

Mts. D. en P. de Bruin
t.a.v. dhr. P. de Bruin
Uddelerveen 79
3888 ML UDDEL

Uw kenmerk : -
Ons kenmerk : AS/220510/1
Inzake : Memo, beoordeling stikstof
Betreft : Functieverandering perceel Oude Hof 25 te Elspeet

Barneveld, 10 mei 2022

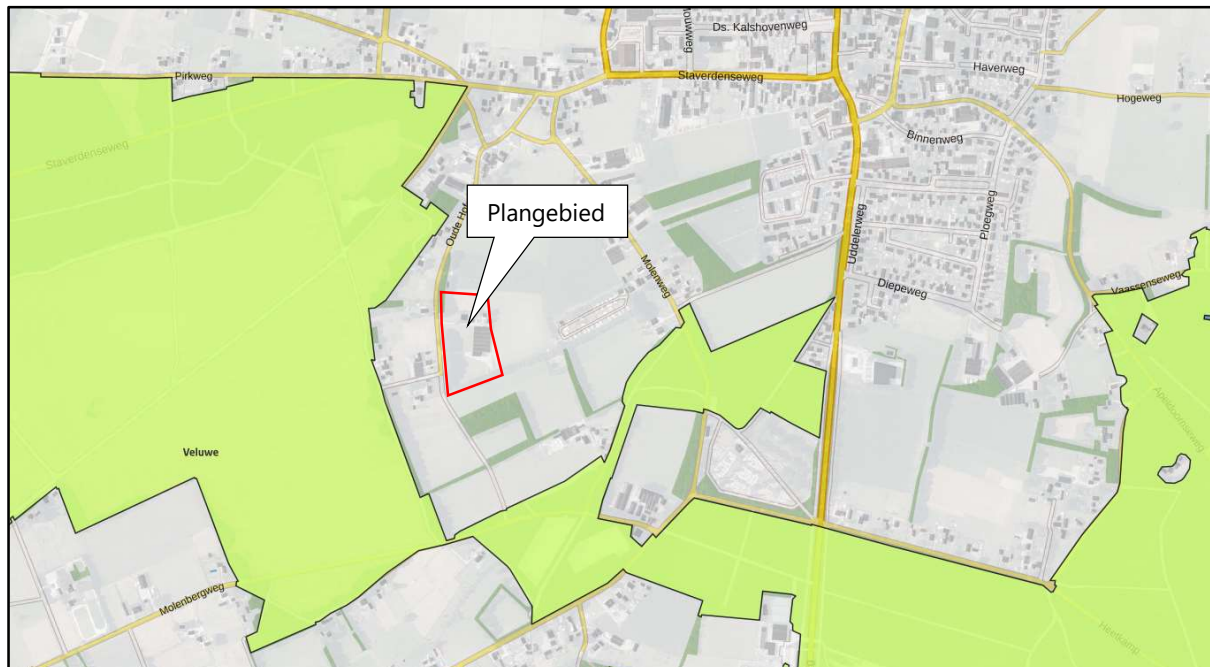
Geachte heer De Bruin,

Middels onderhavige memo wordt inzichtelijk gemaakt dat het functieveranderingsproject op het perceel Oude Hof 25 te Elspeet geen gevolgen heeft waarbij significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden optreden. Het doel van onderhavig plan is het inzichtelijk maken van de gebruiksfase. Op 1 juli is de Wet Stikstofreductie en Natuurverbetering in werking getreden. Onderdeel van deze wet is de vrijstelling voor bouw- sloop en eenmalige aanlegactiviteiten, in het kort de bouwvrijstelling. De bouwfase hoeft derhalve niet inzichtelijk te worden gemaakt.



Figuur 1. Verbeelding beoogde woningbouw op het perceel Oude Hof 25 te Elspeet.

Ligging planlocatie t.o.v. Natura 2000-gebieden



Figuur 2. Ligging plangebied t.o.v. N2000 gebieden.

