



DE TWEEDE GEERDEN 21
5334 LV VELDDRIEL
TEL. 0418 - 572060
WWW.VERHOEVENMILIEU.NL
INFO@VERHOEVENMILIEU.NL

REK.NR: NL97RABO0310320224
BIC: RABONL2U
K.V.K. 11028756
BTW: 80.34.57.583.B01

Buro SRO
t.a.v. de heer L. Arends
Sweerts de Landasstraat 50
6814 DG ARNHEM

REF.: B23.8813/HO-04/MS
DATUM: 5 oktober 2023

**Onderwerp: Resultaten historisch vooronderzoek,
Projectlocatie 't Hul te Nunspeet**

Geachte heer Arends,

Hierbij ontvangt u de resultaten van het uitgevoerde historisch vooronderzoek voor Projectlocatie 't Hul te Nunspeet.

Aanleiding en doelstelling

De aanleiding tot het onderzoek betreft de voorgenomen herontwikkeling orgenomen onroerend goed transactie en/of herontwikkeling van de projectlocatie. Het doel van het historisch onderzoek is het achterhalen van de (water)bodemkwaliteitsgegevens en eventuele (voormalige) bodembedreigende activiteiten op of binnen 25 meter van de projectlocatie, die mogelijk tot een bodemverontreiniging hebben geleid. Op basis van de verkregen gegevens uit het historisch vooronderzoek kan voor de locatie (of delen ervan) definitief bepaald in welke mate onderzoek noodzakelijk is, rekening houdend met de geldende richtlijnen en normen. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5725:2017 en/of de NEN 5717:2017.

De diverse (water)bodemonderzoeken hebben uiteindelijk tot doel de milieuhygiënische kwaliteit van de (water)bodem op de onderzoekslocatie(s) vast te leggen en teneinde vast te stellen of er bezwaren bestaan tegen de voorgenomen onroerend goed transactie en/of herontwikkeling van de locatie.

Beschikbare informatie

De locatie (projectlocatie 't Hul) betreft diverse agrarische percelen en een boerenerf gelegen tussen de Kolmansweg, Molenweg, Hullerweg en Oude Zeeweg te Nunspeet en staat kadastraal bekend als de gemeente Nunspeet, sectie B, nummers 31, 1301, 1487, 1490, 1810 t/m 1816, 3205, 3750, 3927, 3929, 4169, 5456, 5457, 5630, 5631, 5828, 5829, 5830, 6328, 6329, 6373 t/m 6375, 6666, 6667, 6673, 6674, 7509, 7686 (ged.), 9215, 9216 (ged.) en 9402.

De projectlocatie is bijna volledig onverhard, met uitzondering van het boerenerf (percelen B5828 en B7509) en de percelen B4169 waarop een opstal (570 m²) staat, perceel B6374 waarop een stroomkast aanwezig is, en perceel B6375 welke deels in gebruik is als parkeerplaats. De (gedeeltelijke) erven van de percelen B7686 en B9216 behoren niet tot de projectlocatie, met uitzondering van een puinpad op perceel B7686.

De agrarische percelen van de projectlocatie hebben een oppervlakte van circa 38,7 ha. Het boeren erf heeft een oppervlakte van maximaal 1,2 ha. Hierop zijn diverse opstallen en een woonhuis aanwezig. Uitpandig is de locatie grotendeels verhard middels diverse verhardingen en deels onbedekt. Verder loopt er een verharding achterlangs, deels langs de zuidelijke erfgrans van perceel B5828.

Op de projectlocatie zijn daarnaast diverse watergangen (perceel sloten) aanwezig. De sloten staan grotendeels met elkaar in verbinding. Enkele sloten zijn voorzien van dammetjes voor de toegang naar aangrenzende percelen. In totaal is er circa 5.000 meter aan watergangen aanwezig binnen het plangebied.

Historisch onderzoek en locatiebezoek

Algemeen

Ten behoeve van het opstellen van de onderzoeksopzet is door een medewerker van Verhoeven Milieutechniek B.V. (VMT) een historisch onderzoek conform de NEN 5725:2017 (landbodem) en de NEN 5717:2017 (waterbodem) uitgevoerd. Door Verhoeven Milieutechniek B.V. zijn de relevante gegevens van de websites van de provincie Gelderland, Omgevingsdienst Noord Veluwe (ODNV), Waterschap Vallei en Veluwe, www.topotijdreis.nl, www.google.nl/maps en www.kadaster.nl bestudeerd. Tevens is er een Omgevingsrapportage opgevraagd en verkregen en zijn de overige gegevens door de opdrachtgever opgevraagd bij de gemeente Nunspeet en de ODNV en verstrekt d.d. 49 april 2023. Daarnaast is op 30 maart 2023 een locatiebezoek uitgevoerd. Alle beschikbare informatie is door een medewerker van VMT bestudeerd en in onderstaande tekst verwerkt. De relevante historische informatie is opgenomen in de bijlagen.

Bodemkwaliteitsgegevens

Van zowel de onderzoekslocatie als de directe omgeving (< 25 m) zijn er diverse bodemonderzoeken en overige gegevens bekend met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Kolmansweg ong. (perceel B6328)

Ter plaatse van de Kolmansweg ong. (perceel B6328) is een verkennend bodemonderzoek (PJ Milieu, kenmerk 20050401A, d.d. 31 juli 2020) uitgevoerd. Zintuiglijk zijn in de bovengrond van één boring (boring 20) bijmengingen met asfalt waargenomen. Analytisch is in de bovengrond maximaal een licht verhoogd gehalte voor kwik aangetoond. De grond met asfalt bijmengingen is echter niet onderzocht. In de ondergrond en in het grondwater zijn geen verhoogde gehalten voor de onderzochte parameters aangetoond.

Hullerweg 44 (perceel B9402)

Ter plaatse van de Hullerweg 44 is een verkennend bodemonderzoek (PJ Milieu, kenmerk 20026701A, d.d. 29 april 2020) uitgevoerd. Hierbij zijn tevens enkele boringen op de onderhavige onderzoekslocatie gesitueerd (perceel B9402). Ter plaatse van onderhavige onderzoekslocatie zijn zintuiglijk geen bijzonderheden waargenomen. Analytisch is in de bovengrond maximaal een licht verhoogd gehalte voor PCB aangetoond (niet ter plaatse van onderhavige onderzoekslocatie). In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten voor de onderzochte parameters aangetoond en in het grondwater (niet ter plaatse van onderhavige onderzoekslocatie) zijn maximaal licht verhoogde gehalten voor barium en nikkel aangetoond.

Molenweg 85 (perceel B4169 ged.)

Ter plaatse van de Molenweg 85 is een verkennend bodemonderzoek (Grondvitaal, kenmerk 1017061, d.d. 10 mei 2010) uitgevoerd. Zintuiglijk zijn er geen bijzonderheden waargenomen. Analytisch zijn in de bovengrond geen verhoogde gehalten voor de onderzochte parameters aangetoond. De ondergrond en het grondwater zijn niet onderzocht.

Oude Zeeweg 2 (perceel B5828 ged.)

Ter plaatse van het boeren erf gelegen aan de Oude Zeeweg 2 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ten behoeve van het realiseren van een opstal (Bedrijfslaboratorium voor grond- en gewasonderzoek, BLGG kenmerk A005839, d.d. 28 juni 1995). Zintuiglijk zijn er geen bijzonderheden waargenomen. Analytisch is in de bovengrond een licht verhoogd gehalte voor PAK aangetoond. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten voor de onderzochte parameters aangetoond en in het grondwater is maximaal een licht verhoogd gehalte voor chroom aangetoond. Van een bovengrondse brandstoftank, zoals genoemd in de Omgevingsrapportage, was destijds geen sprake.

Molenweg / Kolmansweg ong. (perceel B4169 ged.)

Ter plaatse van de Molenweg / Kolmansweg ong. is een verkennend bodemonderzoek (Centraal Bodemkundig Buro, kenmerk 1076481, d.d. mei 1995) uitgevoerd. Zintuiglijk zijn er geen bijzonderheden waargenomen. Analytisch zijn in zowel de boven- als ondergrond geen verhoogde gehalten voor de onderzochte parameters aangetoond. In het grondwater zijn maximaal licht verhoogde gehalten voor nikkel en zink aangetoond.

Directe omgeving

Daarnaast zijn er, op basis van de Omgevingsrapportage, in de directe omgeving van de projectlocatie diverse bodemonderzoeken en/of saneringen uitgevoerd op onderstaande adressen:

- 1) Oude Zeeweg 11, ten westen het plangebied (verkennd onderzoek, Grondvitaal, d.d. 13-04-2015, ten westen van het plangebied);
- 2) Molenweg 84, ten noordoosten van het plangebied (verkennd onderzoek, Van der Poel Milieu B.V., d.d. 30-06-2015, ten noordoosten van het plangebied);
- 3) Oude Zeeweg 1, ten zuidwesten van het plangebied (verkennd onderzoek, Acorius B.V., d.d. 11-11-2002; saneringsplan, Mateboer Milieutechniek B.V., d.d. 06-12-2006; historisch onderzoek, Tauw, d.d. 12-07-2010);
- 4) Kolmansweg 8-10, (voormalige tankstation) ten noordwesten van het plangebied (historisch onderzoek, Tauw, d.d. 09-07-2010);
- 5) Molenweg 111, (bovengrondse tanks) ten noordoosten van het plangebied (verkennde onderzoeken, Wiertsema & Partners, d.d. 27-10-2005 en 03-10-2007);
- 6) Hullerweg 21, (ondergrondse tank) ten zuidoosten van het plangebied (verkennd onderzoek, IMd Micon B.V, d.d. 25-09-1997; verkennd onderzoek, Arcadis, d.d. 30-10-1997);
- 7) Oude Zeeweg 10, (boven- en ondergrondse brandstoftank) ten westen van het plangebied (verkennd onderzoek, d.d. 10-12-2001);
- 8) Hullerweg 50, ten zuiden van het plangebied (verkennd onderzoek, Grondvitaal B.V. d.d. 03-10-2000);
- 9) Hullerweg 26, ten zuidoosten van het plangebied (verkennd onderzoek, Van der Poel Milieu B.V., d.d. 01-01-1995);
- 10) Hullerweg 20, ten oosten van het plangebied (verkennd onderzoek, Boluwa Eco Systems, d.d. 01-05-2001);
- 11) Oude Zeeweg 30, ten noordwesten van het plangebied (verkennd onderzoek, Grondvitaal B.V., d.d. 09-06-2005);
- 12) Molenweg 37-57, De Bunte, ten zuidoosten van het plangebied (verkennd onderzoek, Tauw, d.d. 17-07-2003; onbekend onderzoek, d.d. 01-03-2003);
- 13) Zeeweg De Hagen, ten zuiden van het plangebied (verkennd en aanvullend onderzoek, DHV, d.d. 01-03-1987 en 14-04-1987);
- 14) Plangebied "Molenbeek", ten oosten van het plangebied (diverse onderzoeken uit de periode 2006-2020);
- 15) Nassaulaan 110, ten zuiden van het plangebied (diverse onderzoeken, AT Milieu Advies, periode 2003-2019).

Na korte bestudering van de beschikbare gegevens zijn, gezien de datering en/of daadwerkelijke ligging van bovengenoemde onderzoekslocaties, deze bodemkwaliteitsgegevens niet relevant voor voorliggend plangebied.

Wel zijn de beschikbare onderzoeksgegevens van de locatie aan de Oude Zeeweg 1 (ad 3) nader bestudeerd, aangezien hier sprake is (geweest) van een niet spoedeisend geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie, afkomstig van een ondergrondse HBO-tank. Uit het historisch onderzoek van Tauw uit 2010 is gebleken dat het saneringsplan wel is goedgekeurd, maar niet meer is uitgevoerd aangezien er geen werkzaamheden meer waren voorzien in de verontreinigde grond (en de kosten te hoog waren). Uit de bestudering van het saneringsplan is gebleken de grond verontreiniging was afgeperkt en aanwezig is (geweest) op circa 8 meter ten zuidwesten van perceel B5828. Vanwege de geringe omvang van de verontreiniging in het grondwater werd het risico op een significante verspreiding van de verontreiniging gering geacht.

Daarnaast zijn op basis van de Omgevingsrapportage, in de directe omgeving van de projectlocatie, diverse HBB (Historisch Bodem Bestand)-locaties aanwezig met geregistreerde (voormalige) activiteiten, te weten;

- Molenweg 93, Timmer G (bovengrondse brandstoftank);
- Kolmansweg, Spijkerwegje Nunspeet (bovengrondse tanks);
- Kolmansweg 6, Brunekreeft W. (ondergrondse brandstoftank);
- Molenweg 51, Slot G. (graanmalerij);
- Kolmansweg 15, schutte J. (ondergrondse brandstoftank);
- Hullerweg 18, westhuis A. (ondergrondse brandstoftank);
- Hullerweg, Manege politie (munitiedepot).

Na korte bestudering van de beschikbare aanvullende tankgegevens van de ODNB (KIWA-certificaten), is gebleken dat de gegevens van brandstoftanks (Oude Zeeweg 10-14 en Kolmansweg 6) gezien de ligging (> 25 meter) niet relevant zijn voor voorliggend plangebied.

Waterbodemkwaliteitsgegevens

Volgens de Legger (Waterdoelen) van het Waterschap zijn de aanwezige watergangen op de onderzoekslocatie C-watergangen / droogvallende watergangen (niveau G). De watergangen betreffen afwateringsloten voor hemelwaterberging (zoet water) en zijn naar verwachting in eigen beheer. Voor zover bekend zijn geen lozingspunten en/of overstorten aanwezig. De kwaliteit van het eventueel aanwezige slib en de vaste waterbodem in de watergangen is mogelijk beïnvloed door de aanwezigheid van (voormalige) agrarische activiteiten.

Historisch kaartmateriaal/luchtfoto's

Op basis van het historische kaartmateriaal van www.topotijdreis.nl heeft het plangebied naar verwachting altijd een agrarische bestemming gehad. Met uitzondering van een schuur op perceel B4169 (zichtbaar vanaf 2003), het boerenerv aan de Oude Zeeweg 2 (percelen B5828 en B7509 (zichtbaar vanaf 1916) en enkele opstallen op perceel B7686 (zichtbaar tussen 1850-1871 en tussen 1935-1995), is het plangebied altijd onbebouwd geweest. Verder zijn diverse (voormalige) watergangen en voormalige (landbouw)wegen zichtbaar tot circa 1995. Op het kaartmateriaal vanaf 2003 zijn tevens 4 à 5 dammetjes tussen de huidige watergangen zichtbaar. Op basis van de luchtfoto's lijken de dammetjes onverhard en begroeid met gras.

De Oude Zeeweg (en voormalige naastgelegen Biesselere Beek), ten westen van de het plangebied, de Kolmansweg, ten noorden van het plangebied, en de Hullerweg (voorheen Harderwijker), ten zuiden en oosten van het plangebied, zijn reeds zichtbaar op het kaartmateriaal vanaf 1850. Evenals de eerste bebouwing in de omgeving (zoals de Hofstee, ten noordwesten).

Verder zijn geen overige bijzonderheden, als voormalige boomgaarden en kassen, zichtbaar op het historisch kaartmateriaal. Het kaartmateriaal vanaf 2011 komt grotendeels overeen met de huidige situatie.

Asbest

De opstal op perceel B4169 is volgens de BAG viewer van het kadaster in 2002 gerealiseerd. Volgens de asbestdakenkaart van de provincie Gelderland is hier dan ook geen sprake van asbestverdachte dakbedekking.

