



Borgo

Tuin- en landschapsarchitectuur
Rietvenseweg 10 / 5427 LR Boekel
M 06 559 557 15 / E borgo.veen@gmail.com

Toelichting Landschappelijk Inpassingsplan Schotkampweg 161

Locatie: Schotkampweg 161
8075 RD Elspeet

Gemeente: Gemeente Nunspeet

Opgesteld door: Borgo Tuin- en landschapsarchitectuur

Datum: Maart 2021
Aangepast: mei 2021

Tekeningnummer: 1770.2



1 Aanleiding

In verband met de herstructurering van het kavel en de gebouwen aan de Schotkampweg 161 is een Landschappelijk Inpassingsplan vereist. Het Landschappelijk Inpassingsplan zorgt voor een goede ruimtelijke inrichting van de locatie en laat zien hoe de nieuwe woning met schuur wordt ingepast. Voor het terrein met de oude boerderij geldt dat bij een eventuele vervanging hiervan, de herbouw in de noordelijk hiervan gelegen wei zal plaatsvinden.

De uitwerking van het inrichtingsplan voor het groen moet passend zijn in de karakteristiek van de omgeving. De gemeente Nunspeet heeft hiertoe reeds een aanzet gegeven. Daarnaast wordt in deze toelichting uitgelegd waarom bepaalde keuzes ten aanzien van het groen op erfniveau gemaakt zijn.

Onderstaande afbeelding laat de toekomstige situatie zien, waarbij Agrifirm zorgt voor de begeleiding van de aanvraag.



Bestaande situatie (links) en nieuwe situatie (rechts), bron: Agrifirm

Er komt een lange toegangswegen naar achteren die nodig is om de nieuwbouw te kunnen bereiken. Dit is aanleiding om een fraaie laan te kunnen aanleggen. Ten behoeve van de privacy gaat de voorkeur uit naar singels en hagen ter afscherming.

Er zijn twee entrees nodig aan de Schotkampweg.

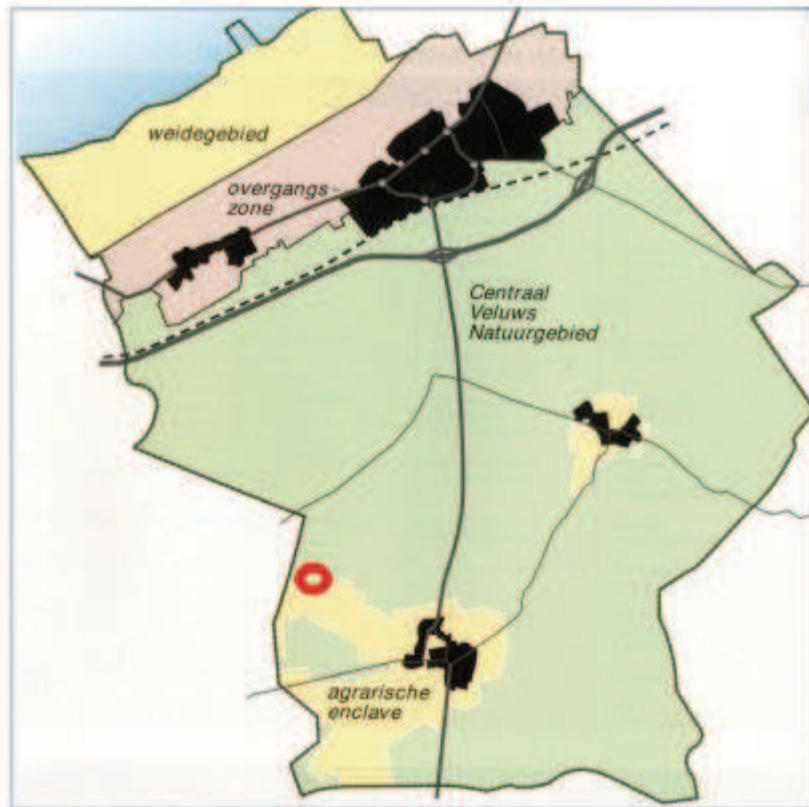
De bestaande beplantingen op dit erf zijn oude coniferen en sparren. Het zijn versleten beplantingen en zullen worden vervangen door soorten die landschappelijk passend zijn.

