

Bergbezinkbassins Beethovenlaan en Oranjelaan Nunspeet

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	2
1.1	Aanleiding	2
1.2	Ligging plangebied	2
1.3	Huidige situatie	3
1.4	Geldend bestemmingsplan	4
1.5	Realisatie	5
2.	Planbeschrijving	6
2.1	Visie en uitgangspunten	6
2.2	Stedenbouwkundig plan	6
2.3	Landschappelijke inrichting	6
2.4	Parkeren	6
3.	Beleid	7
3.1	Rijksbeleid	7
3.2	Provinciaal beleid	8
3.3	Regionaal beleid	9
3.4	Gemeentelijk beleid	9
4.	Milieu- en omgevingsaspecten	10
4.1	Verkeersaantrekkende werking en ontsluiting	10
4.2	Bedrijven en milieuzonering	10
4.3	Bodem	11
4.4	Water	12
4.5	Geluid	13
4.6	Externe veiligheid	13
4.7	Luchtkwaliteit	14
4.8	Flora en fauna	15
4.9	Archeologie en cultuurhistorie	15
5.	Juridische planbeschrijving	16
6.	Uitvoeringsaspecten	18
7.	Inspraak en vooroverleg	19

Bijlagen

Quickscan Flora en Fauna van 2 november 2012 door Faunaconsult.
Bergbezinkbassins en archeologie.

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Nunspeet is van plan om in samenwerking met het Waterschap Vallei en Veluwe de stankoverlast in de watergangen ten noorden van de woonwijken De Marsse en 't Hul in Nunspeet aan te pakken. Hiervoor is een pakket van maatregelen opgesteld. Een van de maatregelen is het realiseren van twee bergbezinkbassins (BBB's), een aan de Beethovenlaan en een aan de Oranjelaan.

1.2 Ligging plangebied

Locatie Beethovenlaan

Het BBB dat aan de Beethovenlaan gerealiseerd wordt, ligt globaal tussen de Hullerweg, de Marconiweg en de Beethovenlaan (zie onderstaande afbeelding).



Plangebied Beethovenlaan

Het BBB dat aan de Oranjelaan gerealiseerd wordt, ligt globaal tussen de Oranjelaan, de Hullerweg, de Nassaulaan en de Koningin Beatrixstraat (zie onderstaande afbeelding).



Plangebied Oranjelaan

1.3 Huidige situatie

De locatie Beethovenlaan ligt tussen de woonwijk De Marsse en het industrieterrein Lepelingen. Op de locatie bevindt zich al een BBB, dat een overstort heeft op de watergang. Op het bassin bevindt zich een trapveldje.

De locatie Oranjelaan maakt deel uit van de groene randzone ten noorden van de woonwijk 't Hul. Op de locatie bevinden zich een hondenuitlaatplek en een trapveldje en de locatie is omgeven met boomsingels. Langs de locatie loopt een voet-/fietspad. Aan de westzijde is een woningbouwplan voor negen vrijstaande woningen in ontwikkeling.



Uitsnede bestemmingsplan Nunspeet-Noord (Zeeweg-De Hagen) ter plaatse van Oranjelaan

De als Groen aangewezen gronden zijn bestemd voor groen- en speelvoorzieningen, alsmede voorzieningen voor jongeren, met daarbij opgenomen fiets- en voetpaden. Daarnaast zijn deze gronden bestemd voor in- en uitritten en watergangen en waterpartijen. Volgens de regels mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming en aangrenzende wegen en paden worden gebouwd. De hoogte van deze andere bouwwerken mag niet meer dan 4 meter bedragen, behalve palen, masten, verkeerstekens en plastische kunstwerken, waarvan de hoogte niet meer dan 10 meter mag bedragen.

De geldende bestemming van de benodigde gronden laat de aanleg van de twee BBB's niet toe. De gemeente Nunspeet is bereid de bouw van de BBB's mogelijk te maken door een partiële herziening van het bestemmingsplan. Voorliggende onderbouwing toont aan dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

1.5 Realisatie

De ontwikkeling en realisatie van de BBB's wordt uitgevoerd op basis van de Uniforme administratieve voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen. De bestaande voorziening aan de Beethovenlaan wordt uitgebreid met een BBB van ongeveer 4000 m³. Aan de Oranjelaan moet een BBB van ten minste 800 m³ worden ingepast. De beschikbare ruimte is hiervoor aanwezig; de uiteindelijke omvang is echter afhankelijk van de financiële mogelijkheden.

2. Planbeschrijving

2.1 Visie en uitgangspunten

Het watersysteem aan de noordzijde van Nunspeet bestaat uit een aantal watergangen aan de rand van het woongebied, waaronder de Molenbeek en de watergang 't Hul (Hullersloot). Aan deze laatste watergang bevinden zich drie zogenoemde gemengde overstorten van het rioolstelsel van de noordelijke woonwijken.