De aanwezige bebouwing op het boerenerf op percelen B5828 en B7509 dateert volgens de BAG-viewer uit de periode 1935-2011. Enkele opstallen (bouwjaar 1970 en 1977) zijn volgens de asbestdakenkaart verdacht op asbest. Mogelijk dat hier sprake is van afwatering op onbedekt maaiveld, waardoor de contactlaag (druppelzone) mogelijke verdacht is op het voorkomen van asbestvezels.

Daarnaast zijn op de projectlocatie een puinpad en plaatselijk sprake van elementverhardingen aanwezig. Mogelijk is hieronder een asbestverdachte puinfundatie toegepast. Daarnaast zijn er enkele dammen op de projectlocatie aanwezig, waarbij mogelijk asbestverdacht puin is toegepast.

(Voormalige) bodembedreigende activiteiten

Op de agrarische percelen zijn voor zover bekend, naast de reeds genoemde aandachtspunten, geen bodembedreigende activiteiten aanwezig (geweest). Op het boerenerf (percelen B5828 en B7509) is op basis van de Omgevingsrapportage naar verwachting één bovengrondse brandstoftank aanwezig (geweest). Deze is niet genoemd en onderzocht tijdens het onderzoek uit 1995.

PFAS

Voor PFAS zijn geen puntbronnen bekend op en/of nabij het plangebied. Bij grondverzet kan mogelijk gebruik worden gemaakt van de betreffende bodemkwaliteitskaart voor PFAS. Indien er op basis van een bodemonderzoek en/of saneringsplan grond afgevoerd dient te worden naar een erkend verwerker (sanering), dient er mogelijk een aanvullend onderzoek naar PFAS plaats te vinden.

Bodemkwaliteitskaart

Op basis van de bodemkwaliteitskaart van de Regio Noord Veluwe (d.d. 2022), waar de gemeente Nunspeet binnen valt, is sprake van de ontgravingsklasse wonen voor de bovengrond en landbouw-natuur voor de ondergrond. De locatie is niet gelegen in een arseengebied. De bodemfunctieklasse betreft wonen (landbouw-natuur voor PFAS). Voor PFAS is geen belemmering bij het grondverzet.

Locatiebezoek

Op 30 maart 2023 is door een medewerker van VMT een bezoek gebracht aan de projectlocatie. Daarbij is de onderzoekslocatie vanaf de weg / rand bekeken op bijzonderheden, aangezien geen toestemming was verleend tot de percelen. Op perceel B5457 is een gronddepot waargenomen en op perceel B6375 een gronddepot en een depot bakstenen. De aanwezigheid van een elementverharding / parkeerplaats op perceel B6375 en de schuur op perceel B4169 zijn bevestigd. Daarnaast is het boerenerf met woonhuis, diverse opstallen en verhardingen bevestigd. De aanwezigheid van asbestverdachte dakbedekking met afwatering op onverhard maaiveld was niet te achterhalen vanaf de weg.

Er zijn geen overige bijzonderheden waargenomen. Hierbij dient wel te worden vermeld dat de percelen niet zijn betreden en er daardoor mogelijk bijzonderheden niet zijn gezien. Foto's van het locatiebezoek zijn opgenomen als bijlage 2.

Conclusies historisch onderzoek

Op basis van de resultaten van het historisch onderzoek kan worden geconcludeerd dat van het plangebied enkel actuele bodemkwaliteitsgegevens bekend zijn van de percelen B6328 en B9402, welke in 2020 zijn onderzocht. Wel zijn ons inziens de resultaten van het onderzoek op perceel B6328 onvoldoende representatief, aangezien het enige bovengrondmonster met bijmengingen (sporen asfalt) niet is onderzocht. Voor wat betreft de overige (onverdachte) grond en het grondwater zijn deze percelen in voldoende mate onderzocht en geven geen aanleiding tot vervolg.

Voor wat betreft de overige percelen zijn geen actuele bodemkwaliteitsgegevens bekend. Behoudens het boerenerf op percelen B5828 en B7509, is de rest van het plangebied onverdacht op het voorkomen van een bodem- en of asbestverontreiniging. Wel vormen diverse (voormalige) watergangen, (voormalige) wegen/verhardingen, voormalige bebouwing (perceel B7509) en de aanwezigheid van dammetjes aandachtspunten.

Aangezien deze aandachtspunten mogelijk risico's vormen voor de bodemkwaliteit wordt geadviseerd alle overige percelen te onderzoeken, waarbij aanvullend aandacht wordt besteed aan de diverse aandachtspunten. Gezien de historie en het kaartmateriaal, zijn deze risico's naar verwachting beperkt en staat dit de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg. Bij de uitvoering van een bodemonderzoek kan op basis van de waarnemingen in het veld de hypothese worden bijgesteld indien noodzakelijk.

Vooralsnog dient voor het boerenerf op percelen B5828 en B7509 (maximaal 1,2 hectare) uitgegaan te worden van een verdachte locatie met betrekking tot het voorkomen van een bodem- en of asbestverontreiniging. Hierbij vormen de (bedrijfs)activiteiten, mogelijke aanwezigheid van een bovengrondse tank, (element)verhardingen, de asbestverdachte dakbedekking met mogelijke druppelzones en de (voormalige) bebouwing aandachtspunten.

Geadviseerd wordt om, in verband met de voorgenomen onroerend goed transactie en/of herontwikkeling, (gefaseerd) verkennend bodemonderzoek uit te voeren conform de NEN 5740, waarbij rekening wordt gehouden met bovengenoemde conclusies, toegankelijkheid tot de percelen en de geplande ontwikkelingen op de locatie.

Voor het boerenerf op percelen B5828 en B7509 dient voorafgaand aan een bodemonderzoek allereerst aanvullend historisch onderzoek (inclusief locatiebezoek) uitgevoerd te worden om de ligging of voormalige aanwezigheid van de bovengrondse brandstoftank te achterhalen en/of overige verdachte activiteiten te achterhalen na bestudering van de milieu- en/of bouwvergunningen. Tevens dient nog te worden vastgesteld of sprake is van verdachte druppelzones onder de asbestverdachte opstallen. Eén en ander om een passende onderzoeksopzet te kunnen opstellen voor het benodigde bodemonderzoek.

Een onderzoek naar asbest wordt ter plaatse van de agrarische percelen niet noodzakelijk geacht, echter kan nog niet definitief worden uitgesloten dat hier geen asbestverdachte/-houdende bijmengingen in de grond aanwezig zijn in verband met de aanwezige dammetjes en (voormalige) verhardingen.

Ter plaatse van het boerenerf op percelen B5828 en B7509 dient wel rekening gehouden te worden met een verkennend onderzoek naar asbest conform de NEN 5707 en/of de NEN 5897. Daarbij vormen de (element)verhardingen, de asbestverdachte dakbedekking met mogelijke druppelzones en de (voormalige) bebouwing aandachtspunten.

In verband met de aanwezige watergangen op de projectlocatie dient tevens rekening gehouden te worden met een waterbodemonderzoek conform NEN 5720.

Indien u nog vragen en/of opmerkingen heeft betreffende de rapportage, dan kunt u contact opnemen met ondergetekende op telefoonnummer 0418-572060.

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,



M. Schimmel MSc.
Verhoeven Milieutechniek B.V.

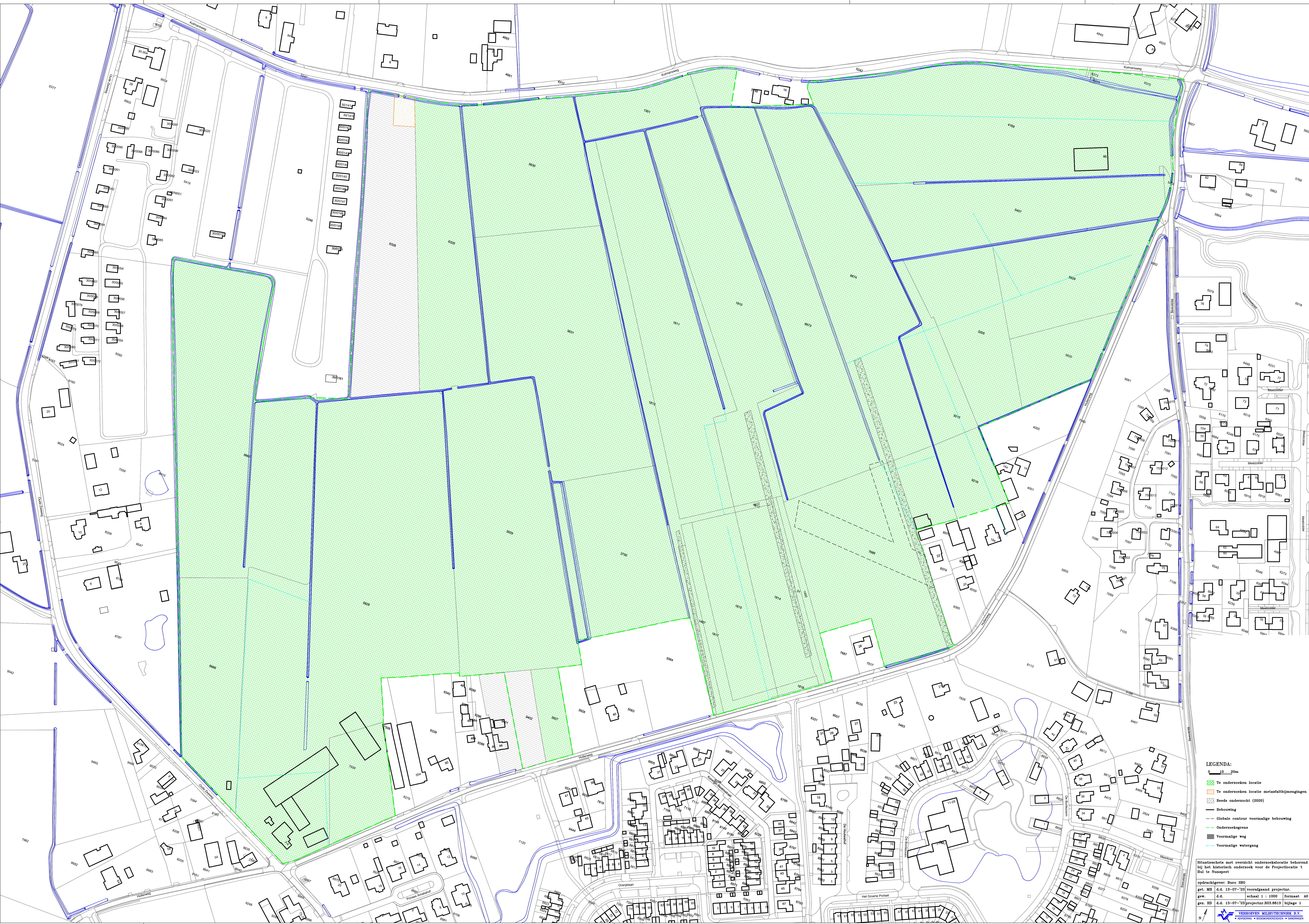
Referenties

- Digitale kaarten provincie Gelderland
- Omgevingsrapportage provincie Gelderland
- Bestudeerde gegevens opdrachtgever/gemeente Nunspeet
- Bestudeerde gegevens Omgevingsdienst Noord Veluwe (ODNV)
- Digitale kaarten Waterschap Vallei en Veluwe
- Website Omgevingsdienst Noord Veluwe (ODNV) en bodemkwaliteitskaarten regio Noord-Veluwe
- www.topotijdreis.nl
- www.kadaster.nl/-/bag-viewer
- www.google.nl/maps
- Slagboom en Peeters luchtfotografie (<https://app.slagboomenpeeters.com/>)
- NEN5725:2017

Bijlagen:

1. *Situatieschets plangebied*
2. *Foto's locatiebezoek*
3. *Omgevingsrapportage*
4. *Relevante historische informatie onderzoekslocatie en directe omgeving*
5. *Historisch kaartmateriaal/luchtfoto's*
6. *Overige relevante (water)bodeminformatie*

Bijlage 1



LEGENDA:

- Te onderzoeken locatie
- Te onderzoeken locatie met aansluitingen
- Reeds onderzocht (2020)
- Bevolking
- Globale contour voormalige bebouwing
- Onderzoeksgrens
- Voormalige weg
- Voormalige watergang

Situatieschets met overzicht onderzoekslocatie behorend bij het historisch onderzoek voor de Projectlocatie t Hul te Nunspeet

opdrachtgever: Buro SRO
get. MH d.d. 13-07-'23 voorslagend project.
gew. d.d. schaal 1 : 1000 formaat A0
gez. HD d.d. 13-07-'23 projectlocatie B23.0813 bijlage 1

VERBODEN MILIEUTECHNIEK B.V.
• ADVIES • BOEVOORDE • SNIJEN

Bijlage 2



Parkeervakken Kalmonsweg perceel B6375



Perceel B6375



Dammetje perceel B5456 - Molenweg



Dammetje perceel B4169 - Molenweg



Perceelsloten percelen B5457 en B5829 vanaf Molenweg



Dammetje perceel B5818 - Hullerweg



Kruising Hullerweg – Moelnweg met duiker onderdoor



Perceel B4169 vanaf de Molenweg gezien



Percelen B4169 en B5457 met perceelsloot en gronddepot (perceel B5457)