Het plangebied is gelegen op een afstand van ca. 150 meter van het meest dichtbij en rondom gelegen Natura 2000-gebied, de 'Veluwe'. De overige gebieden in de verdere omgeving betreffen onder andere 'Veluwerandmeren'. Gelegen op een afstand van respectievelijk 12 kilometer. Gelet op het feit dat het plangebied niet gelegen is binnen beschermde Natura 2000-gebied, is reëel te veronderstellen dat uitsluitend het aspect stikstof relevant is. Er zal geen sprake zijn van overige effecten. Activiteiten met betrekking tot geluid, trillingen, licht, enzovoorts, hebben een verwaarloosbare invloed op het Natura 2000-gebied.

In de huidige situatie is op het perceel Oude Hof 25 een agrarisch bedrijf gevestigd. Het betreft een intensieve kalverhouderij. Op 19 juni 1974 is een Hinderwetvergunning verleend voor de oprichting van het agrarische bedrijf (kenmerk: 1031). Op 9 maart 1976 is een uitbreidingsvergunning verleend (kenmerk: 1091). Op 19 september 1980 is opnieuw een uitbreidingsvergunning verleend voor het houden van 552 st. kalveren (RAV A4.100). Na het verlenen van de vergunning op 19 september 1980 zijn alle gebouwen gerealiseerd en in werking gebracht, waarmee de vergunning ook rechtsgeldigheid verkregen heeft.

De laatst milieu vergunde situatie betreft de melding AIM van 22 maart 2016. Hierin was het aantal kalveren uitgebreid van 552 st. naar 570 st. kalveren. In de terugkoppeling van de Omgevingsdienst Noord-Veluwe d.d. 04-05-2016 is aangegeven dat vanwege de ligging van de veehouderij binnen 250 meter van zeer kwetsbaar gebied uitbreiding in dieren aantallen niet mogelijk is. Dat daarmee de huidig vergunde dieren aantallen van 552 st. kalveren het uitgangspunt blijft.

Door de provincie Gelderland is op 02-05-2016 een Natuurbeschermingswet vergunning verleend voor het houden van 570 vleeskalveren RAV. A4.100. Dit besluit is als bijlage bijgevoegd.

Beoogde planvorming betref de ontwikkeling van vier nieuwe woningen, het agrarische bedrijf wordt gesaneerd, waarbij op deze locatie geen gebruik meer kan worden gemaakt van het verleende besluit.

Het voornemen is om een deel van de stikstofrechten uit de verleende vergunning in te zetten voor de herontwikkeling naar woningbouw op het eigen perceel. Het overige deel van de stikstofrechten tegen een marktconforme prijs aan een andere partij zal worden verkocht.

Van belang is om te bepalen wat de 'referentiesituatie' is waarvan mag worden uitgegaan.

Normaliter zou dit zijn de Natuurbeschermingswetvergunning d.d. 02-05-2016 die door de provincie Gelderland is verleend en ook onherroepelijk geworden is.

Deze beschikking is verleend voor het mogen houden van ca. 570 st. vleeskalveren RAV. A4.100.

Gebleken is echter dat deze dieren aantallen vanwege milieu instemming niet volledig gehouden kunnen worden vanwege de beperking die geldt voor veehouderijen die zijn gelegen op korte afstand van een verzuringgevoelige natuurgebied.

De vroegst mogelijke aanwijzdatum van N2000 gebied betreft 10 juni 1994. Op dat moment was op onderhavig perceel reeds sprake van een agrarisch bedrijf, laatst vergunde situatie is van 19 september 1980, -> 552 st. kalveren.

Worstcasescenario: met de wetenschap van nu, is het realistischer om als referentiesituatie uit te gaan van 552 st. vleeskalveren RAV. A4.100. Hiervan is immers aan te tonen dat deze dieren aantallen op de aanwijzdatum van 10 juni 1994 gehouden mochten worden.