In extreme neerslagsituaties kan niet al het regenwater in het rioolstelsel worden geborgen. Om wateroverlast in huizen en op straat te voorkomen vindt overstort plaats van rioolwater op het oppervlaktewater. Dit zijn ongezuiverde lozingen. Het rioolstelsel aan de noordzijde van Nunspeet is op één plaats (aan de Beethovenlaan) al voorzien van een BBB. Deze zorgt voor extra berging in het riool maar, belangrijker nog, deze zorgt voor voorzuivering van het overstortwater. Het grove vuil blijft achter in het BBB en wordt teruggepompt in het riool. Aan de Elburgerweg bevindt zich een (open) waterberging.

Door het stelsel op twee plaatsen te voorzien van aanvullende bergingscapaciteit kan tijdens hevige regenbuien meer rioolwater worden geborgen waardoor overstortingen minder vaak zullen optreden. De overstorten die alsnog plaatsvinden, hebben dan een minder schadelijk effect op het oppervlaktewater en veroorzaken minder stank. Aan de Beethovenlaan en de Oranjelaan worden daartoe twee nieuwe BBB's aangelegd.

Het oppervlaktewater in de Hullersloot heeft ook te weinig vernieuwing, waardoor het overstortwater niet snel genoeg wordt weggespoeld. Dit leidt tot verminderde waterkwaliteit en stankoverlast. Met behulp van grondwater wordt de watergang daarom doorgespoeld. Door als aanvullende maatregel de hoeveelheid opgepompt grondwater te vergroten kan de watergang sneller worden doorgespoeld. Ook wordt door een cascade (waterval) het grondwater belucht (voorzien van zuurstof) waardoor het aquatisch milieu in de watergang wordt verbeterd.

2.2 Stedenbouwkundig plan

De benodigde capaciteit kan op twee locaties langs de watergang aan de rand van de woonwijk worden gerealiseerd. Door verdiepte aanleg kan een goede inpassing in de situatie worden bereikt. Door afdekking van het bassin met een laag teelaarde kan het huidige gebruik als trapveld en hondenuitlaatveld behouden blijven.

2.3 Landschappelijke inrichting

Door de verdiepte aanleg van het BBB kan de verhoging van het maaiveld beperkt blijven. Door de constructie aan de bovenzijde te voorzien van een deklaag (50 cm) kan de functie van trapveld worden behouden. De aanleg van het BBB op de locatie Oranjelaan blijft buiten de kroonprojectie van de aanwezige bomen. Eventueel te verwijderen bomen worden elders op de locatie teruggeplaatst. Het hekwerk van het hondenuitlaatterrein op de locatie Oranjelaan wordt verwijderd; de hier aanwezige voetbaldoelen worden teruggeplaatst.

2.4 Parkeren

De bedoelde voorziening leidt niet tot extra verkeersbewegingen en ook niet tot een verhoging van de parkeerdruk. Dit aspect wordt daarom niet verder uitgewerkt.

3. Beleid

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 vastgesteld. De SVIR geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk beleid en het mobiliteitsbeleid op rijksniveau en vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Ook vervangt het een aantal ruimtelijke doelen en uitspraken in onder andere de Agenda Landschap en de Agenda Vitaal Platteland. Daarmee wordt de SVIR het kader voor thematische of gebiedsgerichte uitwerkingen van rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

In de SVIR heeft het Rijk drie rijksdoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028), door middel van:

1. Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland.
2. Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid, waarbij de gebruiker vooropstaat.
3. Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de drie rijksdoelen worden de dertien onderwerpen van nationaal belang benoemd. Hiermee geeft het Rijk aan waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken. Buiten deze nationale belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

De drie hoofddoelen van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid kennen nationale opgaven die regionaal neerslaan. Opgaven van nationaal belang in Oost-Nederland (de provincies Gelderland en Overijssel) zijn:

1. Het waar nodig verbeteren van de internationale achterlandverbindingen (weg, spoor en vaarwegen) die door Oost-Nederland lopen. Dit geldt onder andere voor de mainports Rotterdam en Schiphol.
2. Het formuleren van een integrale strategie voor het totale rivierengebied van Maas en Rijn-takken (Waal, Nederrijn, Lek en de IJssel, deelprogramma rivieren van het Deltaprogramma) en de IJsselvechtdelta (deelprogramma's zoetwater en rivieren) voor waterveiligheid in combinatie met bereikbaarheid, ruimtelijke kwaliteit, natuur, economische ontwikkeling en woningbouw;
3. Het tot stand brengen en beschermen van de (herijkte) EHS, inclusief de Natura 2000-gebieden (zoals de Veluwe).
4. Het robuust en compleet maken van het hoofdenrgienetwerk (380 kV), onder andere door het aanwijzen van een tracé voor aansluiting op het Duitse hoogspanningsnet.

