



Markt 1
Postbus 79
8070 AB Nunspeet
Telefoon (0341) 25 99 11
Internet www.nunspeet.nl
E-mail gemeente@nunspeet.nl
IBAN NL05 BNGH 0285 0135 21

Landgoed De Grote Bunte B.V.
De heer H. Frens
Laan 27
8071 JG NUNSPEET

Datum	Ons kenmerk	Collegebesluit	Behandeld door	Bijlage(n)
19 april 2022	SXO62383621		mevrouw Y. van den Berg (0341) 25 99 11	

Onderwerp: toezending besluit op uw aanvraag

Geachte heer Frens,

Op 29 november 2021 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een woonzorgvoorziening + algemene ruimten op het perceel Grote-Bunteweg 11 in Nunspeet. De aanvraag, met OLO-nummer 6548439, is door ons geregistreerd onder nummer HZ 2021-1843.

In deze brief informeren wij u over de beslissing op uw aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: niet bij alle activiteiten mag u gelijk met de werkzaamheden beginnen, kijk in de vergunning onder het kopje "Inwerkingtreding" wanneer u met de werkzaamheden mag beginnen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij wijzen u erop dat beschreven rechten van derden het gebruik van uw omgevingsvergunning kunnen beperken of onmogelijk maken.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. De kennisgeving leges van de heffingsambtenaar van de gemeente Nunspeet treft u hierbij aan.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in Nunspeet Huis aan Huis, op onze website, op Officiële bekendmakingen.nl en voor zover van toepassing in de Staatscourant en Ruimtelijkeplannen.nl.

Rechtsbescherming

Tegen het besluit kan door belanghebbenden binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bezwaar worden aangetekend.

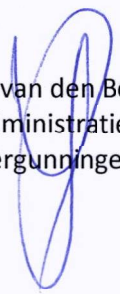
Nadere informatie

Informatie over het besluit is te verkrijgen bij de behandelend ambtenaar, de heer M. Bossenbroek, telefoonnummer (0341) 25 92 02, e-mail m.bossenbroek@nunspeet.nl. Wilt u bij contacten het nummer HZ 2021-1843 vermelden.

Bijlagen

- Besluit
- Kennisgeving leges

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
namens hen,



Y. van den Berg
administratief medewerker vergunningen, directieteam
Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Markt 1
Postbus 79
8070 AB Nunspeet
Telefoon (0341) 25 99 11
Internet www.nunspeet.nl
E-mail gemeente@nunspeet.nl
IBAN NL05 BNGH 0285 0135 21

Slaa + van Asselt architecten BNA BV
De heer J.W. de Ruiter
Industrieweg 75
8071 CS NUNSPEET

Datum	Ons kenmerk	Collegebesluit	Behandeld door	Bijlage(n)
19 april 2022	SXO62383621		mevrouw Y. van den Berg (0341) 25 99 11	

Onderwerp: toezending besluit op uw aanvraag

Geachte heer De Ruiter,

Op 29 november 2021 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een woonzorgvoorziening + algemene ruimten op het perceel Grote-Bunteweg 11 in Nunspeet. De aanvraag, met OLO-nummer 6548439, is door ons geregistreerd onder nummer HZ 2021-1843.

In deze brief informeren wij u over de beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Een afschrift van de vergunning hebben wij bijgevoegd. Het origineel is aan de aanvrager verzonden.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in Nunspeet Huis aan Huis, op onze website, op Officiële bekendmakingen.nl en voor zover van toepassing in de Staatscourant en Ruimtelijkeplannen.nl.

Rechtsbescherming

Tegen het besluit kan door belanghebbenden binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bezwaar worden aangetekend.

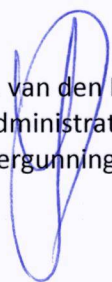
Nadere informatie

Informatie over het besluit is te verkrijgen bij de behandelend ambtenaar, de heer M. Bossenbroek, telefoonnummer (0341) 25 92 02, e-mail m.bossenbroek@nunspeet.nl. Wilt u bij contacten het nummer HZ 2021-1843 vermelden.

Bijlagen

- Besluit

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
namens hen,


Y. van den Berg
administratief medewerker vergunningen, directieteam
Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Markt 1
Postbus 79
8070 AB Nunspeet
Telefoon (0341) 25 99 11
Internet www.nunspeet.nl
E-mail gemeente@nunspeet.nl
IBAN NL05 BNGH 0285 0135 21

*Dossier { aanvraag
gemachtigde
brandweer.*

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
Besluit aanvraag omgevingsvergunning nr. HZ 2021-1843

Vergunning

	Documentnummer SX063963858
Dossiernummer HZ 2021-1843	Kenmerk Omgevingsloket 6548439
Aanvrager Landgoed De Grote Bunte B.V. De heer H. Frens	Locatie project Grote-Bunteweg 11 in Nunspeet
Omschrijving project het realiseren van een woonzorgvoorziening + algemene ruimten	Vergunning gevraagd voor de volgende activiteiten - bouwen en/of verbouwen; - handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten; - handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
Ontvangstdatum 29 november 2021	Besluitdatum: <i>19</i> APR. 2022

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nunspeet hebben een besluit genomen op de ontvangen aanvraag omgevingsvergunning met de bovenstaande kenmerken.

Besluit:

Burgemeester en wethouders hebben besloten:

A) aan Landgoed De Grote Bunte B.V. de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- bouwen en/of verbouwen;
- handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende bepalingen:

- 1) De bouwkosten zijn vastgesteld op € 2.700.000,-- excl. BTW.
- 2) De bijlage en de daarin genoemde en als zodanig gewaarmerkte stukken en overige bijlagen maken deel uit van dit besluit.

Procedure:

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wabo. Wij hebben de aanvraag beoordeeld aan de voor deze activiteiten van toepassing zijnde artikelen 2.10, 2.12 en 2.15 uit de Wabo. Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor).

Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.

Voor een nadere procedurele en inhoudelijke motivering van het besluit en eventuele voorschriften of voorwaarden op dit besluit, verwijzen wij u naar de aan dit besluit gehechte vervolgbladen.

Inwerkingtreding

U kunt gebruik maken van de vergunning nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Wanneer binnen deze termijn een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Bezwaar

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na de dag van verzending een bezwaarschrift bij ons indienen. Dit kunt u schriftelijk of elektronisch (via formulier op de website www.nunspeet.nl) doen. Het bezwaarschrift moet in ieder geval uw naam, adres, dagtekening, een omschrijving van het besluit en de gronden van het bezwaar bevatten.

Door het maken van bezwaar wordt dit besluit niet geschorst. Als u of een derde belanghebbende bezwaar heeft gemaakt en u kunt niet wachten op de beslissing hierop, kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem, telefoonnummer (026) 359 20 00. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd.

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
namens hen,



M. Bossenbroek
medewerker vergunningen, directieteam
Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Markt 1
Postbus 79
8070 AB Nunspeet
Telefoon (0341) 25 99 11
Internet www.nunspeet.nl
E-mail gemeente@nunspeet.nl
IBAN NL05 BNGH 0285 0135 21

Bijlage bij Besluit aanvraag omgevingsvergunning nr. HZ 2021-1843

Aanvraag:

Op 29 november 2021 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor het realiseren van een woonzorgvoorziening + algemene ruimten op het perceel Grote-Bunteweg 11 in Nunspeet.

Aanvrager:

De aanvrager van de vergunning is:
Landgoed De Grote Bunte B.V.,
Laan 27,
8071 JG in Nunspeet.

Gemachtigde:

De aanvrager heeft de aanvraag laten verzorgen door een gemachtigde. Dit is:
Slaa + van Asselt architecten BNA BV,
Industrieweg 75,
8071 CS in Nunspeet.

Gegevens project:

Het project is omschreven als het realiseren van een woonzorgvoorziening + algemene ruimten. Voor de uitvoering van het project zijn de volgende activiteiten gevraagd:

- bouwen en/of verbouwen;
- handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Als één of meer van de gevraagde activiteiten voorkomen, moet daarnaast beoordeeld worden of een aantal toestemmingsstelsels kan worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet.

Ons is niet gebleken dat er stelsels moeten worden aangehaakt.

Bevoegd gezag

Gelet op het project, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarom zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking

tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder moeten wij er zorg voor dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Procedure

De besluitvorming is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo uitgevoerd volgens de reguliere procedure.

Volledigheid (Ontvankelijkheid)

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op volledigheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. Uw gemachtigde is hierop op 17 januari 2022 in de gelegenheid gesteld om binnen 29 dagen aanvullende gegevens te leveren.

We hebben de aanvullende gegevens op 2 februari 2022 ontvangen. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 16 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook volledig en in behandeling genomen.

Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Op basis van artikel 2.26 van de Wabo en artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor is het niet nodig andere instanties in de gelegenheid te stellen advies uit te brengen.

Artikel 2.27 van de Wabo wijst het Bor, of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan, waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Motivering

1 Activiteit het Bouwen en/of verbouwen (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo)

In het eerste lid van artikel 2.10 van de Wabo zijn de weigeringsgronden voor een omgevingsvergunning opgenomen die zien op de activiteit Bouwen en/of verbouwen. De weigeringsgronden hebben een limitatief en imperatief karakter. Dit betekent dat een omgevingsvergunning slechts mag en moet worden geweigerd als het bouwplan waarop de aanvraag betrekking heeft, in strijd is met één of meerdere in de weigeringsgronden neergelegde voorschriften. Anderzijds moet een omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwen en/of verbouwen worden verleend als er geen strijdigheid is met genoemde weigeringsgronden. Wij zullen hieronder ingaan op de van toepassing zijnde gronden.

1.1 Toets Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de regels uit de Bouwverordening gemeente Nunspeet.

1.2 Toets Bouwbesluit

Het bouwwerk is getoetst aan de nieuwbouweisen uit het Bouwbesluit. Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de gestelde regels.

1.3 Toets Welstand

Op grond van de Welstandsnota is op het bouwperceel de 'Waarde – Welstand, uitgebreide toets' van toepassing. Uw plan is daarom om advies aan de Dorpsbouwmeester voorgelegd.

De Dorpsbouwmeester heeft uw plan beoordeeld aan de Welstandsnota en aan de daarin opgenomen gebiedscriteria 9c. "Landgoederen -De grote Bunte-", Par 3.9. Geconcludeerd is dat uw plan voldoet aan de daarin opgenomen regels. Uw plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

1.4 Toets Bestemmingsplan

Het project valt onder de werking van het bestemmingsplan "MOLENBEEK" en heeft daarbinnen de bestemming "Maatschappelijk".

Gebleken is dat het project strijdig is met de voorschriften van het bestemmingsplan omdat de goothoogte hoger wordt dan 3 meter en de en bouwhoogte hoger wordt dan 8 meter, te weten respectievelijk 9,53 en 10,33 meter

Verder worden in het koetshuis functies toegestaan die niet overeenkomen met het bestemmingsplan "Molenbeek", zo wordt er een beheerderswoning en een kantoor met faciliterende voorzieningen toegevoegd.

Artikel 2.10, lid 2 van de Wabo bepaalt dat een aanvraag welke in strijd is met het bestemmingsplan mede moet worden aangemerkt als een aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.12 van de Wabo. De weigeringsgrond kan worden weggenomen als voor de activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening een vergunning kan worden verleend. Voor de motivering verwijzen wij u naar het kopje Activiteit het in strijd handelen met regels ruimtelijke ordening.

