

Verslaglegging gesprekken Rewo Holding B.V. met buren Elburgerweg

Familie Timmer – Korbeel 6

Gesproken op: 31 mei 2019, 15 juli 2019

Onderwerp	Verwerking in plan
Op verdieping sportschool geen inkijk in tuin vanuit dakkapel.	Geen dakkapel aan bewonerszijde (zuid) van de sportschool.
Geen voet/fietsers doorgang van Korbeel naar plangebied. (Standpunten namens alle bewoners Korbeel.)	Niet ingetekend, wordt niet gerealiseerd, gecommuniceerd met gemeente.
Geluidsreducerende maatregel bij ingang sportschool.	Realisatie van portaal/tochtsluis t.p.v. ingang.
Voorkomen van overlast op de nieuwe parkeerplaats na sluitingstijd.	Toegang parkeerplaats afsluiten door plaatsen van schuifhek t.p.v. deze toegang.
Voorkomen van inschijnen van koplampen vanaf de parkeerplaats op hun perceel.	Realisatie van juiste type groen en / of plaatsen schutting op de erfgrens. Nader overleg met bewoners.
Handhaven van groenstrook aan de voorkant van Korbeel, bebouwing praktijkruimte tandarts op tenminste 7 meter van de erfgrens .	Gebouw praktijk 2 meter verschoven.

Familie Docter – Elburgerweg 39

Gesproken op: 1 november 2017, 29 augustus 2018, 22 januari 2019, 1 juni 2019

Onderwerp	Verwerking in plan
Sterke voorkeur voor woningen grenzend aan perceel Elburgerweg 39.	B&W gemeente heeft verzoek voor woningen afgewezen.
Bestaande toegangsweg niet verbreden na de voorgevellijn van winkel Knulst.	Opgenomen in plan en besproken met dhr. Knulst.
Geen dakkapel aan de achterzijde van de praktijk.	Geen dakkapel ingetekend. Wordt met gebruiker/huurder/koper pand vastgelegd.
Geen spiegellende dakplaten op praktijk.	Uitgangspunt bij kleur en materiaalkeuze.
Wens realisatie van groenstrook op perceelgrens, doch niet te hoog (max 4 m.)	Ingetekend. Tussen perceel fam. Docter en praktijk bevindt zich een nog ruime onbebouwde strook.
Voorkomen van inschijnen van koplampen vanaf de parkeerstrook achterzijde op perceel.	Richting van parkeerplaats omgedraaid.
Eventueel hoogteverschil wegwerken, tussen peil parkeerstrook en peil voortuin.	Opgenomen in terrein afwerking.
Aannemer niet voor 7.00 beginnen.	Wordt als voorwaarde opgenomen in aannemingsovereenkomst.
Indien sprake van bronbemaling praktijkruimte, dan alleen in periode november - april (buiten het groeiseizoen).	Wordt als voorwaarde opgenomen in bouwplan en aannemingsovereenkomst.

Familie Broos – Wezenland 8

Gesproken op: 12 juni 2019

Onderwerp	Verwerking in plan
Nadenken over verkeersveiligheid bij aansluiting Elburgerweg.	Aandachtspunt bij uitwerking van de verbreding toegangsweg. Overleg met bevoegd gezag/gemeente.
Bomen op de erfscheiding maximaal 4 meter hoog.	Ingetekend.
Op verdieping sportschool geen inkijk in tuin vanuit dakkapel.	Geen dakkapel aan bewonerszijde (westgevel) van de sportschool.
Voorkomen van overlast op de nieuwe parkeerplaats na sluitingstijd en 's nachts.	Toegang parkeerplaats afsluiten door plaatsen van schuifhek t.p.v. deze toegang. Verder wordt een (gaas)hek geplaatst tussen sportschool en erfgrans.
Preventieve maatregelen om parkeren langs de ventweg van Elburgerweg te voorkomen.	Ontmoediging door handhaven bestaande paaltjes en keuze groen aan voorzijde sportschool.

Knulst – Elburgerweg 37

Gesproken op: 1 november 2018, 19 juni 2019

Onderwerp	Verwerking in plan
Verbreding toegangsweg met gelijke gebruik van extra grond aan weerszijden.	Ingetekend.
Nieuwe wegverharding voorzien van klinkers.	Opgenomen in bestek.
Straatverlichting toegangsweg.	Opgenomen in bestek.
Voorkomen van overlast op de nieuwe parkeerplaats na sluitingstijd en 's nachts.	Toegang parkeerplaats afsluiten door plaatsen van schuifhek t.p.v. deze toegang.
Bewegwijzering.	Gezamenlijke aanduiding op best zichtbare punt. Nader overleg tussen partijen.