

JOHANHOFMAN Architect
 T.a.v. de heer J. Hofman

Per e-mail: mail@johanhofman.nl

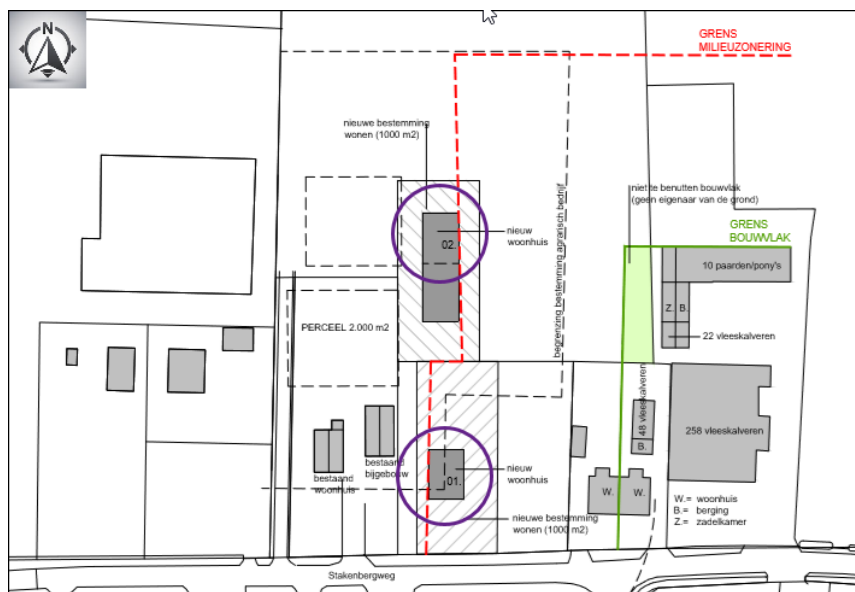
Oldebroek, 3 april 2019

Betreft: verslag onderzoek haalbaarheid geurgevoelige objecten plangebied
 Stakenbergweg 50 te Elspeet

Geachte heer Hofman,

U heeft opdracht gegeven tot het uitvoeren van een onderzoek naar de haalbaarheid van het bestemmen van geurgevoelige objecten in het plangebied Stakenbergweg 50 te Elspeet. Op afbeelding 1 is de voorgestelde situering van geurgevoelige objecten in het plangebied aangegeven.

Afbeelding 1. Situering geurgevoelige objecten in het plangebied



Hieronder treft u mijn verslag van het onderzoek aan.

Aanleiding onderzoek

Mogelijk belemmerend op het bestemmen van geurgevoelige objecten in het plangebied is het naastgelegen veehouderijbedrijf op het perceel Stakenbergweg 46 te Elspeet.

Doel onderzoek

Het doel van het onderzoek is het beantwoorden van de vraag of het naastgelegen veehouderijbedrijf het bestemmen van geurgevoelige objecten in het plangebied in de weg staat.

Inhoud onderzoek

Ten behoeve van het beantwoorden van de onderzoeksvraag is het volgende onderzocht: is ter plaatse van de geurgevoelige objecten sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en wordt het naastgelegen veehouderijbedrijf in zijn ontwikkeling beperkt?

Naastgelegen veehouderijbedrijf

Het veehouderijbedrijf op het perceel Stakenbergweg 46 te Elspeet betreft een vleeskalveren- en paardenhouderij. Voor dit bedrijf is laatstelijk op 5 juli 2013 een omgevingsvergunning verleend en op 22 januari 2015 een milieumelding gedaan.

Het voor deze veehouderij vergunde en gemelde veebestand heeft betrekking op 328 vleeskalveren en 10 paarden/pony's. Zie bijgevoegde tekening voor de verdeling van dit veebestand over de dierenverblijven.

Maatgevende geurbelasting

Het is voor het beantwoorden van de onderzoeksvraag van belang of in het plangebied de voorgrond- of achtergrondbelasting maatgevend is. Onder voorgrondbelasting wordt verstaan de hoogste geurbelasting van een individuele veehouderij op geurgevoelige objecten in het plangebied. Onder achtergrondbelasting wordt verstaan de geurbelasting op geurgevoelige objecten in het plangebied als gevolg van de veelheid aan veehouderijen in de omgeving van het plangebied.

