

Onderzoek geurhinder en veehouderij **Harderwijkerweg 445, Hulshorst**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

ONDERZOEK GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ

HARDERWIJKERWEG 445, HULSHORST

Opdrachtgever: Groenadviesbureau H.A. ten Have
Status: Definitief
Datum: April 2022
Projectnummer: 2022-120



Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16
7609 RG ALMELO

Vestiging Zwolle
Dr. Van Wiechenweg 2
8025 BZ ZWOLLE

Vestiging Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV UTRECHT

T: 0546-54 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding	4
Hoofdstuk 2 Wettelijk kader	5
2.1 Algemeen.....	5
2.2 Toetsingskader reguliere woning	5
2.3 Woon- en leefklimaat	5
2.4 Gemeentelijke geurverordening.....	6
Hoofdstuk 3 Uitgangspunten.....	7
3.1 Situatie plangebied.....	7
3.2 Omliggende veehouderijen	7
3.3 Aantasting planologische rechten veehouderijen	9
Hoofdstuk 4 Toetsing aanvaardbaar woon- en leefklimaat	10
4.1 Voorgrondgeurbelasting.....	10
4.2 Achtergrondgeurbelasting.....	11
Hoofdstuk 5 Conclusie.....	13
Bijlagen bij het onderzoek	14
Bijlage 1 Berekening voorgrondgeurbelasting Killenbeekweg 12	14
Bijlage 2 Berekening voorgrondgeurbelasting Varelseweg 14.....	15
Bijlage 3 Berekening achtergrondgeurbelasting	16

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Aan de Harderwijkerweg 445 te Hulshorst (gemeente Nunspeet) bevindt zich een recreatieterrein. Het voornemen bestaat om de bestaande bebouwing, met uitzondering van de bedrijfswoning, te slopen om daarna 12 woningen op de locatie te realiseren. Deze woningen zijn als volgt onderverdeeld: vijf rijwoningen, twee twee-onder-één-kapwoningen en vijf vrijstaande woningen.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het plangebied in de directe omgeving (rode omkader) en met de kern Hulshorst (rode ster) weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging plangebied (Bron: PDOK)

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Tijdens deze procedure spelen, met betrekking tot geurhinder van veehouderijen, twee zaken een belangrijke rol:

- Kan ter plaatse van voorgenomen ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd?
- En: worden omliggende veehouderijen (onevenredig) geschaad in hun belangen?

Voorliggend onderzoek geeft antwoord op de twee bovengenoemde vragen. Ten eerste wordt de voor- en achtergrondgeurbelasting in kaart gebracht, waardoor wel of niet geconcludeerd kan worden of ter plaatse van geurgevoelig object sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ten tweede wordt de planologische geurruimte en milieurechten van de veehouderijen ten opzichte van het geurgevoelig object geanalyseerd of de belangen van deze bedrijven worden geschaad in het voornemen.

Voor het berekenen van de voorgrondgeurbelasting wordt gebruik gemaakt van het voorgeschreven programma V-Stacks vergunning 2020. Voor het berekenen van de achtergrondgeurbelasting wordt gebruik gemaakt van V-Stacks gebied 2010 en Geomilieu 2021.

HOOFDSTUK 2 WETTELIJK KADER

2.1 Algemeen

De normen voor de geurbelasting, die een veehouderij mag veroorzaken op een 'geurgevoelig object' (ggo), zijn opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Voorbeelden van een 'geurgevoelig object' zijn woningen, kantoren of andere plekken waar mensen kunnen verblijven. Afhankelijk van of de locatie al dan niet binnen een concentratiegebied ligt en of deze binnen of buiten de bebouwde kom ligt, bestaan er verschillende normen.

In de Wgv worden maximale normen vermeld met betrekking tot de geurbelasting op geurgevoelige objecten. Binnen de wet is er onderscheid tussen twee verschillende diersoorten met bijbehorende normen:

- OU-dieren: in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) zijn dieren met een geuremissiefactor opgenomen. Deze geuremissiefactor wordt uitgedrukt in odour units per seconde. Door middel van deze geuremissiefactoren is het mogelijk om de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' te achterhalen, waardoor deze getoetst kan worden aan de geurnorm.
- VA-dieren: voor deze dieren zijn in de Rgv geen geuremissiefactoren opgenomen. Ze worden vaste afstand dieren genoemd. In de Wgv zijn een minimale en vaste afstand tussen een emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' opgenomen.

2.2 Toetsingskader reguliere woning

Voor een reguliere woning zijn in de Wet geurhinder en veehouderij verschillende normen opgenomen. De normen zijn opgedeeld in normen voor OU-dieren en VA-dieren. Tevens zijn de normen afhankelijk of de woning wel of niet in een concentratiegebied ligt en wel of niet in de bebouwde kom dan wel buiten de bebouwde kom.

De wettelijke normen voor OU-dieren op een 'geurgevoelig object' zijn als volgt:

- Binnen een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm $3,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht;
- Binnen een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm $14,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht;
- Buiten een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm $2,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht;
- Buiten een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm $8,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht.