2 Activiteit het in strijd handelen met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo)

Artikel 2.12, lid 1 van de Wabo bevat mogelijkheden om afwijkingen toe te staan van de planologische regelgeving uit het bestemmingsplan, waarbij moet worden opgemerkt dat het hier om een bevoegdheid gaat en niet om een verplichting.

2.1 Toets afwijkingsmogelijkheden

Gebleken is dat het bestemmingsplan geen mogelijkheid kent om voor het project af te wijken van het bestemmingsplan (artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 1 Wabo). Echter het project past binnen de in artikel 4 van Bijlage II van de Bor opgenomen kruimellijst, zodat het mogelijk is om met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2 Wabo af te wijken van het bestemmingsplan.

Bij de aanvraag omgevingsvergunning is een rapport met betrekking tot een goedgekeurde Ruimtelijke ordening aangeleverd. Het rapport is beoordeeld. Het rapport toont aan dat de ontwikkeling goed is in te passen in de bestaande omgeving en ruimtelijk aanvaardbaar is. Er zijn derhalve geen aspecten die de realisatie van de planontwikkeling in de weg staan. Geconcludeerd kan worden dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Nu het plan voldoet aan de voorwaarden uit het Besluit omgevingsrecht (Bor), er ruimtelijke geen bezwaren bestaan en de belangen van derden niet dan wel niet onevenredig worden geschaad, hebben wij besloten toepassing te geven aan onze afwijkingsbevoegdheid.

3 Activiteit het uitvoeren van handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten (artikel 2.1, lid 1, onder f Wabo)

Ingevolge artikel 2.2, onderdeel 1, sub b, van de Wabo is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren – voor zover ingevolge een bepaling in een gemeentelijke verordening een ontheffing is vereist – voor het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht. Op basis van artikel 13 van de Erfgoedverordening Nunspeet 2018 is het verboden om zonder omgevingsvergunning een gemeentelijk monument te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht.

Wij komen tot de conclusie dat het belang van monumentenzorg zich niet verzet tegen het voorgenomen plan om het monumentale pand op het perceel Grote-Bunteweg 11 in Nunspeet te verbouwen/restaureren. Nu ook het gebruik van het monument binnen de voorschriften Maatschappelijk past, zijn er geen weigeringsgronden aanwezig. Dit betekent dat de omgevingsvergunning voor deze activiteit wordt verleend. In het belang van het monument worden aan deze vergunning specifieke uitvoeringsvoorschriften verbonden. Deze treft u aan onder het kopje Voorschriften.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken deel uit van het besluit:

Documentomschrijving	Bestandsnaam	(Stempel)datum ontvangst
Soort: Gegevens overige wijzigingen monument, Gegevens wijzigen monument door bouwen	werkomschrijving landhuis 29112021.pdf	29 november 2021
Soort: Installaties complexere bouwwerken	Schets installaties 2e verdieping.pdf	29 november 2021
Soort: Energiezuinigheid en milieu	uniec3_Landgoed de grote Bunte _woonzorgcentrum_2021-11-25_08_47_40.pdf	29 november 2021
Soort: Installaties complexere bouwwerken	Schets installaties BG en 1e.pdf	29 november 2021
Soort: Gegevens overige wijzigingen monument, Gegevens wijzigen monument door bouwen	werkomschrijving koetshuis 29112021.pdf	29 november 2021

Documentomschrijving	Bestandsnaam	(Stempel)datum ontvangst
Soort: Installaties complexere bouwwerken	1803 HWA-infiltratie 29112021.pdf	30 november 2021
Soort: Gezondheid complexere bouwwerken, Energiezuinigheid en milieu	P21104_211130_BB_MPG.pdf	30 november 2021
Soort: Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	1803-ba20-18-02-2022.pdf	19 februari 2022
Soort: Welstand	1803 materiaal- en kleurenstaat 18-02-2022.pdf	19 februari 2022
Soort: Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	Berekening_Landgoed De Grote Bunte_22022022.pdf	24 februari 2022
Soort: Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2022 04 16 Tweede def. Rapport 11-03-2022 m.b.t. goede r ord.pdf	13 april 2022
Soort: Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	Bijlage 13 welstandsadvies 2022 03 01.pdf	13 april 2022
Soort: Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	Bijlage 16 Participatieverslag juli 2021.pdf	13 april 2022
Soort: Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	Bijlage 23 Bouwtek 28 02 2022 Roxit-000102894_000.pdf	13 april 2022
Soort: Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	Bijlage 11 Toets Bedr milieu 2021 12 23.pdf	13 april 2022
Soort: Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	Bijlage 14 Memo Ecolog check opl 2022.pdf	13 april 2022
Soort: Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	Bijlage 15 Aanv bodemond 2022 01 24.pdf	13 april 2022
Soort: Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	Bijlage 19 Bouwhist ond Landhuis januari 2019.pdf	13 april 2022

Documentomschrijving	Bestandsnaam	(Stempel)datum ontvangst
Soort: Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	Bijlage 22 Tek projectgebied met mon bomen 29 03 2022.pdf	13 april 2022
Soort: Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	Bijlage 01 Voorontw aanvraag 09 2020.pdf	13 april 2022
Soort: Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	Bijlage 02 Akoest onderz 18-10- 2021.pdf	13 april 2022
Soort: Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	Bijlage 03 Verk bodemond 31-03- 2021.pdf	13 april 2022
Soort: Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	Bijlage 05 Quicksan Flora F 16- 03-2021.pdf	13 april 2022
Soort: Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	Bijlage 04 Digitale watert 19-11- 2021.pdf	13 april 2022
Soort: Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	Bijlage 06 Aanv ond ecologie 2022 01 29.pdf	13 april 2022
Soort: Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	Bijlage 09 Verkeerskundig ond 7 april 2022.pdf	13 april 2022
Soort: Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	Bijlage 07 Ext V 2021 12 13.pdf	13 april 2022
Soort: Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	Bijlage 08 archeologisch ond 2021 02 02.pdf	13 april 2022
Soort: Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	Bijlage 10 Aeriuser stikstof 2021 03 30.pdf	13 april 2022