2 De karakteristiek van het landschap en de omgeving

Het buitengebied van de Gemeente Nunspeet is bijzonder fraai en divers. Zoals in het Landschapsontwikkelingsplan Nunspeet (2005) en het Bestemmingsplan Buitengebied (2015) wordt geschetst kent Nunspeet een contrastrijke afwisseling aan deelgebieden:

- Open veenweidegebied.
- Halfopen overgangsgebied (kleinschalig kampenlandschap).
- Besloten Centraal Veluws Natuurgebied (CVN).

In het Landschapsontwikkelingsplan zijn vijf deelgebieden onderscheiden, waarbij de locatie valt onder deelgebied 5: Agrarische enclave (zie onderstaande afbeelding).

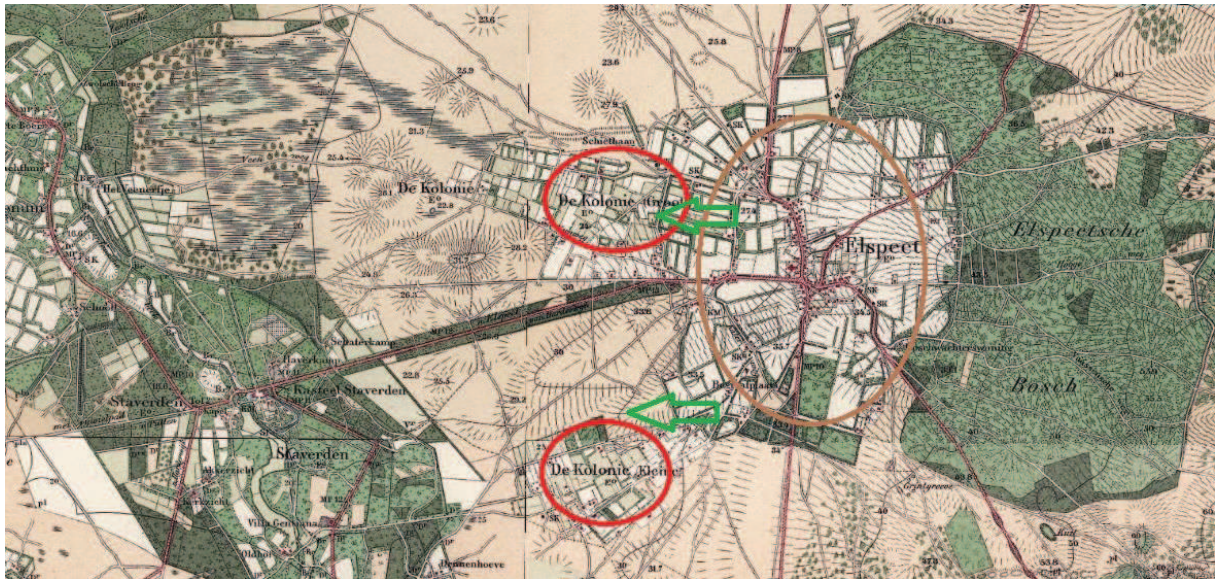


Landschapseenheden in de gemeente Nunspeet.

Deelgebieden:

1. Randmeerkust
2. Weidegebied
3. Overgangszone
4. Centraal Veluws Natuurgebied
5. Agrarische enclaves

De agrarische enclaves betreffen de enclave Vierhouten en de enclave Elspeet. Het zijn open ruimtes in het zeer besloten bosgebied van het CVN. Elspeet en Vierhouten zijn oude enkdorpen, ontstaan op kruisingen van oude handelswegen. Direct rondom beide dorpen worden de enclaves gekenmerkt door een kleinschalig, halfopen enkenlandschap met verspreide bebouwing en opgaande beplanting. Bij wijze van uitzondering zijn vanuit Elspeet op enige afstand van het oude enk dorp heideontginningen plaatsgevonden onder de namen Grote Koloniën en Kleine Koloniën.