Percelen B4169, B5457, B5829 (op de achtergrond) vanaf de Molenweg gezien



Percelen B5829 en B5830 (op de achtergrond) vanaf de Molenweg gezien



Gronddepot op perceel B6375 en stroomkast op perceel B6374



Perceel B4169 vanaf de Kolmansweg gezien



Perceel B4169 vanaf de Kolmansweg gezien



Gronddepot op perceel B6375 en stroomkast op perceel B6374

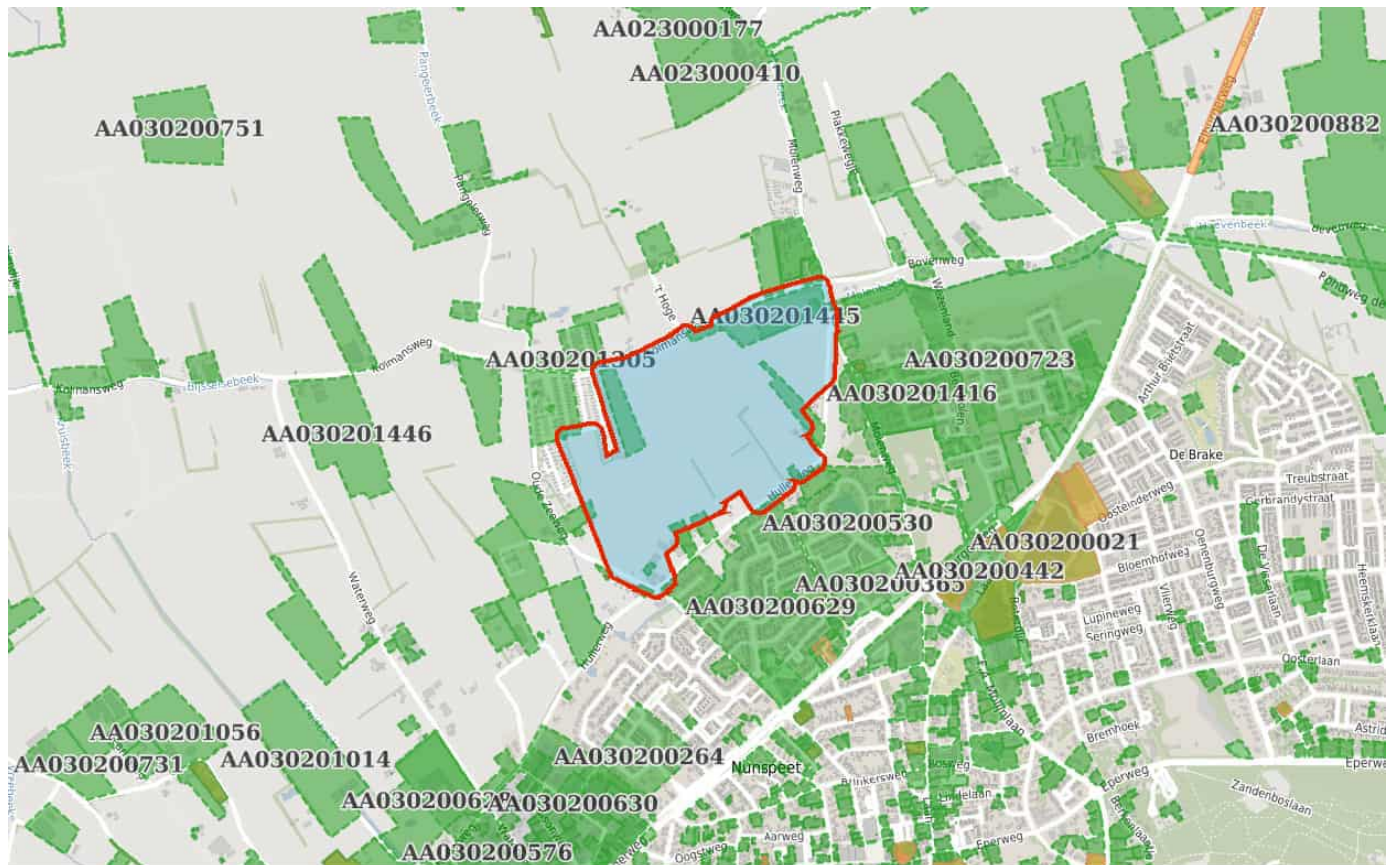


Gronddepot en depot bakstenen op perceel B6375

Bijlage 3

B23.8813

Omgevingsrapportage



Bodem

Locaties

Ondergrond

Kadastraal perceel

topografie

Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad	
Inhoudsopgave	
Inleiding	
Oude Zeeweg 11 Nunspeet	
Molenweg 84 Nunspeet	
Hullerweg 44 Nunspeet	
Kolmansweg, perceel B - 6328 Nunspeet	
Oude Zeeweg 1	
Molenweg 91	
Kolmansweg 8-10	
HBB: Timmer, G.; Molenweg 93	
Molenweg 111	
HBB: Spijkerwegje Nunspeet; Kolmansweg -1	
HBB: Brunekreeft, W.; Kolmansweg 6	
Hullerweg 21	
HBB: Slot, G.; Molenweg 51	
Oude Zeeweg 2	
Oude Zeeweg 10	
HBB: schutte J.; Kolmansweg 15	
HBB: westhuis A; Hullerweg 18	
Hullerweg 50	
HBB: Manege politie;; Hullerweg -1	
Hullerweg 26	
Molenweg/Kolmansweg	
Hullerweg 20	
Oude Zeeweg 30	
Molenweg 37-57, De Bunte	
Zeeweg De Hagen	
Plangebied "Molenbeek"	
Nassaulaan 110	
Molenweg 85	
Kaarten	
Disclaimer	
Toelichting	

De provincie Gelderland en de twee grote Gelderse gemeenten Arnhem en Nijmegen zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (. Zij sturen de bodemsaneringsoperatie en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd. Hierbij kan de provincie juridische en financiële instrumenten inzetten. In dit kader worden bodemgegevens verzameld in het bodeminformatiesysteem (BIS) van de provincie.

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS van de provincie Gelderland. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied. De twee grote gemeenten hebben hun eigen BIS. Gegevens van die gemeenten worden niet in deze rapportage weergegeven.

Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

De provincie zal aansturen op sanering van alle historische verontreinigingen (ontstaan voor 1987) die risico's veroorzaken (dit zijn de spoedlocaties die tot de werkvoorraad van de provincie behoren). In het rapport wordt per locatie aangegeven (Vervolg Wbb-traject) of een locatie nog tot de werkvoorraad behoort en welke vervolg in dat kader wordt verwacht.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over het geselecteerde gebied, per locatie gegroepeerd
De in het bodeminformatiesysteem van de provincie Gelderland aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden.
3. Disclaimer
4. Toelichting op de rapportage. Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens dan kunt u contact opnemen met de provincie Gelderland via <https://www.gelderland.nl/Contact> door het invullen van een vragenformulier. Dit wordt automatisch toegezonden aan het PROVINCIELOKET

of te bellen naar 026 – 359 99 99.

Locatie: Oude Zeeweg 11 Nunspeet

Locatie	
Adres	Oude Zeeweg 11 8071TM Nunspeet
Locatiecode	AA030201882
Locatiennaam	Oude Zeeweg 11 Nunspeet
Plaats	Nunspeet
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status		
Vervolg WBB		Beoordeling
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking
Status besluiten		Status asbest
Is van voor 1987		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief
13-04-2015	Verkennd onderzoek NEN 5740	Oude Zeeweg 11 Nunspeet	Grondvitaal B.V.		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Molenweg 84 Nunspeet

Locatie	
Adres	Molenweg 84 8071TG Nunspeet
Locatiecode	AA030201897
Locatiennaam	Molenweg 84 Nunspeet
Plaats	Nunspeet
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status		
Vervolg WBB		Beoordeling
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking
Status besluiten		Status asbest
Is van voor 1987		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief
30-06-2015	Verkennd onderzoek NEN 5740	Molenweg 84 Nunspeet	Van der Poel Milieu B.V.		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie:
 Hullerweg 44 Nunspeet

Locatie

Adres	Hullerweg 44 8071RN Nunspeet
Locatiecode	AA030202177
Locatiennaam	Hullerweg 44 Nunspeet
Plaats	Nunspeet
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE030202177

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Niet onderzocht
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief
29-04-2020	Verkennd onderzoek NEN 5740	VO Hullerweg 44, Nunspeet	PJ Milieu BV		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Kolmansweg, perceel B - 6328 Nunspeet

Locatie	
Adres	Kolmansweg Nunspeet
Locatiecode	AA030202179
Locatienaam	Kolmansweg, perceel B - 6328 Nunspeet
Plaats	Nunspeet
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE030202179

Status			
Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Niet onderzocht
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief
31-07-2020	Verkennd onderzoek NEN 5740	VO Kolmansweg, perceel B - 6328 Nunspeet	kenmerk PJ Milieu		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Oude Zeeweg 1

Locatie

Adres	Oude Zeeweg 1 8071TM Nunspeet
Locatiecode	AA030200465
Locatiennaam	Oude Zeeweg 1
Plaats	Nunspeet
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE030200157

Status

Vervolg WBB	starten sanering	Beoordeling	ernstig, geen spoed
Status rapporten	Historisch onderzoek	Beschikking	Ernstig, geen spoed
Status besluiten	Ernstig, geen spoed	Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief
11-11-2002	Verkennd onderzoek NEN 5740	Oude Zeeweg 1	Acorius Advies B.V.		66.2
06-12-2006	Saneringsplan	Saneringsplan Oude Zeeweg 1 te Nunspeet	Mateboer Milieutechniek B.V.		
12-07-2010	Historisch onderzoek	Historisch bodemonderzoek Oude Zeeweg 1 te Nunspeet	Tauw		

Beschikbare documenten per onderzoek

Naam Onderzoek	Document
Oude Zeeweg 1	kzmgpvwa.pdf
Saneringsplan Oude Zeeweg 1 te Nunspeet	2scm1amu.pdf
Historisch bodemonderzoek Oude Zeeweg 1 te Nunspeet	s0ivz5kq.pdf

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	2001	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Onbekend
hbo-tank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I	120	120			
Grond	S	250	500			Op basis van verkennend onderzoek. Echter de vlek is wel afgeperkt.
Grondwater	I	120	120			
Grondwater	S	120	120			

Beschikbare documenten

shcwunz5.pdf
tttmafog.pdf
4usbxyxd.pdf

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
13-10-2006	Vaststellen rapportage NO	2006-017525	Definitief
14-05-2007	Instemmen met SP	2006-023478	Definitief

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium

Zorgmaatregelen

Maatregel start	Duur	Eind	Matrix	Overschrijding	Type maatregel
01-01-1980					

Locatie: Molenweg 91

Locatie

Adres	Molenweg 91 8071TJ Nunspeet
Locatiecode	AA030201277
Locatiennaam	Molenweg 91
Plaats	Nunspeet
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE030200333

Status

Vervolg WBB	uitvoeren SO	Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Kolmansweg 8-10

Locatie

Adres	Kolmansweg 8 -10 8071SP Nunspeet
Locatiecode	AA030201305
Locatiennaam	Kolmansweg 8-10
Plaats	Nunspeet
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE030200375

Status

Vervolg WBB	uitvoeren OO	Beoordeling	
Status rapporten	Historisch onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief
09-07-2010	Historisch onderzoek	Historisch bodemonderzoek Kolmansweg 8 te Nunspeet	Tauw		

Beschikbare documenten per onderzoek

Naam Onderzoek	Document
Historisch bodemonderzoek Kolmansweg 8 te Nunspeet	jqfhg5we.pdf

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
benzine-service-station	1965	9999	Nee	Ja	Onbekend		Onbekend
benzinetank (ondergronds)	1965	9999	Nee	Ja	Onbekend		Onbekend
dieseltank (ondergronds)	1965	9999	Nee	Ja	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: HBB: Timmer, G.; Molenweg 93

Locatie

Adres	Molenweg 93 8071TJ NUNSPEET
Locatiecode	AA030201415
Locatiennaam	HBB: Timmer, G.; Molenweg 93
Plaats	Nunspeet
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE030200606

Status

Vervolg WBB	Hbb-cluster-inactief	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (bovengronds)	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Molenweg 111

Locatie

Adres	Molenweg 111 8071TJ Nunspeet
Locatiecode	AA030200795
Locatiennaam	Molenweg 111
Plaats	Nunspeet
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE030200613

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Verdacht op basis van UBI-code/asbestsignaleringskaart /andere informatie, bijvoorbeeld mondeling;
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief
27-10-2005	Verkennd onderzoek NEN 5740	Molenweg 111 VO	Wiertsema & Partners		163.1
03-10-2007	Verkennd onderzoek NEN 5740	Molenweg 111	Wiertsema & Partners		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (bovengronds)	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee
dieseltank (bovengronds)	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: HBB: Spijkerwegje Nunspeet; Kolmansweg -1

Locatie

Adres	Kolmansweg -1 NUNSPEET
Locatiecode	AA030201445
Locatienaam	HBB: Spijkerwegje Nunspeet; Kolmansweg -1
Plaats	Nunspeet
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE030200644

Status

Vervolg WBB	Hbb-cluster-inactief	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (bovengronds)	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
dieseltank (bovengronds)	1986	1989	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
onbekend	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: HBB: Brunekreeft, W.; Kolmansweg 6

Locatie

Adres	Kolmansweg 6 8071SP NUNSPEET
Locatiecode	AA030201447
Locatiennaam	HBB: Brunekreeft, W.; Kolmansweg 6
Plaats	Nunspeet
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE030200648

Status

Vervolg WBB	Hbb-cluster-inactief	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	1989	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Hullerweg 21

Locatie	
Adres	Hullerweg 21 8071RM Nunspeet
Locatiecode	AA030200177
Locatiennaam	Hullerweg 21
Plaats	Nunspeet
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE030200661

Status			
Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NVN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief
25-09-1997	Verkennd onderzoek NVN 5740	Hullerweg	IMd Micon B.V.		Bodem
30-10-1997	Verkennd onderzoek NVN 5740	Hullerweg	Arcadis		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: HBB: Slot, G.; Molenweg 51

Locatie

Adres	Molenweg 51 8071TJ NUNSPEET
Locatiecode	AA030201482
Locatiennaam	HBB: Slot, G.; Molenweg 51
Plaats	Nunspeet
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE030200701

Status

Vervolg WBB	Hbb-cluster-inactief	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
graanmalerij	1916	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Oude Zeeweg 2

Locatie

Adres	Oude Zeeweg 2 8071TM Nunspeet
Locatiecode	AA030200137
Locatiennaam	Oude Zeeweg 2
Plaats	Nunspeet
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE030200818

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NVN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief
28-06-1995	Verkennd onderzoek NVN 5740	Oude Zeeweg	BLGG		Bodem

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (bovengronds)	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Oude Zeeweg 10

Locatie

Adres	Oude Zeeweg 10 8071TM Nunspeet
Locatiecode	AA030200405
Locatiennaam	Oude Zeeweg 10
Plaats	Nunspeet
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE030200820

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NVN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief
10-12-2001	Verkennd onderzoek NVN 5740	Oude zeeweg			Bodem

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (bovengronds)	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Onbekend
brandstoftank (ondergronds)	1989	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: HBB: schutte J.; Kolmansweg 15

Locatie	
Adres	Kolmansweg 15 8071SP NUNSPEET
Locatiecode	AA030201689
Locatiennaam	HBB: schutte J.; Kolmansweg 15
Plaats	Nunspeet
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE030200967

Status			
Vervolg WBB	Hbb-cluster-inactief	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: HBB: westhuis A; Hullerweg 18

Locatie

Adres	Hullerweg 18 8071RN NUNSPEET
Locatiecode	AA030201703
Locatiennaam	HBB: westhuis A; Hullerweg 18
Plaats	Nunspeet
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE030200987

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief
05-03-2015	Verkennd onderzoek NEN 5740	Hullerweg 18 Nunspeet	PJ Milieu BV		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Hullerweg 50

Locatie	
Adres	Hullerweg 50 8071RP Nunspeet
Locatiecode	AA030200376
Locatiennaam	Hullerweg 50
Plaats	Nunspeet
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE030201072

Status			
Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief
03-10-2000	Verkennd onderzoek NEN 5740	Hullerweg	Grondvitaal B.V.		Bodem

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onbekend	1977	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: HBB: Manege politie;; Hullerweg -1

Locatie	
Adres	Hullerweg -1 NUNSPEET
Locatiecode	AA030201768
Locatiennaam	HBB: Manege politie;; Hullerweg -1
Plaats	Nunspeet
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE030201073

Status			
Vervolg WBB	Hbb-cluster-inactief	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
munitiedepot	1994	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
onbekend	1975	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Hullerweg 26

Locatie

Adres	Hullerweg 26 Nunspeet
Locatiecode	AA030200248
Locatiennaam	Hullerweg 26
Plaats	Nunspeet
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE030201358

Status

Vervolg WBB	uitvoeren OO	Beoordeling	
Status rapporten	Verkennd onderzoek NVN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief
01-01-1995	Verkennd onderzoek NVN 5740	Hullerweg	Van der Poel Milieu B.V.		Bodem

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Molenweg/Kolmansweg

Locatie

Adres	Molenweg Hulshorst
Locatiecode	AA030200269
Locatiennaam	Molenweg/Kolmansweg
Plaats	Nunspeet
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE030201374

Status

Vervolg WBB	uitvoeren OO	Beoordeling	
Status rapporten	Verkennd onderzoek NVN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief
23-05-1995	Verkennd onderzoek NVN 5740	Molenweg/Kolmansweg	CBB		Bodem

