

OUDEWEG 20 LANDSCHAPSPLAN



Omschrijving van landschappelijke ingrepen t.b.v. functieverandering Oudeweg 20

INLEIDING

In dit rapport wordt het landschappelijk voorstel beschreven naar aanleiding van de functieverandering aan het Oudeweg 20 te Hulshorst.

Het rapport “Notitie Ruimtelijke Kwaliteit, functieverandering agrarische bebouwing naar wonen in de gemeente Nunspeet” dient als basis voor de landschappelijke (her)inrichting van deze locatie.

Het Architectenbureau “Slaa + van Asselt architecten BNA” is in dit stadium benaderd voor het ontwerp van de gebouwen.

De Landschappelijke Ingrepen die worden kunnen als volgt worden onderverdeeld:

1. Landschappelijke basis.
2. Functieverandering.
3. Erf-inrichting.
4. Beplantingen

Dit landschap is een typisch overgangslandschap dat veel voorkomt op de overgangen van de dekzandgebieden (Veluwe, Utrechtse heuvelrug) naar lagere, nattere delen. Dit overgangsgebied bestaat uit eerdgronden waarop de oude bouwlanden liggen. In een later stadium is dit deel opnieuw 'ontgonnen' waardoor er sprake is van verschaling van het landschap.

2



kaartbeeld 2000 (topografische kaart)

In het huidige kaartbeeld is de verarming in beplanting en verschaling van het landschap goed waarneembaar. Met name de zone gerelateerd aan de Harderwijkerweg mist veel houtwallen en groenstructuren. En juist hier zijn de meeste bebouwingsblokken gesitueerd. De overgang van het “bos van de Veluwe” naar het open weidegebied bij het Veluwemeer is abrupter geworden. Oudeweg 20 is nu een open ruimte binnen de naastliggende groenstructuren.

De oorspronkelijke beplantingen in dit gebied kunnen gerekend worden tot het complex van eiken-berkenbos en eiken-beukenbos op de hogere zandgronden en elzen-essen bos in de lagere veengebieden. De variatie hierin is voornamelijk afhankelijk van de grondwaterstand. Het projectgebied ligt op ongeveer 5 + NAP, en is een typisch overgangsgebied qua beplantingen.

De huidige situatie is een relatief open ruimte met verschillende vervallen en begroeide schuren. In potentie een open ruimte binnen de gevarieerde structuur van het (voormalige) landgoederenlandschap. De bestaande randen zijn al relatief groen en kunnen zo nodig worden versterkt. Op het terrein zelf is geen beplantingsstructuur meer aanwezig en de resten zijn ten dele niet wenselijk; niet inheemse soorten en niet passend bij het landschap. Langs de huidige bebouwing is er een zichtlijn over de open ruimte aanwezig.



Vervallen schuren en beplantingen.



Doorzicht naar openruimte bij Harderwijkerweg.

2. FUNCTIEVERANDERING

De functieverandering van het “erf” omvat het slopen van bedrijfsgebouwen en het herbouwen van de hoofdwoning en een tweede woning (achter de hoofdwoning) met een tweetal, eigen bijgebouwen.

Uitgangspunt binnen deze functieverandering is het versterken van de landschapsstructuur en beleving en aansluiting op de van nature aanwezige beplantingen.

Er ontstaat een nieuw ensemble van bouwblokken, versterkte groenstructuren aan de randen en grote solitaire bomen. Deze bomen, bij boerenerven, werden vaak gebruikt als schaduwverstrekker en zijn in de directe omgeving veelvuldig aanwezig. Gebruikte soorten in dit landschap zijn beuk, rode beuk, linde en eik.

Op het erf zelf zullen kleinschaliger groenelementen de ruimte bepalen. Hier gaat het om hagen, kleinere bomen, eventueel een fruitboomgaard, voor de hoofdwoning, om deze positie te versterken. waardoor de verwijzing naar het boerenerv wordt versterkt.

Vanaf het erf zal het landschap waarneembaar zijn door het openhouden van de achter en voorzijde; dit versterkt het ruimtelijk beeld (landschapsbeleving) en het gevoel van *openbaarheid*.

