

Buitenplaats onder de Bos

Beeldkwaliteit paragraaf

Uitgangspunten

Het doel van de functiewijziging is dat er een kwalitatief hoogwaardig woongebied wordt gerealiseerd, dat goed ingepast wordt in het landschap en dat aansluit bij de rurale omliggende bebouwing.

Om tot een goede invulling te komen van de bebouwing op de kavels zijn daarom beeldkwaliteit richtlijnen opgesteld.

Er is daarbij niet alleen gekeken naar de hoofdvorm (breedte, diepte en hoogte) van de woningen en bijgebouwen. Er is ook aandacht besteed aan de materialisering, de detaillering en de aankleding van het erf.

Op deze manier wordt gezorgd voor een zekere eenheid, passend op de specifieke situatie.

toetsingscriteria

algemeen

- De bebouwing is geen kopie van een Veluwe boerderij, een zgn. 'boerderette'.
- De bebouwing moet wel een relatie hebben met de omgeving.
- Nieuwbouwwijk typologieën, zoals platte daken en andere stedelijke bouwvormen zijn niet toegestaan
- Zowel de woningen als de bijgebouwen zullen worden getoetst op beeldkwaliteit.

situering

- De woning(en) worden gebouwd op de daarvoor aangewezen percelen.
- De woning(en) kennen een duidelijke gerichtheid op de weg. Dat wil zeggen dat de entree naar de straat is gekeerd ofwel dat de naar de straat gekeerde gevel een zodanige vormgeving heeft dat deze als voorgevel kan worden gelezen.
- De bijgebouwen worden zodanig gesitueerd dat er geen 'achterkant situatie' ontstaat richting de weg. De minimale afstand tot de (verlengde) voorgevel van de woning is 3m.
- Bijbehorende bouwwerken en aanbouwen dienen zorgvuldig op het kavel te worden gesitueerd binnen het bestemmingsvlak wonen.

massa en hoofdvorm

- De hoofdmassa is opgebouwd uit één bouwlaag en een kap.
- In de kap kan zich een tweede bouwlaag bevinden.
- Drie van de vier woningen krijgen een bebouwingsoppervlak (footprint) van maximaal 180 m²
- Eén van de vier woningen krijgt een bebouwingsoppervlak (footprint) van maximaal 120 m²
- De bouwhoogte mag niet meer zijn dan 10 m
- De goothoogte van de hoofdmassa mag niet meer zijn dan 3.50 m
- De kaprichting komt overeen met de richting van de weg of staat daar loodrecht op.
- De hellingshoek van de kap op de hoofdmassa bedraagt ten minste 50 graden.
- Dakkapellen dienen per woning te worden vormgegeven passend bij de architectuur van het pand.

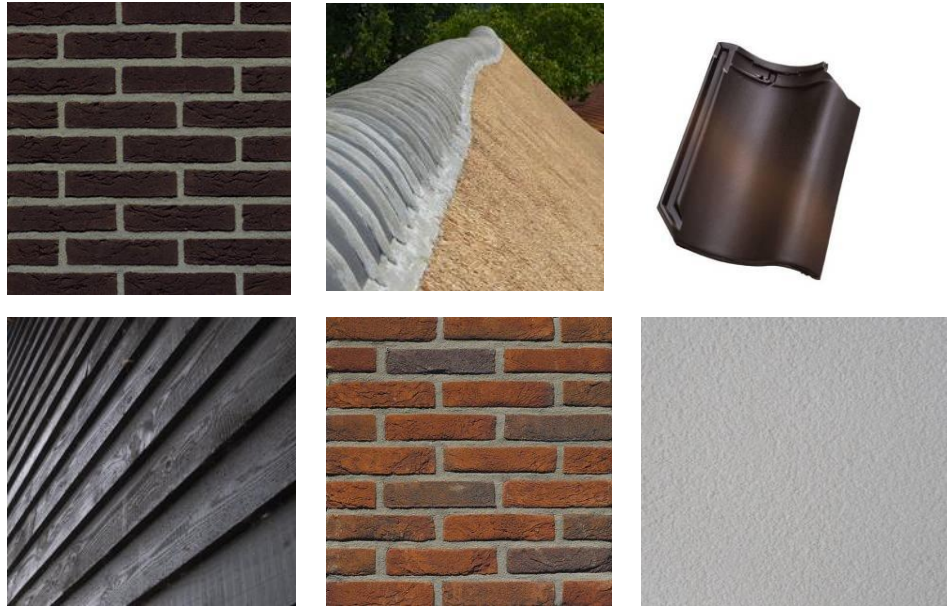
gevels

- Het gevelvlak staat stevig op de grond en is voorzien van een plint.
- De entrees zijn duidelijk vorm gegeven.

- De gevels dienen te worden voorzien van detaillering die het karakter van de hoofdvorm versterken.

materiaalgebruik

- Er worden slechts natuurlijke materialen gebruikt.
- Kunststof kozijnen en vlakke aluminium kozijnen mogen niet worden toegepast.
- De gevels worden voornamelijk uit baksteen, stucwerk of hout opgebouwd.
- De hellende daken worden voornamelijk met riet of gebakken pannen of een ander natuurlijk materiaal bedekt.
- Betonpannen worden niet toegepast.
- Goten en hemelwaterafvoeren in koper of zink.



kleurgebruik

- Gevels: hoofdkleur donker: oranje / rood / bruin / antraciet
- Gestucte of gekeimde gevels mogen wit of lichtgrijs worden uitgevoerd.
- Dakbedekking: antraciet, grijsblauw, donkerrood, oranje of naturel (ongekleurd).
- Plint: antracietgrijs of zwart
- Kozijnen en dakranden: voornamelijk wit of lichte kleur
- Aanbouwen en bijbouwen: passend binnen het kleurenschema van de hoofdmassa

detaillering

- Metselwerk wordt bij voorkeur gedetailleerd uitgevoerd, bijvoorbeeld middels kleuraccenten of met formaten, afwijkende verbanden, terug liggend of vooruit liggende metselwerk.
- Dak doorbrekingen als ventilatiekokers en dergelijke zoveel mogelijk op de van de weg afgekeerde dakvlakken aanbrengen of integreren in bijvoorbeeld een gemetselde schoorsteen.

referentiebeelden



afwerking van het erf

- Erfbeplanting dient bij voorkeur te gebeuren met streekeigen soorten zoals ze in het buitengebied voorkomen zoals bijvoorbeeld:
 - Lage houtwal: ruwe berk, zwarte els, lijsterbes en struiken zoals meidoorn, veldesdoorn, bos wilg en hondsroos.
 - Boomgaard: hoogstamfruitbomen met appel, peer, pruim en kers.
 - Hagen: beuk, haagbeuk, liguster. meidoorn of veldesdoorn.
 - Struiken: sering, boerenjasmijn, bessen..
- Erfafscheidingen moeten een open karakter behouden.

uitzonderingen

- Afwijkende materialen en kleuren mogen voorkomen indien deze een uitzondering vormen in de gevel, en een wezenlijke bijdrage leveren aan de architectuur.
- De hellingshoek van het dakvlak mag minder dan 40 graden bedragen indien dit dakvlak onderdeel is van een aanbouw aan de hoofdmassa.