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Hullerweg 20

Locatie	
Adres	Hullerweg 20 8071RN Nunspeet
Locatiecode	AA030200359
Locatienaam	Hullerweg 20
Plaats	Nunspeet
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE030201429

Status			
Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief
01-05-2001	Verkennd onderzoek NEN 5740	Hullerweg 20	Boluwa Eco Systems B.V.		Bodem

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Oude Zeeweg 30

Locatie	
Adres	Oude Zeeweg 30 8071TM Nunspeet
Locatiecode	AA030200417
Locatiennaam	Oude Zeeweg 30
Plaats	Nunspeet
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE030201460

Status			
Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief
09-06-2005	Verkennd onderzoek NEN 5740	Oude Zeeweg 30 VO	Grondvitaal B.V.		79.1

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Molenweg 37-57, De Bunte

Locatie

Adres	Molenweg 37 -57 8071TH Nunspeet
Locatiecode	AA030200530
Locatiennaam	Molenweg 37-57, De Bunte
Plaats	Nunspeet
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE030201536

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief
17-07-2003	Verkenndend onderzoek NEN 5740	De Bunte	Tauw		33.2
01-03-2007		De Bunte Nunspeet			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Zeeweg De Hagen

Locatie

Adres	Zeeweg Nunspeet
Locatiecode	AA030200629
Locatiennaam	Zeeweg De Hagen
Plaats	Nunspeet
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE030201601

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	avr (aanvullend rapport)	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief
01-03-1987	Verkennd onderzoek NVN 5740	De Hagen	DHV		351.2
14-04-1987	avr (aanvullend rapport)	De Hagen	DHV		651.2

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Plangebied "Molenbeek"

Locatie	
Adres	Nunspeet
Locatiecode	AA030200723
Locatiennaam	Plangebied "Molenbeek"
Plaats	Nunspeet
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE030201664

Status			
Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Onderzocht conform NEN 5707 en asbest niet aangetoond
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief
31-05-2006	Verkennd onderzoek NEN 5740	Plangebied "Molenbeek"	DHV	ON-A 20060343	
01-07-2006	Verkennd onderzoek NEN 5740	Molenbeek Nunspeet	DHV		
31-10-2008	Verkennd onderzoek NEN 5740	Molenbeek Nunspeet	DHV		
21-04-2017	Verkennd onderzoek NEN 5740	Molenbeek Fase II Nunspeet	MATEBOER		
04-12-2017	Sanerings evaluatie	Elburgerweg ong. Nunspeet	Certicon Kwaliteitskeuringen B.V.		
12-06-2019	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beltmolen 67 en 69 Nunspeet	Stantec		
19-08-2019	Verkennd onderzoek NEN 5740	VO Beltmolen 67 & 69 te Nunspeet	Stantec		
21-04-2020	Verkennd onderzoek NEN 5740	VO Molenbeek Wezenland Nunspeet	PJ Milieu BV		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Nassaulaan 110

Locatie

Adres	Nassaulaan 110 8071NC Nunspeet
Locatiecode	AA030200890
Locatiennaam	Nassaulaan 110
Plaats	Nunspeet
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE030201765

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	ASB - asbest onderzoek NEN 5707	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Onderzocht conform NEN 5707 en 0 - 100 mg/kg;
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief
01-12-2003	Verkennd onderzoek NEN 5740	Nassaulaan 110	AT Milieu Advies		
05-11-2009	brf (briefrapport)	Nassaulaan 110	AT Milieu Advies		
01-12-2009	Orienterend bodemonderzoek	Nassaulaan 110	AT Milieu Advies		
05-03-2015	Historisch onderzoek	Nassaulaan 110 Nunspeet	AT Milieu Advies		
12-03-2019	ASB - asbest onderzoek NEN 5707	Verkennd asbestonderzoek in grond Nassaulaan 110 te Nunspeet	AT Milieu Advies		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Molenweg 85

Locatie

Adres	Molenweg Nunspeet
Locatiecode	AA030200968
Locatiennaam	Molenweg 85
Plaats	Nunspeet
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE030201814

Status

Vervolg WBB	uitvoeren OO	Beoordeling	
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief
10-05-2010	Verkennd onderzoek NEN 5740	Molenweg 85	Grondvitaal B.V.		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

De bodeminformatie die u in deze rapportage aantreft is met zorg door gemeenten of provincie in het bodeminformatiesysteem ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat informatie is verouderd, onvolledig is of onjuistheden bevat. De provincie Gelderland is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is. Deze rapportage bevat geen gegevens van de twee grote gemeenten in de provincie Gelderland die zelf bevoegd gezag Wet bodembescherming zijn (Arnhem en Nijmegen). Als u fouten of onvolkomenheden in de rapportage aantreft kunt u ons helpen door dit te melden via <https://www.gelderland.nl/Contact> door het invullen van een vragenformulier. Dit wordt automatisch toegezonden aan het PROVINCIELOKET of te bellen naar 026 – 359 99 99.

Toelichting

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Bij ernstige verontreinigingen wordt vervolgens beoordeeld of bij het huidige gebruik er mogelijke risico's aanwezig zijn. Op basis van de beschikbare gegevens wordt de verontreinigingssituatie zo goed mogelijk ingeschat en vermeld onder het veld 'beoordeling'. Pas als de verontreiniging voldoende is onderzocht wordt de conclusie vastgelegd in een formeel besluit. Dit is onder het veld 'Beschikking' aangegeven.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan voor een beperkt deel van het terrein gelden (deelsanering) of in verschillende fasen worden uitgevoerd. Als het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Indien wordt ingestemd met het eindresultaat van de sanering (vastgelegd in een evaluatierapport) wordt ook de einddatum van de sanering ingevuld.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb.

(Mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van bekende historische (bedrijfs)activiteiten die op de locatie aanwezig zijn geweest en mogelijk bodemverontreiniging veroorzaakt hebben. Deze potentiële verontreinigingsbronnen vormen het zogenaamde. Historisch Bodem Bestand (HBB).

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie Gelderland genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren

Indien sprake is van een deelsanering of verschillende fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen/gebruiksbeperkingen

Als na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zijn maatregelen genomen om blootstelling aan of verspreiding van deze (rest)verontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in standhouden van deze maatregelen.

Bijlage 4



ASBEST
INVENTARISATIE



BODEM
ONDERZOEK



BODEM
SANERING



GEOHYDROLOGISCH
ADVIES

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Kolmansweg, perceel B - 6328

Nunspeet

kenmerk PJ Milieu BV: 20050401A



opdrachtgever: Gemeente Nunspeet

datum rapport: 31 juli 2020

kenmerk: 20050401A

status: Definitief

uitgevoerd door: PJ Milieu BV

projectleider/

rapporteur: ing. J.A. Slotboom-Van Vliet | slotboom@pjmilieu.nl

autorisatie: ir. H.J.R. van Dasselaar



SAMENVATTING¹

In juli 2020 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie ligt nabij de Kolmansweg, perceel B - 6328, te Nunspeet.

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is een voorgenomen onroerende zaak transactie (aankoop). In tabel 1 zijn de uitvoering en de resultaten van het onderzoek schematisch weergegeven.

Tabel 1 Onderzoeksopzet, resultaten voor- en bodemonderzoek

Onderzoeksopzet	
Werkwijze vooronderzoek	NEN 5725, aanleiding A
Strategie bodemonderzoek	NEN 5740, onverdachte locatie
Vooronderzoek	
Oppervlakte onderzoekslocatie	14.325 m ²
Gebruik locatie	Agrarische functie
Bijzonderheden	-
Bodemonderzoek	
Bodemopbouw tot 2,7 m-mv	Zand met een humeuze bovenlaag
Grondwaterstand	1,03 tot 1,1 m-mv
Bijmengingen of bijzonderheden	Lichte bijmengingen met asfalt in boring 20
Analyseresultaten	Licht: kwik
bovengrond	Geen verhoogde gehalten
ondergrond	Geen verhoogde gehalten
grondwater	Geen verhoogde gehalten

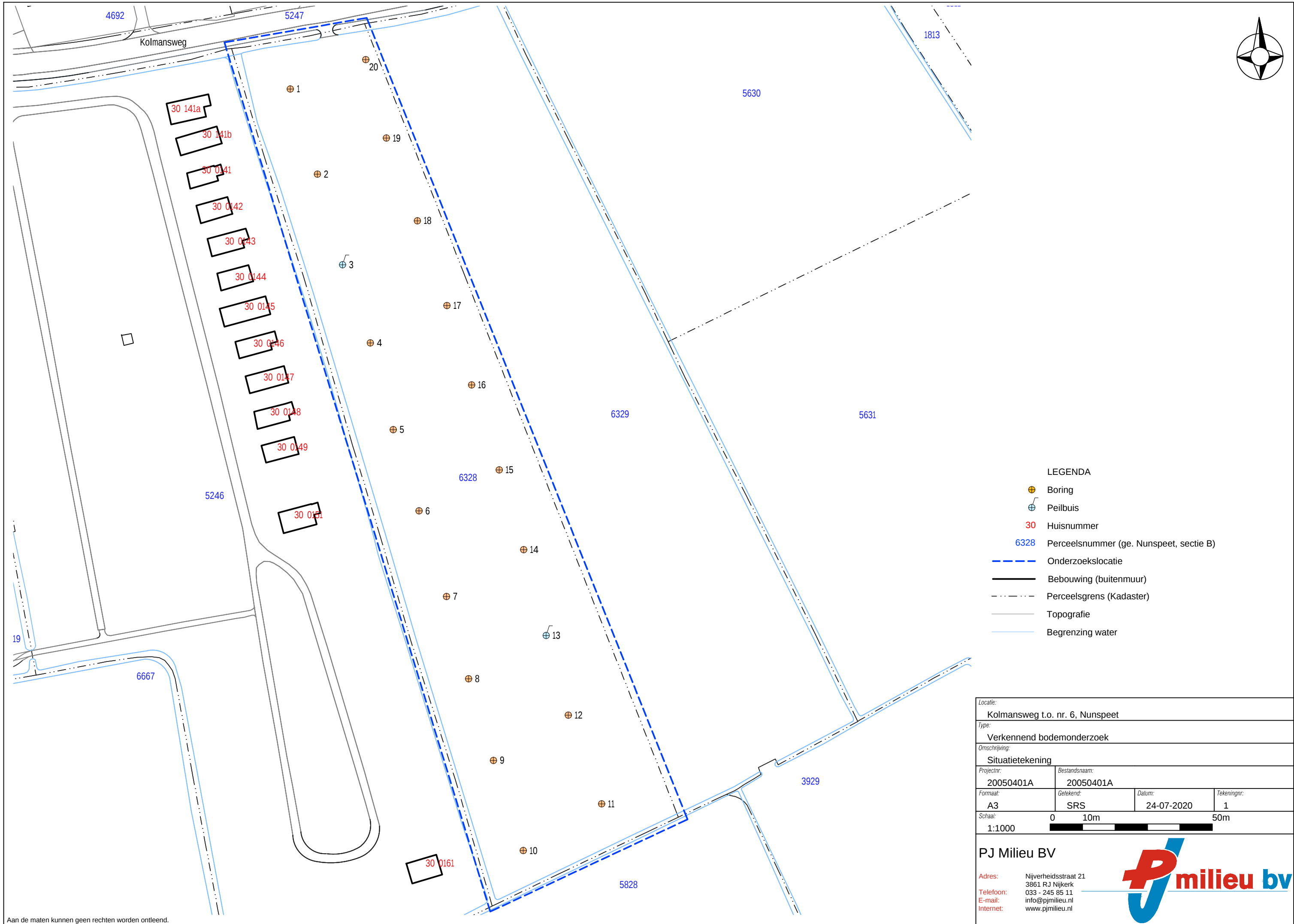
Eindconclusie

Geconcludeerd wordt dat de hypothese 'onverdachte locatie' geen stand houdt. In de bovengrond is éénmalig een licht verhoogd gehalte kwik aangetoond. Een aanvullend onderzoek met een gewijzigde hypothese wordt echter niet noodzakelijk geacht. De vastgestelde milieuhygiënische bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor een voorgenomen onroerende zaak transactie (aankoop).

Aanbevelingen

De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding om aanvullend of nader bodemonderzoek te adviseren. Bij afvoer van grond of verhardingsmaterialen van de locatie kan een aanvullend onderzoek verlangd worden.

¹ Voor een juiste interpretatie van de uitvoering en resultaten van het onderzoek dient de gehele rapportage te worden gelezen





ASBEST
INVENTARISATIE



BODEM
ONDERZOEK



BODEM
SANERING



GEOHYDROLOGISCH
ADVIES

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Hullerweg 44

Nunspeet

kenmerk PJ Milieu BV: 20026701A



opdrachtgever: Gemeente Nunspeet te Nunspeet

datum rapport: 29 april 2020

kenmerk: 20026701A

status: Definitief

uitgevoerd door: PJ Milieu BV

projectleider en

rapporteur: ing. D.H. van Vulpen | vulpen@pjmilieu.nl

autorisatie: ir. H.J.R. van Dasselaar

1.0.



SAMENVATTING¹

In april 2020 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Hullerweg 44 te Nunspeet. Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is een voorgenomen onroerende zaak transactie (aankoop). In tabel 1 zijn de uitvoering en de resultaten van het onderzoek schematisch weergegeven.

Tabel 1 Onderzoeksopzet, resultaten voor- en bodemonderzoek

Onderzoeksopzet	
Werkwijze vooronderzoek	NEN 5725, aanleiding A
Strategie bodemonderzoek	NEN 5740, onverdachte locatie
Vooronderzoek	
Oppervlakte onderzoekslocatie	3.780 m ²
Gebruik locatie	Woning met schuren, weiland en paardenbak
Bijzonderheden	-
Bodemonderzoek	
Bodemopbouw tot 3,0 m-mv	Zand met een humeuze bovenlaag
Grondwaterstand	1,45 m-mv
Bijmengingen of bijzonderheden	Eenmalig sporen metselpuin
Analyseresultaten bovengrond	Licht verhoogd gehalte PCB
ondergrond	Geen verhoogde gehalten
grondwater	Licht verhoogde gehalten barium en nikkel

Eindconclusie

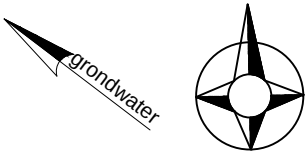
Geconcludeerd wordt dat de hypothese 'onverdachte locatie' geen stand houdt. Enkele parameters zijn licht verhoogd aangetoond. Een aanvullend onderzoek met een gewijzigde hypothese wordt echter niet noodzakelijk geacht.

De vastgestelde milieuhygiënische bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor een voorgenomen onroerende zaak transactie (aankoop).

Aanbevelingen

De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding om aanvullend of nader bodemonderzoek te adviseren. Bij afvoer van grond of verhardingsmaterialen van de locatie kan een aanvullend onderzoek verlangd worden.

