

d.d. 10 mei 2021

Vormvrije m.e.r.-beoordeling project Elspeterbosweg 7-9 te Vierhouten

Deze notitie "Vormvrije m.e.r.-beoordeling project Elspeterbosweg 7-9 te Vierhouten" is opgesteld op grond van Europese richtlijn nr. 2014/52/EU van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 tot wijziging van Richtlijn 2011/92/EU betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten, en dat met name aan de hand van Bijlage III van deze richtlijn (de in artikel 4, lid 3 bedoelde selectiecriteria).

1. KENMERKEN VAN DE PROJECTEN

De kenmerken van de projecten moeten in aanmerking worden genomen, en met name:

- a. de omvang en het ontwerp van het gehele project;

De omvang van het project is qua oppervlakte van het plangebied circa 2.594 m². Het project is gepland aan de oostrand van het dorp Vierhouten. Er zullen aldaar 9 woningen worden gerealiseerd, met een toegangsweg en een parkeerterrein.

- b. de cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten;

Er worden te Vierhouten geen andere projecten gerealiseerd die cumulatie veroorzaken met het project Elspeterbosweg 7-9.

- c. het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name land, bodem, water en biodiversiteit;

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen vindt aldus plaats m.b.t. het project: voor de aanlegfase zullen voor de bouwwerkzaamheden diverse mobiele werktuigen en transportmiddelen (vrachtauto's en andere auto's) worden gebruikt. De energie die daarbij wordt gebruikt zal bestaan uit dieselolie, benzine, en elektriciteit.

- d. de productie van afvalstoffen;

Er vindt vanwege het project geen noemenswaardige productie van afvalstoffen plaats.

- e. verontreiniging en hinder;

Door de bouw van maximaal 9 woningen vindt er geen noemenswaardige verontreiniging en hinder plaats.

- f. Het risico van zware ongevallen en/of rampen die relevant zijn voor het project in kwestie, waaronder rampen die worden veroorzaakt door klimaatverandering, in overeenstemming met wetenschappelijke kennis;

De woningen worden gebouwd overeenkomstig het Bouwbesluit 2012. Er is niet in grote mate risico op ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen en/of technologieën.

- g. De risico's voor de menselijke gezondheid (bijvoorbeeld als gevolg van waterverontreiniging of luchtvervuiling).

De risico's voor de menselijke gezondheid is bij dit project verwaarloosbaar. Er is uit de verrichte onderzoeken geen risico's voor de menselijke gezondheid of het milieu gebleken. Er is bij het project wel sprake van potentiële geluidhinder. Door het nemen van specifieke geluidsmaatregelen kan de (geluid-)hinder worden beperkt tot een aanvaardbaar niveau.

2. PLAATS VAN DE PROJECTEN

De kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn, moet in aanmerking worden genomen, en met name:

- a. het bestaande en goedgekeurde landgebruik;

Het plangebied was in het verleden bebouwd met één vrijstaande woning en met diverse schuren. Deze gebouwen zijn in circa 2010 gesloopt. Nadien heeft het perceel tot en met 2021 braak gelegen. Het project is gelegen binnen de bebouwde kom van Vierhouten;

- b. De relatieve rijkdom aan en de beschikbaarheid, kwaliteit en het regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen (met inbegrip van bodem, land, water en biodiversiteit) in het gebied en de ondergrond ervan;

Het perceel waarop het plan voor de 9 woningen zal worden gerealiseerd kent geen bijzondere rijkdom en kwaliteit van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied, zoals uit de diverse onderzoeken blijkt die voor het onderhavige ontwerp-bestemmingsplan zijn verricht. (Zie de Toelichting van het bestemmingsplan en de Bijlagen daarbij).

Het Natura 2000-gebied de Veluwe, dat in de nabijheid is gelegen, zou in theorie, vanwege de waarde en kwetsbaarheid van dat gebied geraakt kunnen worden door de uitvoering van het onderhavige project. Dit gaat dan met name op voor de kwetsbaarheid van de Veluwe in verband met de stikstofdepositie op het gebied, dat al te groot is. Dit is echter onderzocht en dit onderzoek is neergelegd in het rapport "Quickscan Natuur Woningbouw Elspeterbosweg 7-9 Vierhouten, Groenewold Adviesbureau voor Milieu & Natuur d.d. 27 januari 2021 (zie Bijlage 5 bij de Toelichting van het bestemmingsplan). Uit het onderzoek blijkt, dat het perceel op circa 215 m van het Natura 2000-gebied De Veluwe is gelegen. Er is een stikstofberekening uitgevoerd met Aeries 2020. Hieruit blijkt dat er in de gebruiksfase geen stikstofdepositie is van hoger dan 0.00 mol/ha/jaar. In de aanlegfase is een tijdelijke bijdrage mogelijk van maximaal 0.05 mol/ha/jaar. Op basis van het provinciale beleid levert een tijdelijke bijdrage van 0.05 mol/ha/jaar of lager, en die korter duurt dan 2 jaar, geen significante bijdrage en is niet vergunningplichtig (verwezen wordt naar de website van BIJ12.nl). Hierdoor is geen vergunning op grond van de Wet natuurbescherming i.v.m. de gebiedsbescherming nodig.

