



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Nunspeet;

overwegende dat:

- het ontwerpbestemmingsplan "Herontwikkeling Landgoed De Grote Bunte – Chw" voor een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen in de periode van 20 december 2023 tot en met 30 januari 2024.
- eenieder binnen deze periode zienswijzen kon indienen.
- binnen deze periode 19 brieven met zienswijzen zijn ingediend.
- de zienswijzen van een gemeentelijke reactie zijn voorzien en die zijn opgenomen in de "Nota zienswijzen bestemmingsplan 'Herontwikkeling Landgoed De Grote Bunte – Chw' " d.d. 28 augustus 2024, en in het "Addendum op de Nota zienswijzen bestemmingsplan 'Herontwikkeling Landgoed De Grote Bunte - Chw' " d.d. 15 oktober 2024.
- de zienswijzen aanleiding geven tot een aantal wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan. Deze wijzigingen zijn opgenomen in de "Nota i.v.m. zienswijzen en Nota ambtelijke wijzigingen bestemmingsplan 'Herontwikkeling Landgoed De Grote Bunte – Chw' " d.d. 9 september 2024.
- er tevens ambtelijke wijzigingen worden voorgesteld. Deze ambtelijke wijzigingen zijn opgenomen in de "Nota i.v.m. zienswijzen en Nota ambtelijke wijzigingen bestemmingsplan 'Herontwikkeling Landgoed De Grote Bunte - Chw' " d.d. 9 september 2024.
- dat het bestemmingsplan "Herontwikkeling Landgoed De Grote Bunte - Chw" nu gewijzigd kan worden vastgesteld.
- dat het "Beeldkwaliteitplan met Kavelpaspoorten De Grote Bunte" van 8 december 2023 als ontwerp ter inzage heeft gelegen in de periode van 20 december 2023 tot en met 30 januari 2024, en dat zienswijzen die zijn ingediend i.v.m. het bestemmingsplan "Herontwikkeling Landgoed De Grote Bunte - Chw", en ambtelijke wijzigingen, aanleiding geven het "Beeldkwaliteitplan met Kavelpaspoorten De Grote Bunte" d.d. 26 juli 2024 te wijzigen.
- dat het "Beeldkwaliteitplan met Kavelpaspoorten De Grote Bunte" d.d. 26 juli 2024 nu gewijzigd kan worden vastgesteld.

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van d.d. 16 oktober 2024, nr. 648

gelet op:

artikel 3.1 en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
artikel 12 en artikel 12a, lid 1 en lid 2 van de Woningwet;
artikel 87 Gemeentewet;
artikel 5.1, lid 2 aanhef, en onder b Wet open overheid (Woo);
artikel 3, lid 3.1, van Bijlage I van de Crisis- en herstelwet (Chw);
afdeling 2 van Hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet (Chw);
artikel 11 van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet (Chw).

besluit:

1. op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder b van de Wet open overheid vanwege financieel en economisch belang van de gemeente Nunspeet te besluiten om geheimhouding op te leggen voor wat betreft het gestelde in de documenten m.b.t. de "financiële en economische onderbouwing van het project / het bestemmingsplan voor de 'Herontwikkeling van het Landgoed De Grote Bunte - Chw' ", en om de inhoud van deze documenten als geheim te verklaren.
2. de onderhavige documenten in verband met de financiële en economische onderbouwing van het project / het bestemmingsplan "Herontwikkeling Landgoed De Grote Bunte - Chw" voor de leden van het college van Burgemeester en Wethouders, de leden van de raadscommissie Ruimte en Wonen, en voor de leden van de gemeenteraad, ter inzage te leggen bij de griffie van de gemeenteraad.
3. ten aanzien van de ingediende zienswijzen in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals verwoord in de "Nota zienswijzen bestemmingsplan 'Herontwikkeling Landgoed De Grote Bunte - Chw' " d.d. 28 augustus 2024, en in het "Addendum op de Nota zienswijzen bestemmingsplan 'Herontwikkeling Landgoed De Grote Bunte – Chw' " d.d. 15 oktober 2024.
4. In te stemmen met de gecombineerde "Nota van wijzigingen i.v.m. zienswijzen en Nota ambtelijke wijzigingen bestemmingsplan 'Herontwikkeling De Grote Bunte - Chw' " d.d. 9 september 2024.
5. geen exploitatieplan vast te stellen, op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).
6. de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing te verklaren voor het onderhavige bestemmingsplan "Herontwikkeling Landgoed De Grote Bunte - Chw" op grond van artikel 3, lid 3.1, van Bijlage I bij de Crisis- en herstelwet (Chw), en conform het bepaalde in artikel 11 van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet te bepalen dat Afdeling 2, van Hoofdstuk 1, van de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing is, en om dit bij de bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan te vermelden.
7. het gewijzigde "Beeldkwaliteitplan met Kavelpaspoorten De Grote Bunte" d.d. 26 juli 2024 vast te stellen, op grond van artikel 12 en artikel 12a, lid 1 en lid 2 van de Woningwet.
8. het bestemmingsplan "Herontwikkeling Landgoed De Grote Bunte – Chw" met planidentificatienummer NL.IMRO.0302.BP01192-vg02 gewijzigd vast te stellen, op grond van artikel 3.1 en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), volgens de Verbeelding, de Regels, de Bijlagen bij de Regels, en de Toelichting met de bijbehorende 51 Bijlagen, en overeenkomstig de gecombineerde "Nota wijzigingen i.v.m. ingediende zienswijzen en Nota van ambtelijke wijzigingen bestemmingsplan 'Herontwikkeling Landgoed De Grote Bunte - Chw' " d.d. 9 september 2024.

JvdN

Vastgesteld ter openbare vergadering
van 24 oktober 2024,

de griffier,

de voorzitter,