¹ Voor een juiste interpretatie van de uitvoering en resultaten van het onderzoek dient de gehele rapportage te worden gelezen



LEGENDA

- Boring
- Peilbuis
- 25 Huisnummer
- 1234 Perceelsnummer
- Onderzoekslocatie
- Bebouwing (buitenmuur)
- Perceelsgrens (Kadaster)
- Topografie
- Begrenzing water

Locatie:			
Hullerweg 44 Nunspeet			
Type:			
Verkennd bodemonderzoek			
Omschrijving:			
Situatietekening			
Projectnr:		Bestandsnaam:	
20026701A		20026701A	
Formaat:	Getekend:	Datum:	Tekeningnr:
A3	EvV	29-04-2020	1
Schaal:	0 5m 25m		
1:500			

PJ Milieu BV

Adres: Nijverheidsstraat 21
3861 RJ Nijkerk
Telefoon: 033 - 245 85 11
E-mail: info@pjmilieu.nl
Internet: www.pjmilieu.nl

p milieu bv



VERKENNEND BODEMONDERZOEK
aan de
Molenweg 85 te Nunspeet

Opdrachtgever : H.A.T. Westerink
Adres : Hollewand 67
Postcode, plaats : 8051 HE Hattern

Contactpersoon : H.A.T. Westerink
Tel. : 038 4441024

Betreft : Verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740

Projectnummer : **1017061**

Rapportage datum : 10 mei 2010

Uitvoering : Grondvitaal BV
Adres : Voorthuizerstraat 256
Postcode, plaats : 3881 SN Putten
Tel. / fax : tel. 0341 491323
E-mail adres : info@grondvitaal.nl

fax. 0341 491806

Contactpersoon : J. Mertens



-4 SAMENVATTING, CONCLUSIE en AANBEVELING

-4.1 Samenvatting

De resultaten van het verrichte verkennend onderzoek naar een eventuele bodemverontreiniging op de onderzochte locatie aan de **Molenweg 85 te Nunspeet**, kunnen als volgt worden samengevat:

- a- In het BOVENGRONDMENGMONSTER 1 is **geen** overschrijding van de ACHTERGRONDWAARDE aangetroffen.

-4.2 Conclusie

Uit de toetsing van de onderzoekshypothese "**niet verdacht**" blijkt dat deze hypothese door de analyseresultaten van het grondmonster wordt bevestigd.

In het bovengrondmengmonster 1 is geen overschrijding van de achtergrondwaarden aangetroffen.

-4.3 Aanbeveling

Bovengrond:

Uit de toetsing van de analyseresultaten aan de Circulaire Bodemsanering 2009 blijkt dat de gemeten gehalten in het bovengrondmengmonster vanaf het maaiveld tot 0,5 m.-mv. beneden de achtergrondwaarden liggen. Met betrekking tot het voorgenomen gebruik van de onderzochte locatie, zijn milieutechnisch geen beperkingen aan te geven.

Asbest:

Tijdens de terreininspectie en de monsternamen van de grond zijn geen asbestverdachte materialen op of in de bodem aangetroffen.



FOTO 1



FOTO 2



GRONDVITAAL BV		VOORTHUIZERSTRAAT 266 3881 SN PUTTEN TEL. 0341 491323 / FAX 491806	
BODEMONDERZOEK / ASBESTINVENTARISATIE			
Opdrachtgever	:	H.A.T. Westerink	
Adres - woonplaats	:	Hollewand 67, 8051 HE Hattem	
Locatieadres	:	Molenweg 65, 8075 TJ Nunspeet	
Datum:	mei 2010	Projectnummer:	1017061
GET.	JR	SCHAAL:	1 : 250
		BIJLAGE 1	



B E D R I J F S L A B O R A T O R I U M V O O R
G R O N D - E N G E W A S O N D E R Z O E K

Leeuwarden, 28 juni 1995

Offertenummer: 955236

Rapportnummer : A005839

Bodemonderzoek
bij
K. van de Brake
Nunspeet





7. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.

Op basis van het veldonderzoek, de zintuiglijke waarneming en het analyseresultaat van de onderzochte monsters wordt met betrekking tot de bodem het volgende geconcludeerd:

* Bovengrond:

Met betrekking tot de bovengrond kan worden gesteld, dat het resultaat van de totaal PAK's juist boven de berekende streefwaarde ligt.

De resultaten van de overige onderzochte parameters liggen onder de berekende streefwaarde, dan wel de detectielimiet.

* Ondergrond:

Met betrekking tot de ondergrond kan worden gesteld, dat de resultaten van alle onderzochte parameters onder de berekende streefwaarde, dan wel de detectielimiet liggen.

* Grondwater:

Voor het grondwater geldt, dat het analyseresultaat van chroom juist boven de streefwaarde ligt.

Tevens wordt een licht verhoogde fenolindex vastgesteld.

De resultaten van de overige onderzochte parameters liggen onder de streefwaarde, dan wel de detectielimiet.

De streefwaarde is de waarde, die van nature in de bodem aanwezig is. Het streven is, dat de kwaliteit van de grond aan deze richtwaarde voldoet of ze in ieder geval benadert.

Omdat de resultaten van enkele onderzochte parameters in de bovengrond (totaal PAK's) en het grondwater (chroom) de streefwaarde overschrijden, moet geconcludeerd worden dat de gestelde hypothese van "niet verdachte lokatie" niet juist is.

Gelet op de onderzoeksresultaten van alle parameters in de grondmonsters en het grondwatermonster bestaan er vanuit milieuhygiënisch oogpunt op dit moment echter geen redenen, die een belemmering of beperking kunnen vormen bij de realisatie van de voorgenomen plannen.



1. INLEIDING.

In opdracht van de heer K. van de Brake heeft het BLGG een verkennend bodemonderzoek verricht op een bouwlokatie te Nunspeet, adres Oude Zeeweg 2.

Het onderzoek heeft plaatsgevonden in het kader van het verlenen van een bouwvergunning ("schonegrond-verklaring") voor een nieuw te bouwen ligboxenstal.

De totale oppervlakte van de te onderzoeken lokatie bedraagt ca. 676 m².

Het doel van het onderzoek is na te gaan of de bodem op het onderzoeksterrein verontreinigd is met een beperkt aantal stoffen, die schadelijk kunnen zijn voor de volksgezondheid en/of voor het milieu en zodoende een belemmering of beperking kunnen vormen bij de realisatie van de voorgenomen plannen.

De opzet van het onderzoek is gebaseerd op de eisen gesteld in de voornorm voor de bodem "Onderzoekstrategie bij verkennend bodemonderzoek voor de Bodem" conform de NVN 5740 (september 1991) van het Nederlands Normalisatie Instituut.

Het veldwerk is in mei 1995 uitgevoerd.

2. HISTORISCH ONDERZOEK EN BODEMTYPE.

2.1 Huidig en vroeger gebruik van de lokatie.

De onderzoekslokatie, kadastrale ligging gemeente Nunspeet, sectienrs. 5751 en 5827 heeft altijd een agrarische bestemming gehad.

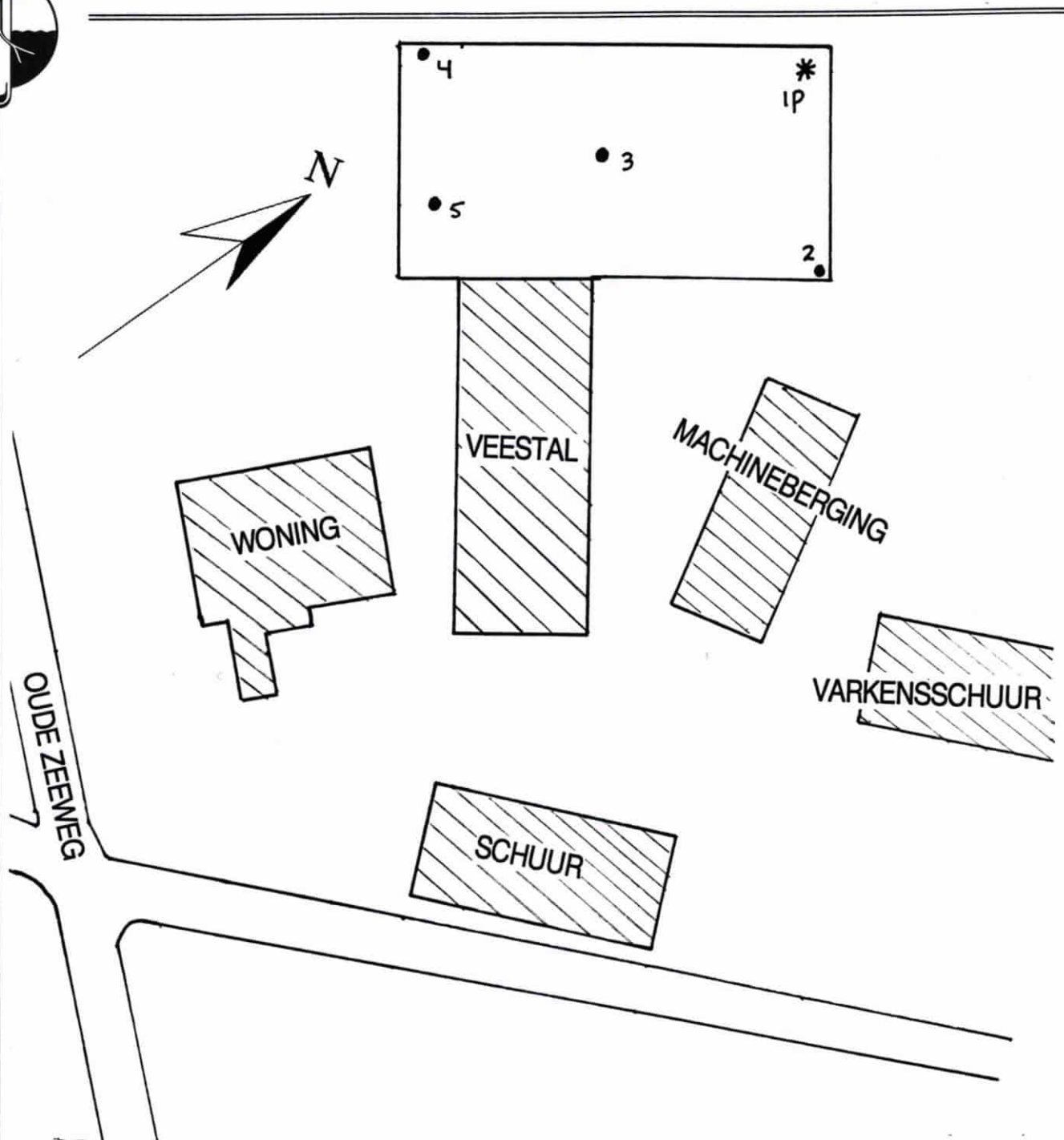
De lokatie bestaat deels uit grasland en deels uit erf. Vroeger werd de lokatie gebruikt als boomgaard.

Op het terrein is een rundvee-/varkenshouderijbedrijf gevestigd.

Het erf is verhard met klinkers en beton. Voor zover bekend bevinden zich verder geen obstakels in en op de grond.

De directe omgeving van de lokatie bestaat uit bebouwing, een ruwvoeropslagplaats en grasland.

Uit de informatie van de opdrachtgever kan niet worden opgemaakt, dat zich op de te onderzoeken lokatie potentieel verontreinigende activiteiten hebben afgespeeld of nog afspelen of dat handelingen zijn verricht, die mogelijk hebben geleid tot verontreiniging van de bodem of het grondwater ter plaatse.



* 1p = peilbuis

● = boring 0 – 50 cm



= bestaande bebouwing

Schaal ca. 1 : 500

OVERZICHT BORINGEN

BODEMONDERZOEK

OFFERTENUMMER : 955236

OPDRACHTGEVER : De heer K. van de Brake te Nunspeet



**RAPPORT VERKENNEND
MILIEUKUNDIG BODEMONDERZOEK**

Lokatie aan de
Hoek Molenweg/kolmansweg
te Nunspeet

Mei 1995

OPDRACHTGEVER:

H.A.T. Westerink
Hollewand 67
8051 HE HATTEM

CONTACTPERSOON:

de heer H.A.T. Westerink

Tel : 05206-41024

7. SAMENVATTING EN CONCLUSIE

7.1 Samenvatting

Ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging van de lokatie aan de Hoek Molenweg/kolmansweg te Nunspeet is een verkennend bodemonderzoek volgens de NVN-5740 richtlijnen uitgevoerd.

Op basis van het verrichte bodemonderzoek worden de volgende opmerkingen gemaakt:

- De lokatie is in gebruik als bouwland.
- Tijdens de veldwerkzaamheden zijn bij een groot aantal boringen roestvlekken waargenomen.
- Uit de analyseresultaten van de mengmonsters van de bovengrond blijkt dat de gehalten onderzochte stoffen de streefwaarden niet overschrijden.
- Uit de analyseresultaten van de mengmonsters van de ondergrond blijkt dat de gehalten onderzochte stoffen de streefwaarden niet overschrijden.
- Uit de analyseresultaten van de grondwatermonsters blijkt dat de gehalten nikkel en zink de streefwaarden overschrijden.

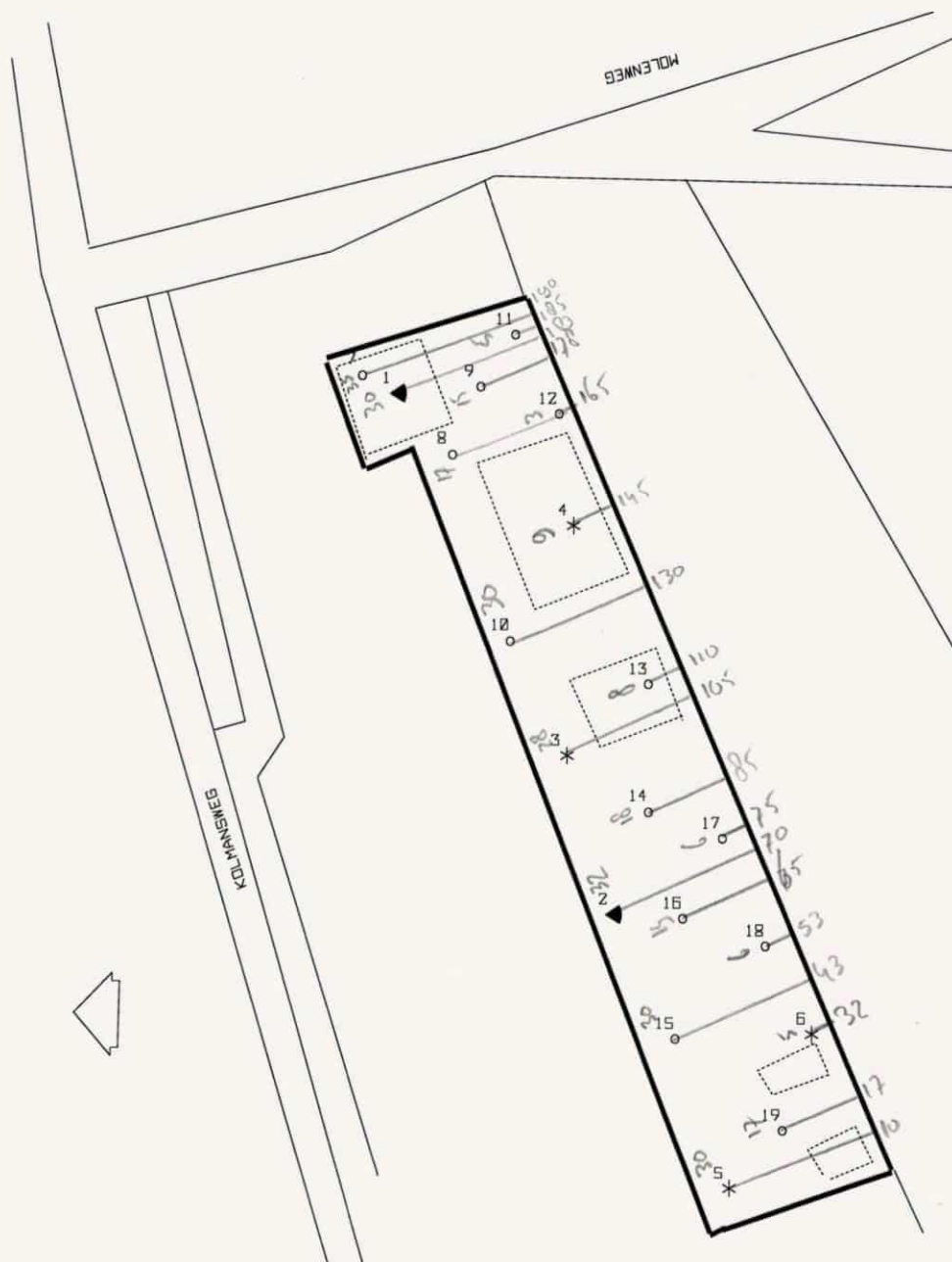
7.2 Conclusie

Op basis van de onderzoeksresultaten kan worden gesteld dat, hoewel de concentraties verontreinigende stoffen niet alle beneden de streefwaarden zijn gemeten, de kwaliteit van de bodem op de onderzoekslokatie geen belemmering vormt voor de herinrichting van de lokatie.



