



Memo

Ecologische check als oplegger bij rapportage Aanvullend onderzoek diverse soorten Landgoed De Grote Bunte in 2021.

Opdrachtgever: Slaa + van Asselt architecten BNA
Industrieweg 75
8071 CS, Nunspeet

Contactpersoon: Jaap Slaa

Uitvoering: Alcedo Natuurprojecten
C. Houtmanstraat 10
8023 EA Zwolle

Contactpersoon: Evert Ruiter, info@alcedo-natuurprojecten.nl

Auteur: E. Ruiter

Datum: 26 januari 2022

Status: Definitief



Aanleiding

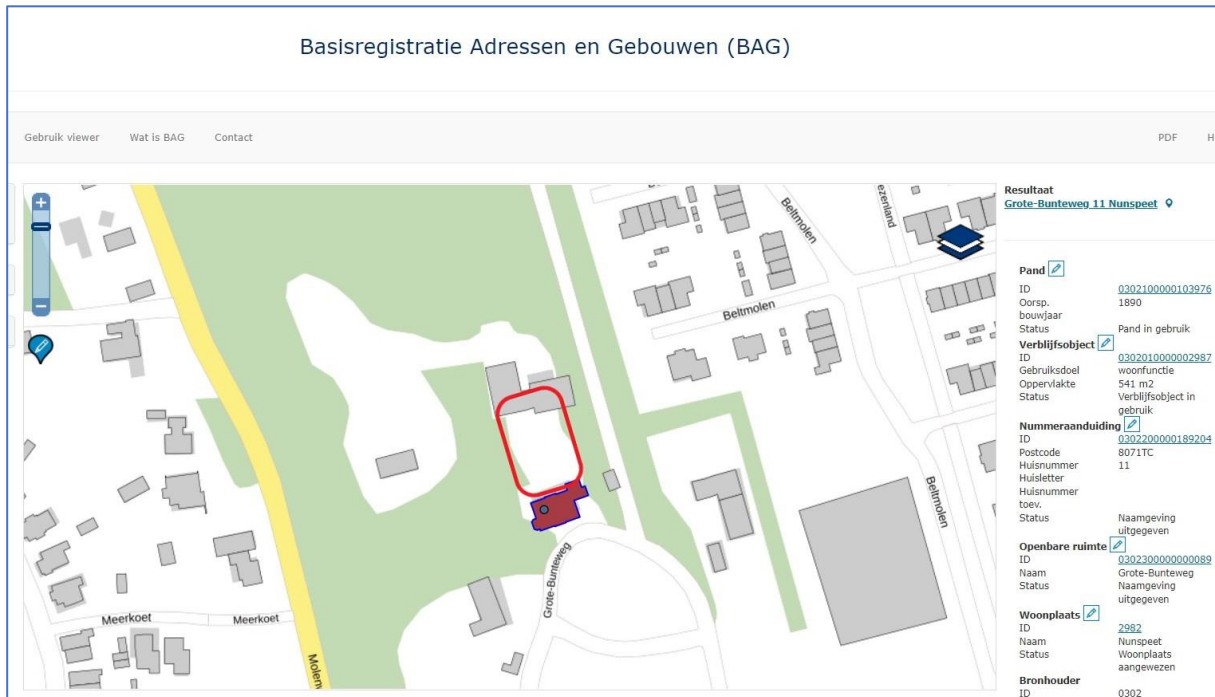
Vanwege het voornemen om Landgoed De Grote Bunte te herinrichten waarbij onder meer een 14-tal woningen zijn te realiseren, is in 2021 een uitgebreid faunaonderzoek verricht. De rapportage van dit onderzoek verscheen in het najaar van 2021. Uit dit onderzoek blijkt dat het landgoed een belangrijke functie vervult als vaste verblijfplaats voor diverse soorten vleermuizen, alsmede voor egel, eekhoorn en sperwer. Deze soorten komen vooral voor in het parkbos achter het landhuis. Ten aanzien van de voorgenomen plannen zal te zijner tijd een uitgebreide ontheffingsaanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming worden ingediend bij de provincie Gelderland. Vooruitlopend daarop heeft de initiatiefnemer, in overleg met de gemeente Nunspeet, onderzocht of één onderdeel van de voorgenomen plannen, te weten de bouw van een zorggebouw als uitbouw van het huidige landhuis, alvast in gang kan worden gezet. De locatie van dit zorggebouw bestaat namelijk voor het grootste gedeelte uit een bestaande parkeerplaats en de huidige bebouwing bestaand uit logeerverblijven. Kortom, dit zorggebouw komt niet in het parkbos en zal naar verwachting geen conflict gaan vormen met de in het kader van de Wet natuurbescherming beschermde diersoorten.