De stikstofrechten behorend bij de dieren aantallen (552 st kalveren á 3,5 kg = 1.932 kg.) hiervan zou 1.931,6 kg gereduceerd worden.

Middels interne saldering, met de vergunde veestapel, zal de beoogde planvorming in de gebruiksfase mogelijk zijn. Vanwege het permanente karakter van de gebruiksfase, is de marge ten aanzien van de in te zetten dieren aantallen ruim aangehouden, zodat te allen tijde sprake is van een verbetering.

In figuur 3 zijn de kenmerken van het verleende besluit Wnb d.d. 02-05-2016 weergegeven.

AERIUS REGISTER

Contact	Rechtspersoon	Inrichtingslocatie	
	Van Westreenen bv	Oude Hof 27, 8075PK Elspeet	
Activiteit	Omschrijving	AERIUS kenmerk	Bevoegd gezag
	De Bruin	RgUo8G5MZyy1	Provincie Gelderland
	Datum berekening	Rekenjaar	
	27 februari 2016, 00:06	2015	
	Sector	Deelsector	
	Landbouw	Stalemissies	
Totale emissie	Situatie 1	Situatie 2	Vershil
	NOx	-	-
	NH ₃	1.932,00 kg/j	1.995,00 kg/j
			63,00 kg/j
Depositie Hectare met hoogste project- verschil (mol/ha/j)	Natuurgebied	Provincie	
	Veluwe	Gelderland	
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil
	87,00	89,80	+ 2,80



Figuur 3. Uitsnede van depositieberekening behorend bij verleend besluit Natuurbeschermingswet d.d. 02-05-2016

Berekening stikstofdepositie

De stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden is berekend met het programma AERIUS® Calculator. Hierbij is de meest recente versie gebruikt, daterend van 13 januari 2022. AERIUS Calculator dient gebruikt te worden om de stikstofdepositie van een bouwplan of project te bepalen op stikstofgevoelige habitats in Natura 2000-gebieden. Het toepassingsbereik van het programma erkent het gebruik van de Calculator voor onderhavige situatie.

De AERIUS-berekeningen kunnen als *worst case*-situatie worden beschouwd. De ingevoerde emissies zijn namelijk ruim aangehouden en zullen in de praktijk lager uitvallen. Voorts voorziet het programma niet in de mogelijkheid van een broninvoer over een tijdelijke periode, en betreft in de berekeningen de stikstofuitstoot gedurende een heel jaar.

Gebruiksfasen

De beoogde situatie ziet toe op de ingebruikname van vier nieuwbouwwoningen. In de gebruiksfase is er uitsluitend sprake van extra verkeersbewegingen ten opzichte van de vigerende situatie. Wederom geldt dat de rijroute van het verkeer is opgenomen vanaf het plangebied van de woningen tot waar het verkeer opgaat in het heersende verkeersbeeld. Ook hier geldt weer dat één voertuig gelijk staat aan twee bewegingen, omdat er namelijk telkens sprake is van een heenrit en een terugrit. Voor het inparkeren van de auto's wordt er met 100% file gerekend in de lijnbron van manoeuvreren.

De nieuw te bouwen woningen zullen zonder gasaansluiting worden opgeleverd. Hierdoor betreft de gebruiksfase uitsluitend de relevante verkeersbewegingen.

