

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op 17 juli 2006 is een reguliere bouwvergunning en vrijstelling ex artikel 19, lid 2 van de WRO verleend voor het realiseren van 42 seniorenappartementen, een grand café voor de bewoners, een parkeerkelder en bijbehorende terreinrichting op het perceel F.A. Molijnlaan 1 in Nunspeet.

Het eerste appartementengebouw met 24 appartementen is reeds gerealiseerd.

In 2012 is de onherroepelijke vergunning voor het appartementencomplex in de integrale herziening van het bestemmingsplan *Nunspeet Centrum* opgenomen.

Naar aanleiding van een ingediend planschadeverzoek is geconstateerd dat het later vastgestelde bestemmingsplan *Nunspeet Centrum* ruimere (bouw)mogelijkheden biedt dan de destijds verleende vrijstelling voor het perceel Molijnlaan 1 in Nunspeet. Op 7 december 2017 is omgevingsvergunning verleend voor het tweede appartementengebouw op het perceel F.A. Molijnlaan 1.

1.2 Ligging van het plangebied

Het plangebied betreft het perceel F.A. Molijnlaan 1 in Nunspeet.



Hoofdstuk 2 Beschrijving van het plan

Het plan betreft het bestemmingsplan in overeenstemming te brengen met de verleende vergunningen.

Hoofdstuk 3 Uitvoerbaarheid

Het plan voorziet er alleen in om (beperkte) planologische mogelijkheden uit te sluiten. De mogelijkheden om het gebouw uit te breiden is niet aan de orde. Tevens zijn verkeerskundige aanpassingen niet aan de orde. Vanuit stedenbouwkundig, ruimtelijk oogpunt, milieuoogpunt en verkeerskundig zijn er geen belemmeringen. Met de uitvoering van dit plan zijn geen kosten gemoeid omdat het een reeds bestaande situatie betreft.

Hoofdstuk 4 Wijze van bestemmen

Voor de wijze van bestemmen is aansluiting gezocht bij het bestemmingsplan *Nunspeet Centrum*.

Hoofdstuk 5 Procedure

Op het ontwerp van dit bestemmingsplan kunnen zienswijzen zijn ingediend. In het vaststellingsbesluit, wat na vaststelling bij dit bestemmingsplan in te zien zal zijn, wordt verslag gedaan van de mogelijke zienswijzen als ook van de mogelijke wijzigingen die bij vaststelling zijn doorgevoerd.