CENTRAAL
BODEMKUNDIG
BUREAU

Deventer - Breda



LEGENDA

- Lokatie boring
- * Lokatie diepe boring
- ◄ Lokatie peilbuis

WESTERINK

verkennend bodemonderzoek
Lokatie Hoek Molenweg/Kolmansweg
te Nunspeet

Tek. 1076481-1

mei 1995

Situatietekening

Schaal 1:1500

CBB Deventer - Breda BV

par.

Notitie

Contactpersoon André ten Have

Datum 12 juli 2010

Kenmerk N066-4708556HAV-baw-V01-NL

Historisch bodemonderzoek Oude Zeeweg 1 te Nunspeet

1 Inleiding

Tauw heeft in opdracht van de provincie Gelderland een historisch bodemonderzoek uitgevoerd aan de Oude Zeeweg 1 te Nunspeet.

1.1 Aanleiding

De aanleiding voor het historisch bodemonderzoek is de wens van de provincie Gelderland om alle potentiële probleemlocaties binnen de 70-jaarszone voor de drinkwaterwinningen in het gebied Veluwe Noord in beeld te brengen. Deze wens vloeit voort uit de eisen zoals gesteld in de Wet bodembescherming en de Kaderrichtlijn Water. Voor waterwinning Bremerberg was het bij de start van het project 'Lekker Water' onduidelijk waar de 70-jaarszone exact ligt. Bij de eerdere selectie van de locaties (gegevenszeef) voor de winning Bremerberg is van de 100-jaarszone uitgegaan. Deze lijst van locaties is gehanteerd voor de start van het historisch onderzoek.

1.2 Doel

Het doel van het historisch onderzoek is tweeledig, namelijk:

- Het vaststellen of er voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten op de locatie hebben plaatsgevonden en of deze een mogelijke bedreiging vormen voor de drinkwaterwinning
- Eventueel bepalen van de strategie voor het vervolgonderzoek naar de voor de drinkwaterwinning relevante, verdachte activiteiten op de locatie

1.3 Locatiegegevens

In tabel 1.1 worden de locatiegegevens weergegeven.

Tabel 1.1 Locatiegegevens

Algemene gegevens	
Waterwinning	Bremerberg
GE-code	GE030200157
Adres	Oude Zeeweg 1
Postcode en plaats	8071 TM Nunspeet
Oppervlakte in m ²	670
Kadastrale gegevens	Nunspeet, sectie B, nummer 8639
Gerechtigden (datum aankoop perceel)	Evert van Rhee en Miranda van Kalkeren (02-11-1998)
Calamiteiten	Onbekend
Veroorzaker	Eigenaar van ondergrondse brandstoftank (onbekend)
Jaartal (voor 1987 / na 1987)	Vermoedelijk voor 1987
Terreinverharding	Klinkers en onverhard (tuin)
Huidige bestemming	Wonen met tuin
Afstand ten opzichte van waterwingebied	Gelegen in waterwingebied (100-jaarszone)
Grondwaterstromingsrichting	Noordwestelijk
Diepte freatisch grondwater	2,0 m -mv

2 Vooronderzoek

Door Tauw is een historisch onderzoek conform NEN 5725 op basisniveau uitgevoerd. In dit hoofdstuk worden de resultaten samengevat.

2.1 Geraadpleegde archieven

In tabel 2.1 wordt een overzicht weergegeven van de geraadpleegde bronnen.

Tabel 2.1 Geraadpleegde archieven

Bron	Geraadpleegd	Niet geraadpleegd
Hinderwetarchief / Milieuvergunning	n.a.	
Bouwdossier	07-04-2010 (943, 20050465, 20070414, 20060298)	
Tankdossier	01-04-2010 (Verzamelmappen 240.3)	
Bodemarchief gemeente Nunspeet	07-04-2010 (393.1)	
Bodemarchief provincie Gelderland	01-03-2010 (Globis en DIS)	

2.2 Locatie-inspectie

Op 6 april 2010 heeft een locatie bezoek plaatsgevonden (voor foto's zie bijlage 1). Er staat een woning met een grote schuur op de locatie. Er zijn geen verdachte deellocaties waargenomen. Er zijn geen peilbuizen uit eventueel voorgaand onderzoek aangetroffen.

2.3 Beschrijving van de onderzoekslocatie

Bouwvergunningen:

- Op 20 juni 1963, aan de heer Beelen, voor het verbouwen van een schuur tot een bakkerij
- Op 9 januari 1964, aan de heer Beelen, voor het uitbreiden van een garage
- Op 11 juni 2007, aan de heer E. van Rhee, voor het vervangen van een bijgebouw (in de aanvraag wordt onder andere gesproken over nieuwbouw garage en over het oprichten van een garage)
- Op 27 september 2007 aan de heer E. van Rhee voor het gedeeltelijk wijzigen van een garage / schuur

Sloopvergunning:

- Op 19 juni 2007, aan de heer E. van Rhee, voor het slopen van een garage

Er zijn geen milieuvergunningen bekend van de locatie.

Uit correspondentie van de gemeente Nunspeet blijkt dat vroeger op de locatie een ondergrondse brandstoftank aanwezig is geweest.

2.4 Uitgevoerde bodemonderzoeken

In tabel 2.2 wordt een overzicht weergegeven van de uitgevoerde bodemonderzoeken op de onderzoekslocatie.

Tabel 2.2 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Rapport	Samenvatting
Verkennd Bodemonderzoek Acorius Advies BV. AD902PO01 / 0246001/hb 11 november 2002	Onderzoek in verband met voormalige HBO-tank. Ondergrond: sterk (plaatselijk licht) verontreinigd met minerale olie (maximaal 7.800 mg/kg d.s.). Grondwater: Pb 1 is sterk verontreinigd met minerale olie en overig zijn licht verontreinigd. (circa 120 m ³ bodemvolume is sterk verontreinigd). Maximale concentratie minerale olie 2.500 µg/l.

Rapport	Samenvatting
	Aromaten licht verhoogd: benzeen 0,3 µg/l, toluen 0,9 µg/l, ethylbenzeen 11 µg/l, xylenen 34 µg/l, naftaleen 25 µg/l.
	Geadviseerd wordt een saneringsplan op te stellen voor het verwijderen van de verontreiniging.
Saneringsplan Mateboer Milieutechniek 062171-1/AvA 6 december 2006	Multifunctioneel gesaneerd. Verontreiniging wordt tot aan streefwaarde volledig verwijderd.
Besluit ernst en spoedeisendheid Provincie Gelderland 2006-023478 14 mei 2007	Ernstig niet-spoedeisend geval van verontreiniging. Een sanering is bij gelijkblijvend gebruik niet noodzakelijk. Saneren kan wel noodzakelijk zijn op een natuurlijk moment zoals bij bouw- / sloopactiviteiten.
Besluit instemming saneringsplan Provincie 2006-023478 14 mei 2007	Men stemt in met het voorgestelde saneringsplan.
Brief eigenaren locatie Aan college van B&W van Nunspeet 9 oktober 2007	Men vraagt om financiële steun in verband met hoge kosten. Ze geven aan niet de vervuiler te zijn.
Brief Gemeente Nunspeet Aan eigenaren 12 oktober 2007	Gemeente geeft aan dat op ingediende bouwplan de schuur niet op de verontreiniging staat en dat derhalve een sanering niet noodzakelijk is aangezien er geen werkzaamheden in de verontreinigde grond uitgevoerd worden.
Aantekening in Globis (door RH) 26 oktober 2007	Gezien de hoge saneringskosten is besloten de nieuwbouw iets te verplaatsen waardoor geen sanering behoeft te worden uitgevoerd. De sanering is niet spoedeisend. Mogelijk dat in de toekomst nog een voorstel komt om een deelsanering (verwijdering kern) uit te voeren.

2.5 Overzicht van voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten

In tabel 2.3 wordt een overzicht gegeven van de voor bodemverontreiniging verdachte deellocaties.

Tabel 2.3 Overzicht van de voor bodemverontreiniging verdachte deellocaties

UBI	Activiteit	Start	Einde	Tracerstoffen	Voldoende onderzocht
631240	Brandstoftank (ondergronds) *	9999	9999	Benzeen, fluorantheen, lood, n decaan, n-octaan, naftaleen, tolueen, xyleen	N.v.t.

*Bij onderzoek in 2002 is vastgesteld dat er een tank aanwezig is geweest. In archieven ontbreekt verdere informatie omtrent de precieze periode

Op basis van de huidige informatie kan geconcludeerd worden dat op de onderzoekslocatie geen voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden die mogelijk een bedreiging kunnen vormen voor de drinkwaterwinning. De activiteit brandstoftank (ondergronds) betreft een activiteit welke voor het project Lekker Water niet relevant is.

In het verleden is een ondergrondse brandstoftank aanwezig geweest in de bodem. Op die plaats is een niet spoedeisend geval van ernstige bodemverontreiniging aangetoond met minerale olie. In de grond is maximaal 7.800 mg/kg gemeten en in het grondwater is maximaal 2.500 µg/l gemeten. Daarnaast zijn de aromaten licht verhoogd gemeten, benzeen 0,3 µg/l, toluen 0,9 µg/l, ethylbenzeen 11 µg/l, xylenen 34 µg/l, naftaleen 25 µg/l.

Afhankelijk van de toetsing aan de geohydrologische zeef (op basis van stoffeigenschappen) is mogelijk aanvullend onderzoek in het kader van Lekker Water noodzakelijk.

3 Risico

Op de locatie is sprake van een niet spoedeisend geval van ernstige bodemverontreiniging in het kader van de Wbb.

Naast de risico's vanuit de Wet bodembescherming is voor deze locatie, met behulp van de geohydrologische zeef, gekeken of de verontreinigingen een risico kunnen vormen voor de drinkwaterwinning.

Tabel 3.1 biedt een overzicht van de mogelijke risico's per parameters.

Tabel 3.1 Beoordeling risico's in het kader van de KRW

Relevante parameters	Afstand tot grondwaterwinning (m)	Potentieel risico op basis van retardatie	Potentieel risico op basis van concentratie
Minerale olie	4.995	Nee, buiten de 100-jaarszone	N.v.t.
Benzeen	4.995	Nee, buiten de 100-jaarszone	N.v.t.
Ethylbenzeen	4.995	Nee, buiten de 100-jaarszone	N.v.t.
Tolueen	4.995	Nee, buiten de 100-jaarszone	N.v.t.
Xylenen	4.995	Nee, buiten de 100-jaarszone	N.v.t.
Naftaleen	4.995	Nee, buiten de 100-jaarszone	N.v.t.

4 Conclusies en aanbevelingen

In tabel 4.1 worden de resultaten van het onderzoek weergegeven.

Tabel 4.1 Samenvatting onderzoeksresultaten

Activiteit	Tracerstoffen	Resultaten	Conclusie
Brandstoftank (ondergronds) heeft een verontreiniging met minerale olie veroorzaakt	Minerale olie, benzeen, ethylbenzeen, tolueen, xylenen, naftaleen	Grond: minerale olie > I Grondwater: minerale olie > I, benzeen, ethylbenzeen, tolueen, xylenen en naftaleen > S	Er is reeds geconcludeerd dat op de onderzoekslocatie sprake is van een niet spoedeisend geval van ernstige bodemonverontreiniging met minerale olie. Opgemerkt wordt dat de verontreinigingen in de grond en het grondwater niet zijn afgeperkt tot de detectiegrens.

4.1 Algemene conclusie

Op basis van de huidige informatie kan geconcludeerd worden dat op de onderzoekslocatie geen voor bodemonverontreiniging verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden die mogelijk een bedreiging kunnen vormen voor de drinkwaterwinning. De activiteit brandstoftank (ondergronds) betreft een activiteit welke voor het project Lekker Water niet relevant is.

In het verleden is een ondergrondse brandstoftank aanwezig geweest in de bodem. Op die plaats is een niet spoedeisend geval van ernstige bodemonverontreiniging aangetoond met minerale olie.

Kenmerk N066-4708556HAV-baw-V01-NL

In de grond is maximaal 7.800 mg/kg gemeten en in het grondwater is maximaal 2.500 µg/l gemeten. Daarnaast zijn de aromaten licht verhoogd gemeten, benzeen 0,3 µg/l, toluene 0,9 µg/l, ethylbenzeen 11 µg/l, xylenen 34 µg/l, naftaleen 25 µg/l.

Opgemerkt wordt dat de verontreinigingen in de grond en het grondwater niet zijn afgeperkt tot onder de detectiegrens.

Na uitvoering van de geohydrologische zeef is gebleken dat op basis van de afstand van de locatie tot de drinkwaterwinning deze locatie geen bedreiging voor de drinkwaterwinning vormt.

Op onderhavig perceel hoeft, in het kader van het project Lekker Water, geen aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd.

Kenmerk N066-4708556HAV-baw-V01-NL

Bijlage 1

Foto's van de locatie



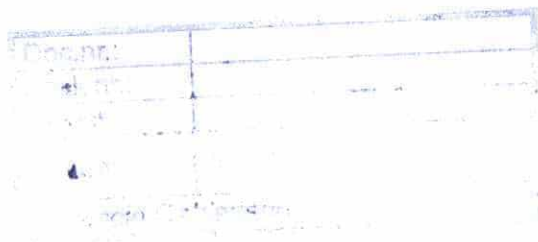
Figuur b1.1 Achterzijde locatie



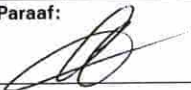
Figuur b1.2 Zicht op schuur

Saneringsplan

Oude Zeeweg 1 Nunspeet
bodemverontreiniging met minerale olie
(grond en grondwater)



Opdrachtgever: Weever Sloopwerken B.V.

Projectnummer:		Datum:		Status:	
062171-1/AvA		6 december 2006		Definitief	
Opgesteld door:	Paraaf:	Gecontroleerd door:		Paraaf:	
ing. A. van Assen		P. Kuipers			



MATEBOER

MATEBOER Milieutechniek B.V.
Vestiging Kampen
Postbus 99, 8260 AB
Ambachtsstraat 27 Kampen
Tel. 038 - 33.15.020
Fax. 038 - 33.20.211

2 INVENTARISATIE LOCATIESPECIFIEKE GEGEVENS

2.1 Terreingegevens

(Bron: informatie opdrachtgever, Kadaster en rapport verkennend bodemonderzoek)

Geografische ligging en kadastrale informatie

De saneringslocatie is gelegen op het perceel Oude Zeeweg 1 in Nunspeet. De verontreinigde locatie betreft het kadastrale perceel Nunspeet, sectie B, nummer 2696.