Voor VA-dieren zijn in de Wgv minimale afstanden tussen het emissiepunt van het dierenverblijf en de buitenzijde van de 'geurgevoelig object' opgenomen. Hierbij wordt geen onderscheid gemaakt tussen of de locatie wel of niet in een concentratiegebied ligt. De minimale afstanden zijn als volgt:

- Binnen de bebouwde kom bedraagt de afstand 100 meter;
- Buiten de bebouwde kom bedraagt de afstand 50 meter.

2.3 Woon- en leefklimaat

Wanneer een geurgevoelig object wordt gerealiseerd dient rekening gehouden te worden met de voor- en achtergrondgeurbelasting ten gevolge van de omliggende veehouderijen.

Voor de analyse is aansluiting gezocht bij de "Handreiking Wet geurhinder en veehouderij – aanvulling bijlage 6 & 7" d.d. 1 mei 2009. In deze handreiking wordt een relatie geschetst tussen de voor- en achtergrondgeurbelasting en de geurhinder voor concentratie- en niet-concentratiegebieden.

De gemeente Nunspeet ligt volgens de Meststoffenwet in een concentratiegebied. Hieronder zijn in een tabel de milieukwaliteitseisen voor concentratiegebieden uit de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij weergegeven, waarin de milieukwaliteitsklassen met corresponderende percentages van geurgehinderden zijn opgenomen.

Milieukwaliteit	Geurghinderden [%]	Voorgroundgeurbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	<5	<1,5	<3
Goed	5 – 10	1,5 – 3,5	3,0 – 8,0
Redelijk goed	10 – 15	3,5 – 6,5	8,0 – 13,0
Matig	15 – 20	6,5 – 10,0	13,0 – 20,0
Tamelijk slecht	20 – 25	10,0 – 14	20,0 – 28,0
Slecht	25 – 30	14,0 – 19,0	28,0 – 38,0
Zeer slecht	30 – 35	19,0 – 25	38,0 – 50,0
Extreem slecht	>35	>25	>50

Tabel 1 Milieukwaliteitsconcentratiegebieden (Bron: Handreiking Wet geurhinder en veehouderij)

2.4 Gemeentelijke geurverordening

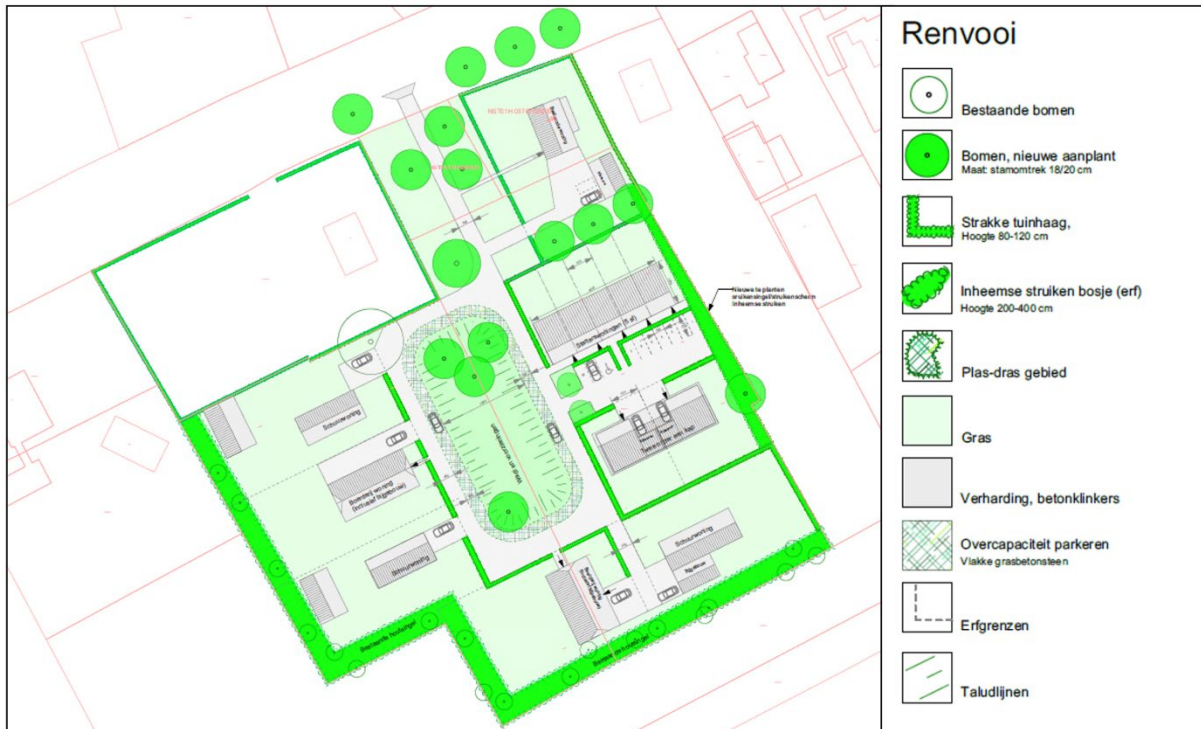
De Wgv biedt aan gemeenten de mogelijkheid om af te wijken van de in de wet gestelde geurnormen. Met een eigen geurbeleid kan de gemeente maatwerk per gebied leveren. De gemeente Nunspeet heeft geen afwijkende normen vastgesteld.

HOOFSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Situatie plangebied

Het voornemen bestaat om het bestaande recreatieterrein aan de Harderwijkerweg 445 te Hulshorst te transformeren. De huidige bebouwing wordt gesloopt, waarna 12 woningen op het perceel worden gerealiseerd. De bestaande bedrijfswoning blijft behouden en wordt niet gesloopt. De te realiseren woningen zijn als volgt onderverdeeld: vijf vrijstaande woningen, twee twee-onder-één-kapwoningen en vijf rijwoningen. Ten slotte wordt het perceel landschappelijk ingepast.

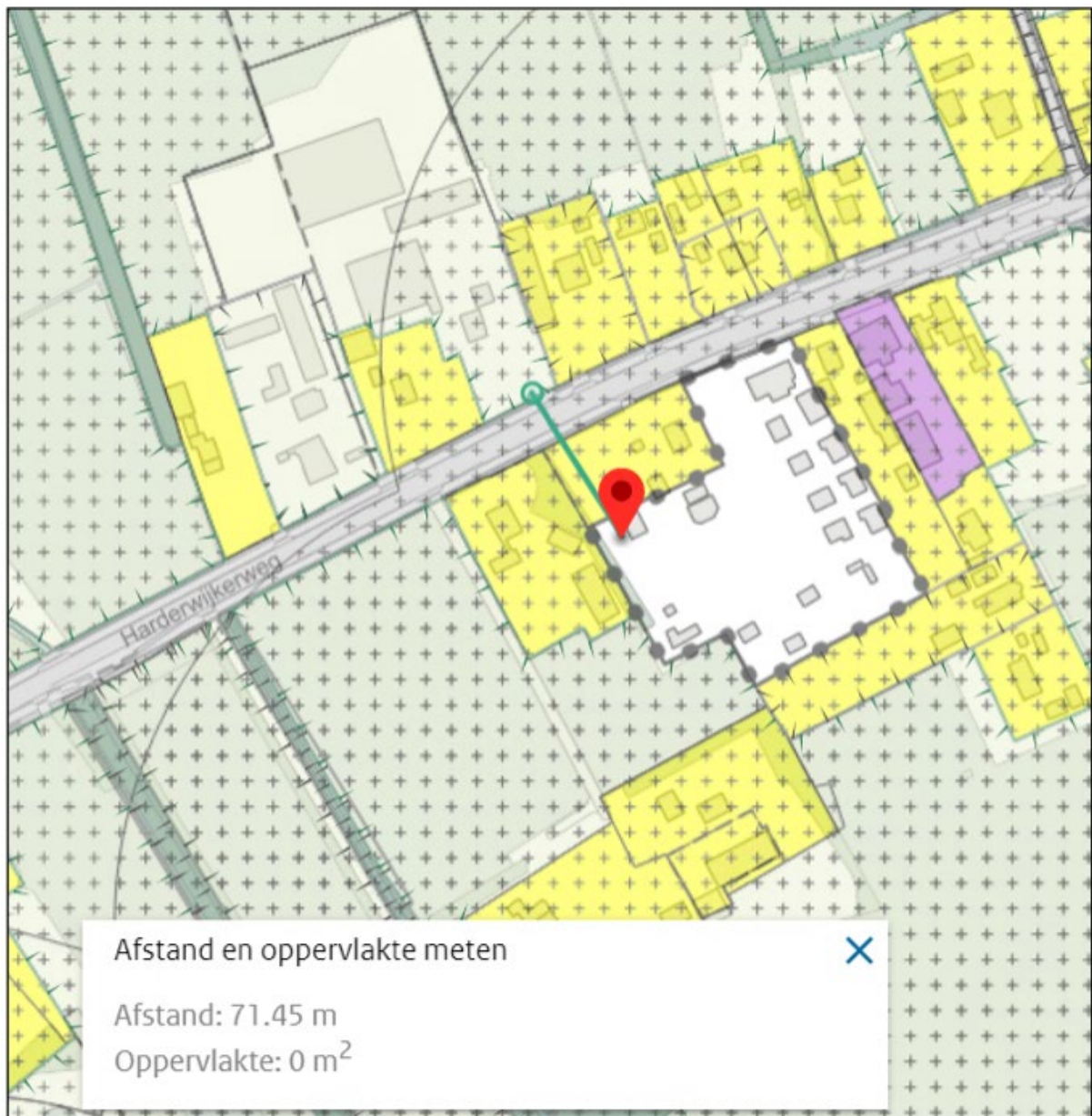
In afbeelding 3.1 is een impressie van de gewenste situatie weergegeven.