- c. het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:

- i. wetlands, oeverformaties, riviermondingen;

Er is in het plangebied of in de nabijheid van het plangebied geen sprake van wetlands, oeverformaties, en/of riviermondingen.

- ii. Kustgebieden en het mariene milieu;

Er is in het plangebied of in de nabijheid van het plangebied geen sprake van kustgebieden.

- iii. berg- en bosgebieden;

Er is in het plangebied of in de nabijheid van het plangebied geen sprake van berggebieden. Wel is er in de nabijheid van het plangebied sprake van een bosgebied dat deel uitmaakt van het natuurgebied De Veluwe. Dit is een Natura 2000-gebied. Het perceel waarop het plan voor de 9 woningen zal worden gerealiseerd kent geen bijzondere rijkdom en kwaliteit van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied, zoals uit de diverse onderzoeken blijkt die voor het onderhavige ontwerp-bestemmingsplan zijn verricht. (Zie de Toelichting van het bestemmingsplan en de Bijlagen daarbij).

Het Natura 2000-gebied de Veluwe, dat in de nabijheid is gelegen, zou in theorie, vanwege de waarde en kwetsbaarheid van dat gebied geraakt kunnen worden door de uitvoering van het onderhavige project. Dit gaat dan met name op voor de kwetsbaarheid van het gebied in verband met de stikstofdepositie op het gebied, dat al te groot is. Dit is onderzocht en dit onderzoek is neergelegd in het rapport "Quickscan Natuur Woningbouw Elspeterbosweg 7-9 Vierhouten, Groenewold Adviesbureau voor Milieu & Natuur d.d. 27 januari 2021 (zie Bijlage 5 bij de Toelichting van het bestemmingsplan). Uit het onderzoek blijkt, dat het perceel op circa 215 m van het Natura 2000-gebied De Veluwe is gelegen. Er is een stikstofberekening uitgevoerd met Aerius 2020. Hieruit blijkt dat er in de gebruiksfase geen stikstofdepositie is van hoger dan 0.00 mol/ha/jaar. In de aanlegfase is een tijdelijke bijdrage mogelijk van maximaal 0.05 mol/ha/jaar. Op basis van het provinciale beleid levert een tijdelijke bijdrage van 0.05 mol/ha/jaar of lager en die korter duurt dan 2 jaar geen significante bijdrage en is niet vergunningplichtig (verwezen wordt naar de website van BIJ12.nl). Hierdoor is geen vergunning op grond van de Wet natuurbescherming voor gebieden nodig. Hierop wordt in punt v. nog nader ingegaan.

- iv. natuurreservaten en -parken;

Er is in de nabijheid van het plangebied het natuurgebied, het Natura 2000-gebied de Veluwe aanwezig. Hierop wordt in punt v. nader ingegaan.

- v. gebieden die in de nationale wetgeving zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; Natura 2000-gebieden die door de lidstaten zijn aangewezen krachtens Richtlijn 92/43/EEG en Richtlijn 2009/147/EG.

Er is in de nabijheid van het plangebied het natuurgebied, het Natura 2000-gebied de Veluwe, aanwezig. De effecten die verband houden met het Natura 2000-gebied de Veluwe zijn beschreven in het onderzoeksrapport "Quickscan natuur woningbouw Elspeterbosweg 7-9 Vierhouten" 9 van 27 januari 2021, dat werd opgesteld door het bureau "Groenewold Adviesbureau voor Milieu & Natuur te Ermelo. De conclusie van het rapport luidt, dat het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied de Veluwe is dat op circa 215 m afstand van het plangebied is gelegen. Er zijn geen negatieve gevolgen te verwachten voor beschermde soorten of habitats. Bovendien is de stikstofdepositie in de gebruiksfase niet hoger dan 0.00 mol/ha/jaar. In de aanlegfase is de bijdrage berekend op 0,05 mol/ha/jaar of lager. De aanleg duurt naar verwachting korter dan 2 jaar en is daarmee niet vergunningplichtig. Een vergunning Wnb voor de gebieden is dan ook niet nodig.

