesteld dat er geen cultuurhistorische waarden worden aangetast door onderhavig project.

3. BODEM

Uit de onderzoeksresultaten van het verkennend bodemonderzoek kan geconcludeerd worden dat het planvoornemen niet leidt tot onevenredige nadelige effecten voor de bodemkwaliteit.

4. ECOLOGIE

Uit verkennend ecologisch onderzoek komt naar voren dat in het plangebied nationaal beschermde soorten (soorten die niet vallen onder de Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn) voorkomen of kunnen voorkomen. De ontwikkeling heeft geen invloed op de gunstige staat van instandhouding van deze beschermde soorten. Nader onderzoek naar deze soorten of een ontheffing Wet natuurbescherming is niet noodzakelijk. Bij werkzaamheden wordt rekening gehouden met de algemene zorgplicht. In het plangebied is tevens beoordeeld of de locatie geschikt is voor vleermuizen. Voor vleermuizen kan worden geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling geen negatieve effecten heeft op de functionaliteit van het plangebied. Er wordt voldaan aan een aantal voorwaarden om het plangebied als zeer geschikt leefgebied voor vleermuizen te behouden. Uit dassenonderzoek blijkt dat negatieve effecten op das zijn uit te sluiten.

Direct grenzend aan het plangebied ligt het Natura 2000-gebied De Veluwe. In het verkennend ecologisch onderzoek is uitgegaan van de aanleg van een nieuw voetpad door het Natura 2000-gebied naar de nieuwe begraafplaats. Uit het onderzoek blijkt dat door gebruik van het wandelpad door Natura 2000-gebied getoetst dient te worden of er sprake is van een significant negatief effect voor de wespandief en de zwarte specht. De aanleg van het wandelpad vervalt. Er is er geen noodzaak tot



nader onderzoek. Actualisatie van het verkennend ecologisch onderzoek op dit onderdeel is reeds in uitvoering.

Middels een Aerius berekening is de uitstoot en depositie van stikstof berekend en de gevolgen daarvan op Natura 2000-gebied De Veluwe. Uit de berekening met het Aerius model blijkt dat er sprake is van een stikstofdepositie van 0,00 mol/ha/jaar. Er is dus geen sprake van significante effecten op beschermde Natura 2000-gebieden.

5. EXTERNE VEILIGHEID

Voor het plangebied is een inventarisatie uitgevoerd van de externe veiligheidsrisico's. Hieruit blijkt dat het plangebied binnen het invloedsgebied ligt van toxische stoffen die over de spoorlijn Putten – Hattem (route 360) worden vervoerd. Hiervoor is in het bestemmingsplan een verantwoording van het groepsrisico opgenomen. Daarnaast is binnen het plangebied een hogedrukaardgasleiding aanwezig en ligt het plangebied binnen het invloedsgebied van een buisleiding. Het groepsrisico van beide buisleidingen is in kaart gebracht. Een deel van het plangebied ligt binnen de 100% letaliteitsgrens en de hoogte van het groepsrisico neemt voor een van de leidingen met meer dan 10% toe. In het bestemmingsplan is het groepsrisico uitgebreid verantwoord. Er is toepassing gegeven aan het advies van de regionale brandweer/Veiligheidsregio.

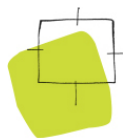
6. GELUID

Het plangebied ligt binnen de geluidzones van de Kienschulpenweg en de Harderwijkerweg. Deze wegen vallen onder de regels en grenswaarden van de Wet geluidhinder. In verband hiermee is akoestisch onderzoek naar weg- en verkeerslawaaï uitgevoerd. De geluidbelastingen lopen cumulatief op tot 57 dB. Een hogere grenswaarde is benodigd vanwege wegverkeerslawaaï. Het akoestisch onderzoek wordt op dit moment geactualiseerd.

Ten zuiden van het plangebied naast de A28 ligt een motorcrossterrein. Rondom dit terrein geldt een wettelijk vastgestelde geluidzone, waarbinnen nieuwe geluidgevoelige functies slechts mogen worden opgericht indien de geluidsbelasting vanwege het motorsportterrein van de gevel van dit geluidgevoelige gebouw niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde. De zonering is meegenomen in het bestemmingsplan.

7. VERKEER EN LUCHTKWALITEIT

Voor deze aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling is het ook nodig aandacht te besteden aan het aspect verkeer en luchtkwaliteit. Zowel technisch (uitvoering van de wegenstructuur) als praktisch (aansluiting op de bestaande Kienschulpenweg) wordt met het plan een goede aansluiting gevonden op het omliggende wegennet. Op voorhand is geen onevenredige hinder te verwachten.



Het programma leidt niet tot een significante toename van het verkeer en daarmee ook tot een verwaarloosbaar effect op de luchtkwaliteit. Uitgaande van de gegevensrekenmethode beschreven in bijlage 3A en 3B van het Besluit NIBM, valt de verkeerstoename ruimschoots onder het 3%- criterium van 1,2 microgram/m³ voor zowel NO₂ als PM₁₀. Het project is 'niet in betekenende mate' van invloed op de luchtkwaliteit. Er is geen sprake van belangrijke nadelige effecten op de luchtkwaliteit.

8. WATER

De voorgenomen activiteit heeft een effect op de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse. Er wordt immers verharding en bebouwing toegevoegd. In overleg met Waterschap Vallei en Veluwe vindt nadere uitwerking van het plan plaats en kunnen belangrijke negatieve milieugevolgen op de waterhuishouding in de omgeving van het projectgebied worden voorkomen.

9. GEUR

Het plangebied ligt niet binnen de geurcontour van een bestaande veehouderij. Nader onderzoek naar geurhinder is niet noodzakelijk. Geconcludeerd kan worden dat het planvoornemen niet leidt tot onevenredige geurhinder.

5. Conclusie

Zoals hiervoor beschreven, vormt deze aanmeldnotitie de opstap voor de centrale vraag die door het bevoegd gezag beantwoord moet worden: is sprake van zodanige belangrijke nadelige milieugevolgen, dat een volwaardige m.e.r.-procedure moet worden doorlopen?

Het plangebied en de omgeving kennen geen belangrijke waarden die beïnvloed worden door het Project. Het verkennend ecologisch onderzoek en akoestisch onderzoek worden thans geactualiseerd. Er is echter geen aanleiding om te veronderstellen dat in de toekomstige situatie geen aanvaardbaar stedelijk woon- en leefklimaat gerealiseerd kan worden.

De initiatiefnemer is gezien het voorgaande van oordeel dat belangrijke nadelige gevolgen niet zullen optreden en dat het opstellen van een MER geen toegevoegde waarde heeft voor de besluitvorming.