Afbeelding 3.1 Impressie gewenste situatie (Bron: Groenadviesbureau H.A. ten Have)

3.2 Omliggende veehouderijen

Rondom de te realiseren woningen bevinden zich verschillende veehouderijen. Ten opzichte van de te realiseren woningen is de veehouderij aan de Harderwijkerweg 440 de dichtstbijgelegen veehouderij. Deze veehouderij heeft een vergunning voor het houden van 130 melkkoeien (A1.100) en 80 jongvee (A3.100). Voor deze RAV-codes zijn geen emissiefactoren opgenomen en geldt daarom de vaste afstand. Aan de vaste afstand van 50 meter wordt in voorliggend geval voldaan. In afbeelding 3.2 is de afstand tussen het bouwvlak van de veehouderij aan de Harderwijkerweg 440 en het perceel, waarop de woningen worden gerealiseerd.

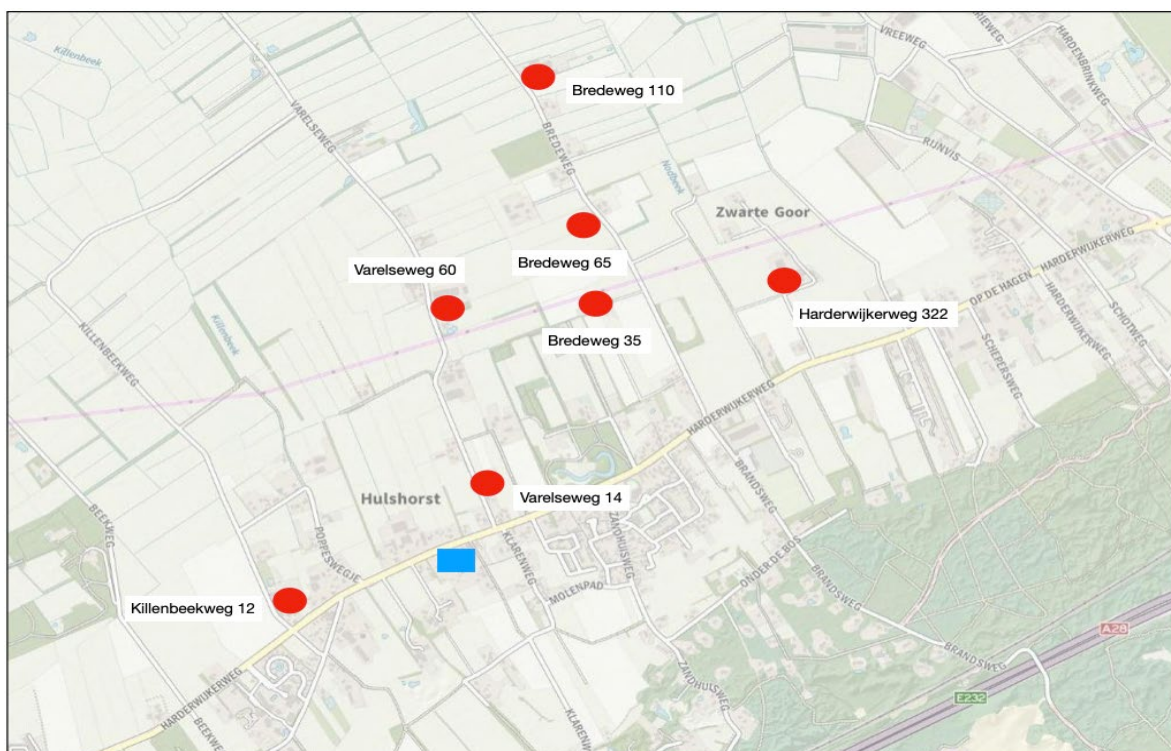


Afbeelding 3.2 Afstand veehouderij en kavel woning (Bron: Ruimtelijkeplannen.nl)

Voor de geurbelasting zijn de veehouderijen met OU-dieren van belang. Om te achterhalen welke veehouderijen OU-dieren houden, is gebruik gemaakt van I-GO Veehouderijen. In dit bestand staan de milieugegevens van veehouderij in Gelderland. In dit bestand is gekeken naar veehouderijen met geuremissie, die in een omtrek van circa twee kilometer van het plangebied liggen. Dit betreft de volgende veehouderijen:

- Bredeweg 110;
- Bredeweg 65;
- Bredeweg 35;
- Killenbeekweg 12
- Varelseweg 60;
- Varelseweg 14;
- Harderwijkerweg 322;

In afbeelding 3.3 is de ligging van de betreffende veehouderijen (rode cirkels) ten opzichte van het plangebied (blauwe markering) weergegeven.



Afbeelding 3.3 Ligging veehouderijen ten opzichte van het plangebied (Bron: PDOK, bewerkt)

Op voorhand is niet te zeggen welke veehouderij dominant is voor de te realiseren woningen. Om die reden wordt in de berekening van de voorgrondgeurbelasting zowel de veehouderij aan de Varelseweg 14 als de veehouderij aan de Killenbeekweg 12 meegenomen.

3.3 Aantasting planologische rechten veehouderijen

Er is sprake van aantasting van planologische rechten van omliggende veehouderijen indien te de realiseren woning maatgevend is voor een veehouderij. In afbeelding 3.4 is de planologisch situatie rondom het plangebied weergegeven. Tussen de verschillende veehouderijen en het plangebied liggen al andere geurgevoelige objecten. De nieuwe geurgevoelige objecten zijn dan ook niet maatgevend.



