



N28602

Datum

5-7-21

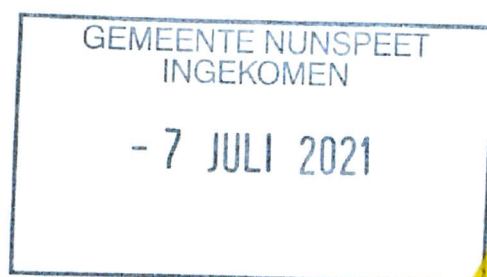
t.a.v.

Dit wordt u aangeboden zonder
begeleidend schrijven.

- ☐ Kan behouden worden
- ☐ In dank retour
- ☐ Ter informatie
- ☒ Volgens afspraak
- ☐ Ter ondertekening
- ☐ Gaarne commentaar
- ☐ N.a.v. uw brief
- ☐

Met vriendelijke groet,

Kaatje v. Summeren



Agrifirm Exlan BV

T 088 488 29 29

info@exlan.nl

www.agrifirm.nl

vestiging Meppel

Noordeinde 31A

Postbus 1033

7940 KA Meppel

F 088 488 29 10

vestiging Oss

Waalkade 33

Postbus 300

5340 AH Oss

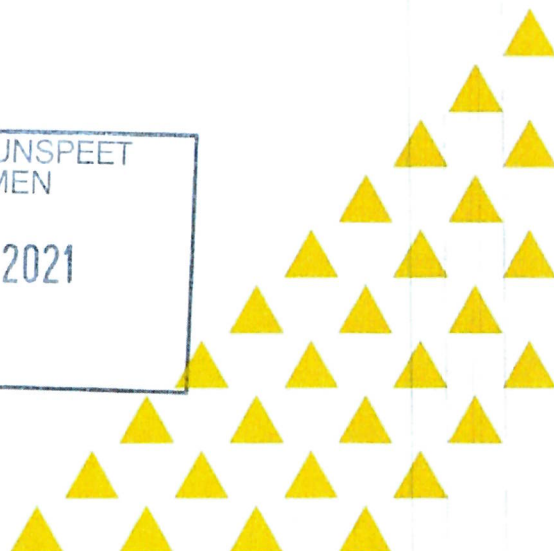
F 088 488 21 02

BTW NL808678772B01

KvK 17122016

IBAN NL54 RABO 0192 3133 20

BIC RABONL2U



Aanwonenden Schotkampweg 161
Familie Bloemendaal
Stakenbergweg 184 Elspeet

Elspeet, 21 mei 2021

Betreft: definitief vaststellen bestemmingsplan Schotkamp 161

Beste omwonende, beste heer Bloemendaal,

In overleg met de gemeente Nunspeet zijn wij bezig om het bestemmingsplan Schotkamp 161 te Elspeet, welke sinds 2012 als voorontwerp wordt gepubliceerd op de website Ruimtelijkeplannen.nl, definitief te maken.

De opzet van het plan wijkt niet af van het voorontwerp uit 2012
In de nieuwe situatie zullen de bestaande schuren worden gesloopt en hiervoor in de plaats zal een nieuw te bouwen vrijstaande woning worden gerealiseerd.

In uw brief van 9 oktober 2020 geeft u aan niet in te stemmen met het plan. In een gesprek met D. Bronkhorst gaf u aan niet geheel te weten hoe één en ander gesitueerd zou worden.

Op 1 april jl. heeft u opnieuw gesproken met D. Bronkhorst en gaf u aan geen bezwaren meer te hebben toen hij heeft u uitgelegd waar de woning mag komen, dat er een singel opgenomen is in het plan zodat het directe zicht op uw bedrijf sterk wordt verminderd. Zie ook de bijgevoegde inrichtingskaart van de gemeente Nunspeet.

Als omwonende willen wij u, na deze verduidelijking, informeren en vragen in te stemmen met het plan door middel van ondertekening van deze brief.

Wij hopen op een positieve reactie.

Vriendelijke groet,

D. Bronkhorst
W. van Asselt
Fam Verhoef

Voor akkoord:
Naam: dhr. Bloemendaal
Adres: Stakenbergweg 184 te Elspeet
Datum: 22-05-21



Aan Gert en Elsbeth Verhoef
Schotkamp 161
Elspeet

Elspeet, 9 oktober 2020

Betreft: bestemmingsplan Schotkamp 161

Beste Gert en Elsbeth,

Bij brief van 2 oktober 2020 hebben jullie mij geïnformeerd over het voornemen om een nieuwe woning te bouwen op jullie perceel. Als actief veehouder zal het jullie niet verbazen dat ik daar twijfels over heb, omdat dit plan mijn bedrijfsvoering en toekomstige ontwikkeling in de weg kan staan.

In de eerste plaats is het mij niet duidelijk waarom de nieuw te bouwen woning in de richting van mijn bedrijf moet worden gebouwd. Waarom niet voor aan de Schotkampweg?