Documentomschrijving	Bestandsnaam	(Stempel)datum ontvangst
Soort: Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	Bijlage 17 Verslagen informatiesprekuren Q1 2022.pdf	13 april 2022
Soort: Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	Bijlage 18 Rapp Duurzaamheid 12 april 2022.pdf	13 april 2022
Soort: Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	Bijlage 20 Tuinhist ond 2020 04 14.pdf	13 april 2022
Soort: Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	Bijlage 21 Verslagen Mon comm Nunspeet.pdf	13 april 2022
Soort: Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	Bijlage 12 Bezonn studie okt 2021.pdf	13 april 2022
Te slopen bijgebouwen	Landgoed de grote Bunte	14 april 2022
Totaal 53 bijlagen.		

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Overeenkomstig artikel 4.7 van de Bor kunnen aan deze vergunning voorschriften zijn verbonden die zien op het verstrekken van gegevens en bescheiden na vergunningverlening. De termijn waarbinnen deze gegevens moeten zijn ontvangen volgt uit de Mor. Wij wijzen u er op dat het niet nakomen van deze voorschriften kan betekenen dat de werkzaamheden moeten worden stilgelegd.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1 Activiteit het Bouwen en/of verbouwen (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo)

- 1.1 Het afschrift van de omgevingsvergunning moet op het werk aanwezig zijn en, als dat wordt gevraagd, aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- 1.2 Uiterlijk twee dagen voor het begin van de bouw moet het bericht dat met de bouw wordt begonnen worden ingeleverd. Direct na het gereedkomen van de bouw moet het bericht dat de bouw gereed is worden ingeleverd bij het directieteam Vergunningen, Toezicht en Handhaving.
- 1.3 Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat namens burgemeester en wethouders het peil is uitgezet en de rooilijnen en/of de bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn aangegeven/gecontroleerd. U moet twee weken voor het begin van de bouw contact op nemen met de heer A.J.J. Pluim van het directieteam Informatie via doorkiesnummer (0341) 25 94 27 of telefoonnummer 06 30 75 06 88.

- 1.4 Drie weken voordat met het desbetreffende bouwonderdeel wordt begonnen, waaronder ook geprefabriceerde onderdelen worden verstaan, moeten detailtekeningen en berekeningen van de toe te passen hout-, beton-, staal-, en andere constructies, in drievoud bij het directieteam Vergunningen, Toezicht en Handhaving ter goedkeuring worden voorgelegd (artikel 2.7 van de Mor).
- 1.5 De riolering voor het afvalwater en fecaliën moet worden aangesloten op het rioleringsstelsel van de gemeente. Voor informatie over de voorwaarden voor aansluiting en inlichtingen over de plaats van de aansluiting moet u contact opnemen met de afdeling Openbare Ruimte. Het hemelwater moet op het eigen terrein worden geïnfiltreerd.
- 1.6 Voordat er gestart wordt met de ontgravingswerkzaamheden dient de regioarcheoloog hiervan op de hoogte te worden gesteld. Op die manier kan de regioarcheoloog een waarneming doen en eventuele toevalsvondsten melden.
- 1.7 Het groepsrisico van de buisleiding (Bevb) en de spoorlijn (Bevt) dient beperkt te worden verantwoord. Er dient invulling te worden gegeven aan voorzieningen voor rampenbestrijding en zelfredzaamheid. Op de spoorlijn kan zich een ongeval voordoen waarbij een toxische wolk kan vrijkomen en gevolgen heeft voor het plangebied. Een breuk van de buisleiding kan een fakkelflam veroorzaken. Af te wegen risicobeperkende maatregelen zijn bijvoorbeeld handmatig afsluitbare ventilatie, aanrijroutes en brandpreventie. Daarnaast dienen de toekomstige gebruikers van het gebied geïnformeerd te worden over de buisleiding met de bijbehorende belemmeringsstrook en bijbehorende regels. Dit aspect dient meegenomen te worden in het kader van de verantwoording groepsrisico.
- 1.8 Voordat er gestart wordt met de bouwwerkzaamheden dienen de bijgebouwen welke rood zijn aangemerkt op het bijgevoegde kaartje (te slopen bijgebouwen Landgoed de Grote Bunte) te worden gesloopt.
- 1.9 De aanvang van de hieronder genoemde werkzaamheden dienen tijdig en bij voorkeur schriftelijk te worden doorgegeven aan het directieteam Vergunningen, Toezicht en Handhaving van de gemeente Nunspeet. Voor eventuele telefonische meldingen kunt u contact opnemen met de heer H.F. Weijs telefoonnummer (0341) 25 92 32 of 06 15 55 67 99.
 - a. uiterlijk twee werkdagen voor de start van de ontgravingswerkzaamheden;
 - b. uiterlijk twee werkdagen voor het inbrengen van de fundering(spalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen);
 - c. uiterlijk twee werkdagen voor het begin van grondverbeteringswerkzaamheden;
 - d. uiterlijk twee dagen voor aanvang van de ontgravingswerkzaamheden ten behoeve van de infiltratievoorzieningen dient u contact op te nemen met de heer H. van Ommen email h.h.van.ommen@nunspeet.nl of telefonisch 06-12786448;
 - e. uiterlijk één werkdag voor het storten van beton;
 - f. onmiddellijk na de voltooiing van grondleidingen en afvoerputten;
 - g. zodra het bouwwerk (of een gedeelte ervan) klaar is en in gebruik wordt genomen.

