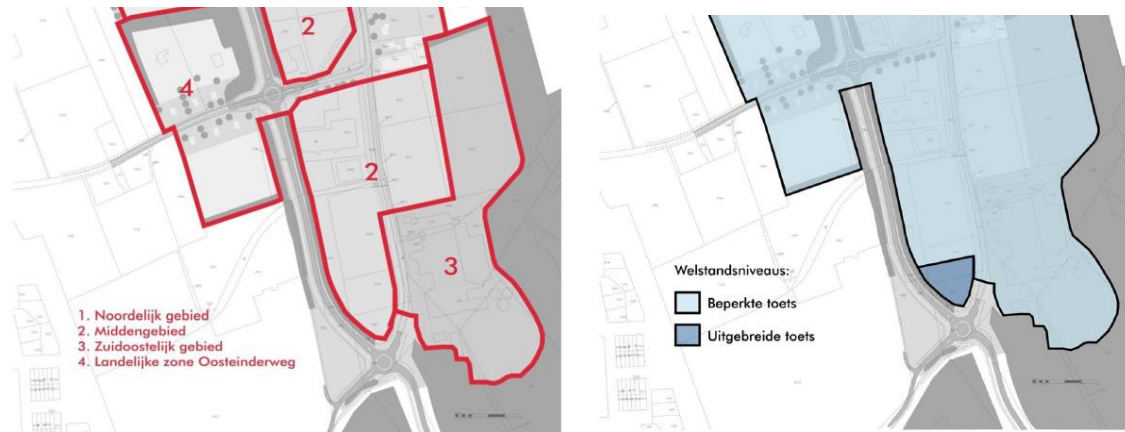


Actualisatie Beeldkwaliteitplan De Kolk Nunspeet

De actualisatie van het bestemmingsplan De Kolk, Zuid vergt ook een kleine aanpassing van het beeldkwaliteitplan De Kolk d.d. april 2017. Deze aanpassing betreft een aantal beeldkwaliteitseisen behorend bij de deelgebieden 2 en 3. Het toetsniveau van deze deelgebieden blijft onveranderd. Dat betekent dat voor het gehele plangebied van deze actualisatie een beperkte toets geldt met uitzondering van het gebied tussen de rondweg en de Oosteinderweg dat direct grenst aan de rotonde.



Het beeldkwaliteitplan De Kolk d.d. april 2017 blijft gelden met uitzondering van onderstaande beeldkwaliteitseisen:

Criteria Deelgebied 2: Middengebied

Verkaveling

- Enkele kleine en verder middelgrote bedrijven die zich presenteren naar ontsluitingsweg
- Bouwhoogte maximaal 12 meter (met afwijking tot 15 meter)
- Minimale afstand bouwmassa tot aan voorste perceelsgrens: 12 meter (parkeren vóór het gebouw mogelijk) voor de bedrijven die zich presenteren aan de Oosteinderweg;
- Maximaal bebouwingspercentage: 70%
- De voorgevel van de gebouwen ligt evenwijdig aan of staat haaks op de straat
- De afstand tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 5 meter bedragen

Criteria Deelgebied 3: Zuidoostelijk gebied

Verkaveling

- Grootschalige bedrijven mogelijk, verscholen ligging die zich niet presenteren naar rondweg
- Bouwhoogte maximaal 12 meter, op het meest zuidoostelijke perceel (Mudde Kok) 15 meter
- Minimale afstand bouwmassa tot aan voorste perceelsgrens: 12 meter (parkeren vóór het gebouw mogelijk); met uitzondering van de milieustraat en het meest zuidoostelijke perceel van Mudde Kok waar de rooilijn van de bestaande bebouwing bepalend is
- Maximaal bebouwingspercentage 85%
- De afstand tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 5 meter bedragen

Architectuur

- Sobere eigentijdse uitstraling; voor het meest zuidoostelijke perceel (Mudde Kok) geldt dat aansluiting op de uitstraling van de bestaande bebouwing uitgangspunt is
- Plat of flauw hellend dak; voor het meest zuidoostelijke perceel (Mudde Kok) geldt dat in aansluiting op de uitstraling van de bestaande bebouwing ook (samengestelde) zadeldaken zijn toegestaan
- Grijstinten als basiskleur; voor het meest zuidoostelijke perceel (Mudde Kok) geldt dat het kleurgebruik is afgestemd op de uitstraling van de bestaande bebouwing

Inrichting perceel

- Buitenopslag toegestaan achter voorgevelrooilijn met uitzondering van de milieustraat waar buitenopslag op het gehele terrein is toegestaan