

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Nunspeet;

overwegende dat:

- de gemeenteraad op 16 december 2021 op grond van artikel 3.30 van de Wro besloten heeft dat de coördinatieregeling wordt toegepast voor de herontwikkeling van het Stationsgebied van Nunspeet (bekendgemaakt op 28 december 2021 in het Gemeenteblad 2021, nr. 471190);
- er een separaat m.e.r.-beoordelingsbesluit is genomen (met kenmerk: zaaknummer 18062) waaruit volgt dat voor de herontwikkeling van het Stationsgebied Nunspeet géén project- en/of plan-m.e.r. hoeft te worden doorlopen en dat daarom geen milieueffectrapport zal worden opgesteld;
- de natuurvergunning en de ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming alsmede de besluiten ontheffing hogere grenswaarden geluid gecoördineerd zijn voorbereid met het bestemmingsplan;
- het separate m.e.r.-beoordelingsbesluit (met kenmerk: zaaknummer 18062, Gemeenteblad 2022, 63701) tegelijkertijd met het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage te leggen;
- het bestemmingsplan "Stationsgebied Nunspeet" als ontwerp-bestemmingsplan zes weken ter inzage heeft gelegen in de periode van 16 februari 2022 tot en met 29 maart 2022 voor de zienswijzenprocedure;
- het bestemmingsplan op een aantal punten is aangepast, volgens de Nota van wijzigingen d.d. 10 mei 2022, zodat het bestemmingsplan aldus ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld;
- op het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan de Crisis- en herstelwet van toepassing is;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 juni 2022, nr. 420 ;

gelet op artikel 3.30, Wet ruimtelijke ordening (coördinatieregeling);

gelet op artikel 3.8, lid 1, Wet ruimtelijke ordening (vaststelling van het bestemmingsplan) ;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan "Stationsgebied Nunspeet" (met identificatiecode NL.IMR0.0302.bp01197-vg01) gewijzigd vast te stellen op grond van artikel 3.8, lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro);
2. de ingediende zienswijzen te beantwoorden volgens de Nota Zienswijzen d.d. 10 mei 2022;
3. de Nota van wijzigingen d.d. 10 mei 2022 vast te stellen;
4. het gewijzigde besluit vaststelling hogere grenswaarden voor 88 woningen, alsmede het besluit hogere waarden voor 11 woningen, te coördineren met het bestemmingsplan en deze ook tegelijkertijd met de ter inzage legging van het bestemmingsplan bekend te maken;
5. de vergunning op grond van de Wet natuurbescherming, te coördineren met het bestemmingsplan en deze ook tegelijkertijd met ter inzage legging bekend te maken;
6. het separate m.e.r.-beoordelingsbesluit (met kenmerk: zaaknummer 18062, Gemeenteblad 2022, 63701) tegelijkertijd met het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ter inzage te leggen.

ADSCH

Vastgesteld ter openbare vergadering
Van 30 juni 2022 ,

de griffier,

de voorzitter,