Op basis van 10 lichte verkeersbewegingen per dag per woning, bedraagt het totaal aantal verkeersbewegingen voor het gehele plangebied ca. 40 lichte verkeersbewegingen per dag als uitgangspunt. Daarnaast vinden er per maand 15 middelzware verkeersbewegingen per woning plaats, bijvoorbeeld pakketdienst. Navolgend zijn de belangrijkste resultaten uit de uitvoer van de AERIUS-calcuatie van de gebruiksfase weergegeven:

Berekening

AERIUS kenmerk	RWPzuBozz1ep
Datum berekening	10 mei 2022, 14:36
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie	Rekenjaar	Emissie NH3	Emissie NOx
Nbw vergunning d.d. 02-05-2016 - Referentie	2022	1.932,0 kg/j	-
Gebruiksfase - Beoogd	2022	0,4 kg/j	4,4 kg/j

Resultaten	Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
Nbw vergunning d.d. 02-05-2016 - Referentie	7.203,13 mol/ha/j	5161312	Veluwe
Gebruiksfase - Beoogd	2.418,44 mol/ha/j	5139928	Veluwe
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	0,00 ha		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	60.154,30 ha		
Grootste toename van depositie	0,00 mol/ha/j		
Grootste afname van depositie	139,09 mol/ha/j		

Figuur 4. Uitsnede van depositie verschilberekening behorend bij gebruiksfase.

Uit de berekening van de gebruiksfase blijkt dat er met de inzet van ca. 2 stuks vleeskalveren RAV. A4.100 geen rekenresultaten boven de 0,00 mol/ha/j verkregen worden op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden. De verkeersbewegingen verband houdende met de gebruiksfase zullen dan ook geen significante toename van stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden tot gevolg hebben. Negatieve significante effecten op Natura 2000-

gebieden in de nabije omgeving als gevolg van de gebruiksfase van de nieuwbouw zijn dan ook uitgesloten.

De parkeerplaatsen voor de beoogde nieuwbouw woningen liggen op minimale afstanden van de woningen zodat de noodzakelijke ritten met de reeds aanwezige auto's zo efficiënt uitgevoerd kunnen worden. Voorts zullen er in de berging geen overige stikstofbronnen zoals een gas- of houtkachel aanwezig zijn. Derhalve betreffen de emissies in de gebruiksfase uitsluitend de reeds toegelichte verkeersbewegingen.

Significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden als gevolg van de gebruiksfase van de vier nieuwbouwwoningen zijn dan ook uitgesloten.

OVERIGE EFFECTEN Natura2000

Om te kijken of er op de locatie zelf beschermde soorten aanwezig zijn, wordt er gebruik gemaakt van de "Effectenindicator soorten". In figuur 5 is het plangebied weergegeven waarbinnen de woningen worden gerealiseerd. Uit deze indicator kom naar voren dat er geen waarnemingen zijn van beschermde soorten. Overigens betreft de referentie situatie een bedrijfslocatie waar vervoersbewegingen en menselijke bewegingen plaats hebben gevonden.

Effectenindicator soorten

1 Locatie 2 Activiteiten 3 Indicatie

Zoek en selecteer een locatie op postcode, of zoom in op de kaart en teken de grenzen van het plangebied: zet punten en sluit af met een dubbel-klik.

Postcode 



1 Locatie 2 Activiteiten 3 Indicatie

Figuur 5. Overzicht plangebied binnen 'effectenindicator soorten'.

Activiteiten

 [Woning bouwen](#)

 [Uitrit aanleggen of veranderen](#)



In het door u geselecteerde gebied komen, in combinatie met de geselecteerde activiteit(en), geen Wettelijk beschermde soorten voor waarbij schadelijke effecten worden verwacht.

Omdat het bedrijf is gelegen binnen de 500 meter van een natura 2000 gebied dient er ook getoetst te worden aan overige effecten die van invloed kunnen zijn op het gebied de Veluwe. Via de effecten indicator is in beeld gebracht welke flora en fauna gevoelig zijn voor de verschillende storingsfactoren.

De selectie is uitgevoerd op gebied 'de Veluwe' en activiteit 'woningbouw'. In het volgende overzicht zijn de mogelijke effecten voor gevoelige soorten weergegeven.