Het initiatief raakt geen rijksbelangen en er is geen sprake van enige vorm van belemmeringen met betrekking tot de hoofddoelen van het rijksbeleid. Het plan is in overeenstemming met de uitgangspunten zoals verwoord in het rijksbeleid.

Ladder voor duurzame stedelijke ontwikkeling

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is per 1 oktober 2012 de Ladder voor duurzame stedelijke ontwikkeling opgenomen. Deze 'ladder' stelt eisen aan de motivering van onder meer bestemmingsplannen die nieuwe stedelijke ontwikkelingen mogelijk maken. Hiermee rust op de gemeente de verplichting om nieuwe stedelijke ontwikkelingen af te stemmen op de geconstateerde actuele behoefte, en de wijze waarop in deze behoefte wordt voorzien ook regionaal af te stemmen.

In het desbetreffende geval van twee BBB's geldt dat deze noodzakelijk zijn om wateroverlast en stankhinder te voorkomen en dat deze worden ingepast binnen het bestaand stedelijk gebied van Nunspeet, waarbij de bestaande functie van groengebied zo veel mogelijk wordt behouden.

Gezien de dringende behoefte (noodzaak) om de BBB's in de kern Nunspeet te realiseren is een regionale afweging niet aan de orde.

Waterbeleid

De Kaderrichtlijn Water

In het jaar 2000 hebben de EU-lidstaten de Kaderrichtlijn Water vastgesteld. Het belangrijkste doel van de Kaderrichtlijn Water is de algemene bescherming van de ecologie van alle wateren, van de bescherming van de grondwaterkwaliteit en -kwantiteit, alsmede de specifieke bescherming van soorten en habitats, drinkwaterbronnen en zwemwater. Het doel is om in 2015 een goede ecologische en chemische toestand voor alle oppervlaktewateren te hebben, en een goede chemische en kwantitatieve toestand voor alle grondwateren. Maatregelen om de beoogde doelen te halen zijn verwoord in de diverse stroomgebiedbeheerplannen. Deze zijn eind 2009 definitief vastgesteld en hebben een looptijd tot en met 2015.

3.2 Provinciaal beleid

Waterplan Gelderland 2010-2015

Het Waterplan Gelderland is de opvolger van het derde Waterhuishoudingsplan (WHP3). Het beleid uit WHP3 wordt grotendeels voortgezet. Het Waterplan Gelderland is tegelijk opgesteld met de water(beheer)plannen van het Rijk en de waterschappen. In onderlinge samenwerking zijn de plannen zo goed mogelijk op elkaar afgestemd. Het Waterplan Gelderland 2010-2015 is op 11 november 2009 door Provinciale Staten vastgesteld en op 22 december 2009 in werking getreden.

In het plan staan de doelen voor het waterbeheer, de maatregelen die daarvoor nodig zijn en wie ze gaat uitvoeren. Voor oppervlaktewaterkwaliteit, hoogwaterbescherming, regionale wateroverlast, watertekort en waterbodems gelden provinciebrede doelen. Voor een aantal functies, zoals landbouw, natte natuur, waterbergingsgebieden en grondwaterbeschermingsgebieden, zijn specifieke doelen geformuleerd.

Veranderingen door de nieuwe Waterwet

Na de inwerkingtreding van de nieuwe Waterwet eind 2009 verleent de provincie alleen nog vergunningen voor onttrekken van grondwater voor bodemenergiesystemen, openbare drinkwatervoorziening en industriële onttrekkingen van meer dan 150.000 m³/jaar. Het Waterplan Gelderland is het toetsingskader voor deze vergunningen.

Ruimtelijke maatregelen

Voor de realisatie van bepaalde waterdoelen zijn ruimtelijke maatregelen nodig. Hiervoor krijgt het Waterplan Gelderland op basis van de nieuwe Waterwet de status van structuurvisie. In het Waterplan Gelderland is beschreven welke instrumenten uit de Wro de provincie wil inzetten.

Gelders Milieuplan 4

Het Gelders Milieuplan 4 (GMP4) is gebaseerd op de Wet milieubeheer en beschrijft de hoofdlijnen van het Gelderse milieubeleid. Het bevat het provinciale beleid voor het verder verbeteren van de milieukwaliteit in Gelderland in de periode september 2010 tot en met december 2012.

Het GMP4 houdt rekening met de ontwikkelingen van de afgelopen jaren, zoals veranderingen in de wet- en regelgeving, het klimaatakkoord en de uitvoeringsprogramma's die de provincie heeft gemaakt voor onder meer lucht, externe veiligheid en bodem. GMP4 biedt een beeld van het Gelderse milieubeleid. Het milieubeleid is uitgewerkt in zeven milieuthema's: lucht, geluid, bodem, externe veiligheid, natuur en biodiversiteit, klimaat en verantwoordelijkheid voor duurzaamheid. Het plan bevat beleidsinhoudelijk geen nieuwe thema's ten opzichte van het Gelders Milieuplan 3.