De locatie bevindt zich globaal op de geografische coördinaten van het RD-coördinatenstelsel $X = 181.320$ en $Y = 488.495$.

De geografische ligging van de locatie en een kadastrale kaart zijn weergegeven in resp. bijlage 2 en bijlage 3.

Inrichting en gebruik

Op het perceel bevindt zich een woonhuis met tuin. De overige opstal op de locatie bestaat uit een schuur en een stal. In het verleden heeft op het perceel een ondergrondse HBO-tank gelegen op de oostelijke zijde van het terrein. Deze tank is gebruikt door een voorgaande eigenaar en bewoner van het perceel. De exacte periode waarin de tank is gebruikt is bij de huidige eigenaar niet bekend. De tank is ooit in eigen beheer verwijderd. Er is geen KIWA certificaat van de tanksanering aanwezig.

In bijlage 4 is een situatieschets van de locatie weergegeven met hierin de verontreinigingscontouren.

Toekomstige bestemming

De eigenaar is voornemens om een nieuwe schuur op de locatie te realiseren. De oude schuur zal hiertoe worden gesloopt. De bestemming van het terrein blijft aldus 'wonen met tuin'.

2.2 Beschikbare onderzoeksgegevens

Uitgevoerde bodemonderzoeken

- Verkennend bodemonderzoek Oude Zeeweg 1 Nunspeet, Acorius Advies, d.d. 11 november 2002, rapportnr. 0246001/hb.

2.3 Bodemopbouw

De bodem op de locatie bestaat vanaf het maaiveld tot aan de maximaal geboorde diepte van 3,0 m -mv uit zand.

De grondwaterspiegel is tijdens het in het 2002 verrichte bodemonderzoek aangetroffen op een diepte van ca. 1,5 tot 1,8 m -mv.

De regionale grondwaterstroming is noordwestelijk gericht.

3 VERONTREINIGINGSSITUATIE

3.1 Mate en omvang van de verontreiniging

Grond

Ter plaatse van de boringen 1, 2, 5 en 6 is zintuiglijk een olieverontreiniging in de ondergrond waargenomen.

Analytisch is ter plaatse van de boringen 1 en 6 in de ondergrond (traject 1,5 – 2,0 m –mv) een sterke verontreiniging met minerale olie aangetoond. Ter plaatse van boring 6 is het hoogste gehalte gemeten (7.800 mg/kg).

De omvang van de sterke verontreiniging met minerale olie in de grond is geschat op 120 m³ (oppervlakte ca. 120 m², verontreinigd traject ca. 1,5 – 2,5 m –mv). De omvang van de licht tot sterke verontreiniging wordt geschat op 500 m³ (oppervlakte ca. 250 m², verontreinigd traject ca. 1,0 – 3,0 m –mv).

Grondwater

In het grondwater is ter plaatse van peilbuis 1 uit het verkennend een sterk verhoogde waarde aan minerale olie gemeten (2.500 µg/l).

Er zijn verder maximaal licht verhoogde waarden aan minerale olie en/of vluchtige aromaten gemeten.

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen en de uitgevoerde analyses is de oppervlakte waarbij het grondwater sterk verontreinigd is met minerale olie ingeschat op ca. 120 m². Met een gemiddelde laagdikte van ca. 1 m bedraagt de omvang van de sterke verontreiniging in het grondwater ca. 120 m³ bodemvolume.

In de als bijlage 4 toegevoegde overzichtstekeningen is de verontreinigingssituatie ingetekend.

3.2 Risico's

Er is bij het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek geen risico-evaluatie uitgevoerd voor de verontreiniging met minerale olie in de grond en in het grondwater. Op basis van de bekende gegevens wordt echter verwacht dat er geen acute milieuhygiënische risico's zullen optreden.

Er is, voor zover bekend, geen waterleiding in de verontreinigde zone gelegen. De verontreiniging is verder aangetroffen in de ondergrond en in het grondwater.

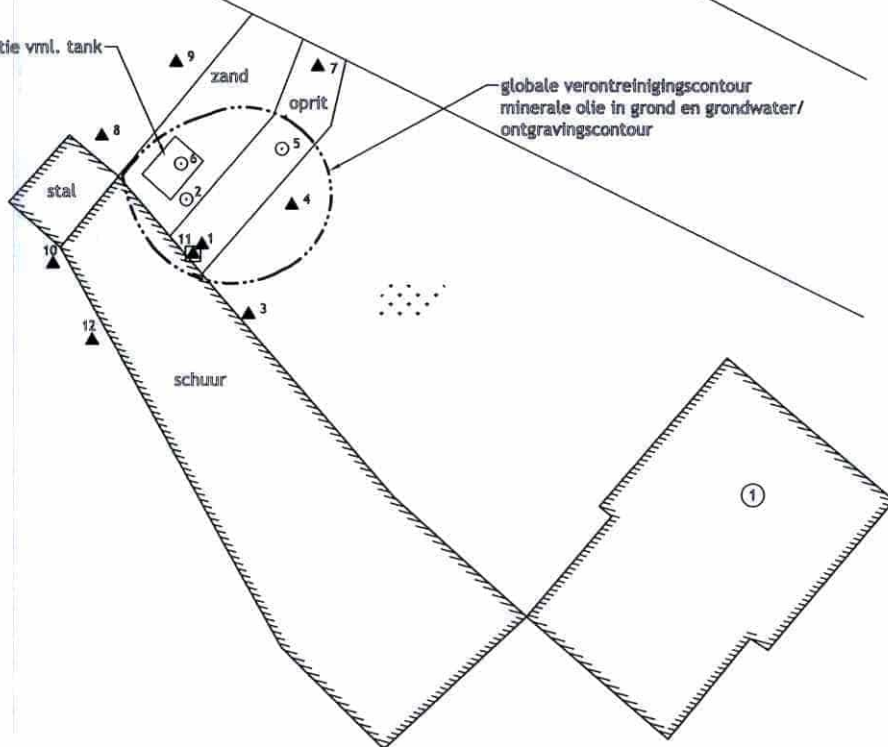
Er zal bij het huidige gebruik van de locatie geen direct contact met de verontreiniging optreden. Vanwege de geringe omvang van de verontreiniging in het grondwater is het risico op een significante verspreiding van de verontreiniging gering.



Oude Zeeweg

locatie vml. tank

globale verontreinigingscontour
minerale olie in grond en grondwater/
ontgravingscontour



LEGENDA

- boring tot 2,0 m-mv
- ▲ peilbuis
- ▣ peilbuis tot 4,0 m-mv
- ... gras

0 12.5 25m



MATEBOER Militechniek B.V.

