Watertoets Oude Hof

Gemeente Nunspeet

9 februari 2011

Kenmerk R001-4751173WHD-mfv-V03-NL

Verantwoording

Titel	Watertoets Oude Hof
Opdrachtgever	AMER Ruimtelijke Ontwikkeling
Projectleider	Suzanne Swenne
Auteur(s)	Wytse Dassen, Wietske Terpstra
Projectnummer	4751173
Aantal pagina's	17 (exclusief bijlagen)
Datum	9 februari 2011
Handtekening	Ontbreekt in verband met digitale versie. Dit rapport is aantoonbaar vrijgegeven.

Colofon

Tauw bv
afdeling Water
Handelskade 11
Postbus 133
7400 AC Deventer
Telefoon +31 57 06 99 91 1
Fax +31 57 06 99 66 6

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem worden gebruikt voor het doel waarvoor het is vervaardigd met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van het intellectuele eigendom.
De auteursrechten van dit document blijven berusten bij Tauw. Kwaliteit en verbetering van product en proces hebben bij Tauw hoge prioriteit. Tauw hanteert daartoe een managementsysteem dat is gecertificeerd dan wel geaccrediteerd volgens:

- NEN-EN-ISO 9001

Inhoud

Verantwoording en colofon 3

1 Inleiding 7

2 Huidige situatie 9

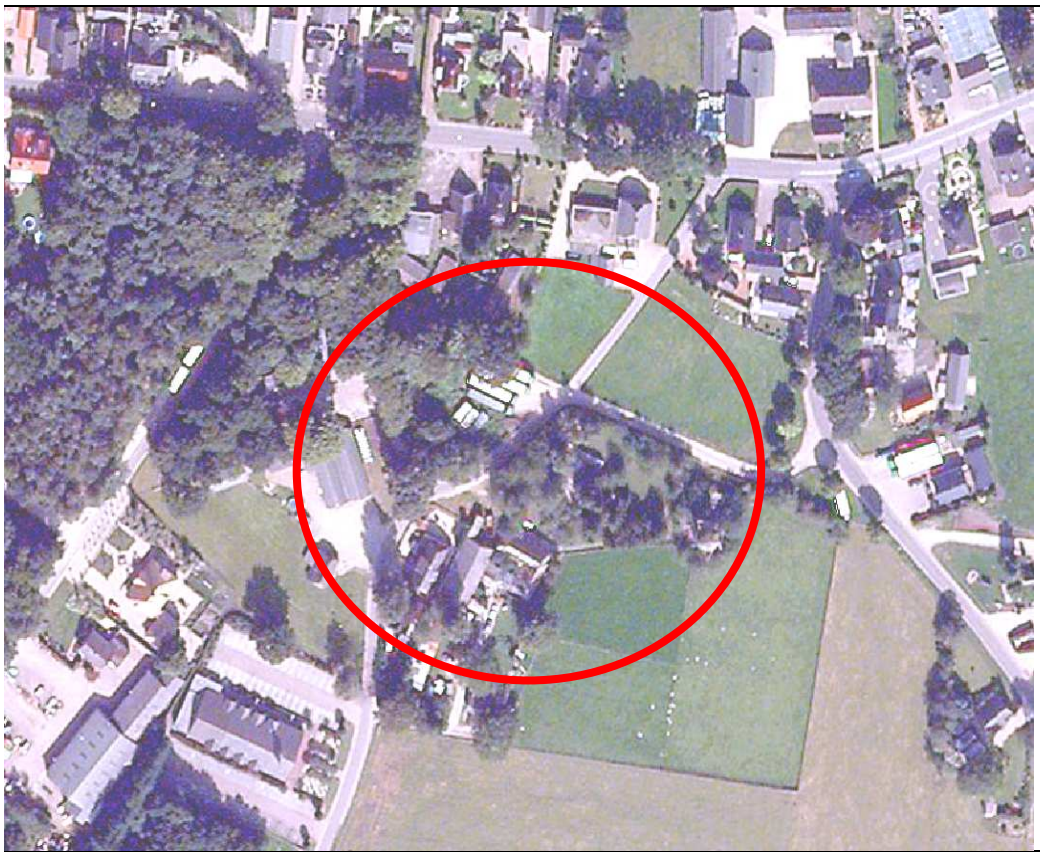
3 Waterbeleid 13

4 Toekomstige situatie 15

5 Conclusie 17

1 Inleiding

Om de noodzakelijke restauratie van de molen te kunnen bekostigen, wordt een aantal van de omliggende gronden verkocht ten behoeve van woningbouw. Het plan is om op de aangrenzende gronden aan de westzijde van de Oude Hof twee vrijstaande woningen te realiseren en aan de oostzijde een 2-onder-1 kap woning. Het perceel aan de noordzijde van de locatie (op de hoek van de Staverdenseweg - Oude Hof) valt buiten het plangebied. Op onderstaande figuur is de locatie weergegeven.