Structuurvisie Gelderland

De provincie Gelderland bepaalt op hoofdlijnen de verdeling en het gebruik van de ruimte in Gelderland. Waar wonen en werken mensen, en waar krijgt de natuur de ruimte? Hoe de provincie Gelderland de ruimte wil verdelen en gebruiken, staat in de algemene structuurvisie ruimtelijke ordening, voorheen het Streekplan Gelderland 2005. Daarnaast kan de provincie voor bepaalde aspecten van het ruimtelijk beleid een sectorale structuurvisie opstellen.

Algemene structuurvisie (verplicht)

In de verplichte structuurvisie staan de hoofdlijnen van het provinciale ruimtelijke beleid. In dit opzicht is de structuurvisie te vergelijken met het huidige Streekplan Gelderland 2005. In de structuurvisie staat hoe het ruimtelijk beleid wordt gerealiseerd. Ook staan in de structuurvisie de instrumenten van de Wro die hiervoor worden ingezet.

Sectorale structuurvisie (vrijwillig)

Voor bepaalde aspecten van het ruimtelijke beleid kan de provincie Gelderland een vrijwillige structuurvisie vaststellen. Deze structuurvisie bevat de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling van die aspecten. Ook hierin moet weer staan op welke wijze die ontwikkeling wordt gerealiseerd.

3.3 Regionaal beleid

Waterbeheersplan 2010-2015 Waterschap Veluwe

Het Waterbeheersplan Veluwe 2010-2015 heeft de wettelijke status van een waterbeheersplan zoals bedoeld in de nieuwe Waterwet en in de Provinciale verordening "Waterbeheer Veluwe". Het waterbeheersplan geeft inzicht in de activiteiten die uitgevoerd gaan worden om de doelen te realiseren. Ze zijn echter niet uitputtend en geven een indicatie over hoe en wanneer Waterschap Vallei en Veluwe aan zijn wateropgaven heeft voldaan. Daarnaast is in dit plan ook het beleid ten aanzien van het beheer van de waterkeringen opgenomen conform de nieuwe Waterwet. Ten slotte bevat dit plan de uitwerking van de Kaderrichtlijn Water die het ministerie van Verkeer en Waterstaat gebruikt voor het opstellen van het Stroomgebiedbeheerplan Rijndelta.

3.4 Gemeentelijk beleid

De gemeente heeft de zorgplicht voor inzameling en transport van stedelijk afvalwater, doelmatig inzamelen en verwerken van afvloeiend hemelwater en voor grondwatermaatregelen. De zorgplicht voor stedelijk afvalwater is een resultaatsverplichting met weinig vrijheidsgraden: inzamelen, transporteren en zuiveren, waarbij transporteren en zuiveren grotendeels taken van het waterschap zijn.

In 2009 is het basisrioleringsplan van de gemeente Nunspeet geactualiseerd. Hieruit kwam naar voren dat Nunspeet voldoet aan de basisinspanning, maar nog niet aan de verbrede basisinspanning. Hiervoor moet de gemeente extra berging in haar rioolstelsel realiseren. Uit de actualisatie volgde ook dat het waterschap niet aan zijn afnameverplichting voldoet. Hiervoor moeten maatregelen worden getroffen. Dit is opgepakt in 2010 door middel van de optimalisatiestudie afvalwatersysteem (OAS) RWZI Elburg. Deze is gezamenlijk met gemeente Elburg en het Waterschap Vallei en Veluwe opgesteld. Uit deze studie is naar voren gekomen dat het realiseren van een aantal BBB's aan de noordkant van het rioolstelsel van Nunspeet de meest effectieve oplossing is om gestelde problemen op te lossen.

Conclusie

Onderliggend plan is niet in strijd met genoemde beleidsstukken. Het voorziet juist in de gestelde doelen zoals aanpak wateroverlastsituaties en verbetering waterkwaliteit oppervlaktewater. Ook is de aanleg van de BBB's een directe uitvoering van de uitkomst van de genoemde OAS-studie.

4. Milieu- en omgevingsaspecten

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de ruimtelijke onderbouwing voor een partiële herziening van het bestemmingsplan een beschrijving worden opgenomen van de manier waarop de milieukwaliteitseisen bij het plan zijn betrokken. Daarbij moet rekening worden gehouden met de geldende wet- en regelgeving en met de vastgestelde (boven)gemeentelijke beleidskaders. Bovendien is een ruimtelijke onderbouwing vaak een belangrijk middel voor afstemming tussen de milieuaspecten en ruimtelijke ordening.

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het onderzoek naar de milieukundige uitvoerbaarheid beschreven.

4.1 Verkeersaantrekkende werking en ontsluiting

De bedoelde voorziening leidt niet tot extra verkeersbewegingen. Dit aspect wordt daarom niet verder uitgewerkt. De voorziening aan de Beethovenlaan wordt vanaf de Marconiweg ontsloten; die aan de Oranjelaan wordt ontsloten vanaf de Hullerweg.

