

16-10-2012

terreinbezoek Vierhousterweg 22a toekomstige locatie brandweerkazerne

Het toekomstige plangebied bestaat momenteel uit twee kavels. Het ene kavel wordt in beslag genomen door de werf. Het andere kavel is openbaar gebied en bestaat uit een wandelpad en een kleine bosschage.

De Werf

Op het terrein van de werf staat een bouwwerk van 120 m². Achter op het terrein staan twee ommuurde opslagplaatsen voor grond. Voorheen zat hier een zadeldak op. Het grootste deel van het erf bestaat uit een verharding van betonklinkers. In de noordoosthoek ligt ingesloten tussen de twee opslagplaatsen en het hoofdgebouw een betonnen vloer.

Iets meer dan 3 meter buiten de lange gevel (zuidgevel) van het hoofdgebouw ligt een riool. Twee putten liggen op de lijn van dit riool (waterafvoer). Het riool ligt op het laagste deel, m zodat het water afstroomt naar de twee waterputten.

Het openbare gebied

Noordelijk langs de Werf loopt een voetpad bestaande uit trottoirtegels. Het voetpad voert langs de achtertuinen van de woningen aldaar en vormt onder andere een verbinding tussen de Vierhousterweg en de Gerstweg. Aan het voetpad ligt een groen perceel waarin drie eiken staan. Verder staat dit groengebied vol met opslag van kleine struiken en boompjes.

Archeologisch proefsleuvenonderzoek

Om een uitspraak te doen over het plangebied wat betreft de aanwezigheid van archeologische waarden dient 10 procent van het plangebied onderzocht te worden. Omdat een groot deel van het terrein ontoegankelijk is vanwege bebouwing, beton en groenopslag, is een goede dekking van het onderzoek niet mogelijk. Alleen op het erf van de Werf is een sleuf aan te leggen. Maar één sleuf geeft geen uitsluitsel over de aanwezigheid van archeologische waarden in de rest van het plangebied.

Normaal gesproken is het kaal opleveren van het terrein het moment om archeologisch onderzoek te doen. Wanneer er bomen, gebouwen en dergelijke aanwezig zijn, wordt een onderzoek lastig. Het zal dan in fasen uitgevoerd worden, wat de kosten voor het onderzoek zal opdrijven. De mogelijkheid om een proefsleuf bij nader inzien een paar meter te verleggen, is nu haast onmogelijk.

Voor een goed en zinvol onderzoek zou ik adviseren met het onderzoek te wachten totdat het plangebied kaal opgeleverd is.