1.10 Milieuhygiënische kwaliteit

Het bodemonderzoek kenmerk 21-M10170 van SIGMA geeft aan dat in de bovengrond van de geplande uitbreiding van het hoofdgebouw van landgoed De Grote Bunte verhoogde waarden zijn aangetroffen met kwik en lood. Op basis van indicatieve toetsing valt deze grond in de klasse wonen. In de ondergrond zijn geen verhoogde waarden aangetroffen. De aanwezigheid van PFAS

is niet onderzocht. Bij hergebruik ter plaatse of hergebruik op basis van de bodemkwaliteitskaart is dit niet noodzakelijk. Bij hergebruik buiten de zone van de bodemkwaliteitskaart zal alsnog het PFAS gehalte bepaald moeten worden.

Plaatselijk zijn diverse bijmengingen aangetroffen zoals puin, plastic, baksteen en asfalt. In deze laag zijn geen asbestvezels aangetroffen en is het asfalt indicatief als niet teerhoudend gebleken. De halfverhardingslaag mag onder dezelfde condities hergebruikt worden onder voorwaarde dat bij ontgraving extra aandacht is voor mogelijke asbestnesten. Als de halfverhardingslaag niet ter plaatse verwerkt kan worden moet dan zal een AP04 uitgevoerd moeten worden in overleg met een erkend verwerker.

In het grondwater van het bodemonderzoek kenmerk 21-M9692 zijn de zware metalen zink, barium en molybdeen verhoogd aangetroffen.

1.11 Vrijkomende grond

De grond die vrijkomt tijdens de bouwwerkzaamheden mag ter plaatse verwerkt worden. Is dit niet mogelijk dan zijn er twee alternatieven:

De grond wordt hergebruikt in een werk volgens het Besluit bodemkwaliteit. Bij toepassing in een werk volgens het Besluit bodemkwaliteit of toepassing buiten de zone van de bodemkwaliteitskaart van de regio Noord Veluwe, zal een volledige AP04 inclusief PFAS noodzakelijk zijn.

De grond wordt hergebruikt als bodem volgens de bodemkwaliteitskaart Noord Veluwe. De grond moet dan hergebruikt worden in een zone met vergelijkbare bodemkwaliteit. Meer informatie hierover kunt u verkrijgen bij team ROV. Voorwaarde hierbij is dat er melding van het grondverzet gedaan moet worden via het meldpunt bodemkwaliteit.

1.12 Grondwater

Geadviseerd wordt het ondiepe grondwater niet te gebruiken voor consumptie of besproeiing van consumptiegewassen

1.13 Algemeen

Dit bodemonderzoek geeft slechts een indicatie van de bodemkwaliteit. Dit onderzoek kan en mag niet gebruikt worden als wettig bewijsmiddel voor het Besluit bodemkwaliteit of de overgangsregeling uit dit besluit.

2 Activiteit het in strijd handelen met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo)

- 2.1 De bijlage en de daarin genoemde en als zodanig gewaarmerkte stukken en overige bijlagen maken deel uit van dit besluit.

3 Activiteit het uitvoeren van handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten (artikel 2.1, lid 1, onder f Wabo)

Uitvoeringsvoorschriften onderhoud en restauratie monumenten

Algemeen

- 3.1 Alle te vervangen onderdelen of constructies moeten overeenkomstig bestaande, historisch juiste vormgeving en detaillering worden uitgevoerd.

- 3.2 Alle te vervangen onderdelen of constructies moeten met behulp van bestaande, historisch juiste materialen en technieken worden vervaardigd en afgewerkt.
- 3.3 Toe te voegen elementen voor geriefs- en/of functieverbetering moeten op een zodanige wijze worden ingepast dat dit geen consequenties heeft voor de historische vormgeving of detaillering (bijvoorbeeld isolatie voor warmte en geluid, beschermende beglazing, ventilatie enzovoorts).
- 3.4 Alle bij de voorbereiding, planvorming, uitvoering en controle van onderhouds- en restauratiewerkzaamheden betrokken partijen (eigenaar, architecten, opzichters, aannemers, uitvoerders, onderaannemers, ambtenaren Bouw- en Woningtoezicht enzovoorts) moeten voordat met de werkzaamheden een begin wordt gemaakt van deze uitvoeringsvoorschriften op de hoogte worden gebracht. Dit moet desgevraagd schriftelijk door vergunninghouder worden aangetoond.
- 3.5 Het verdient aanbeveling bij de aanwezigheid van waardevolle muurplanten, vleermuizen en/of kerkuilen contact op te nemen met het ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, Directie Oost in Deventer.
- 3.6 Alle door de gemeente Nunspeet noodzakelijk geachte detailtekeningen en voorstellen voor materiaal- en/of kleurtoepassing moeten, voordat met het werk begonnen wordt, aan de gemeente Nunspeet ter goedkeuring worden voorgelegd.
- 3.7 Voor de toe te passen kleuren buitenschilderwerk en bij herstel of vervanging van buitenpleisterwerk moeten eerst proefstukken worden opgezet. Deze proefstukken behoeven de goedkeuring van de gemeente Nunspeet.