Topotijdreis, topografische situatie ca. 1930

In de bruine ovaal: enkldorp Elspeet. In de rode ovalen: De Kolonie (Grote) en De Kolonie (Kleine). De Koloniën vormen een aparte eenheid binnen de Agrarische enclaves. De locatie Schotkampweg 161 hoort tot de Grote Kolonie. Ook op de bovenstaande kaart is te zien dat de Grote Kolonie in 1930 nog niet was afgerond. Het ging tot ongeveer de Bergweg en de zuidelijke grens was de Veenweg. Zoals de naam al doet vermoeden was het gebied rond de Veenweg natter. Meer westwaarts was een drassig heidegebied, op de kaart aangegeven met zwart gestreepte banen.

Samen is het een landschap van de jonge heideontginningen, waarbij onderscheid te maken is in een oudere ontginning en een nattere heideontginning.



De locatie Schotkampweg 161 ligt in de rode cirkel en komt pas voor het eerst voor op de kaart uit 1957. (Bron: topotijdreis.nl). Opvallend zijn:

- de uitbreidingen van de bossen
- de groei van de bebouwing aan de Stakenbergweg
- het open heidegebied van de Schotkamp
- De Veenberg
- het lage, natte gebied ten zuidwesten van de locatie.

3 Ruimtelijke en landschappelijke kaders

Het perceel is gelegen in een jong heideontginningenlandschap. Ten opzichte van andere landschappen van de jonge heideontginningen is de kavelstructuur hier minder rationeel en grootschalig. Wel is het gebied vrij vlak. De nabijheid van het imposante Veluws natuurgebied is aan de Schotkampweg overheersend qua sfeer en gebruik (recreatie). Het gebied tussen Bergweg-Schotkampweg-Stakenbergweg lijkt, omdat het omringd is door de robuuste natuur, een enclave binnen een enclave te zijn.



De analyse van het landschap laat zien dat het gebied Schotkapweg-Stakenbergweg rondom De Veeneberg een eigen karakteristiek heeft. Het heeft meer weg van een kamponginnenlandschap en is hoger en droger dan het gebied ten zuiden hiervan (nabij de Veenweg). De kavelstructuur is niet erg regelmatig, maar wel min of meer haaks op de Schotkampweg.

De soorten en type beplantingen kunnen hier deze analyse worden afgestemd. De type beplantingen die worden toegepast zijn hagen, boomrijen, singels en een bosje. De soorten zijn onder andere eik, beuk, noot, kastanje, linde en voor het bosplantsoen: meidoorn, hazelaar, vuilboom, krent, kornoelje.

In de Notitie Ruimtelijke Kwaliteit (2012) is tot op niveau van het erf, per deelgebied, de gewenste structuur uitgewerkt.

Erven in de agrarische enclaves

Landschap

De agrarische enclaves vormen open, duidelijk omkaderde ruimtes, binnen het zeer besloten bosgebied van de Veluwe. Karakteristiek zijn de essen, enkdorpen, houtwallen en singels. Verder ook de afwisseling tussen open ruimten met akkers en weilanden en verspreide bebouwing en meer besloten kleinschalige bebouwing met stevige houtwallen en bospercelen. Hoofdfunctie is hier landbouw met zowel kleinschalige landbouw als intensieve veeteelt.

De strategie voor dit gebied is gericht op behoud en versterking van het kleinschalige besloten en agrarische karakter. Verder betekent dit verbetering van de beeldkwaliteit door herstel van kenmerkende landschapselementen en het beleefbaar maken van cultuurhistorische waarden.

