

Projectnaam ELSPEET NOORDWEST
 Projectnummer -
 Projectomschrijving ELSPEET NOORDWEST
 Printdatum 18-12-2020



Jaarschijven

Kasstroom grondexploitatie									
Kosten	Totaal	Nog te realiseren	Boekwaarde	1-1-2020	1-1-2021	1-1-2022	1-1-2023	1-1-2024	
Verwerving	€ 2.399.126	€ 2.399.126	€ 0	€ 2.399.126	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Onderzoek en milieukosten	€ 50.000	€ 50.000	€ 0	€ 50.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Sloopkosten	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Saneringskosten	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Grondwerk	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Bouwrijpmaken	€ 430.085	€ 430.085	€ 0	€ 0	€ 430.085	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Woonrijpmaken	€ 428.228	€ 428.228	€ 0	€ 0	€ 0	€ 142.743	€ 142.743	€ 142.743	€ 142.743
Civiele constructies en kunstwerken	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Tijdelijk beheer gronden en opstallen	€ 10.000	€ 10.000	€ 0	€ 5.000	€ 5.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Plankosten	€ 456.737	€ 456.737	€ 0	€ 456.737	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Voorbereiding en toezicht	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Planschade	€ 50.000	€ 50.000	€ 0	€ 0	€ 25.000	€ 25.000	€ 0	€ 0	€ 0
Bovenwijkse voorzieningen	€ 57.290	€ 57.290	€ 0	€ 0	€ 57.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totale Kosten	€ 3.881.466	€ 3.881.466	€ 0	€ 2.910.863	€ 517.375	€ 167.743	€ 142.743	€ 142.743	
Opbrengsten									
	Totaal	Nog te realiseren	Boekwaarde	1-1-2020	1-1-2021	1-1-2022	1-1-2023	1-1-2024	
Woningbouw	€ 5.228.400	€ 5.228.400	€ 0	€ 0	€ 2.971.575	€ 1.639.425	€ 617.400	€ 0	€ 0
Bedrijven	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Kantoren	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Winkels	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Horeca	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Commercieel	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Niet-commercieel	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Overig	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Overige opbrengsten	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Bijdragen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totale Opbrengsten	€ 5.228.400	€ 5.228.400	€ 0	€ 0	€ 2.971.575	€ 1.639.425	€ 617.400	€ 0	€ 0
Inflatiecorrectie en bepaling van kasstroom									
Stand per 1-1-	Totaal	Nog te realiseren	Boekwaarde	1-1-2020	1-1-2021	1-1-2022	1-1-2023	1-1-2024	
Stand per 1-1-				€ 0	-€ 2.930.448	-€ 529.008	€ 941.711	€ 1.431.141	
Kosten	-€ 3.881.466	-€ 3.881.466	€ 0	-€ 2.910.863	-€ 517.375	-€ 167.743	-€ 142.743	-€ 142.743	
Opbrengsten	€ 5.228.400	€ 5.228.400	€ 0	€ 0	€ 2.971.575	€ 1.639.425	€ 617.400	€ 0	
Kostenstijging	-€ 84.665	-€ 84.665		-€ 19.585	-€ 23.456	-€ 11.986	-€ 13.259	-€ 16.379	
Opbrengstenstijging	€ 34.927	€ 34.927		€ 0	€ 0	€ 16.313	€ 18.614	€ 0	
Rente over negatieve kasstroom	-€ 34.594,56	-€ 34.594,56		€ 0,00	-€ 29.304,48	-€ 5.290,08	€ 0,00	€ 0,00	
Rente over positieve kasstroom	€ 23.728,51	€ 23.728,51		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.417,11	€ 14.311,41	
Stand per 31-12-	€ 1.286.330		€ 0	-€ 2.930.448	-€ 529.008	€ 941.711	€ 1.431.141	€ 1.286.330	
				31-12-2020	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2023	31-12-2024	
Saldo op Netto Contante Waarde	€ 1.165.069	1-1-2020	1.165.069	-	-	-	-	-	
Saldo op Eindwaarde	€ 1.286.330	31-12-2024	1.286.330	-	-	-	-	-	
Saldo op Nominale Waarde	€ 1.346.934								