Ambachtsstraat 27
8263 AJ Kampen
Tel. 038-3315020
Fax: 038-3320211

Opdrachtgever
Weever Sloopwerken B.V. / Dhr. v. Rhee

Type onderzoek
Saneringsplan

Onderwerp
Situatie met verontreinigingscontour/ ontgravingsvak

Lokatie
Oude Zeeweg 1 te Nunspeet

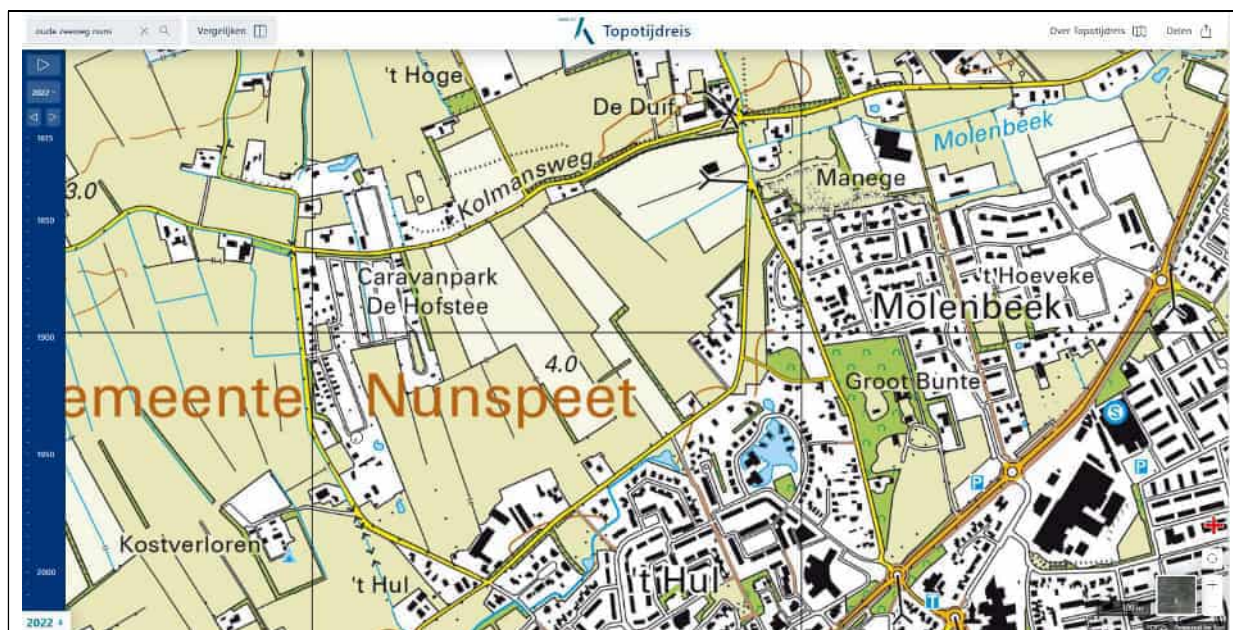
BIJLAGE 4

Schaal: 1:500 Formaat: A4

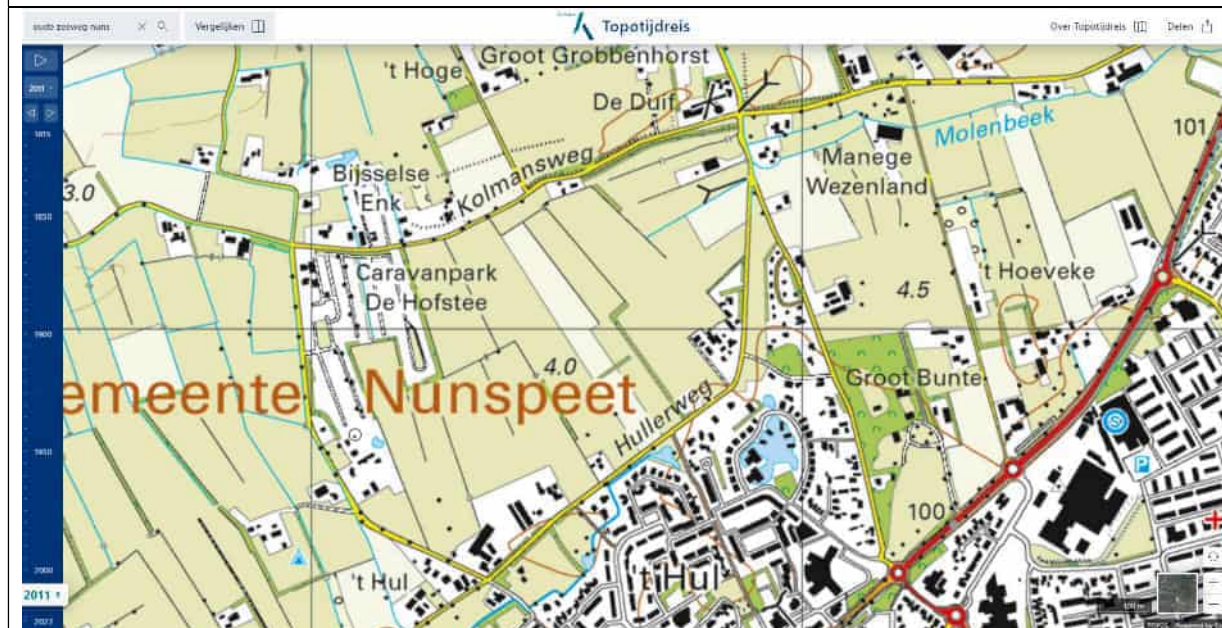
Projectnummer:
062171-1/AvA

Getekend	Datum	Controle	Datum	Paraaf
ID	20-11-06	AvA	20-11-06	AB

Bijlage 5



2022



2011



2003



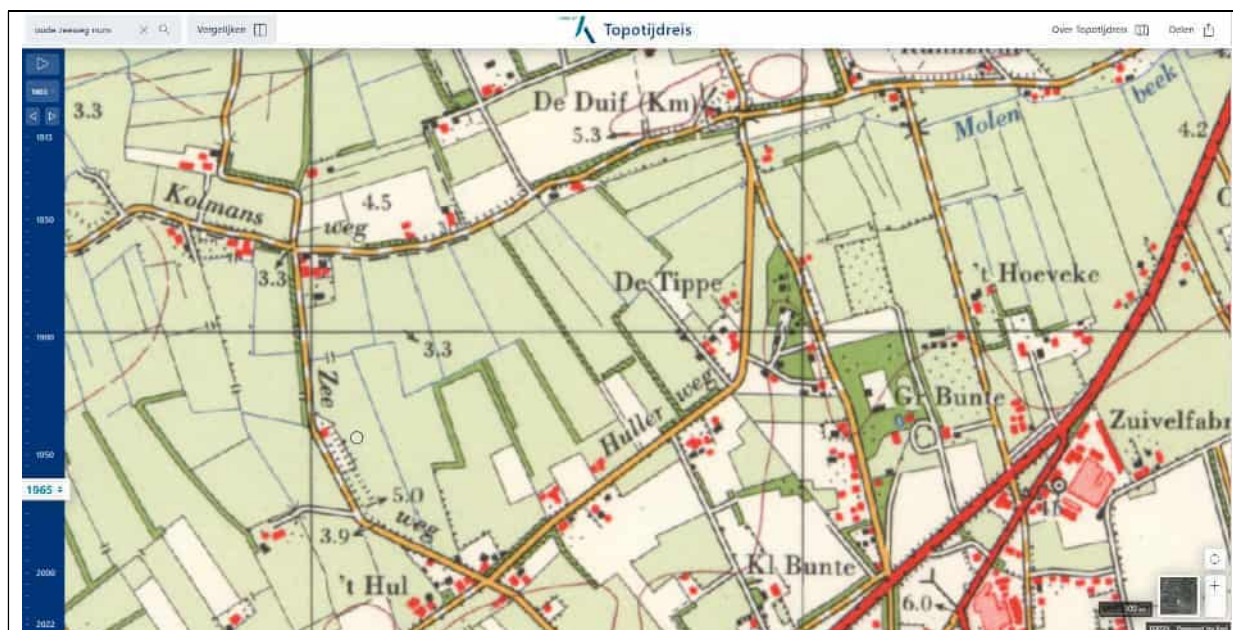
2002



1995



1980



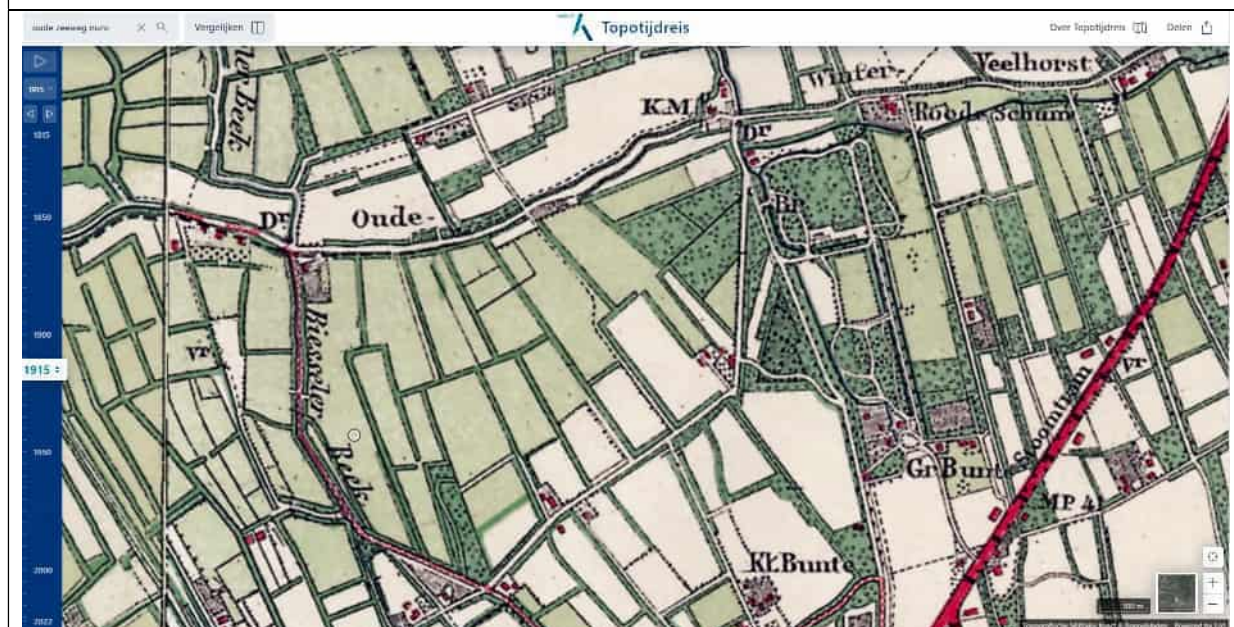
1965



1955



1934



1915



1871



1850



Satellietfoto 2022



Satellietfoto 2011



Luchtfoto 2023 (zuidelijk gericht) Hullerweg - Oude Zeeweg



Luchtfoto 2023 (zuidelijk gericht) Kolmansweg

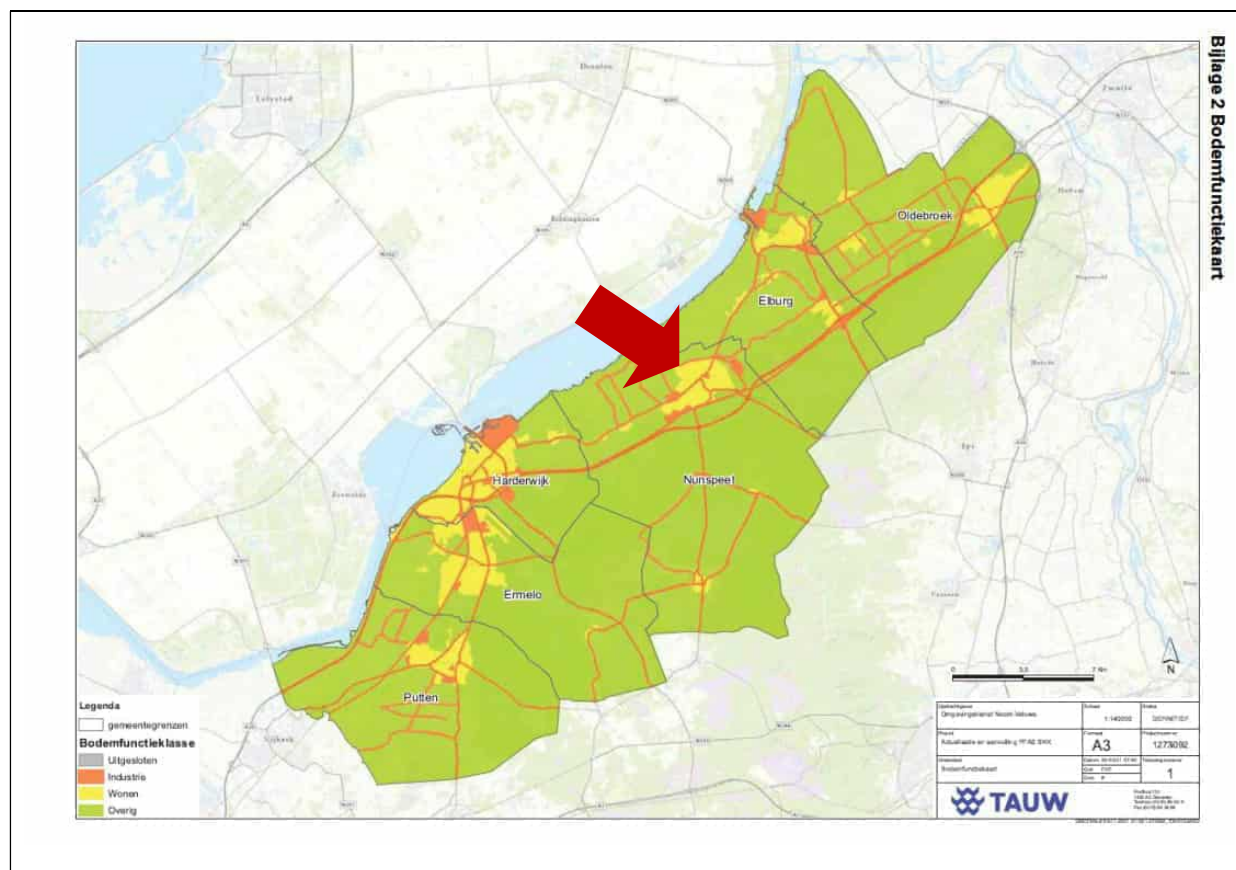


Luchtfoto 2023 (zuidelijk gericht) Kolmansweg - Molenweg

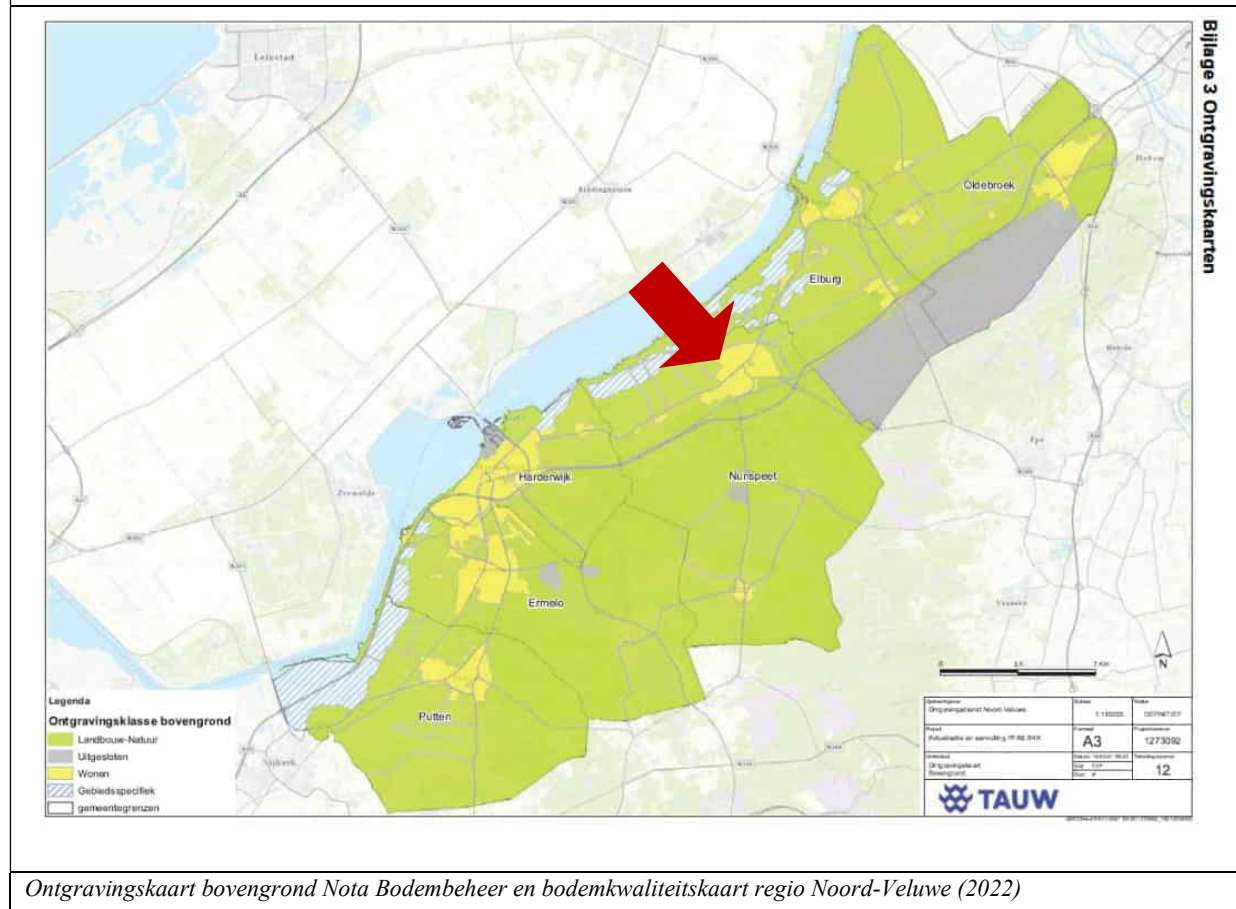


Luchtfoto 2023 (zuidelijk gericht) Hullerweg

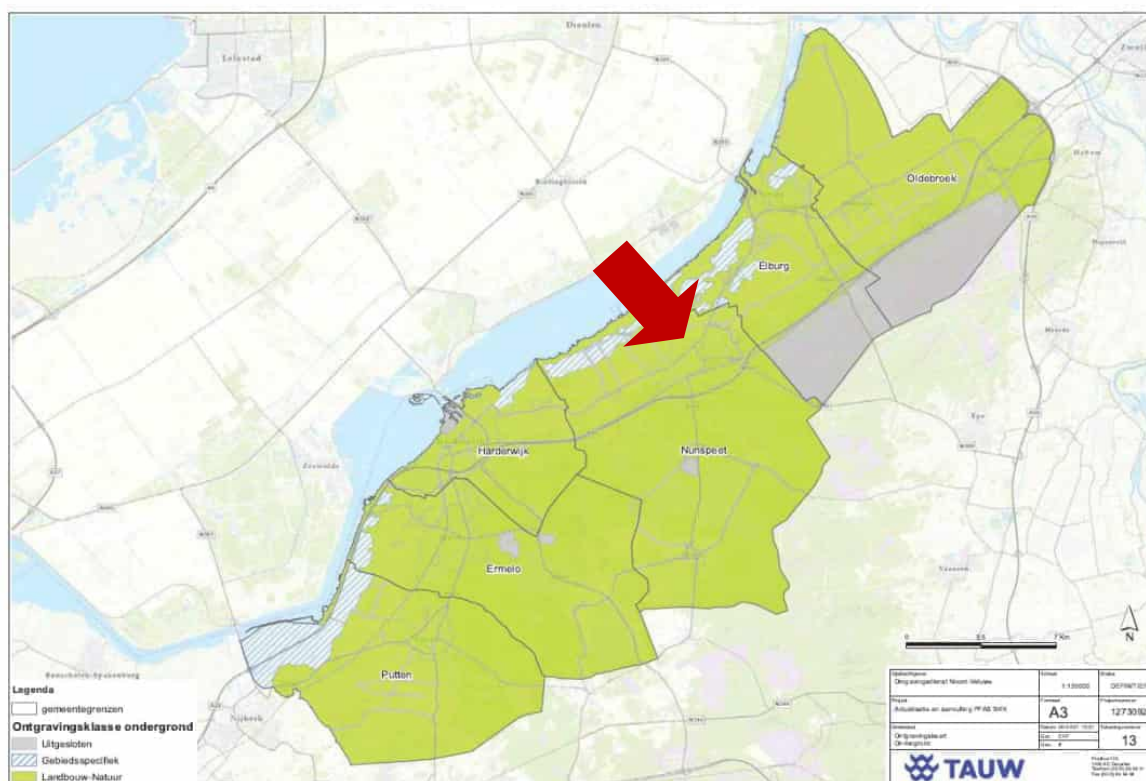
Bijlage 6



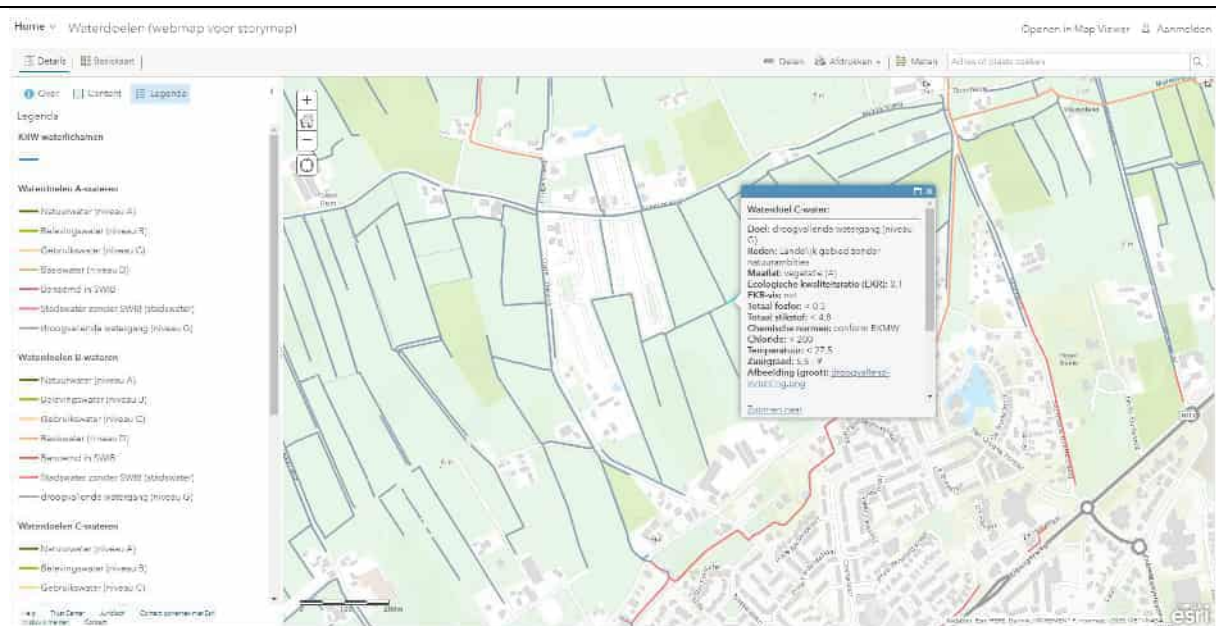
Bodemfunctieklassekaart Nota Bodembeheer en bodemkwaliteitskaart regio Noord-Veluwe (2022)



Ontgravingskaart bovengrond Nota Bodembeheer en bodemkwaliteitskaart regio Noord-Veluwe (2022)



Ontgravingskaart ondergrond Nota Bodembeheer en bodemkwaliteitskaart regio Noord-Veluwe (2022)



Legger Waterschap Vallei en Veluwe

(https://valleienveluwe.maps.arcgis.com/apps/Embed/index.html?webmap=0ec2792cec2c44a49533f831e371712e&extent=4.7027,51.8822,6.731,52.5786&zoom=true&previewImage=false&scale=true&legendlayers=true&disable_scroll=true&theme=light)