Afbeelding 3.4 Planologisch situatie omgeving plangebied (Bron: Ruimtelijkeplannen.nl)

HOOFDSTUK 4 TOETSING AANVAARDBAAR WOON- EN LEEFKLIMAAT

Om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te garanderen is er getoetst aan de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting. Voor het berekening van de voorgrondgeurbelasting is gebruik gemaakt van het door de Rijksoverheid beschikbaar gestelde rekenprogramma 'V-stacks vergunning 2020'. In voorliggend geval is de norm van 14,0 OU_E/m³ lucht op de te realiseren woningen van toepassing. De woningen liggen namelijk in een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom.

4.1 Voorgrondgeurbelasting

Bij het berekenen van de voorgrondgeurbelasting is uitgegaan van de vigerende vergunningen van de veehouderijen aan de Varelseweg 14 en Killenbeekweg 12. Voor het plangebied zijn acht verschillende coördinaten behorend bij de acht punten van het perceel opgenomen.

Uit de berekening volgt dat de hoogste voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied 0,1 OU_E/m³ bedraagt. Dit wordt veroorzaakt door de dominante veehouderij aan de Killenbeekweg 12. Het woon- en leefklimaat qua voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'zeer goed' te kwalificeren.

In afbeelding 4.1 is de geurbelasting vanwege de veehouderij aan de Killenbeekweg 12 van alle berekende punten weergegeven. De ingevoerde gegevens zijn te vinden in bijlage 1.

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	178 015	486 047	14,0	0,1
3	2	177 968	486 029	14,0	0,1
4	3	177 985	485 994	14,0	0,1
5	4	177 927	485 967	14,0	0,1
6	5	177 961	485 913	14,0	0,1
7	6	177 987	485 923	14,0	0,1
8	7	177 999	485 902	14,0	0,1
9	8	178 071	485 941	14,0	0,1

Afbeelding 4.1 Resultaten voorgrondgeurbelasting Killenbeekweg 12 (Bron: V-stacks vergunning)

In afbeelding 4.2 is de geurbelasting vanwege de veehouderij aan de Varelseweg 14 van alle berekende punten weergegeven. De ingevoerde gegevens zijn te vinden in bijlage 2.

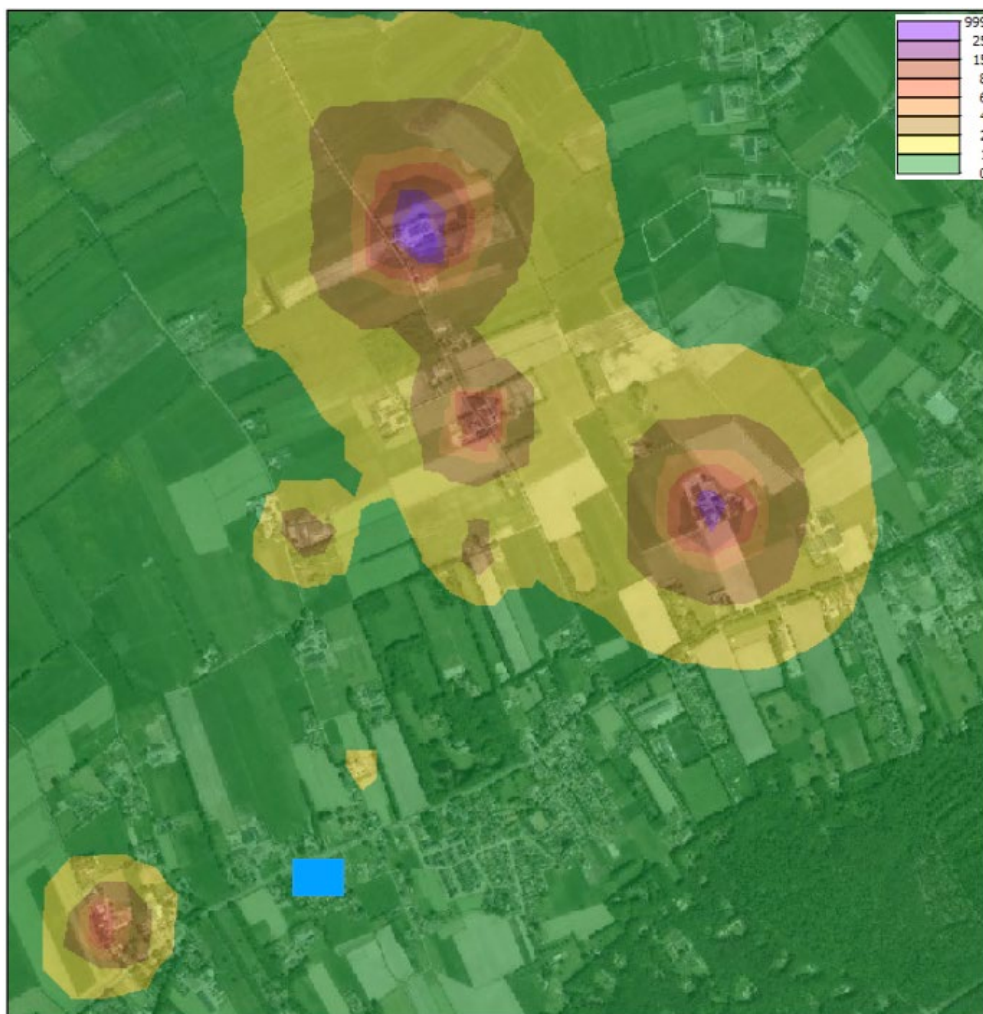
Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	178 015	486 047	14,0	0,1
3	2	177 968	486 029	14,0	0,0
4	3	177 985	485 994	14,0	0,0
5	4	177 927	485 967	14,0	0,0
6	5	177 961	485 913	14,0	0,0
7	6	177 987	485 923	14,0	0,0
8	7	177 999	485 902	14,0	0,0
9	8	178 071	485 941	14,0	0,0