In de tweede plaats is het mij niet duidelijk wat de gevolgen van de nieuw te bouwen woning zijn. Aan de achterzijde van mijn bedrijf vinden tal van activiteiten plaats die door de voorgenomen ontwikkeling in het geding kunnen komen en negatief van invloed kunnen zijn op het toekomstige wonen op jullie perceel.

Kort gezegd ben ik niet blij met het bouwplan en ik wil jullie dan ook vragen het plan te herzien. Ik stem dan ook niet in met het plan zoals door jullie gevraagd.

Met vriendelijke groet,

Evert Bloemendal.

Aan de omwonende van de Schotkampweg 161
Elspeet

Elspeet, 2 oktober 2020

Betreft: definitief vaststellen woonbestemming

Beste omwonende,

In overleg met de gemeente Nunspeet zijn wij bezig om het bestemmingsplan Schotkampweg 161 te Elspeet, wat sinds 2012 als voorontwerp wordt gepubliceerd op de website Ruimtelijkeplannen.nl, definitief te maken.

Bij dit schrijven is de nieuwe opzet van de gemeente Nunspeet toegevoegd. Deze wijkt niet af van het voorontwerp uit 2012.

In de nieuwe situatie zullen de bestaande schuren worden gesloopt, hiervoor in de plaats zal één nieuw te bouwen vrijstaande woning worden gerealiseerd.

Als omwonende willen we u hierover informeren en vragen in te stemmen met het plan. Dit doet u door dit schrijven te ondertekenen en te voorzien van uw naam en de datum.

Wij hopen op uw instemming en positieve reactie.

Met vriendelijke groet,
Gert en Elsbeth Verhoef

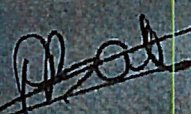
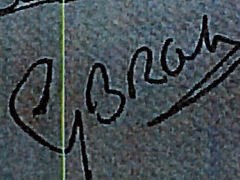
Voor akkoord:

Naam: P. Balx G. Brouwer

Adres: Schotkampweg 163

Datum: 7/10/2020

Handtekening:

Aan de omwonende van de Schotkampweg 161
Elspeet

Elspeet, 2 oktober 2020

Betreft: definitief vaststellen woonbestemming

Beste omwonende,

In overleg met de gemeente Nunspeet zijn wij bezig om het bestemmingsplan Schotkampweg 161 te Elspeet, wat sinds 2012 als voorontwerp wordt gepubliceerd op de website Ruimtelijkeplannen.nl, definitief te maken.

Bij dit schrijven is de nieuwe opzet van de gemeente Nunspeet toegevoegd. Deze wijkt niet af van het voorontwerp uit 2012.

In de nieuwe situatie zullen de bestaande schuren worden gesloopt, hiervoor in de plaats zal één nieuw te bouwen vrijstaande woning worden gerealiseerd.

Als omwonende willen we u hierover informeren en vragen in te stemmen met het plan. Dit doet u door dit schrijven te ondertekenen en te voorzien van uw naam en de datum.

Wij hopen op uw instemming en positieve reactie.

Met vriendelijke groet,
Gert en Elsbeth Verhoef

Voor akkoord:

Naam: *R. vanden Meulen*

Adres: *Schotkampweg 161*

Datum: *2-10-2020*

Handtekening:



*geen probleem met het uitruilen
van schuren voor vrijstaande
woning. Details van voorontwerp 2012
ken ik niet en zijn ook niet inzichtelijk
daar kan ik dus niet opmerken
de bijlage bij dit schrijven is niet
tes-boven*

Schotkampweg 161 3811 BA Elspeet

Tel. 0541 567500

Fax

0541 567501

www.vinkavolkma.nl

Vinke Volkma Makelaars B.V.

0541 567500

0541 567501

0541 567502

Aan de omwonende van de Schotkampweg 161
Elspeet

Elspeet, 2 oktober 2020

Betreft: definitief vaststellen woonbestemming

Beste omwonende,

In overleg met de gemeente Nunspeet zijn wij bezig om het bestemmingsplan Schotkampweg 161 te Elspeet, wat sinds 2012 als voorontwerp wordt gepubliceerd op de website Ruimtelijkeplannen.nl, definitief te maken.

Bij dit schrijven is de nieuwe opzet van de gemeente Nunspeet toegevoegd. Deze wijkt niet af van het voorontwerp uit 2012.

In de nieuwe situatie zullen de bestaande schuren worden gesloopt, hiervoor in de plaats zal één nieuw te bouwen vrijstaande woning worden gerealiseerd.

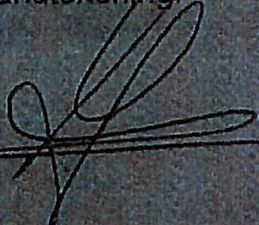
Als omwonende willen we u hierover informeren en vragen in te stemmen met het plan. Dit doet u door dit schrijven te ondertekenen en te voorzien van uw naam en de datum.