Metselwerk, voegwerk en pleisterwerk

- 3.8 Gevelreiniging is niet toegestaan. Onder gevelreiniging wordt onder meer verstaan: stralen met grit, zand en water en het reinigen met behulp van chemische middelen.
- 3.9 Het hydrofoberen en impregneren van gevels is niet toegestaan.
- 3.10 Het toepassen van stenenvestevigers is niet toegestaan.
- 3.11 Het inboeten van het metselwerk moet met bijpassende steen geschieden, lettend op kleur, hardheid en afmeting. Inboetwerk moet in het bestaande metselverband worden uitgevoerd.
- 3.12 Nieuw voegwerk moet in samenstelling, kleur en uitvoering overeenkomen met het bestaande, historisch juiste voegwerk.
- 3.13 Ter hoogte van het maaiveld moet het voegwerk tot ten minste 30 cm beneden het maaiveld worden nagezien, hersteld of vernieuwd.
- 3.14 De voegen moeten in verband met een goede hechting van de voegspecie zodanig worden uitgehakt dat de voeg voldoende massa heeft. Als richtlijn kan worden aangehouden een verhouding van voegdikte staat tot voegdiepte is als 1 staat tot 2.
- 3.15 Het uithakken van voegen moet uitsluitend met de hand, of indien pneumatisch, met een fijne beitel gebeuren. Het uitslijpen van de voegen is in verband met mogelijke beschadiging van de steen slechts toegestaan met gebruikmaking van een zo klein mogelijke slijptol, voorzien van een afzuiging.
- 3.16 Bij uithakken van bestaand voegwerk mogen smalle stootvoegen niet worden verbreed; het zogenaamd ophakken van stootvoegen is niet toegestaan.
- 3.17 Een monster van het nieuwe voegwerk moet voorafgaand aan het integraal uithakken van de gevel(s) ter goedkeuring worden gemeld bij de gemeentelijke monumenteninspecteur.
- 3.18 Nieuw pleisterwerk moet in samenstelling, kleur en uitvoering overeenkomen met het bestaande, historisch juiste pleisterwerk.

- 3.19 Het pleisterwerk moet ter hoogte van het maaiveld tot ten minste 30 cm beneden het maaiveld worden nagezien, hersteld of vernieuwd.
- 3.20 De samenstelling van het pleisterwerk moet aan de hardheid van de onderliggende steen zijn aangepast.

Timmerwerk

- 3.21 De te vervangen houten onderdelen moeten op historisch verantwoorde wijze worden uitgevoerd, waarbij de bestaande detaillering en vormgeving, indien juist, als uitgangspunt dienen.
- 3.22 De te vervangen houten onderdelen moeten dezelfde zwaarte en profilering krijgen als de bestaande. De vervangen houten onderdelen moeten ter controle worden bewaard tot de subsidie is vastgesteld.
- 3.23 Het houtwerk dat in aanraking komt met metselwerk moet tweemaal in lijvige menie of grondverf worden gezet.
- 3.24 De toe te passen houtsoorten moeten overeenkomstig het bestaande werk zijn.
- 3.25 Toepassing van multiplex, kunststof, kunststofverlijmdes vezelplaten en hiermee vergelijkbare plaatmaterialen voor herstel van dakgoten, windveren, dekplanken, gevel en dakbeschietingen is niet toegestaan.
- 3.26 Gaten in houten gootbodems voor zinken of koperen gootbekleding moeten 0,5 cm wijder dan de desbetreffende tapeinden zijn.

Schilderwerk

- 3.27 Nieuw schilderwerk moet ten aanzien van systeem, kleur en uitvoering overeenkomen met het bestaande, historisch juiste schilderwerk.
- 3.28 Het is niet toegestaan schilderwerk uit te voeren in de periode van eind oktober tot eind maart, dit in verband met de overwegend slechte weersomstandigheden. In deze periode mag het houtwerk wel in de grondverf worden gezet.
- 3.29 Het verwijderen van oude verflagen mag niet door middel van afbranden gebeuren (krachtens het Brandveiligheidsbesluit bijzondere gebouwen). Het verwijderen van oude verflagen door middel van hete lucht (föhnen) is wel toegestaan.
- 3.30 Het schilderen van pleisterwerk of natuursteen moet uitsluitend met een glad opdrogende verf gebeuren. In verband met de waterhuishouding in de constructie moet het verfsysteem aan het over te schilderen type pleisterwerk of natuursteen worden aangepast.
- 3.31 Het afkitten van naden en kieren in geveltimmerwerk: deze moeten opgevuld en strak worden afgewerkt met een tweecomponentenvulmiddel. Naden tussen kozijnen en metselwerk of tussen kozijnen en natuursteen mogen niet worden afgedicht met behulp van purschuim of kit.

Zinkwerk, koperwerk en loodwerk

- 3.32 Het zinkwerk moet in de dikte 1,1 mm (STZ 16) worden uitgevoerd. Indien nodig in verband met de lengte moet het zink in de bakgoten van een broek- of rekstuk worden voorzien.
- 3.33 Het zink in de kilgoten moet in meterstukken, aan de bovenzijde vernageld en aan de zijanten voorzien van een felsnaad worden uitgevoerd.
- 3.34 Nieuw zink mag niet aan oud zink worden gesoldeerd.
- 3.35 De hemelwaterafvoeren in zink moeten in de dikte 0,8 mm (STZ 14), met opgesoldeerde wrongen, opgehangen aan beugels en vrij van de muur worden uitgevoerd.

- 3.36 Tapeinden van zinken, koperen en loden goten moeten 100 mm langer dan de dikte van het totale houtpakket van de bakgoot ter plaatse zijn.
- 3.37 De hemelwaterafvoeren moeten in zink, koper of lood worden uitgevoerd. Waar nodig is de toepassing van gietijzeren of gietstalen ondereinden toegestaan.
- 3.38 Toepassing van pvc is niet toegestaan, met uitzondering van ondergrondse aansluitingen op het riool.
- 3.39 Sprongen of verzetten in hemelwaterafvoeren moeten door middel van gesoldeerde valse verstekken worden geformeerd. Gebogen standaardhulpstukken mogen niet worden toegepast.
- 3.40 Koperen goten moeten volgens de methode beschreven in het infoblad 'Koperen goten' van de Monumentenwacht Gelderland worden uitgevoerd.
- 3.41 Het loodwerk moet in minimaal 20 kg/m², uitsluitend met koper vernageld worden uitgevoerd. Het gebruik van gegalvaniseerde nagels is niet toegestaan.
- 3.42 Het loodwerk moet ter plaatse van muuraansluitingen door middel van loodproppen in voldoende diep uitgehakte of uitgeslepen voegen (3 cm diep) worden vastgezet en daarna worden afgevoegd.
- 3.43 Alle aansluitingen op schoorstenen en dergelijke moeten door middel van muurlood en loketten worden uitgevoerd in lood, zwaar 20 kg/m² (NHL 20) en met loodproppen in voldoende diep uitgehakte of uitgeslepen voegen (3 cm) worden vastgezet en daarna worden afgevoegd.
- 3.44 Het lood op hoekkepers en nokken moet in minimaal 25 kg/m² (NHL 25), in meterstukken met gefelste naden. Op ieder felsnaad moet een klang ter bevestiging worden aangebracht. Ieder stuk lood moet slechts in het midden worden vernageld met koperen nagels. Eventueel zichtbare koperen nagels moeten met trotseerloodjes worden afgedekt.
- 3.45 Bevestiging van lood- en zinkbekleding moet zodanig gebeuren dat het materiaal volledig vrij kan werken.