Werkwijze

Gezamenlijk met de initiatiefnemer heeft Alcedo Natuurprojecten op dinsdag 25 januari 2022 de beoogde locatie voor het zorggebouw bekeken. Daarbij is nog eens extra goed gekeken naar de natuurwaarden van deze plaats. Vervolgens is ook het parkbos bezocht om te bepalen op welke afstand een aantal kwetsbare plaatsen (kolonieboom rosse vleermuis, nest sperwer) van deze plaats af liggen.

Resultaten

Het betreft een parkeerplaats met een stevig aangereden, dus harde ondergrond van zwarte gravel. Van enige natuurlijk begroeiing in de vorm van wilde planten is geen sprake. Wel staan er enkele bomen zoals een taxus, een thuja, een robinia en enkele esdoorns. Zie fotobijlage voor een impressie. De bouwlocatie ligt ingeklemd tussen het bestaande landhuis en de logeerwoningen. Zie figuur 1.



Figuur 1: Globale locatie zorgwoning. In rood kader.

Hieronder wordt per soort toegelicht wat de voorgenomen ingreep c.q. de realisatie van een zorgwoning op deze plaats voor gevolgen heeft voor de instandhouding van deze soort.

Eekhoorn

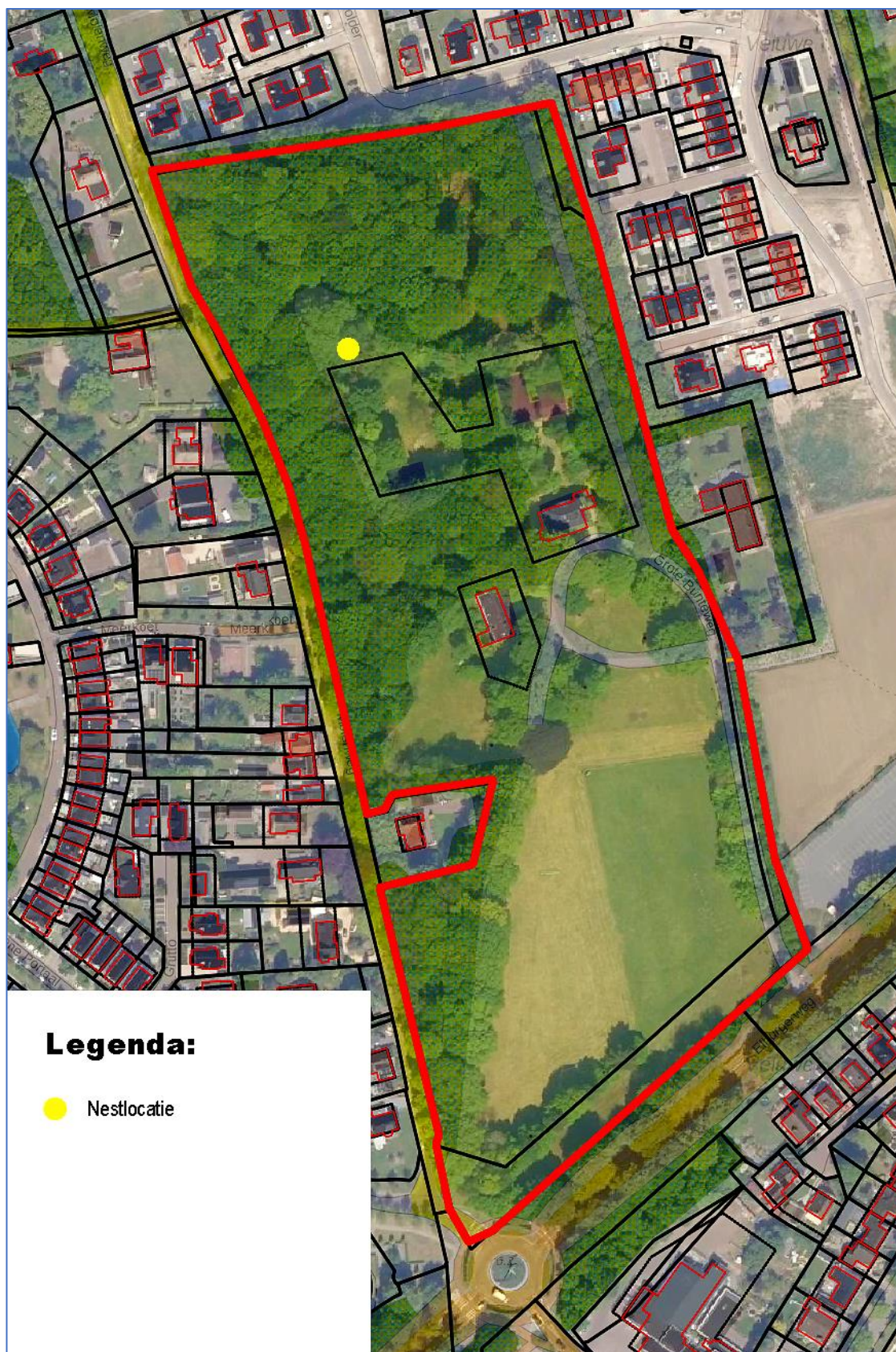
Tijdens het in 2021 verrichte aanvullend onderzoek is geconstateerd dat er eekhoorns voorkomen in het plangebied. Het geschatte aantal ligt tussen de 5 – 10 dieren. Uiteraard is dat afhankelijk van de tijd van jaar (jongen of geen jongen). Er werden twee boomnesten van eekhoorns gevonden. Het is niet duidelijk of deze worden bewoond. Wel is duidelijk dat deze nesten op een grote afstand van de bouwlocatie van de zorgwoning liggen. Deze afstand is circa 50 – 70 meter. De bouwlocatie zelf is voor eekhoorns niet essentieel als foerageergebied. Ook is er geen sprake van aaneengesloten boomkruinen via welke de dieren zich kunnen verplaatsen. Daarvoor zullen ze dus andere routes zoeken, tenzij ze zich over de grond bewegen.