4.2 Bedrijven en milieuzonering

Algemeen

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door het toepassen van milieuzonering. Onder milieuzonering wordt verstaan het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies zoals wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde minimale afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. De onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast.

Milieuzonering heeft twee doelen:

- a. het voorkomen of zo veel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- b. het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven zodat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Als bekend is welke activiteiten concreet worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting in plaats van richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan/ruimtelijke onderbouwing mogelijk is.

Hoe gevoelig een gebied is voor milieubelastende activiteiten is mede afhankelijk van het omgevingstype. Met betrekking tot de ontwikkeling van beide locaties geldt het omgevingstype rustige woonwijk.

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk	Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1000 m	700 m
6	1500 m	1000 m

Onderzoeksresultaten milieuzonering

Algemeen

Aan de hand van vorenstaande regeling is onderzoek verricht naar de feitelijke situatie. De feitelijke situatie betreft de realisatie van twee BBB's. De VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' geeft een eerste inzicht in de milieuhinder van inrichtingen.

Zoals al hiervoor genoemd is, wordt bij het realiseren van nieuwe bestemmingen gekeken naar de omgeving waarin de nieuwe bestemmingen gerealiseerd worden. Hierbij spelen twee vragen een rol:

- Past de nieuwe functie in de omgeving (externe werking)?
- Laat de omgeving de nieuwe functie toe (interne werking)?

Externe werking

Hierbij gaat het met name om de vraag of de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling leidt tot een situatie die, vanuit hinder of gevaar bezien, in strijd is te achten met een goede ruimtelijke ontwikkeling. Daarvan is sprake als het woon-en leefklimaat van omwonenden in ernstige mate wordt aangetast.

Een BBB wordt niet specifiek genoemd in de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering'. In dit geval betreft het een gesloten systeem dat ondergronds wordt aangelegd. Een BBB betreft geen milieubelastende activiteit. Daarom is geen sprake van enige vorm van aantasting van het woon-en leefklimaat van omwonenden.

Interne werking

Hierbij gaat het om de vraag of de nieuwe functies binnen het projectgebied hinder ondervinden van bestaande functies in de omgeving. Een BBB wordt niet aangemerkt als een milieugevoelige functie. Daarom leveren omliggende bedrijven/functies geen belemmering op voor de ontwikkeling.

Conclusie milieuzonering

Het aspect milieuzonering vormt geen belemmering voor het voorliggend initiatief.

4.3 Bodem

Bij het nemen van een besluit ten behoeve van de partiële herziening moet worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze aspecten optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Om hierin inzicht te krijgen moet doorgaans een bodemonderzoek worden verricht conform de richtlijnen NEN 5740. Dit is van toepassing voor bouwwerken waarin mensen meer dan twee uur per etmaal verblijven. Dit is niet van toepassing voor de BBB's.

Er zijn op grond van dossieronderzoek en informatie van oud inwoners van de gemeente Nunspeet geen aanwijzingen dat de bodem verontreinigd is. Wel is duidelijk dat er grondverzet gaat plaatsvinden. Daarom wordt in de uitvoeringsfase een bodemonderzoek uitgevoerd om de bodemkwaliteit vast te stellen en de mogelijkheid van hergebruik te kunnen bepalen.

4.4 Water

Algemeen

De bouwlocaties bij de Beethovenlaan en de Oranjelaan liggen binnen bestaand stedelijk gebied. De twee BBB's dienen ertoe het negatieve effect van de riooloverstortingen op de sloot te laten afnemen. Beide locaties bevinden zich niet binnen enige Keurzone of binnen de zoekgebieden voor waterberging zoals deze staan weergegeven in het Streekplan. Het plan heeft geen nadelige gevolgen voor en door (grond)water in de omgeving.

Grondwater

In het plangebied is grondwatertrap VII aanwezig. Het gemiddeld hoogste grondwaterpeil ligt tussen 80-120 cm onder het maaiveld en het gemiddeld laagste grondwaterpeil ligt onder 120 cm onder het maaiveld. Voor een groot deel van de aanliggende wijken is een drainagestelsel aangelegd. Er is in en om het gebied geen grondwateroverlast bekend. Het gebied ligt in de grondwaterfluctuatietoneelzone zoals provincie Gelderland deze heeft gedefinieerd. Hemelwater wordt binnen het plangebied geïnfiltreerd. Door het niet toepassen van uitlogende materialen wordt voorkomen dat het te infiltreren hemelwater de bodem en het grondwater verontreinigt. Ingrepen voortkomend uit dit plan tasten geen bodemlagen aan als gevolg waarvan het grondwatersysteem verandert. Hierdoor wordt het plan 'grondwaterneutraal' ontwikkeld.