Wij hopen op uw instemming en positieve reactie.

Met vriendelijke groet,
Gert en Elsbeth Verhoef

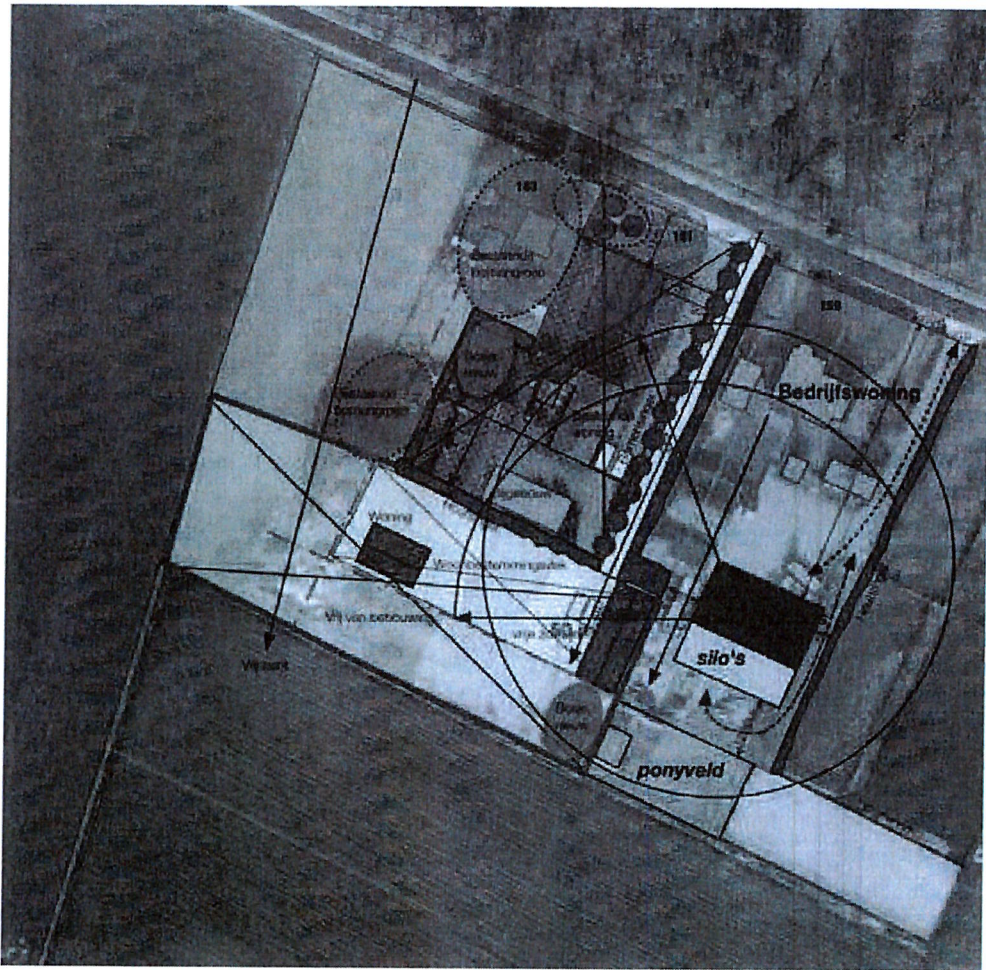
Voor akkoord: *van 2 woningen en sloop opstallen*
Naam: *J.C. van Veldhuizen*
Adres: *Hooiweg 176*
Datum: *8-10-2020*

Handtekening:



Om belanghebbende te betrekken bij de planvorming heeft een zorgvuldige dialoog plaatsgevonden in de vorm van een communicatietraject met omwonenden. De initiatiefnemer heeft de direct omwonenden persoonlijk bezocht en geïnformeerd over het beoogde initiatief. Hierbij heeft hij het plan nader toegelicht, en daarbij getracht zo goed mogelijk aan te geven wat de veranderingen zijn ten opzichte van de huidige planologische situatie.

Het voornemen is toegelicht met behulp van onderstaande figuur:



• Beoogde situatie Schotkampweg 161 (Bron: gemeente Nunspeet)

Na de toelichting op het plan heeft initiatiefnemer de betrokken omwonenden verzocht onderstaande informatiebrief in te vullen. De ondertekende brieven zijn hieronder bijgevoegd. De bewoners van Schotkampweg 159, 180 en 182 zijn ook geïnformeerd. Zij hebben er voor gekozen de brief niet te ondertekenen.

Bij de uitwerking van het plan is getracht zo veel mogelijk rekening te houden met de wensen van de omgeving. De nieuwe woningen worden zodanig gesitueerd dat zij geen belemmering vormen voor de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bedrijven. Dit blijkt ook uit de toelichting bij het bestemmingsplan. Daarnaast is het plangebied landschappelijk ingepast waarbij rekening is gehouden met de karakteristieke eigenschappen van de omgeving.



Bijlage 8

- DIALOOG