Figuur 1.1 Locatie plangebied

Om de ontwikkeling mogelijk te maken moet het bestemmingsplan worden aangepast. Binnen de benodigde bestemmingsplanprocedure moet ook de watertoets worden doorlopen.

De watertoetsprocedure

De 'watertoets' is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium. De inzet daarbij is om in elk afzonderlijk plan met maatwerk het reeds bestaande waterhuishoudkundige en ruimtelijke beleid goed toe te passen en uit te voeren. Het is niet de bedoeling dat met de watertoets nieuw beleid wordt gemaakt. De waterhuishoudkundige aspecten omvatten zowel oppervlakte- als grondwater, gevaar van overstroming vanuit meren, rivieren en de zee, wateroverlast veroorzaakt door neerslag of grondwater, waterkwaliteit, verzilting en verdroging. De watertoets is een proces op zich en vervangt geen vergunningen-, privaatrechtelijke en andere procedures. Deze zullen indien nodig dus apart gevolgd worden.

2 Huidige situatie

In de huidige situatie wordt het perceel aan de westkant gebruikt als parkeerplaats voor vrachtwagens. Op het perceel aan de oostkant staat een oude schuur (zie figuur 1.1). Samen met de bestrating betreft het in totaal circa 750 m^2 aan verharding (zie figuur 2.1). Het plangebied heeft een totaal oppervlakte van circa 3.100 m². Het maaiveld ligt op circa 30,2 m +NAP [www.ahn.nl].
Bij het verkennend bodemonderzoek dat op de locatie is uitgevoerd zijn enkele stoffen aangetroffen, waarvan de concentraties de achtergrondwaarden of streefwaarden overschrijden. In de bodem is tevens PAK aangetroffen in concentraties boven de interventiewaarde.

Figuur 2.1 Huidige situatie met links de westkant en rechts de oostkant van het plangebied

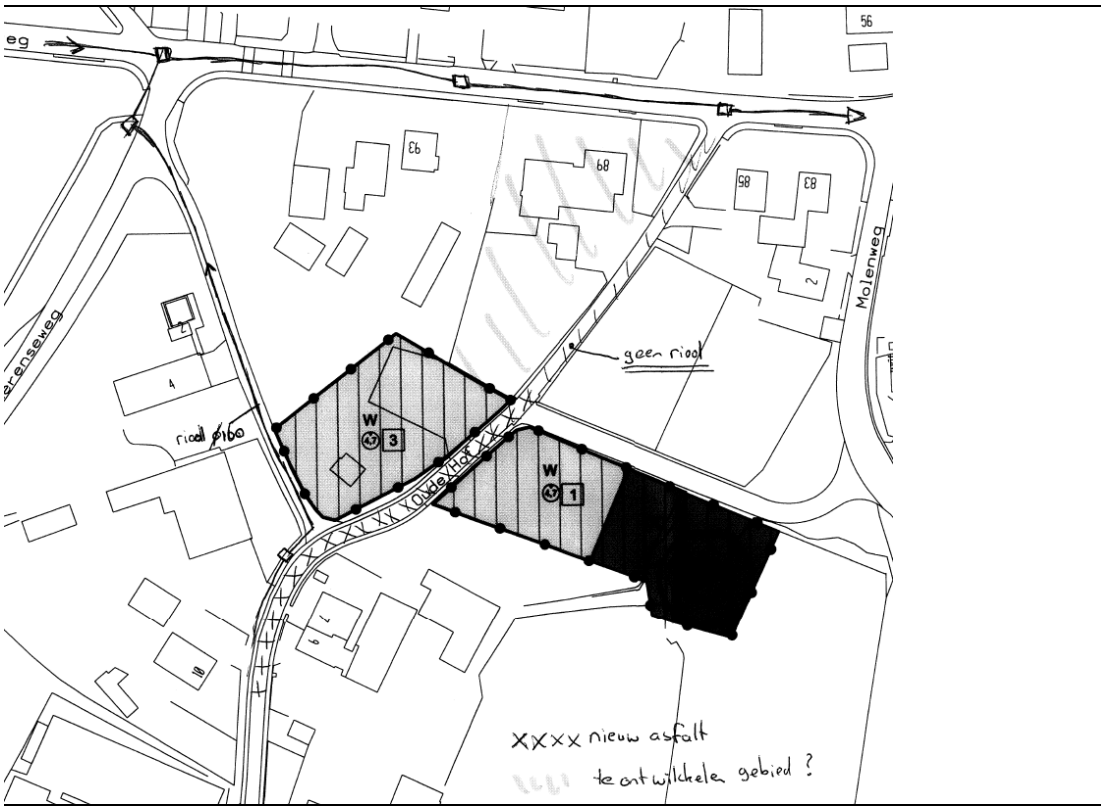
Waterkeringen
Er komen geen waterkeringen in (de nabijheid van) het plangebied voor.