Storingsfactor	Verstoring door mechanische effecten																
	1	2	7	8	13	14	15	16	17	Optische verstoring	Verstoring door trilling	Verstoring door licht	Verstoring door geluid	Verdroging	Verontreiniging	Versnippering	Oppervlakteverlies
Stuifzandheiden met struikheide	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
Binnenlandse kraaiheidebegroeiingen	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
Zandverstuivingen	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
Zwakgebufferde vennen	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
Zure vennen	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
Beken en rivieren met waterplanten	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
Vochtige heiden	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
Droge heiden	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
Jeneverbesstruwelen	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
*Heischrale graslanden	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
Blauwgraslanden	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
*Actieve hoogvenen	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
Overgangs- en trilvenen	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
Pioniervegetaties met snavelbiezen	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
Kalkmoerassen	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
Beuken-eikenbossen met hulst	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
Oude eikenbossen	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
*Hoogveenbossen	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
*Vochtige alluviale bossen	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
Beekprik	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
Drijvende waterweegbree	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
Gevlekte witsnuitlibel	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
Kamsalamander	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
Meervleermuis	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
Rivierdonderpad	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
Vliegend hert	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
Boomleeuwenik (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
Draaihals (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
Duinpieper (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
Gauwe Klauwier (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
IJsvogel (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
Nachtzwaluw (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
Roodborsttapuit (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
Tapuit (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
Wespendief (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
Zwarte Specht (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■								

■ zeer gevoelig

■ gevoelig

■ niet gevoelig

■ n.v.t.

... onbekend

De beoogde woningen bevinden zich niet binnen de grenzen van het Natura 2000-gebied. Derhalve is er geen sprake van oppervlakteverlies (er is geen afname van beschikbaar leefgebied soorten en/of habitattypen) en versnippering (uiteenvallen van leefgebieden).

Van zelfsprekend is verontreiniging een verstoring voor veel flora en fauna. Door juiste afwatering, riolering en zorgplicht van huiseigenaren wordt verontreinig aan bodem en oppervlakte water voorkomen.

Tijdens de bouw van de woningen zal mogelijk bronbemaling worden toegepast. Het opgepompte water wordt in de nabije omgeving weer uitgevloed. Gezien de voorgenomen bouwwerkzaamheden zal het effect op de grondwaterstand nihil zijn. Na het realiseren van de uitbreiding zal er geen sprak zijn van het onttrekken van, dan wel lozen van zeer grote hoeveelheden water. De beoogde activiteit heeft hierdoor geen permanente invloed op de grondwaterstand waardoor de invloed op de storingsfactor 'verdroging' te verwaarlozen is.

Tijdens de bouw van de woning is er mogelijk een tijdelijke toename van geluid. De werkzaamheden vinden enkel overdag plaats net als in de gebruiksfase vinden overdag de meeste activiteiten plaats. Echter is op deze locatie altijd al een veehouderij geweest. De activiteiten van de voormalig veehouderij worden gestaakt. Hierdoor vindt er in de gebruiksfase een afname plaats van stationaire bronnen als melkmachine en voerwagen. Zowel de bouwwerkzaamheden als dagelijkse werkzaamheden zullen op akoestisch vlak deels worden afgevangen door de bebouwing.

Alle bovengenoemde flora en fauna zijn gevoelig voor verstoring van licht. Omdat de bouwwerkzaamheden enkel overdag zullen plaatsvinden is de schade dat voortvloeit uit verlichting te verwaarlozen. Op gebied van verstoring door trillingen is enkel de Beekprik, Meervleermuis en de Rivierdonderpad gevoelig voor deze vorm van verstoring. Door het gebruik van een bouwmaachines is er een kleine kans aanwezig dat er trillingen ontstaan. Omdat deze trillingen niet plaatsvinden in het gebied zelf zijn de effecten te verwaarlozen. Daarnaast zijn er in de bouwfase geen agrarische activiteiten op de locatie aanwezig.

Verstoring van mechanische effecten kunnen bijvoorbeeld verstoringen zijn door golfslag of luchtwervelingen door menselijke activiteiten. Op de locatie is geen verstoring van mechanische effecten van toepassing.