Als vuistregel geldt dat de voorgrondbelasting maatgevend is, als deze tenminste de helft (of meer) bedraagt van de achtergrondbelasting.

Ik ga ervan uit dat ter plaatse van het plangebied de voorgrondbelasting vanwege het naastgelegen veehouderijbedrijf maatgevend is. Het is na een beschouwing van de omgeving van het plangebied niet waarschijnlijk dat ter plaatse van het plangebied de achtergrondbelasting het dubbele bedraagt van de voorgrondbelasting. Ik maak hierbij wel de kanttekening dat het bevoegd gezag kan vragen de achtergrondbelasting alsnog te berekenen ter bevestiging van de aanname dat de voorgrondbelasting maatgevend is.

Geurgevoelig objecten in het plangebied

Het plan voor het perceel Stakenbergweg 50 te Elspeet betreft woningbouw in samenhang met de sloop van bedrijfsgebouwen die onderdeel hebben uitgemaakt van een veehouderij. Op grond van de artikelen 3.116, eerste lid, onder c3, en 3.117, eerste lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer geldt voor deze woningbouw een vast aan te houden afstand van 50 meter ten opzichte van de naastgelegen veehouderij.

Beoordeling geursituatie

In het kader van milieuzonering¹ wordt de vast aan te houden afstand in beginsel gemeten vanaf de rand van het bouwvlak waarbinnen de veehouderij gevestigd is. Nu een deel van het bouwvlak is gelegen op grond waar de veehouder geen eigenaar van is, is hierop een correctie toegepast. De begrenzing van de milieuzonering is op bijgevoegde tekening in rood aangegeven.

Woning 1 is buiten de begrenzing van de milieuzonering gelegen, woning 2 niet. Dit betekent dat woning 2 in beginsel de veehouderij Stakenbergweg 46 in haar ontwikkeling belemmert. Echter, binnen de milieuzonering is al een woning van een derde gelegen, te weten de woning Stakenberg 46a. Deze woning zorgt er al voor dat de veehouderij in haar ontwikkeling wordt belemmerd.

In hoeverre is ter plaatse van de woningen 1 en 2 sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat? Voor het beantwoorden van deze vraag wordt aansluiting gezocht bij de wettelijke geurnorm, die bepaald is op 14 ouE/m³. Het voldoen aan deze norm komt, zoals met de gemeente Nunspeet is besproken, overeen met een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Uit een berekening met V-stacks vergunning blijkt de geurbelasting op beide woningen genoemde waarde niet te overstijgen. De berekening is als bijlage bijgevoegd.

¹ Milieuzonering hangt in dit geval samen met een herziening van het bestemmingsplan dat voor realisatie van geurgevoelige objecten in het plangebied noodzakelijk is.

Conclusies

Ter plaatse van de gesitueerde geurgevoelige objecten in het plangebied is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Het bestemmen van geurgevoelige objecten in het plangebied belemmert het naastgelegen veehouderijbedrijf niet (verder) in zijn ontwikkeling.

Hoogachtend,

Lowijs advies,



Bert Lowijs.

Bijlagen:

1. tekening 1820_V0.0
2. berekening V-stacks vergunning 21-03-2019



Naam van de berekening: ggo's in het plangebied Stakenbergweg 50

Gemaakt op: 21-03-2019 16:12:20

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: Van Asselt, Stakenbergweg 46

Berekende ruwheid: 0,49 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stallen 1 t/m 4	181 552	478 953	4,8	3,3	0,63	4,00	9 185
2	Stal 5	181 537	478 964	4,8	3,3	0,63	4,00	997
3	Stal 7	181 536	478 956	4,8	3,2	0,50	0,40	712
4	Stallen 8-9	181 549	478 979	4,6	3,4	0,50	0,40	783

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
5	Stakenbergweg 48	181 525	478 944	14,0	35,1
6	Woonhuis 1	181 486	478 956	14,0	10,4
7	Woonhuis 2	181 495	479 004	14,0	12,7