Oppervlaktewater

Aanliggend aan de te realiseren BBB's ligt de Hullersloot. Deze sloot grenst aan de woonwijk De Marsse-'t Hul, loopt verder via een lange duiker en een tweede sloot en mondt uit in de Molenbeek die het water in de richting van het Veluwerandmeer voert. Op de sloot langs de wijk bevinden zich drie riooloverstorten. Het drainagestelsel watert hier ook op af. De sloot voert het overstortwater en overtollig grondwater af. Stroomafwaarts in het landelijk gebied zijn overlastsituaties rond de Molenbeek bekend. Door aanleg van de BBB's komt er minder overstortwater in de sloot. Er vindt hierdoor geen verslechtering van de overlastsituaties in het buitengebied plaats.

Naar aanleiding van dit plan wordt er minder overstortwater geloosd op het oppervlaktewater. Dit draagt bij aan kwaliteitsverbetering van de sloot en leefomgeving.

Natuur

Binnen en nabij het plangebied komt geen waterafhankelijke natuur voor.

DWA en RWA

In de nabijheid van het plangebied bestaat het riool uit een gemengd stelsel. De aanleg van de BBB's zijn ten verbetering van het functioneren van dit riool. Er wordt meer rioolwater vastgehouden, en het water dat alsnog overstort, heeft een minder negatief effect op het ontvangend oppervlaktewater.

Procedures

Dit plan is een gezamenlijk plan van de gemeente Nunspeet met het Waterschap Vallei en Veluwe. Uitgangspunten van beide partijen worden hierdoor gedurende het hele proces gewaarborgd.

De benodigde vergunningen worden niet in dit bestemmingsplan geregeld maar moeten via daarvoor bedoelde procedures worden verkregen.

4.5 Geluid

In dit geval is geen sprake van een toevoeging van een geluidgevoelige bestemming. Ook is geen sprake van de toevoeging van een nieuwe geluidsbron. Het aspect geluid vormt geen belemmering voor dit plan.

4.6 Externe veiligheid

Algemeen

Externe veiligheid is een beleidsveld dat is gericht op het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij de productie, de opslag, de verlading, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen. Per 1 januari 2010 moet worden voldaan aan strikte risicogrenzen. Een en ander brengt met zich mee dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Concreet gaat het om risicovolle bedrijven, vervoer gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water en transport van gevaarlijke stoffen via buisleidingen.

Op de diverse aspecten van externe veiligheid is afzonderlijke wetgeving van toepassing. Voor risicovolle bedrijven gelden onder meer:

- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- de Regeling externe veiligheid (Revi);
- het Registratiebesluit externe veiligheid;
- het Besluit risico's Zware Ongevallen (Brzo);
- het Vuurwerkbesluit.

Voor vervoer van gevaarlijke stoffen geldt de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRvgs). Op het transport van gevaarlijke stoffen via buisleidingen zijn het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) van toepassing.

Het doel van de wetgeving op het gebied van externe veiligheid is risico's, waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen en activiteiten, tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Het is noodzakelijk inzicht te hebben in de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en het plaatsgebonden en het groepsrisico.

Situatie in en bij de projectgebieden

Aan de hand van de Risicokaart Gelderland is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond de projectgebieden. Op de Risicokaart Gelderland worden meerdere soorten risico's weergegeven, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. In totaal worden op de Risicokaart Gelderland dertien soorten rampen weergegeven. In de volgende figuur is een uitsnede gemaakt van de Risicokaart Gelderland met betrekking tot de projectgebieden en omgeving weergegeven.



Uitsnede uit de Risicokaart Gelderland

Zoals blijkt uit de figuur is in de omgeving van de locaties een hogedruk aardgasleiding A-570 aanwezig. Daarbij hoort een invloedsgebied van 170 meter. Het geplande BBB aan de Beethovenlaan is gedeeltelijk gepland binnen dat invloedsgebied. Het geplande BBB op de locatie aan de Oranjelaan valt ruim buiten het invloedsgebied.

De realisatie van de BBB's is geen grootschalige ontwikkeling die invloed heeft op het groeprisico. De ligging van de aardgasleiding vormt geen belemmering voor de realisatie van de BBB's

4.7 Luchtkwaliteit

Beoordelingskader

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese Unie vier kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit.

In de Wet luchtkwaliteit staan onder meer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende besluiten en regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen).

Beoordeling luchtkwaliteit

Het project bestaat uit het realiseren van twee BBB's. Hiermee is het aan te merken als een project dat "niet in betekenende mate bijdraagt" aan luchtverontreiniging. Ook wordt een BBB niet aangemerkt als een gevoelige bestemming in het kader van luchtkwaliteit.

Conclusie

Aanvullend onderzoek naar de luchtkwaliteit is niet nodig.