Afbeelding 4.2 Resultaten voorgrondgeurbelasting Varelseweg 14 (Bron: V-stacks vergunning)

4.2 Achtergrondgeurbelasting

Om de achtergrondgeurbelasting op de te realiseren woning in het plangebied te berekenen en te achterhalen, zijn gegevens vanuit de milieudossiers over de relevante intensieve veehouderijen (met OU-dieren) rondom de te realiseren woning ingezien. De relevante veehouderijen zijn eerder in paragraaf 3.2 genoemd. De gegevens van de betreffende veehouderijen zijn in bijlage 3 opgenomen. In onderstaande afbeelding zijn de geurcontouren van de achtergrondgeurbelasting rondom het plangebied (blauwe kader) weergegeven.



Afbeelding 4.3 Geurcontouren achtergrondgeurbelasting (plangebied blauwe kader) (Bron: V-Stacks gebied)

Uit bovenstaande afbeelding wordt duidelijk dat de achtergrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied tussen de 0,0 en 1,0 OU_E/m³ bedraagt. In onderstaande afbeelding is verder ingezoomd op de achtergrondkaart. In de afbeelding zijn ook de gehanteerde toetspunten met de berekende achtergrondgeurbelasting weergegeven.



Afbeelding 4.4 Geurcontouren achtergrondgeurbelasting (plangebied blauw omkadering) (Bron: V-Stacks gebied)

De berekende achtergrondgeurbelasting voor het plangebied bedraagt ten hoogste 0,45 OU_E/m³. Het woon- en leefklimaat qua achtergrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'zeer goed' te kwalificeren.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de achtergrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'zeer goed'.

HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE

BJZ.nu heeft een geuronderzoek uitgevoerd naar het woon- en leefklimaat ter plaatse van de te realiseren woningen aan de Harderwijkerweg 445 te Hulshorst. Het voornemen bestaat namelijk om het bestaande recreatieterrein door middel van een bestemmingsplanwijziging om te zetten naar een woonbestemming. Binnen het plangebied worden 12 woningen gerealiseerd.

De te realiseren woningen zijn niet maatgevend en er is dus geen sprake van de aantasting van planologische rechten van veehouderijen.

Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening is onderzocht of ter plaatse van de te realiseren woningen sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat. In voorliggend onderzoek is zowel gekeken naar de voor- als naar de achtergrondgeurbelasting.

Beoordeling woon- en leefklimaat

Om het woon- en leefklimaat te kunnen beoordelen is zowel de voor- als de achtergrondgeurbelasting berekend. Vanwege de veehouderij aan de Killenbeekweg 12 bedraagt de hoogste voorgrondgeurbelasting ten hoogste $0,1 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ ter plaatse van het plangebied. Het woon- en leefklimaat is qua voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'zeer goed' te kwalificeren. De achtergrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste $0,45 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Volgens tabel 1 is het woon- en leefklimaat qua achtergrondbelasting ter plaatse van het plangebied te kwalificeren als 'zeer goed'.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de achtergrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'zeer goed'.

Aan het bevoegd gezag van de gemeente Nunspeet is de afweging of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de te realiseren woningen.

