



VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ

KOOPOVEREENKOMST SLOOPMETERS

Ondergetekenden:

1. De heer Wouter van Asselt, geboren op 22-11-1971 te Apeldoorn, wonende aan de Krommeweg 21A te 8075 AZ Elspeet,
2. De heer Dirk Bronkhorst, geboren op 13-11-1965 te Apeldoorn, wonende aan de Oude Garderenseweg 175 te 8075 PL Elspeet,

hierna te noemen 'verkoper'

en

1. De heer Peter Schouten, geboren te 23-09-1975 te Apeldoorn wonende te Nunspeeterweg 81, 8075 AB Elspeet, gehuwd met mevrouw Marjanne Schouten-Vos, geboren op 11-05-1979 te Apeldoorn,

Hierna te noemen 'koper'

Komen samen overeen:

Verkoper (1 en 2) verkoopt aan koper en koper koopt van verkoper het volgende:

Ca. 100 m² (zegge: honderd vierkante meter) agrarische opstallen (voormalig kalverschuren), zonder de onder- en omliggende grond (hierna te noemen 'sloopmeters').

Dit verkochte is gesitueerd op het perceel plaatselijk bekend Plaggebaan 20 te Elspeet, kadastraal bekend Gemeente Nunspeet, sectie F nummer 7070 (gedeeltelijk), zoals blijkt uit bijgevoegde schetstekening met arcering.

Koper is voornemens deze sloopmeters te gebruiken om elders binnen de Gemeente Nunspeet een woning te kunnen terug bouwen. Verkoper is daarom verplicht om deze agrarische opstallen te slopen voor aanvang van de nieuwbouw door koper op een andere locatie dan het gekochte.

Op deze overeenkomst zijn de volgende bepalingen van toepassing:

1. De koopsom voor deze transactie is overeengekomen op € 15.000,- (zegge: vijftienduizend euro).
2. De betaling van de koopsom zal door koper voldaan worden op uiterlijk 01-11-2018 op rekening van W. van Asselt, nummer: NL24RABO0393275647
3. Koper is voornemens het gekochte aan te wenden in het kader van functieverandering op een nader te noemen locatie in de Gemeente Nunspeet. Hiervoor dient verkoper op zijn locatie (Plaggebaan 20 te Elspeet) zijn agrarische bestemming op te heffen en de betreffende kalverschuren te slopen. De aanvraag hiervoor is reeds bij de Gemeente Nunspeet ingediend.



MOOI WONEN. MAKELAARDIJ VAN DE WEERD.



www.makelaardijvandeweerd.nl · info@makelaardijvandeweerd.nl · 06 86 87 75 55 · 0341 21 74 54 · Dorpsstraat 40A, 8071 BZ NUNSPEET

IBAN: NL89 INGB 0007 1945 57 · BTW nr: NL147010160R02 · KvK nr: 65135016 · Vestigingsnummer NVM: 22124



VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ

4. De kosten voor de sloop, asbestinventarisatie en sanering van de genoemde kalverschuren op de locatie aan de Plaggebaan 20 te Elspeet zijn voor rekening en risico van verkoper.
5. Partijen zullen zoveel mogelijk gelijktijdig de benodigde vergunningen indienen. Koper is verantwoordelijk voor de nieuwbouw op de nieuwe locatie (Stakenbergweg te Elspeet) met de daarbij behorende kosten. Verkoper voor de locatie van het verkochte aan de Plaggebaan 20 te Elspeet.
6. Verkoper behoudt ten allen tijde het recht van eigendom van de ondergrond en omliggende grond van de opstallen aan de Plaggebaan 20 te Elspeet.

Aldus gelezen, akkoord bevonden en getekend in tweevoud:

Verkopers:  _____

Naam: De heer W. van Asselt

Plaats: Elspeet

Datum: 5-10-2018

 _____

De heer D. Bronkhorst

Plaats: Elspeet

Datum: 5-10-2018

Kopers:  _____

Naam: dhr. P. Schouten

Plaats: Elspeet

Datum: 04-10-2018

 _____

Mevr. M. Schouten-Vos

Plaats: Elspeet

Datum: 04-10-2018

Bijlage:

- Schetstekening situatie Plaggebaan



