

INITIATIEFVOORSTEL

Datum raadsvergadering : 27 februari 2014.
Agendapunt :
Nr. :

Onderwerp:

Reparatiebesluit naar aanleiding van uitspraak van de Raad van State inzake Bestemmingsplan Buitengebied 2010 voor de percelen Harderwijkerweg 322 te Hulshorst, Elspeterbosweg 122h te Vierhouten en Tongerenseweg 35-39 te Vierhouten.

Voorgesteld besluit:

1. Dat voor het perceel Harderwijkerweg 322, dat in het ontwerpbestemmingsplan de bestemming 'Agrarisch - agrarisch bedrijf' heeft met de functieaanduiding 'intensieve veehouderij', de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – afwijkende maatvoering' wordt toegevoegd op grond waarvan de huidige noodwoning wordt bestemd als tweede bedrijfswoning met een inhoud van ten hoogste 300 m³.
2. Dat voor het perceel Elspeterbosweg 122h een kleine woning wordt bestemd met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – afwijkende maatvoering' op grond waarvan een woning wordt bestemd met een inhoud van ten hoogste 300 m³ of zoveel meer als dat op het moment van het vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied 2010 in gebruik was in het bedoelde gebouw als wonen.
3. Dat voor perceel Tongerenseweg 35-39 een bestemming 'Recreatiewoning' wordt toegekend.

Dat dit besluit wordt verwerkt in een reparatieplan met toelichting, verbeelding en planregels, waarbij wordt afgezien van de uniforme voorbereidingsprocedure, dat zo snel als mogelijk, maar uiterlijk 30 april 2014 ter inzage dient te worden gelegd. Gedurende de termijn van ter inzage legging kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Inleiding:

De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 31 mei 2012 bij agendapunt 12 het bestemmingsplan Buitengebied 2010 vastgesteld.

Zoals gebruikelijk heeft dit vastgestelde bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegen om een ieder die daar het recht toe had in de gelegenheid te stellen bezwaar aan te tekenen bij de Raad van State.

Daarvan is ook gebruik gemaakt door:

1. Van Klompenburg, nummer 8 van de uitspraak.
2. Den Boer, nummer 10 van de uitspraak.
3. De Man, nummer 15 van de uitspraak.

De uitspraak in genoemde plannen geeft door haar vernietigende werking aanleiding tot een passende regeling.

De commissie Ruimte en Wonen heeft in haar vergadering van 11 november 2013 bij de gevraagde peiling in grote meerderheid aangegeven dat de drie hiervoor genoemde zaken niet op de door het college van burgemeester en wethouders voorgestelde manier mochten worden behandeld, maar door dit college goed moesten worden bekeken en van een passende regeling worden voorzien. Het college heeft duidelijk laten blijken dat zij niet voornemens is om hier binnen korte tijd gehoor aan te geven op die manier zoals de commissie in meerderheid heeft aangegeven. Daarom wordt dit initiatiefvoorstel, als bedoeld in artikel 37 van het reglement van orde van de gemeenteraad, ingediend.

Beoogd resultaat:

Passende regeling vaststellen voor de percelen Harderwijkerweg 322 te Hulshorst, Elspeterbosweg 122h te Vierhouten en Tongerenseweg 35-39 te Vierhouten. Daarmee is het bestemmingsplan Buitengebied 2010 helemaal afgerond.

Kosten:

De kosten van dit besluit en de verwerking daarvan zijn voor rekening van de gemeente Nunspeet.

Overwegingen:

De raad van de gemeente Nunspeet overweegt het volgende:

- Voor perceel Harderwijkerweg 322 te Hulshorst met succes een beroep is gedaan op artikel 117, lid 117.1, van de voorschriften behorende bij het voorgaande plan "Buitengebied", mag het gebruik, dat op het tijdstip van onherroepelijk worden van het plan van in het plan begrepen gronden en bouwwerken in afwijking van het plan worden gemaakt, worden voortgezet. En de uitspraak van de Raad van State de tekst bevat dat het evenwel op de weg van de raad had gelegen in dit geval een passende regeling in het plan te treffen. En dat door het nalaten daarvan het plan op dit onderdeel vernietigd is en de raad hieraan op deze manier uitvoering wenst te geven.
- Voor perceel Elspeterbosweg 122h te Vierhouten met succes een beroep is gedaan op artikel 117, lid 117.1, van de voorschriften behorende bij het voorgaande plan "Buitengebied" mag het gebruik, dat op het tijdstip van onherroepelijk worden van het plan van in het plan begrepen gronden en bouwwerken in afwijking van het plan worden gemaakt, worden voortgezet. En de uitspraak van de Raad van State de tekst bevat dat het evenwel op de weg van de raad had gelegen in dit geval een passende regeling in het plan te treffen. En dat door het nalaten daarvan het plan op dit onderdeel vernietigd is en de raad hieraan op deze manier uitvoering wenst te geven.
- Voor perceel Tongerenseweg 35-39 te Vierhouten het gebruik van dit gebouw voor de peildatum van 14 augustus 2000 in gebruik was als recreatieverblijf en het daardoor valt onder het gebruiks-overgangsrecht, ingevolge artikel 13, lid 13.2.1 mogen op deze gronden geen gebouwen worden gebouwd, met dien verstande dat bestaande gebouwen mogen worden gehandhaafd met de bestaande omvang. En dat in artikel 1, lid 1.21 het woord legaal aanwezig in het geval van Tongerenseweg 35-39 wordt weerlegd doordat er sprake is van gebruiksovergangsrecht. En dat in de motivering voor de Raad van State niet voldoende is aangetoond dat het gebruik binnen de planperiode zal worden beëindigd, dat daardoor het plan op dit onderdeel vernietigd is en de raad op deze manier uitvoering wenst te geven aan de uitspraak van de Raad van State.

Vastgesteld ter openbare vergadering
van 27 februari 2014,

de griffier,

de voorzitter,