Tenslotte is een vergunning verleend voor het exploiteren van een veehouderij met de daarbij behorende overige effecten. Ten opzichte van dit bestaande gebruik is er geen sprake van een verslechtering.

Conclusie

Op onderhavige situatie is reeds lange tijd, in ieder geval sinds 1974, sprake van een agrarisch bedrijfsvoering waarbij landbouwhuisdieren gehouden worden. Voor het houden van dieren is instemming verleend op grond van de Natuurbeschermingswet. Voor de bepaling van de referentiesituatie kan aanspraak worden gemaakt op de stikstofrechten van 552 st. vleeskalveren RAV. A4.100.

Tijdens de realisatie van de nieuwbouw worden maatregelen getroffen om de effecten op het natuurgebied te minimaliseren. De werkzaamheden zorgen niet voor negatieve invloeden op het natuurgebied. Derhalve kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van een verslechtering van de instandhoudingsdoelstellingen van het naastgelegen natura 2000 gebied. Tevens staat omschreven in de onderliggende Natuurbeschermingwet vergunning dat er bij de aanvraag: *Vaststellen overige effecten. Gezien de afstand tot het Natura 2000-gebied zijn er naast de effecten van stikstof geen andere effecten op het Natura 2000-gebied.*

Uit de AERIUS-berekeningen blijkt dat in de toegepaste 'worst-case' benadering de stikstofdepositie middels interne saldering niet leidt tot significant negatieve effecten op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden. Derhalve kan op voorhand worden uitgesloten dat er bij onderhavig project sprake zal zijn van significant negatieve effecten.

Bij vragen of een nadere toelichting op deze notitie kunt u contact opnemen met ondergetekende via telefoonnummer 0342-474255.

Hoogachtend,

VANWESTREENEN BV



A.P. (Adri-Piet) Stam

Bijlagen:

Besluit Wnb d.d. 02-05-2016;

AERIUS verschilberekening 'gebruiksfase' RWPzuBozz1ep

BIJLAGE 1 WNB BESLUIT PROVINCIE GELDERLAND



BESLUIT NATUURBESCHERMINGSWET 1998 VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN
GELDERLAND

Artikel 19d en 19e

Datum besluit : 2 mei 2016
Onderwerp : Natuurbeschermingswet 1998 - 2015-010556 - gemeente Nunspeet
Activiteit : het wijzigen van een agrarisch bedrijf met vleeskalveren aan Oude Hof 27,
8075 PK Elspeet
Verlenen/weigeren : verlenen vergunning

Aanvrager : Maatschap D. en P. de Bruin
Zaaknummer : 2015-010556

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Maatschap D. en P. de Bruin, Uddelerveen 79, 3888 MP Uddel, hierna te noemen aanvrager, van 20 juli 2015 om een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998, hierna de Nbw 1998.

Aanvraag en procesverloop

De aanvraag voorziet in een wijziging ten opzichte van het feitelijk gebruik, in de referentie periode 1 januari 2012 tot 1 januari 2015. Het betreft de inrichting gelegen aan de Oude Hof 27 te Elspeet. Uit de berekeningen volgt dat wij bevoegd gezag zijn vanwege de effecten op het Natura 2000-gebied Veluwe.

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben binnen deze termijn geen zienswijzen ontvangen.

Op deze vergunningaanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Gelderland;
Gelet op de artikelen 19d tot en met 19g en 19kh lid 7 van de Nbw 1998;

HEBBEN BESLOTEN

Maatschap D. en P. de Bruin een vergunning conform de beschrijving in de aanvraag te **verlenen** onder de volgende voorschriften:

1. Deze vergunning met de bijbehorende AERIUS Register-bijlage (bijlage 1) met kenmerk RgUo8G5MZyy1 dient op het bedrijf aanwezig te zijn.
2. Het gedeelte van de activiteit waarvoor ontwikkelingsruimte is uitgegeven dient conform de provinciale beleidsregel, binnen twee jaar te zijn gerealiseerd.