4.8 Flora en fauna

Bescherming van flora en fauna in het kader van de natuurwet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met de Natuurbeschermingswet en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Soortenbescherming komt voort uit de Flora- en Faunawet.

Faunaconsult uit Belfeld heeft op 2 november 2012 een Quicksan Flora en fauna uitgevoerd. In de quickscan wordt ingegaan op de gebiedsbescherming en op de soortenbescherming. Hieronder worden de conclusies van het onderzoek vermeld. Voor het volledige onderzoek wordt verwezen naar de bijgevoegde bijlage.

In het plangebied bevinden zich mogelijk vaste rust- en verblijfplaatsen van algemeen beschermde diersoorten. Voor het vernietigen van hollen en dergelijke en het verstoren van beschermde zoogdieren van de categorie 'algemene soorten' bestaat ten behoeve van ruimtelijke ingrepen een vrijstellingsmogelijkheid op grond van 'AmvB artikel 75' van de Flora- en Faunawet (Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, 2005). Er behoeft voor deze soorten daarom geen ontheffing te worden aangevraagd.

De houtsingel aan de zuidwestzijde van het perceel aan de Beethovenlaan wordt tijdelijk verwijderd. Door dit buiten de periode 15 maart-15 juli te doen wordt voorkomen dat daarbij bewoonde vogelnesten worden vernietigd. Omdat de overige houtsingels op het perceel behouden blijven, blijft er altijd voldoende geleiding voor vleermuizen aanwezig en gaat er dus geen vleermuisvlieg-route verloren. Omdat de houtsingel weer wordt hersteld, wordt de bestaande vleermuishabitat weer volledig hersteld.

De in de Flora- en Faunawet genoemde 'algemene zorgplicht' is ook op beschermde soorten uit de categorie 'algemene soorten' van toepassing. Beschermde diersoorten (ook die van de categorie 'algemene soorten') die tijdens het verwijderen van vegetatie en het vergraven van grond worden aangetroffen, moeten direct worden gevangen en na afloop van de werkzaamheden in het aangrenzende gebied worden vrijgelaten.

4.9 Archeologie en cultuurhistorie

In het kader van de aanleg van twee BBB's is door de regio-archeoloog een verkennend bureau-onderzoek uitgevoerd naar de historie van de beide locaties. Het rapport is als bijlage toegevoegd. De resultaten van het onderzoek worden hieronder kort behandeld.

Aan de beide planlocaties die zijn gelegen op een zandwelling en/of -vlakte is een middelhoge archeologische verwachtingswaarde gekoppeld. Er moet rekening mee worden gehouden dat het grondgebruik in het verleden van beide planlocaties niet bevorderlijk is geweest voor de potentieel aanwezige archeologische waarden. Het cultuurdek waarmee waarden zijn afgedekt, is niet dik. Vooral het gebruik als hakhoutstruweel op de noordelijke planlocatie (Oranjelaan-Hullerweg), waarbij hakhout vaak dicht op elkaar stond, en de omzetting naar bouwland heeft ongetwijfeld de archeologische waarden, indien aanwezig, verstoord. Voor de zuidelijke planlocatie (Beethovenlaan) is de aanwezigheid van voormalige bebouwing niet gunstig geweest voor de eventueel aanwezige archeologische waarden.

De kans dat in beide plangebieden archeologische waarden te verwachten zijn, is, zoals door het bureauonderzoek wordt aangetoond, niet groot. Daarom wordt voor de beoogde ontwikkeling geen archeologisch vervolgonderzoek verlangd.

5. Juridische planbeschrijving

Algemeen

Dit hoofdstuk bespreekt de manier waarop het ruimtelijk en functioneel beleid voor het plangebied in het bestemmingsplan is vertaald.

Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding en planregels, die vergezeld gaan van een toelichting. De verbeelding en de planregels zijn juridisch bindend. De toelichting maakt geen deel uit van het juridisch plangedeelte. Wel fungeert de toelichting als interpretatiekader voor de uitleg van de planregels als hierover interpretatieverschillen blijken te bestaan.

Het Besluit ruimtelijke ordening stelt dat een bestemmingsplan één of meer verbeeldingen bevat. Dit plan kent twee verbeeldingen, beide met nummer BP01103.

Als ondergrond voor de verbeelding is een kadastrale kaart en de GBKN gebruikt. De bestemmingen op de verbeelding zijn door kleuren en coderingen aangegeven. Daarnaast zijn ook de nodige aanduidingen opgenomen voor specifieke toepassingen. De bestemmingen en de aanduidingen op de verbeelding zijn getekend overeenkomstig de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP 2008) en het handboek digitale bestemmingplannen. De SVBP 2008 is de landelijke standaard waaraan bestemmingsplannen na 1 juli 2009 moeten voldoen.