Bestaande erven in dit gebied

Binnen de enclaves zijn duidelijke verschillen tussen de erven, afhankelijk van het soort landbouw. Bij erven met intensieve veehouderij is er vaak sprake van een groot bebouwd oppervlak met lage schuren en de meer kleinschalige landbouw en melkveebedrijven. Van oudsher staan boerderijen aan de randen van de enken en essen. De intensieve veehouderij ligt veelal verspreid in de meer open gebieden waar vaak ook veel kavelgrensbeplanting is verdwenen.

Aandachtspunten voor functieverandering in de enclaves

Landschap

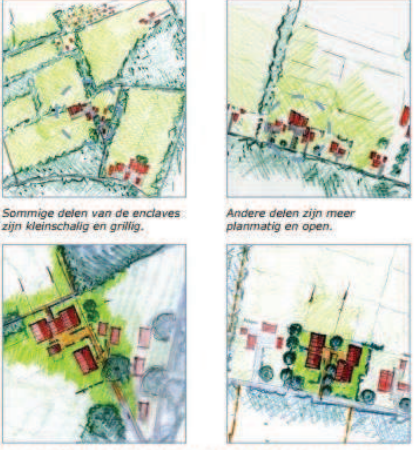
- Sluit aan op bestaande houtwallen en singels.
- Geef erven met beplanting een plek in landschap, maar maak geen groen eiland van het erf.
- Geen bebouwing en groen op essen en enken. Bebouwing en groen aan de randen.

Erf

- Erfbeplanting aan één of twee zijden van het erf.
- Enken en essen open houden.

Gebouwen

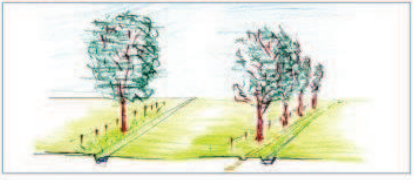
- Gebouwen zijn laag.



Sommige delen van de enclaves zijn kleinschalig en grillig.

Andere delen zijn meer planmatig en open.

Nieuwe erven dragen bij aan het landschap door nieuwe zichtlijnen te creëren (sloop bebouwing) en verdwenen groenstructuren aan te vullen. Dit gebeurt in de vorm van open singels en houtwallen om zichtlijnen tussen de verschillende ruimten te houden.



- De perceelscheidingen zullen worden uitgevoerd door groen: hagen, boomrijen en singels; geen afscheidingsmuren.
- Bestratingsmateriaal is passend in de omgeving.
- De beplanting is passend in de omgeving en streekeigen. Als laanboom wordt gekozen voor linde. Aan de achterzijde komt een bomensingel van berken met een onderbegroeiing van meidoornhaag. Andere hagen zijn beuk of een landschappelijke haag. Dit is een losse haag bestaande uit meerdere soorten ("landschappelijke haag bestaande uit gemengde soorten").
- Singels, hagen en bomen krijgen voldoende ruimte om goed te kunnen uitgroeien: singels zijn minimaal 4 meter breed, een gemengde haag is twee meter breed, een geschoren haag is 0,8 tot 1 meter breed. Hoogte van de hagen: 1 tot 2 meter.
- Afstand tussen de bomen: minimaal 8 meter.

4 Uitwerking beplantingsplan

Uitgangspunten:

- Het plan past binnen de door de gemeente Nunspeet gestelde kaders.
- Het plan maakt gebruik van bij het landschap passende soorten en beplantingstypen.
- Het plan zal de natuur rondom de locatie niet belemmeren. De hagen zullen daarom niet hoger worden dan maximaal 1,5 à 2 meter i.v.m. reeën en herten.
- Vanaf de weg dienen zichtlijnen naar het omliggende gebied gehandhaafd te blijven.

De bebouwingen hoeven niet weggestopt te worden: het gaat hier immers om een agrarische enclave. Het gaat om inpassen; de aanwezigheid van de erven mag de voorbijganger ervaren.