Bepalen vergunningplicht en bevoegd gezag

Uit de bij de aanvraag ingediende AERIUS-berekening van de beoogde situatie volgt dat er gebieden zijn waar de depositie boven de grenswaarde ligt. De AERIUS-verschilberekening is opgenomen in bijlage 1. Hierin staan alle gebieden vermeld met een depositie boven de 0,05 mol/ha/jaar.

Op grond van artikel 2 lid 1 van Nbw zijn wij het bevoegd gezag voor deze aanvraag. Alle provincies waar een vergunningplicht geldt, zijn om instemming gevraagd overeenkomstig het bepaalde in artikel 2 en 2a van de Nbw 1998.

Beoordeling van de aanvraag

Gelderse Beleidsregels

Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben voor het toedelen van de vrij beschikbare ontwikkelingsruimte (segment 2) aan projecten en andere handelingen beleidsregels vastgesteld.

Provincies hebben een gezamenlijke set van beleidsregels vastgesteld voor de verdeling van de vrij beschikbare ontwikkelingsruimte. Deze hebben tot doel om de toedeling ontwikkelingsruimte eenvoudig en eerlijk uit te voeren. Verder voorkomen deze regels dat enkele aanvragers in één keer de beschikbare ontwikkelingsruimte verbruiken. Bovendien moeten ze voorkomen dat er ongelijkheid ontstaat tussen provincies.

Aanvragen worden getoetst aan de volgende beleidsregels:

1. Per PAS-programmaperiode wordt bij een toestemmingsbesluit aan een activiteit niet meer dan 3 mol stikstof per hectare per jaar aan ontwikkelingsruimte toegedeeld. Voor landbouw, industrie, infrastructuur of voor het gebruik van gemotoriseerd voertuigen voor wedstrijden geldt deze waarde in cumulatie met eerdere gemelde of vergunde activiteiten voor hetzelfde bedrijf binnen één PAS-programmaperiode.
2. De activiteit, waarvoor ontwikkelingsruimte is toegedeeld, moet binnen twee jaar zijn gerealiseerd. Daarbij geldt als starttijdstip de datum waarop het besluit onherroepelijk is geworden.
3. Voor de toedeling van ontwikkelingsruimte geldt de volgorde van ontvangst van een volledige en ontvankelijke aanvraag. Bij binnenkomst via de post geldt het tijdstip van 12.00 uur.

De aanvraag past binnen de voornoemde beleidsregels en is derhalve ter toetsing aangeboden aan AERIUS Register.

Voor dit bedrijf is niet eerder een vergunning danwel een verklaring van geen bedenkingen (hierna vvgb) op grond van de Nbw 1998 verleend.

In onderstaande tabel wordt de beoogde situatie weergegeven. Deze komt overeen met situatie 2 in de bijgevoegde AERIUS-berekening.

Tabel 1 beoogde situatie

Diersoort	RAV-code	Aantal
Rundvee; vleeskalveren tot circa 8 maanden	A 4.100	570

Vaststellen van de feitelijk door de bestaande activiteit veroorzaakte stikstofdepositie

Artikel 5, vijfde en zesde lid van de Regeling PAS vormt de grondslag voor de bepaling van de feitelijk veroorzaakte stikstofdepositie. Dit betreft de stikstofdepositie die in de periode van 1 januari 2012 tot en met 31 december 2014 ten hoogste werd veroorzaakt als gevolg van hetgeen daadwerkelijk plaatsvond binnen de kaders van een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel e of i van de Wet algemene bepaling omgevingswet of een vergunning of melding krachtens de Wet milieubeheer of Hinderwet. Deze feitelijke situatie van het bedrijf waarop de aanvraag van toepassing is, is aangetoond door het Besluit Omgevingsvergunning van 11 juli 2014, dossiernummer HZ 2014-0509, documentnummer U.0048948. Deze komt overeen met situatie 1 in de bijgevoegde AERIUS-berekening.