BIJLAGEN BIJ HET ONDERZOEK

Bijlage 1 Berekening voorgrondgeurbelasting Killenbeekweg 12

Naam van de berekening: Hulshorst, Killenbeekweg 12

Gemaakt op: 2022-04-07 14:55:59

Rekentijd: 0:00:32

Naam van het bedrijf: Hulshorst, Killenbeekweg 12

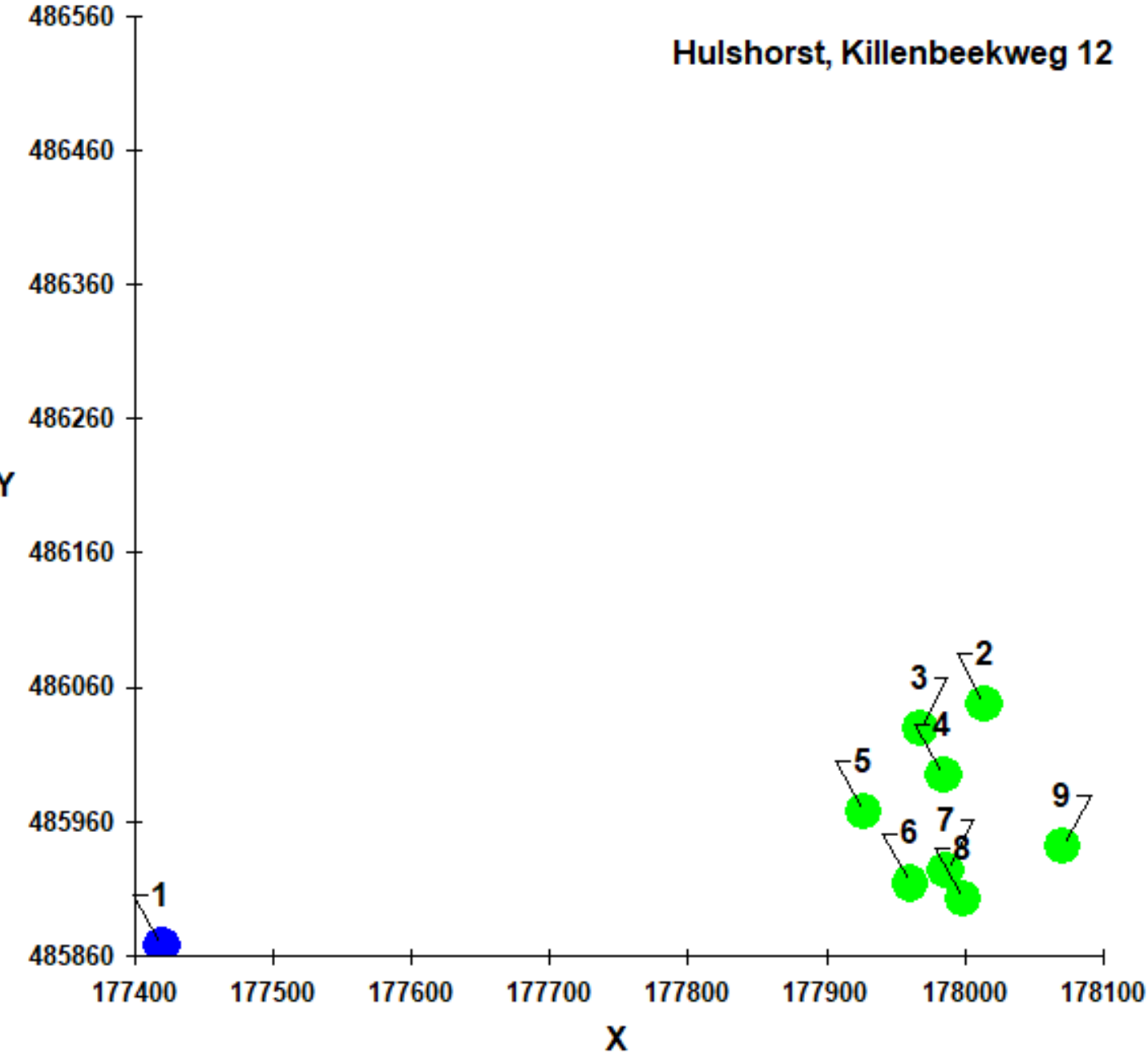
Berekende ruwheid: 0,247 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	1	177 419	485 867	5,5	0,5	0,40	3 098	4,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	178 015	486 047	14,0	0,1
3	2	177 968	486 029	14,0	0,1
4	3	177 985	485 994	14,0	0,1
5	4	177 927	485 967	14,0	0,1
6	5	177 961	485 913	14,0	0,1
7	6	177 987	485 923	14,0	0,1
8	7	177 999	485 902	14,0	0,1
9	8	178 071	485 941	14,0	0,1