Egel

Tijdens het in 2021 verrichte aanvullend onderzoek is geconstateerd dat er egels voorkomen in het plangebied. Tijdens een simultaantelling op één avond werden er minimaal 8 egels aangetroffen die actief aan het foerageren waren binnen de begrenzing van het plangebied. Deze dieren bevonden zich in het parkbos en op en rond de weilanden/graslanden aan de voorzijde van het landhuis. De beoogde bouwlocatie van de zorgwoning is voor egels geen interessant biotoop, omdat er daar geen voedsel voor deze soort is te vinden. Ook is er geen sprake van grote bladhopen of takkenrillen waarin zich nest- of rustplaatsen van egels kunnen bevinden. Dergelijke situaties (foerageerplekken, nest- of rustplaatsen en/of overwinteringsplekken) zijn elders op het landgoed in ruime mate voorhanden.

Sperwer

Tijdens het in 2021 verrichte aanvullend onderzoek is één sperwernest gevonden. Zie figuur 2. Dit nest werd echter niet benut als broedplaats. Daarmee is niet gezegd dat dit nest niet wordt benut door sperwers, want veel roofvogelsoorten hebben satellietnesten om te rusten of later alsnog in gebruik te nemen als broedplaats. Het bewuste nest bevindt zich op meer dan 50 meter afstand van de beoogde bouwlocatie. Sperwers zijn gevoelig voor verstoring. In ogenschouw nemend dat het landhuis, het koetshuis en de overige gebouwen momenteel worden bewoond door (tijdelijke) bewoners en er dus ter plaatse is van onrust, kan worden bepaald dat de sperwer desondanks deze plek wel gebruikt als nestplaats. Tijdens en na de bouw van een zorgwoning zal aan de bestaande situatie niet veel veranderen.



Figuur 2: Locatie sperwernest.

Vleermuizen

Tijdens het aanvullend onderzoek in 2021 werden diverse vleermuissoorten aangetroffen. Het betreft de volgende soorten:

- Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*
- Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*
- Laatvlieger *Eptesicus serotinus*
- Rosse vleermuis *Nyctalus noctua*
- Gewone grootoorvleermuis *Plecotus auritus*

Al deze soorten benutten op de een of andere manier Landgoed De Grote Bunte. Het totale gebied is van grote waarde voor deze soortgroep. In de onderzochte bebouwing bevinden zich echter geen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen. Dus ook niet in het landhuis en de logeerwoningen daarachter. In het bos achter deze bebouwing bevindt zich echter wel een nestboom van rosse vleermuizen. Deze boom is gemerkt met een letter V. In verband met de voorgenomen bouw van de zorgwoningen zullen in dit deel van het bos geen bomen worden gekapt. Er zullen in dit deel van het bos in het geheel geen bomen worden gekapt, c.q. de huidige situatie blijft gehandhaafd.

De betreffende kolonieboom ligt ook niet binnen de directe invloedssfeer van het zorggebouw.

Conclusie

Op basis van de bevindingen van dit (extra) onderzoek kan worden bepaald dat de voorgenomen bouwlocatie van het zorggebouw geen schadelijke invloed zal hebben op de aanwezige beschermde diersoorten, want:

- Er is op deze plaats geen sprake van functioneel leefgebied voor de eekhoorn en egel;
- De bouwlocatie ligt op een gunstige afstand van het sperwernest en de kolonieboom van rosse vleermuizen;
- Deze soorten zullen geen hinder ondervinden van de bouw en bewoning van het uiteindelijke gebouw.

.

Foto-impressie van de onderzochte bouwlocatie



Alcedo Natuurprojecten/Evert Ruiter/27.01.2022