Hierboven is uitgebreid ingegaan op vraag of de effecten op gebied en landschappen die zijn aangewezen als (internationaal) natuurgebied, het Natura 2000-gebied de Veluwe, aanvaardbaar zijn. De aanvaardbaarheid blijkt uit het eerder genoemde onderzoeksrapport Quickscan Natuur Woningbouw Elspeterbosweg 7-9 Vierhouten, Groenewold Adviesbureau voor Milieu & Natuur d.d. 27 januari 2021 (zie Bijlage 5 bij de Toelichting van het bestemmingsplan).

De effecten van het project "Elspeterbosweg 7-9 te Vierhouten" zijn onderzocht bij de voorbereiding van het bestemmingsplan. Hieruit blijkt dat de effecten op met name het Natura 2000-gebied aanvaardbaar zijn.

- vi. gebieden waar de kwaliteitsnormen, in de bij wetgeving van de Unie vastgesteld en relevant voor het project, al niet worden nagekomen of worden beschouwd als niet-nagekomen;

De relevantie van het project voor de toepassing van de milieuwetgeving van de Gemeenschap is er vooral in gelegen dat milieuproblemen, die van belang zijn voor het project, met name zijn de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied de Veluwe die het project met zich mee zou kunnen brengen in de aanlegfase en in de gebruiksfase. De stikstofdepositie op de Veluwe is immers al te hoog zonder het project Elspeterbosweg 7-9. Dit milieuprobleem is onderzocht. Zie hiervoor met name het rapport "Quickscan Natuur Woningbouw Elspeterbosweg 7-9 Vierhouten", uitgevoerd door Groenewold Adviesbureau voor Milieu & Natuur d.d. 27 januari 2021 (zie Bijlage 5 bij de Toelichting van het bestemmingsplan). Zie voor de conclusies van dat rapport het bovengenoemde punt v.

- vii. gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid.

Er zijn in de nabijheid van het plangebied geen gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid aanwezig.

- viii. landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

Voor de effecten op de natuurlijke kenmerken van de omliggende gebieden wordt verwezen naar wat hierboven is verwoord. Het aspect met betrekking tot het culturele erfgoed is onderzocht met een archeologische onderzoek, zie het rapport "Vierhouten, Elspeterbosweg 7-9. Een Archeologisch Bureauonderzoek & Inventariserend Veldonderzoek (IVO-)), Verkennende Fase", van bureau De Steekproef d.d. 27 januari 2021, zie Bijlage 4 bij de Toelichting van het bestemmingsplan. Het cultureel erfgoed wordt niet aangetast door het project.

3. Soort en kenmerken van het potentiële effect

De waarschijnlijk aanzienlijke milieueffecten van projecten moeten, in samenhang met de onder punten 1 en 2 van deze bijlage hierboven uiteengezette criteria, in aanmerking worden genomen, met aandacht voor het effect van het project op de in artikel 3, lid 1 van de Richtlijn, uiteengezette factoren, met inachtneming van:

- a. de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden);

Het ruimtelijk bereik van de effecten vanwege het plan is gering. Dit is verder onderbouwd in de paragraaf "Bedrijven en milieuzonering" (paragraaf 4.2.5 van de Toelichting van het bestemmingsplan) en in de paragraaf "Geluid" (paragraaf 4.2.3. van de Toelichting van het bestemmingsplan).

- b. de aard van het effect;

Het project "Elspeterbosweg 7-9" geeft zelf geen effecten op de omgeving die hinder opleveren.

- c. het grensoverschrijdende karakter van het effect;

Het project geeft geen grensoverschrijdende effecten.

- d. de intensiteit en de complexiteit van het effect;

De intensiteit en de complexiteit van het effect is vooral van belang voor de beoordeling van de geluidsaspecten. Er is geen sprake gebleken, zo volgt uit het verrichte onderzoek, van een onevenredige overschrijding van milieukwaliteitsnormen en van grenswaarden. Was dat wel het geval dan is de overschrijding van de grenswaarden gecompenseerd door geluidsmaatregelen. (Zie paragraaf 4.2.3 "Geluid" van de Toelichting van het bestemmingsplan). Deze aspecten betreffen vooral effecten van (horeca)bedrijven op het project (negen nieuwe woningen).

- e. de waarschijnlijkheid van het effect;

Het project levert geen hinderlijke effecten. De effecten van de omliggende horecabedrijven op de geluidsgevoelige bestemmingen (de te bouwen nieuwe negen woningen) zijn opgelost middels geluidsmaatregelen.