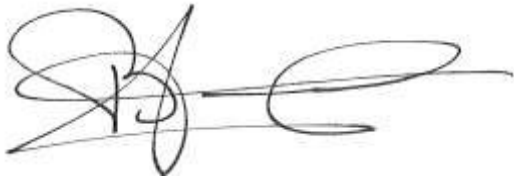
Vaststellen overige effecten

Gezien de afstand tot het Natura 2000-gebied zijn er naast de effecten van stikstof geen andere effecten op het Natura 2000-gebied.

Conclusie

Uit de Register-bijlage (zie bijlage 1) blijkt dat er voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is om de aangevraagde situatie te verlenen. Er is voor onderliggende aanvraag ontwikkelingsruimte vastgelegd in AERIUS Register. De vergunning kan worden verleend.

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



H. Boerdam

Beroep

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage).

Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor het behandelen van het beroepschrift en voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

bijlage:

- Bijlage 1: AERIUS Register-bijlage (kenmerk: RgUo8G5MZyy1)

BIJLAGE 2 AERIUS-BEREKENING GEBRUIKSFASE

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Van Westreenen BV

Inrichtingslocatie

Oude Hof 25,
8075 PK Elspeet

Activiteit

Omschrijving

Functieverandering Oude Hof 25 - Elspeet

Toelichting

Verschilberekening Referentie: agrarische veehouderij
inzet (2 st. RAV.A4.100) Beoogd: gebruiksfase nieuwbouw
4 woningen.

Berekening

AERIUS kenmerk

RWPzuBozz1ep

Datum berekening

10 mei 2022, 14:36

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Nbw vergunning d.d. 02-05-2016 -
Referentie

Rekenjaar	Emissie NH3	Emissie NOx
-----------	-------------	-------------

Gebruiksfase - Beoogd

2022	1.932,0 kg/j	-
2022	0,4 kg/j	4,4 kg/j

Resultaten

Nbw vergunning d.d. 02-05-2016 -
Referentie

Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
-------------------	---------	--------

Gebruiksfase - Beoogd

7.203,13 mol/ha/j	5161312	Veluwe
2.418,44 mol/ha/j	5139928	Veluwe

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

0,00 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

60.154,30 ha

Grootste toename van depositie

0,00 mol/ha/j

Grootste afname van depositie

139,09 mol/ha/j



Gebruiksphase (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen



Verkeersnetwerk

Emissie NH3

0,4 kg/j

Emissie NOx

4,4 kg/j

Nbw vergunning d.d. 02-05-2016 (Referentie), rekenjaar 2022

Emissiebronnen	Emissie NH3	Emissie NOx
1 Landbouw Stalemissies Stal C	1.932,0 kg/j	-

Gebouwen	Rekenmaat (LxBxH, oriëntatie)
1 Gebouw 1	57,6 m x 32,2 m x 3,7 m, 3 °

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	60.154,30	7.201,79	0,00	0,00	60.154,30	139,09

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Veluwe (57)	60.134,78	7.201,79	0,00	0,00	60.134,78	139,09
Rijntakken (38)	20,84	2.074,08	0,00	0,00	20,84	0,11

Nbw vergunning d.d. 02-05-2016, Rekenjaar 2022

1 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal C	Gebouw	Gebouw 1	NH3	1.932,0 kg/j
Locatie	181656,477768	Uittreedhoogte	5,3 m		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Temporele Variatie	Dierverblijven				
Diersoort RAV-code - Omschrijving		BWL-code	Aantal Stof dieren	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie Emissie
	A4.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vleeskalveren tot circa 8 maanden)	Overig	552 NH3	3,5	- 1.932,0 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2021.0.5_20220328_855771c674
Database versie 2021.0.5_855771c674

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>