De extra lange inrit in het midden van het perceel naar het toekomstige erf krijgt een laanbeplanting (linde) en een flinke dichte singel. Voor het overige wordt het erf omlijst door beukenhagen, een meidoornhaag en landschappelijke hagen. Aan de achterzijde komt een bomensingel bestaande uit 7 stuks berk. Samen met de vogelbosjes geeft dit een mooi afwisselend effect, gezien vanuit bijvoorbeeld de Stakenbergweg. Tevens zijn deze dichte, hoge elementen belangrijk in verband met de privacy. Toepassing van lange lengtes van hetzelfde type beplantingen horen niet bij dit gebied. De geaccentueerde verspringingen haken hierop aan. Ook de kronen van de bomen en de vogelbosjes zorgen voor een fraaie “skyline” of silhouet.

Ten aanzien van de situering van de beplantingen is aansluiting op de bestaande kavelstructuur gezocht.

Beplantingslijst

Bomen: maat 10-12

Linde (<i>Tilia platyphyllos</i>)	10 st
-------------------------------------	-------

Bomen: maat 6-8

Berk (<i>Betula pendula</i>)	7 st
--------------------------------	------

Bosplantsoen: maat 60-80, tweejarig plantsoen

Vogelbosjes, 220 m² 1,25m x 1,25 m in verspringend verband; 125 stuks

Eik (<i>Quercus robur</i>)	50 st
Hazelaar (<i>Corylus avellana</i>)	25 st
Vuilboom (<i>Rhamnus frangula</i>)	25 st
Kornoelje (<i>Cornus sanguinea</i>)	25 st

Singel, drie rijen, 1,25m x 1,25 m verspringend verband, 300 stuks

Eik (<i>Quercus robur</i>)	100 st
Hazelaar (<i>Corylus avellana</i>)	50 st
Vuilboom (<i>Rhamnus frangula</i>)	50 st
Krent (<i>Amelanchier lamarckii</i>)	50 st

Lijsterbes (<i>Sorbus aucuparia</i>)	25 st
Kornoelje (<i>Cornus sanguinea</i>)	25 st

Gemengde haag, 4 st/m, 200 st totaal

- | | |
|--|-------|
| - Beuk (<i>Fagus sylvatica</i>) | 50 st |
| - Liguster (<i>Ligustrum vulgare</i>) | 50 st |
| - Veldesdoorn (<i>Acer campestre</i>) | 50 st |
| - Meidoorn (<i>Crataegus monogyna</i>) | 50 st |

Beukenhaag, <i>Fagus sylvatica</i> , 4 st/m	225 st
---	--------

Meidoornhaag, <i>Crataegus x media</i> , 4 st/m	275 st
---	--------

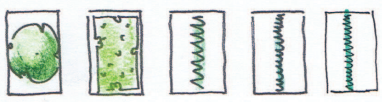
Beheer en onderhoud

De lindebomen opkronen in de jeugdfase tot een voldoende hoogte is bereikt om onderdoor te kunnen rijden.

Vogelbosjes en singels regelmatig afzetten om de gevarieerdheid in soortenopbouw te behouden.

De landschappelijke haag, de beukenhaag en de meidoornhaag regelmatig snoeien zodat zij niet hoger worden dan 1,5 tot 2,0 meter.