Oppervlaktewater
Ten noorden van het plangebied loopt de Grote Koloniebeek. Deze beek is aangewezen als een SED-watergang (Speciale Ecologische Doelstelling). De watergang ligt meer dan 300 meter van het plangebied.

Grondwater

Het plangebied ligt niet binnen de grondwaterfluctuatiezone zoals deze door de provincie Gelderland is aangewezen. Volgens de wateratlas van de provincie Gelderland komt ter plekke van het plangebied een zeer lage grondwaterstand voor. Het Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG) ligt op rond de 6,9 meter onder maaiveld. De gemeente geeft echter aan dat hier een schijngrondwaterspiegel heerst wat resulteert in een grondwaterstand van circa 1,5 tot 2 meter onder maaiveld. De gebiedskennis van de gemeente wordt onderbouwd door de resultaten van het bodemonderzoek. Op 6 december 2010 is namelijk een grondwaterstand gemeten van 2,87 m onder het maaiveld.

Het gebied ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied.



Figuur 2.2 Ligging huidig rioolstelsel (bron: gemeente Nunspeet)

Riolering
In de weg bij de te ontwikkelen percelen bevindt zich geen riool voor afvalwater (wel voor het hemelwater, maar hier mogen geen particuliere aansluitingen op komen). Ten zuiden van het plangebied ligt een wel gemengd rioolstelsel (PVC Ø 160). In figuur 2.2 is het riool aangegeven. Het loopt via de Oude Hof richting de Oude Garderenseweg en dan naar de Staverdenseweg. Dit is een beperkt riool (rond 160 mm in diameter) (bron: gemeente Nunspeet).

Natuur
In de nabijheid van het plangebied is geen waterafhankelijke natuur aanwezig.

3 Waterbeleid

Het algemene waterbeleid dat op het plangebied van toepassing is, staat beschreven in het Nationaal Waterplan van de rijksoverheid, het Waterplan Gelderland van de provincie Gelderland, het Beheerplan van het waterschap Veluwe en het Waterplan Ermelo.

Op Europees, nationaal en stroomgebiedsniveau wordt gewerkt aan de Kaderrichtlijn Water (KRW). De KRW streeft naar duurzame en robuuste watersystemen. Basisprincipes van het nationaal en Europees beleid zijn: meer ruimte voor water, voorkomen van afwenteling van de waterproblematiek in ruimte of tijd en stand-still (géén verdere achteruitgang in de huidige (2000) chemische en ecologische waterkwaliteit).

Het bovenstaande resulteert in twee drietrapsstrategieën die zijn vastgelegd in de het Nationaal Waterplan:

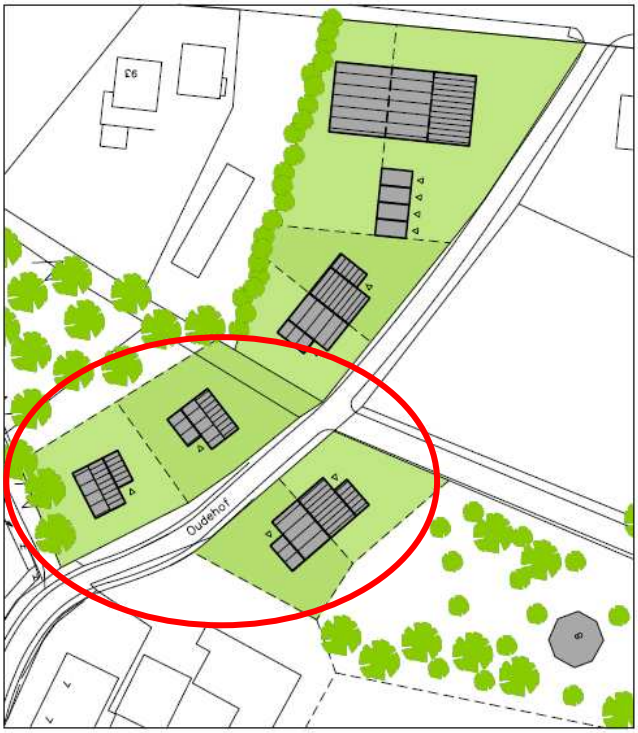
- Waterkwantiteit (vasthouden, bergen, afvoeren)
- Waterkwaliteit (schoonhouden, scheiden, zuiveren)

De trits voor waterkwantiteit betekent dat neerslag bij voorkeur wordt vastgehouden op de plaats waar het valt. Indien vasthouden niet mogelijk is, wordt neerslag geborgen in oppervlaktewater. De trits voor waterkwaliteit houdt in dat gestreefd moet worden naar het voorkomen van verontreinigingen. Indien schoonhouden niet mogelijk is, worden schone en vervuilende bronnen gescheiden.