3. ERFINRICHTING

In onderstaande tekening is de inrichting van het erf in grote lijnen aangegeven. In een later stadium kan de exacte inrichting worden verfijnd.

Het erf

het erf ligt tussen de bouwblokken in en wordt begrensd door de bouwblokken en door beukenhagen (1,0 m1 hoog). Het erf zelf kan worden ingericht met halfverharding/klinkerverharding, grasvlakken en laag groen. Aan de erf-zijde van de twee woningen zorgen verhoogde plant- c.q. grasvlakken voor een subtiele overgang van het openbare erf naar de privé- terreinen van de woningen.

De gebouwen

De hoofdwoning is georiënteerd op de Oudeweg. De tweede woning en de bijgebouwen zijn gerelateerd qua richting aan de kavelgrenzen, hierdoor wordt de hiërarchie van de gebouwen onderstreept.

Door een aantal landschappelijke ingrepen wordt de positie van het hoofdgebouw versterkt. Als afscheiding naar de weg toe is een haag geplaatst, in de open voortuin is er ruimte voor een fruitboomgaard.

privé-terreinen

De privé-terreinen van de twee woningen zijn ruimtelijk afgescheiden van het openbare gebied middels hagen en liggen zoveel mogelijk aan de andere zijde van de woningen. In het geval van het hoofdgebouw ligt de tuin voornamelijk aan de voorkant, in het geval van de tweede woning voornamelijk zuidwest zijde. Parkeren dient te geschieden in en bij de garages en op privé-terrein.

Ontsluiting

De ontsluiting van het terrein geschiedt vanuit het erf zelf in een directe lijn naar de Oudeweg. Deze lijn is tevens een zichtlijn tussen de twee bijgebouwen door naar de ruimte van de kavel en de Harderwijkerweg.



inrichtingsplan

4. BEPLANTINGEN

De gekozen beplantingsstructuur is eenvoudig en landschappelijk bepaald.

randen

De aanwezige beplantingen in de randen van het terrein kunnen worden aangevuld met streekeigen soorten als;
sering, hazelaar, bessen, krentenboompje, boerenjasmijn, vuilboom en meidoorn.

hagen

Door middel van hagen zijn de ruimtes van de privéterreinen en het erf mede bepaald. De haagstructuur voor de hoofdwoning loopt sterk door naar de Oudeweg om op deze manier de hiërarchie te onderstrepen.

Deze hagen dienen minimaal 1 maal per jaar te worden gesnoeid tot een hoogte van 120 cm. Met deze hoogte blijft het achterliggende terrein (tuin of landschap) beleefbaar.

Soort; *Acer campestre*

voortuin

De inrichting van de voortuin bij de hoofdwoning verwijst naar de “boerderijtuin” van weleer met buxusvakken en fruitbomen.

De fruitbomen in de voortuin dienen hoogstam bomen te zijn om het open karakter hier te behouden.

Indicatiesoorten:

<i>Malus d. “Glorie van Holland”</i>	herfstappel voor luchtige grond, zelfbestuiver.
<i>Prunus d. “Mirabelle de Nancy”</i>	pruim voor vers, alle grondsoorten, zelfbestuiver
<i>Pyrus communis “Conference”</i>	goede handpeer, deels zelfbestuiver
<i>Pyrus communis ‘Gieser Wildeman’</i>	stoofpeer, als bestuiver voor Conference-peer

Binnen de buxusvakken kunnen de volgende beplantingen worden toegepast
Hydrangea, Hosta, Lavandula, rozen etc.

bomen

Door plaatsing van een aantal forse bomen wordt de diepte en de ruimte van de kavel versterkt en wordt verwezen naar het historisch gebruik van solitaires bij boerderijen.

Soorten; *Aesculus hypocastanum, Tilia cordata, Juglans regia en Fagus sylvatica “Atropurpurea”*.

plantvakken

Op het erf zelf zijn een viertal verhoogde vakken geplaatst die de overgang van erf naar woning verzachten en zo een subtiele grens binnen de ruimte definiëren. In deze vakken laagblijvende soorten of gras als invulling.

Nadere uitwerking van het erf-plan en de aansluiting van de privé tuinen is sterk aan te raden.