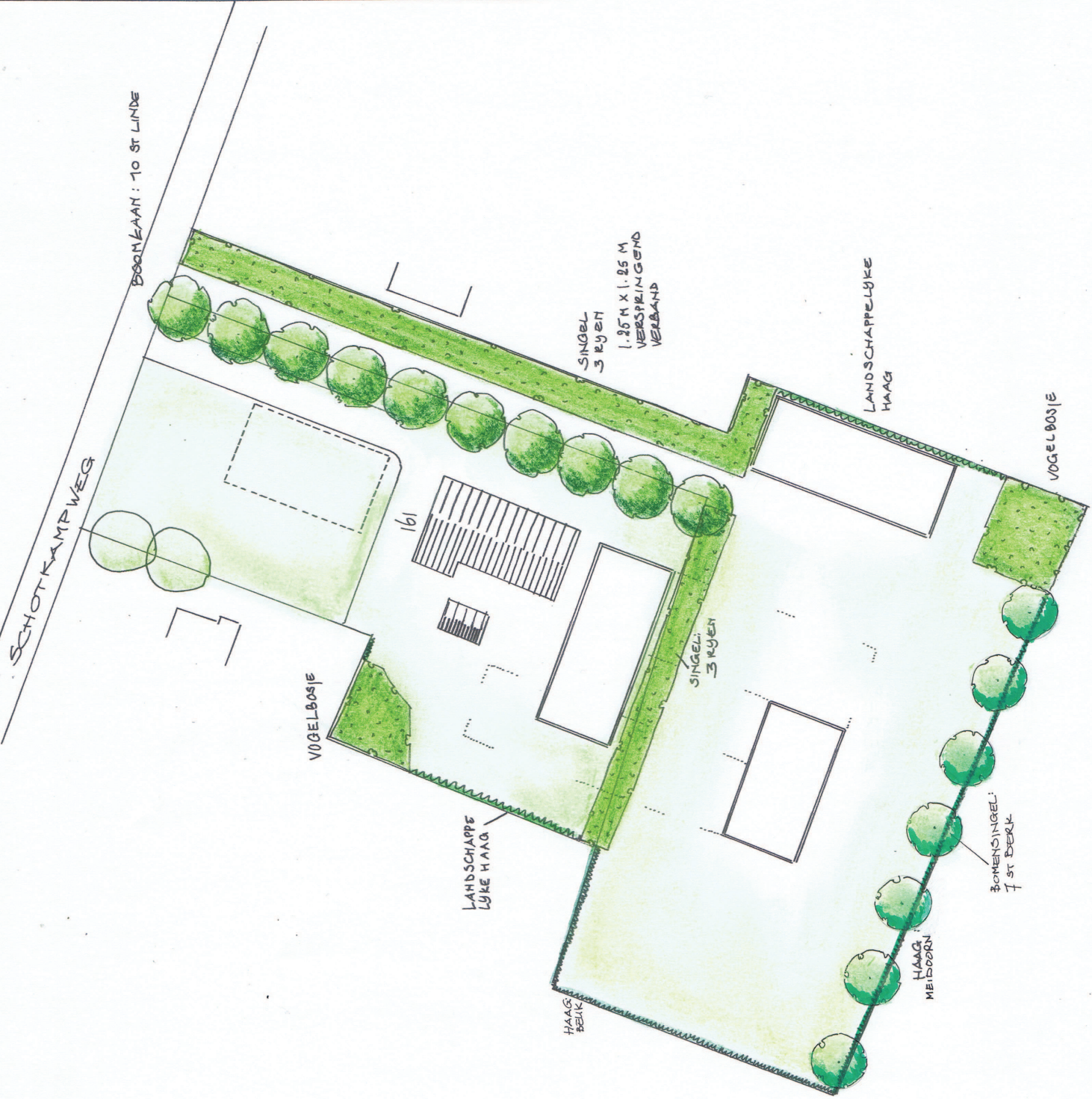
BOOMLEAAN: 10 ST LINDE
 MAAT 10 x 12 (TILIA PLATYRHYLOS)
 7 ST BERK MAAT 6-8



BOSPLANTSOELEN:
 1.25 M x 1.25 M VERSPREKEND
 VERBAND, SINGEL EN BOSJE
 LANDSCHAPPELIJKE HAAG
 GEMENGDE SOORTEN 4 ST/M
 BELIKEN HAAG (FAGUS SYLV.)
 4 ST/M
 MEIDOORHAAG 4 ST/M



BY DEZE TEKENING HOORT EEN TOELICHTEND
 RAPPORT



Opdrachtgever: VERHOEF
 SCHOTKAMPWEG 161
 8075 RD ELSTREET

Tekeningnr: 1770.2
 Datum: MEI 2021
 MEI 2021

Rijwensweg 10
 5427 LB Boedel
 M 06 559 55715
 E borgo.veen@gmail.com



Borgo
 Tuin- en landschapsarchitectuur

Getekend:
 Janka Borgo

Schaal: 1:500