Artikelsgewijze toelichting

De opzet van de bestemmingsplanregels is gebaseerd op de standaardregels van de gemeente Nunspeet, het Besluit ruimtelijke ordening en de SVBP 2008. In de volgende tekst worden de regels artikelsgewijs toegelicht. Deze toelichting heeft enkel betrekking op eventuele bijzonderheden uit de diverse artikelen.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Bestaat uit:

- artikel 1 Begrippen;
- artikel 2 Wijze van meten.

Artikel 1 Begrippen

In dit artikel worden in de verdere bestemmingsplanregels gehanteerde begrippen nader omschreven om bij de toepassing duidelijkheid te geven aan betekenis en reikwijdte.

Artikel 2 Wijze van meten

Dit artikel beschrijft de wijze van meten om bij hantering van sommige begrippen duidelijk te maken wat de uitgangspunten zijn om de maat te bepalen en hoe een en ander in praktische zin moet worden verklaard en toegepast.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Bestaat uit:

Artikel 3 Groen

De gronden hebben de bestemming Groen gekregen met de functieaanduiding bergbezinkbassin. Daarmee wordt de realisatie van de BBB's mogelijk gemaakt. De bestemming Groen is passend bij het karakter van het gebied, en mag voor 100% bebouwd worden voor het BBB. Na realisering van het BBB krijgen de gronden weer een groen karakter.

Bij beide voorzieningen kunnen pompkasten ten dienste van een BBB worden gebouwd, tot een maximale hoogte van 3 meter.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Bestaat uit:

- artikel 4 Anti-dubbeltelregel;
- artikel 5 Algemene gebruiksregels;
- artikel 6 Algemene afwijkingsregels;
- artikel 7 Algemene wijzigingsregels.

Artikel 4 Anti-dubbeltelregel

Dit artikel bepaalt dat gronden die betrokken zijn bij (de uitvoering van) een bouwplan, niet nogmaals kunnen worden betrokken bij de beoordeling van een ander bouwplan.

Artikel 5 Algemene gebruiksregels

Dit artikel regelt het gebruik van de bebouwing en de gronden.

Artikel 6 Algemene afwijkingsregels

Voor een aantal situaties biedt deze regeling uitkomst om af te wijken van de reguliere bepalingen van het bestemmingsplan. Burgemeester en wethouders kunnen daarbij nadere eisen stellen. De belangen van waaruit die eisen worden gesteld, zijn ook nader opgesomd in dit artikel.

Artikel 7 Algemene wijzigingsregels

In dit artikel worden de algemene wijzigingsregels gegeven. Deze regels gelden voor het gehele plangebied.

6. Uitvoeringsaspecten

Economische uitvoerbaarheid

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt dat de gemeenteraad naar aanleiding van een partiële herziening moet besluiten om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. Hoofregel is dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld bij elk plan. Er zijn echter uitzonderingen. Het is mogelijk dat de raad verklaart dat met betrekking tot een bestemmingsplan of omgevingsvergunning geen exploitatieplan wordt vastgesteld wanneer het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is of het stellen van nadere eisen en regels niet noodzakelijk is.

De gemeente is eigenaar van de voor de aanleg van de bergbezinkbassins benodigde gronden. Voor de kosten die uit de ontwikkeling voortvloeien zijn door de gemeente en het waterschap gelden gereserveerd. Hiermee is het kostenverhaal anderszins verzekerd en is op grond van artikel 6.12 van de Wro geen exploitatieplan nodig.

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De formele bestemmingsplanprocedure start met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Gedurende de periode van terinzagelgging kan eenieder zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan indienen. Zodra de zienswijzen bekend zijn, worden op deze plaats een beknopte inhoud van de zienswijzen alsmede de gevolgen van de zienswijzen voor het bestemmingsplan vermeld. Het ontwerpbestemmingsplan wordt ook aan de wettelijke overlegpartners voorgelegd voor advies.

7. Inspraak en vooroverleg

Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 van het Bro is vooroverleg vereist met het waterschap en met de diensten van de provincie en het Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn.

Inspectie Leefomgeving en Transport

In de AMvB Ruimte zijn de nationale belangen die juridische borging vereisten, opgenomen. Deze AMvB is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. Geoordeeld wordt dat deze ruimtelijke onderbouwing geen rijksbelangen schaadt. Daarom is afgezien van het voeren van vooroverleg met het Rijk.

Provincie Gelderland

Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben op 5 juni 2008 een brief gezonden, waarin de werkwijze onder de nieuwe Wro wordt toegelicht. Aangegeven is dat over plannen die puur van lokaal belang zijn en plannen die wel van provinciaal belang zijn, maar geen provinciale verantwoordelijkheid zijn, geen vooroverleg gevoerd hoeft te worden. Over dit bestemmingsplan is daarom geen vooroverleg gevoerd.

Waterschap Vallei en Veluwe

Het is een gezamenlijk project van de gemeente Nunspeet en het waterschap. Tussen deze partijen vindt in het kader van het project continu overleg plaats.

Zienswijzen

PM