Het plangebied is gelegen in het beheersgebied van waterschap Veluwe. Dit waterschap heeft een aparte procedure voor postzegelplannen. Onder postzegelplannen worden verstaan: kleine bestemmingsplannen en projectbesluiten binnen en buiten stedelijk gebied welke betrekking hebben op minder dan 10 woningen of de introductie van minder dan 1.500 m^2 extra verhard oppervlak. Gezien de ontwikkeling van 4 nieuwe woningen met een toename aan verhard oppervlak met circa 400 m^2 betreft het hier een postzegelplan.

4 Toekomstige situatie

In de nieuwe situatie wordt de oude schuur gesloopt en wordt de parkeerplaats voor vrachtwagens verwijderd. Aan de westkant van de Oude Hof worden 2 vrijstaande woningen gebouwd en aan de oostkant een tweeonderéénkap (zie onderstaand figuur). In de toekomstige situatie zal circa 1.150 m^2 aan verhard oppervlak gerealiseerd worden. De totale verharding neemt met circa 400 m^2 toe ten opzichte van de huidige situatie.



Figuur 4.1 Verharding in het plangebied in de nieuwe situatie

Oppervlaktewater

Naar aanleiding van dit plan zal geen extra oppervlaktewater (in verbinding staand met het oppervlaktewatersysteem) gecreëerd worden. Ook zal er niet geloosd worden op het oppervlaktewater. Het plan veroorzaakt daarmee geen nadelige gevolgen voor of door het oppervlaktewatersysteem in de omgeving.

Grondwater
Gezien de lage grondwaterstanden (tussen 1,5 en 2,5 meter onder maaiveld) zijn geen extra maatregelen nodig om te voldoen aan de benodigde ontwateringsdiepte. Er wordt geen drainage aangelegd. Hierdoor zal er niet structureel grondwater afgevoerd worden. Hierdoor zal het plan ‘grondwaterneutraal’ worden ontwikkeld.

Hemelwater zal binnen het plangebied worden geïnfiltreerd. Gezien de grondwaterstand is ondergronds infiltratie mogelijk. Bij de realisatie van de woningen worden geen uitlogende bouwmaterialen gebruikt, zodat wordt voorkomen dat het te infiltreren hemelwater de bodem en het grondwater niet verontreinigd.

Ingrepen voortkomend uit dit plan zullen geen bodemlagen aantasten als gevolg waarvan het grondwatersysteem verandert.

Riolering
Het hemelwater binnen het plangebied zal niet afgevoerd worden naar de riolering. Het hemelwater wordt in het plangebied rechtstreeks geïnfiltreerd.
Het afvalwater zal via de bestaande riolering ten zuiden van het plangebied worden afgevoerd. Hiervoor moet een nieuw riool worden gelegd. Dit gebeurt in goed overleg met de gemeente. Voor de aansluiting op het bestaande riool is een rioolaansluitvergunning nodig. Het riool zal mogelijk in de berm (en waarschijnlijk op particulier terrein) moeten worden aangelegd.
De extra capaciteit van de huidige rioolleiding is alleen voldoende voor de verwerking van het extra afvalwater van deze ontwikkeling (5 woningen). Mocht het zo zijn dat het noordelijk gelegen gebied(je) ook wordt ontwikkeld dan is het huidige riool te klein en moet er een nieuw riool in noordelijke richting (richting Staverdenseweg) worden aangelegd.

5 Conclusie

Doordat dit plan kleiner dan 10 woningen en het verhard oppervlak met minder dan 1.500 m^2 toeneemt, buiten Keurzones valt, het geen HEN-water inclusief beschermingszone betreft, er niet meer dan de landelijke afvoernorm geloosd gaat worden op oppervlaktewater, buiten de zoekgebieden voor waterberging valt, geen landgoed, weg(en), spoorlijn(en), Tracéwet, damwand(en), scherm(en), ontgrondingen et cetera betreft, valt het onder de “postzegelplannen” zoals Waterschap Veluwe die vanuit het oogpunt van de watertoets heeft gedefinieerd. Dit betekent dat voor dit plan het “standaard wateradvies” geldt. Hierdoor is geen extra waterberging noodzakelijk. Het afvalwater wordt via de bestaande riolering afgevoerd. Het hemelwater wordt in het plangebied geïnfiltreerd.

Eventueel benodigde vergunningen worden niet met de waterparagraaf geregeld en zullen via daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden.

In een reactie per e-mail (d.d. 15 december 2010) heeft het waterschap aangegeven geen opmerkingen te hebben op het voorliggende watertoetsdocument. De gemeente Nunspeet heeft per e-mail (d.d. 7 februari 2011) ook enkele opmerkingen gegeven welke zijn meegenomen in dit document.