Dakdekkerswerk

Dakpannen

- 3.46 Bij inboeten en vernieuwen van panbedekking moeten nieuw aan te brengen pannen in vorm, type en kleur overeenkomen met de oorspronkelijke, historisch juiste pannen.
- 3.47 Toepassing van betonpannen is niet toegestaan. Het dak moet met keramische dakpannen worden gelegd. De toepassing van oud-Hollandse pannen moet in samenhang met DRAKA-ventifolie gebeuren. De folie moet bij dakdoorbrekingen en opgaand muurwerk voldoende worden opgezet. Bij voorkeur moeten oude (gebruikte) pannen in plaats van nieuw gebakken pannen worden toegepast.
- 3.48 Alle aan te brengen keramische dakpannen moeten met de bij de pansoort behorende hulpstukken worden toegepast.
- 3.49 De nok- en hoekkepervorsten moeten met behulp van een gewapende kalkspecie worden aangebracht. De mortel kan, indien nodig, iets worden bijgekleurd.
- 3.50 De eventueel toe te passen panhaken en -klemmen moeten in roestvast staal zijn uitgevoerd.

Leien

- 3.51 Bij inboeten en vernieuwen van leibedekking moeten de nieuw aan te brengen leien in kleur, afmeting en vorm, ook op de wijze waarop het dak wordt gedekt, overeenkomen met de bestaande, historisch juiste leibedekking.

- 3.52 De leien mogen uitsluitend met koper worden vernageld of met roestvrij stalen leihaken (type 316) worden bevestigd.
- 3.53 De levering van leien moet gebeuren onder verlening van een bewijs van herkomst en garantie van kwaliteit en dikte, af te geven door de groeve.
- 3.54 De toe te passen leien moeten vrij zijn van breuk, insluitingen, schadelijke verbindingen zoals kalk, ijzer, zwavel en bitumineuze verbindingen.

Riet

- 3.55 De werkzaamheden moeten volgens de richtlijnen van de Rietdekkersfederatie worden uitgevoerd.
- 3.56 Het rietdekkerswerk moet met inlands riet worden uitgevoerd.
- 3.57 Het rietwerk moet met dun eenjarig riet met een frisgele kleur en een sterke, harde dikwandige stengel, behalve een zeer dunne spreilaag van dikker en langer riet, worden uitgevoerd. De in de bossen aanwezige doelen moeten zo veel mogelijk worden verwijderd.
- 3.58 Bij het dekken van het riet moet gebruikgemaakt worden van spandraad nr. 6 in roestvast staal of dubbel gegalvaniseerd. Binddraad nr. 18 in roestvast staal; gegalvaniseerd draad hiervoor is niet toegestaan. Traditionele bindmethoden met wilgentenen zijn ook toegestaan.
- 3.59 Voor zover herstelwerk aan de dakconstructie plaatsvindt, waar rondhout zit of heeft gezeten, moet ook weer rondhout worden toegepast. Doorsneden in het algemeen 100 mm, h.o.h. 75 cm.
- 3.60 Bij killen mogen geen zinken goten worden toegepast, maar het riet moet steeds in de killen worden doorgedekt.
- 3.61 Rietvorsten moet in een met paarden- of varkenshaar gewapende kalkspecie worden gelegd. De wijze van nokafwerking moet in materiaal, vorm en kleur overeenkomen met de oorspronkelijke en historisch juiste nokafwerking.

Natuursteen

- 3.62 De toe te passen natuursteen moet op ambachtelijke wijze door middel van hakken, frijnen en dergelijke zijn verwerkt.
- 3.63 De te vervangen natuursteenonderdelen of constructies moeten overeenkomstig bestaande, historisch juiste detaillering worden uitgevoerd. Vervangen onderdelen moeten ter controle worden bewaard tot het subsidie is vastgesteld.
- 3.64 Natuursteenreiniging is niet toegestaan.
- 3.65 Het impregneren en toepassen van stenenverstevigingsmiddelen voor gevels, gevelelementen en ornamenten is niet toegestaan.

Diversen

- 3.66 Het glaswerk moet in enkel glas (in stopverf gezet) en in principe zonder gebruikmaking van glaslatten worden uitgevoerd. Glaslatten mogen slechts worden toegepast in situaties waar dit historisch juist is. Ten aanzien van de detaillering van glaslatten wordt verwezen naar de voorschriften 2.1. en 2.2. vermeld onder Timmerwerk.
- 3.67 Bij onderhoud of herstel van smeedijzeren onderdelen zoals tuinhelmen, gevelankers en ander siersmeedwerk, moet al het ijzerwerk volledig van oude verflagen en roest worden ontdaan.
- 3.68 Bij demonteren van tuinhelmen moeten de hoofdstaanders blijven staan in de voetsmuur. Afslijpen en later weer aanlassen van deze hoofdstaanders is niet toegestaan.