Bijlage 2 Berekening voorgrondgeurbelasting Vareldeweg 14

Naam van de berekening: Hulshorst, Vareldeweg 14

Gemaakt op: 2022-04-07 14:58:11

Rekentijd: 0:00:29

Naam van het bedrijf: Hulshorst, Vareldeweg 14

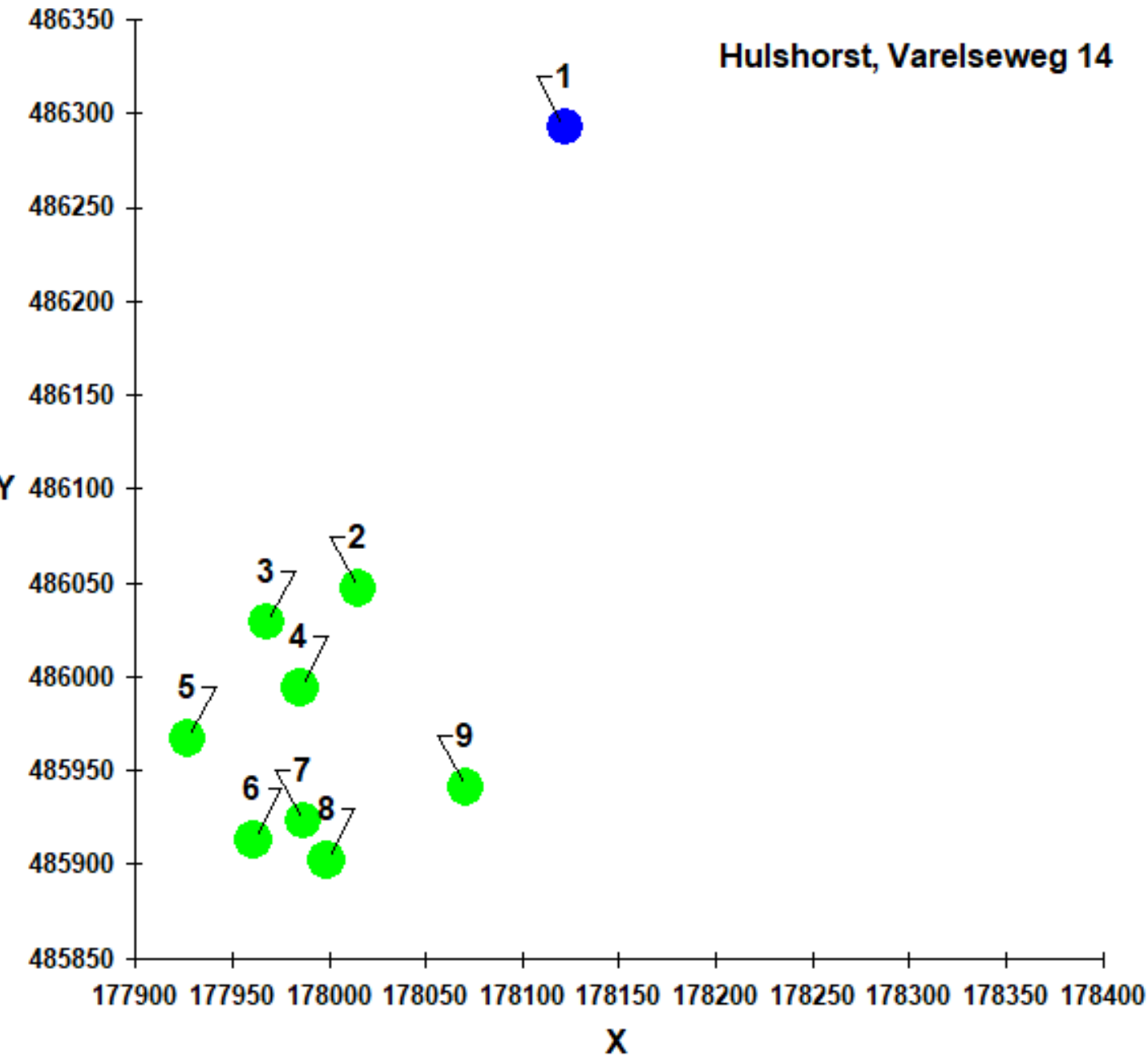
Berekende ruwheid: 0,203 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	1	178 122	486 293	5,5	0,5	0,40	362	4,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	178 015	486 047	14,0	0,1
3	2	177 968	486 029	14,0	0,0
4	3	177 985	485 994	14,0	0,0
5	4	177 927	485 967	14,0	0,0
6	5	177 961	485 913	14,0	0,0
7	6	177 987	485 923	14,0	0,0
8	7	177 999	485 902	14,0	0,0
9	8	178 071	485 941	14,0	0,0



Bijlage 3 Berekening achtergrondgeurbelasting

Adres	IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte	GemGeb	EP-bindiam	EP-uittree	E-Vergund	E-MaxVerg
Killenbeekweg 12	1	177419	485867	5.5	4.0	0.5	0.4	3098	3098
Varelseweg 14	2	178122	486293	5.5	4.0	0.5	0.4	362	362
Harderwijkerweg 322	3	179105	487022	8.0	6.5	0.5	0.4	10680	10680
Bredeweg 110	4	178292	487813	5.0	3.5	0.5	4.0	16910	16910
Bredeweg 65	5	178453	487263	5.5	4.0	0.5	4.0	5750	5750
Bredeweg 35	6	178459	486921	5.5	4.0	0.5	4.0	1150	1150
Varelseweg 60	7	177988	486971	6.0	4.5	0.5	0.4	1428	1428

IDNR	X	Y	NORM_OU
1	178015	486047	14
2	177968	486029	14
3	177985	485994	14
4	177927	485967	14
5	177961	485913	14
6	177987	485923	14
7	177999	485902	14
8	178071	485941	14

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 4-07-2022 15:26:44

Rekentijd: 0:07:49

Naam van het gebied: Hulshorst, Harderwijkerweg

Berekende ruwheid: 0,24 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 10 %

Bronbestand: G:\Projecten\Nunspeet\Hulshorst, Harderwijkerweg
445\onderzoeken\Geuronderzoek\Geurbronnen.dat

Receptorbestand: G:\Projecten\Nunspeet\Hulshorst, Harderwijkerweg
445\onderzoeken\Geuronderzoek\GGO.dat

Resultaten weggeschreven in: G:\Projecten\Nunspeet\Hulshorst,
Harderwijkerweg 445\onderzoeken\Geuronderzoek

Rasterpunt linksonder x: 176500 m

Rasterpunt linksonder y: 484441 m

Gebied lengte (x): 4000 m , Aantal gridpunten: 50

Gebied breedte (y): 4000 m , Aantal gridpunten: 50