

**Reparatiebesluit Bestemmingsplan Buitengebied 2010,
Elspeterbosweg 122h**

Gemeente Nunspeet

Toelichting

Inhoud

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1. Aanleiding

Hoofdstuk 2 Te repareren onderdelen

2.1. Elspeterbosweg 122h te Vierhouten

Hoofdstuk 3 Juridisch plan

Hoofdstuk 4 Vaststelling

Bijlage 1: initiatiefvoorstel 27 februari 2014

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1. Aanleiding

De gemeenteraad van Nunspeet heeft bij besluit van 31 mei 2012 het bestemmingsplan “Buitengebied 2010” vastgesteld. Tegen dit besluit is door diverse partijen beroep aange-tekend. Op 17 juli 2013 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan (zaaknummer 201 206446/1 /R2). In totaal zijn 17 beroepschriften be-handeld.

Ter uitvoering van het raadsbesluit van 27 februari 2014, agendapunt 15 over het initia-tiefvoorstel met als onderwerp: ‘Reparatiebesluit naar aanleiding van uitspraak van de Raad van State inzake Bestemmingsplan Buitengebied 2010 voor de percelen Harder-wijkerweg 322 te Hulshorst, Elspeterbosweg 122h te Vierhouten en Tongerenseweg 35-39 te Vierhouten’, zijn drie bestemmingsplannen opgesteld die voorzien in reparatie van het bestemmingsplan voor de genoemde percelen.

Met dit plan wordt gerepareerd voor het perceel:

- Elspeterbosweg 122h te Vierhouten

Hoofdstuk 2 Te repareren onderdelen

2.1. Elspeterbosweg 122h te Vierhouten

Voor het perceel Elspeterbosweg 122h wordt een kleine woning bestemd met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – afwijkende maatvoering' op grond waarvan een woning wordt bestemd met een inhoud van ten hoogste 300 m³ of zoveel meer als dat op het moment van het vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied 2010 in gebruik was in het bedoelde gebouw als wonen.

Hoofdstuk 3 Juridisch plan

In de planregels worden de geldende planregels van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' met planIDN NL.IMRO.0302.BP01045-vg02, vastgesteld door de gemeente Nunspeet op 31 mei 2012, van overeenkomstige toepassing verklaard.

De verbeelding bestaat uit één kaartblad betreffende de uitsnede van het perceel - Elspeterbosweg 122h te Vierhouten.

Hoofdstuk 4 Vaststelling

De raad heeft besloten dat wordt afgezien van art. 3.4. van de AWB (voorbereidingsprocedure). Het plan zal wel cfm. art. 3.8 lid 3 WRO ter visie te worden gelegd voor beroep. Tevens wordt de kennisgeving van het vastgestelde plan elektronisch verzonden aan de provinciale en rijksdiensten die belast zijn met de behartiging van de belangen die in het geding zijn.

Voor de onderbouwing en nadere motivering van dit plan wordt verwezen naar het raadsbesluit van 27 februari 2014, agendapunt 15 over het initiatiefvoorstel met als onderwerp: 'Reparatiebesluit naar aanleiding van uitspraak van de Raad van State inzake Bestemmingsplan Buitengebied 2010 voor de percelen Harderwijkerweg 322 te Hulshorst, Elspeterbosweg 122h te Vierhouten en Tongerenseweg 35-39 te Vierhouten'. Het betreffende initiatiefvoorstel is als nadere onderbouwing bij dit plan gevoegd (bijlage 1).

Het voorliggende bestemmingsplan is door de gemeenteraad van Nunspeet op 24 april 2014 vastgesteld.