- 3.69 Het hang- en sluitwerk van ramen, deuren en luiken moet overeenkomstig bestaande (oorspronkelijke) modellen worden uitgevoerd.
- 3.70 De houtaantasterbestrijding moet met een middel op basis van permethroïden en overeenkomstig de norm NEN 3252 worden uitgevoerd. Voordat tot bestrijding wordt overgegaan, moeten eerst de ruimte en de constructies goed stofvrij worden gemaakt.
- 3.71 Bij toepassing van injectoren ter bestrijding van houtaantasters moet vooraf op het kapplan of op de spanttekeningen het aantal en de plaats van de injectoren worden aangegeven. Dit kapplan of eventuele tekeningen moeten vooraf ter goedkeuring worden voorgelegd aan het gemeentebestuur.
- 3.72 Het uitvoerend bedrijf moet na uitvoering van de bestrijding een schriftelijke garantie van ten minste vijf jaar afgeven in verband met de cyclustijd van de larven.
- 3.73 Van het uitvoerend bedrijf moet worden verlangd dat dit bij de toegang tot de behandelde ruimten of kappen een plaat bevestigt met daarop de datum van de bespuiting, het toegepaste middel, de garantietermijn en de naam van het bedrijf dat de bestrijding heeft uitgevoerd.

ALGEMENE INFORMATIE OVER UW OMGEVINGSVERGUNNING:

Bezwaar en voorlopige voorziening

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na de dag van verzending een bezwaarschrift bij ons indienen. Dit kunt u schriftelijk of elektronisch (via formulier op de website www.nunspeet.nl) doen. Het bezwaarschrift moet in ieder geval uw naam, adres, dagtekening, een omschrijving van het besluit en de gronden van het bezwaar bevatten.

Door het maken van bezwaar wordt dit besluit niet geschorst. Als u of een derde belanghebbende bezwaar heeft gemaakt en u kunt niet wachten op de beslissing hierop, kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem, telefoonnummer (026) 359 20 00. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd. Op verzoek sturen wij u de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' toe.

Als u gebruikmaakt van de vergunning voordat de bezwaar- of beroepstermijn is verstreken of een eventueel bezwaar of nader beroep is afgehandeld, handelt u op eigen risico en kunt u, bij daadwerkelijke vernietiging van de vergunning, de gemeente niet aansprakelijk houden.

Wijzigingen in het project

Als u het project wilt wijzigen, is een nieuwe omgevingsvergunning nodig. Deze omgevingsvergunning geldt immers precies voor het project dat er nu ligt. Als de situatie zich voordoet dat u een wijziging moet aanbrengen, raden wij u aan tijdig contact op te nemen met het directieteam Vergunningen, Toezicht en Handhaving, Markt 1 in Nunspeet. Het is niet toegestaan om te handelen in afwijking van de verleende omgevingsvergunning.

Overdraagbaarheid vergunning

Het is mogelijk uw vergunning over te laten schrijven op naam van iemand anders. Als u dat wilt, kunt u daarvoor een verzoek sturen naar burgemeester en wethouders van de gemeente Nunspeet.

Intrekken vergunning

Het college van burgemeester en wethouders kan deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken zoals genoemd in artikel 5.19 van de Wabo als:

- a. de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
- b. niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;
- c. de aan de vergunning of ontheffing verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
- d. de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd.

Verbod tot ingebruikneming

Het is op grond van artikel 4.14. van de bouwverordening verboden om een bouwwerk in gebruik te geven of te nemen, als dit niet is gereed gemeld bij het directieteam Vergunningen, Toezicht en Handhaving en/of er niet gebouwd is overeenkomstig de omgevingsvergunning. Op grond van artikel 2.1, lid 1, sub d, van de Wabo is het verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te gebruiken met het oog op de brandveiligheid bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorieën gevallen.

Bijkomende werkzaamheden

Is het voor de uitvoering van uw bouwplan nodig dat u:

- gebruik maakt van de openbare weg, waaronder trottoirs, voor het plaatsen, leggen, laten staan, et cetera van bouwmaterialen, machines of keten;
- een inrit aanlegt;
- het bouwwerk aansluit op de riolering;
- bomen kapt?

In al deze gevallen is een aparte omgevingsvergunning nodig. Via www.nunspeet.nl kunt u het Omgevingsloket online raadplegen en de vergunningaanvraag doen.

Sloopmelding

U moet een 'sloopmelding' doen indien u:

- a. asbest gaat verwijderen, slopen of demonteren, **óf**
- b. als u inschat dat u meer dan 10m³ bouw- en sloopafval gaat produceren.
- c. een asbestinventarisatierapport is noodzakelijk indien:
 - er bij een particulier meer dan 35 m² asbest aanwezig is;
 - het asbest verwijderd wordt door een bedrijf;
 - het sloopafval meer dan 10 m³ is;
 - bedrijfsmatig wordt gesloopt.

Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met het KCC van de Gemeente Nunspeet (0341) 259 911.

Gas, water en elektra

Als u uw bouwwerk wilt aansluiten op telefoon, gas, water en elektra of andere installaties, kunt u daarvoor contact opnemen met de desbetreffende leverancier. Voor gas en elektra: N.V. NUON, 0900-0808. Voor water: Vitens, 0900-0650. Voor telefoon: KPN, 0900-0244.

Waterschapskeuren

Vinden uw bouwwerkzaamheden in de buurt van een watergang plaats? Dan moet u overleg plegen met het desbetreffende waterschap. Het is namelijk verboden zonder toestemming binnen een bepaalde afstand van een watergang te bouwen. Ook mag u niet zomaar een brug aanleggen over een watergang.

KLIC melding

Bij voorgenomen graafwerkzaamheden of andere activiteiten in de grond kan drie tot twintig werkdagen van te voren kabel- en leidinginformatie over de graaflocatie worden opgevraagd. Deze informatie is voor gravers onontbeerlijk om de werkzaamheden verantwoord te kunnen uitvoeren. De aanvraag kan telefonisch 0800-0080 of via internet www.klic.nl bij KLIC worden gedaan.