- f. de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;

Zoals hierboven uiteengezet zijn er geen onevenredige effecten te verwachten vanwege de te bouwen negen woningen. De geluidsaspecten / de geluidshinder kan worden opgelost door het treffen van de in de Toelichting beschreven geluidsmaatregelen. Deze geluidsmaatregelen worden middels voorwaardelijke verplichtingen voorgeschreven.

- g. de cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten;

Uit de onderzoeken, die zijn verricht, blijkt dat de cumulatieve effecten van bijvoorbeeld hinder (geluidshinder) niet zodanig zijn dat de uitvoering van het project in gevaar zou komen. Dit laatste is met name te vermijden door (geluids-)maatregelen te nemen. (Zie met name paragraaf 4.2.3. (Geluid) van de Toelichting op het bestemmingsplan). Aangezien er geen andere projecten in de omgeving worden ontwikkeld is er geen sprake van cumulatie.

- h. de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

de milieuproblemen, die van belang zijn voor het project zijn met name de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied de Veluwe die het project met zich mee zou kunnen brengen in de aanlegfase en in de gebruiksfase. Dit milieuprobleem is onderzocht. Zie hiervoor met name het rapport "Quickscan Natuur Woningbouw Elspeterbosweg 7-9 Vierhouten", Groenewold Adviesbureau voor Milieu & Natuur d.d. 27 januari 2021 (zie Bijlage 5 bij de Toelichting van het bestemmingsplan). Er zijn geen negatieve effecten op het Natura 2000-gebied te verwachten volgens het genoemde rapport.

Uit de onderzoeken, die zijn verricht, blijkt dat de cumulatieve effecten van bijvoorbeeld de geluidshinder niet zodanig zijn dat de uitvoering van het project in gevaar komt. Dit laatste is met name te vermijden door (geluids-)maatregelen te nemen. (Zie met name paragraaf 4.2.3. (Geluid) van de Toelichting op het bestemmingsplan). Deze geluidsmaatregelen worden voorgeschreven middels voorwaardelijke verplichtingen.

Conclusies

De relevantie van het project voor de toepassing van de milieuwetgeving van de Europese Gemeenschap is er vooral in gelegen dat de milieuproblemen, die van belang zijn voor het onderhavige project, met name zijn gelegen in de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied de Veluwe die het project met zich mee zou kunnen brengen in de aanlegfase en in de gebruiksfase. Dit milieuprobleem is onderzocht. Zie hiervoor met name het rapport "Quickscan Natuur Woningbouw Elspeterbosweg 7-9 Vierhouten, Groenewold Adviesbureau voor Milieu & Natuur d.d. 27 januari 2021 (zie Bijlage 5 bij de Toelichting van het bestemmingsplan). De effecten van het project "Elspeterbosweg 7-9 te Vierhouten" zijn derhalve onderzocht bij de voorbereiding van het bestemmingsplan. Hieruit blijkt dat de effecten op met name het Natura 2000-gebied aanvaardbaar zijn.

Het Natura 2000-gebied zou in theorie, vanwege de waarde en kwetsbaarheid van dat gebied geraakt kunnen worden door de uitvoering van het onderhavige project. Dit gaat dan met name op voor de kwetsbaarheid van het gebied in verband met de stikstofdepositie op het gebied, die al te groot is. Dit is onderzocht en dit onderzoek is neergelegd in het genoemde rapport "Quickscan Natuur Woningbouw Elspeterbosweg 7-9 Vierhouten, Groenewold Adviesbureau voor Milieu & Natuur d.d. 27 januari 2021 (zie Bijlage 5 bij de Toelichting van het bestemmingsplan). Uit dit onderzoek blijkt dat er geen vergunning op grond van de Wet natuurbescherming (Wnb) noodzakelijk is.

Ook blijkt uit de verrichte (geluids-)onderzoeken, dat de (cumulatieve) effecten van bijvoorbeeld geluidshinder niet zodanig zijn dat de uitvoering van het project in gevaar komt. Dit laatste is met name te vermijden door (geluids-)maatregelen te nemen. (Zie met name paragraaf 4.2.3. (Geluid) van de Toelichting op het bestemmingsplan). De te nemen geluidsmaatregelen worden voorgeschreven middels voorwaardelijke verplichtingen. Vanwege de wenselijkheid van de woningen op deze locatie, juist in de recreatieve omgeving met de nodige voorzieningen dichtbij, en de grote behoefte aan starterswoningen in Vierhouten, wordt het geluid (de geluidshinder) op de woningen in deze concrete situatie acceptabel geacht.