

kantoorkavel

kavelnummer	XXX
gelegen aan	Koningsspil
soort gebouw	kantoor / vrijstaand
gebouwworm	1 of 2 lagen met kap
vloerpeil	n.t.b.
kaveloppervlak	1224m ²
maximaal bouwvolume	250 m ² BVO, 800m ³
maximale bouwhoogte	11 m
hoofdgebouw minimale gebouwbreedte en gebouwdiepte	7m x 9m
hoofdgebouw, maximale gebouwbreedte en gebouwdiepte	12m x 12m
hoofdgebouw, maximale goothoogte	4,5m bij 1 laag met kap 6m bij 2 lagen met kap
voorgevel	aan zuid zijde
eventueel bijgebouw	ligging aan noord of westzijde maximale goothoogte 3,5m, maximale bouwhoogte 5m,
parkeerplekken	Maximaal 8 parkeerplekken (opstelplekken) voor auto's naast elkaar op eigen terrein en op aangegeven locatie. Het aantal parkeerplaatsen conform parkeerbeleid gemeente Nunspeet.
inrit	1 inrit van 6m breed realiseren op de aangegeven locatie
erfafscheiding straatzijde	Haag op eigen terrein: 1m breed, 1m hoog, Soort: <i>beuk</i> , <i>Fagus sylvatica</i> . Er geldt een instandhoudingsplicht gedurende 3 jaar
erfafscheiding noordzijde	Houtwal (gemengde inheemse heesters) achter parkeervakken realiseren, 3m breed
hemelwater	Hemelwater van het volledige dakoppervlak en de verhardingen dient op eigen terrein geborgen en geïnfiltreerd te worden. Dit kan bijvoorbeeld in de vorm van een ondiepe greppel in de tuin, een grindkoffer of kunststof infiltratiekragen. Voor de dimensionering wordt geadviseerd 3 m ³ berging per 100m ² verhard oppervlak aan te houden.
beeldkwaliteit	Het ontwerp moet voldoen aan het BKP Molenbeek. Het gebouw ligt aan een entree van de wijk en aan de Elburgerweg. Aan deze weg liggen traditionele vrijstaande woningen. Het gebouw moet in deze reeks passen. Het BKP biedt de ruimte een op een agrarische schuur geent gebouw te realiseren in baksteen of hout of een combinatie hiervan.

schaal 1:500



kantoorkavel

