



**GEMEENTE
NUNSPEET**

Bestemmingsplan Laan 57a

Bestemmingsplan Laan 57a

Plan: Laan 57a
Status: Ontwerp
Plantype: Bestemmingsplan



*Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo*

*T: 0546 - 45 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu*

Toelichting

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	6
1.1	AANLEIDING	6
1.2	LIGGING VAN HET PLANGEBIED	6
1.3	DE BIJ HET PLAN BEHORENDE STUKKEN	6
1.4	HUIDIG PLANOLOGISCH REGIEM	7
1.5	LEESWIJZER	7
HOOFDSTUK 2	BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED	9
2.1	RUIMTELIJK FUNCTIONELE STRUCTUUR	9
2.2	HET PLANGEBIED	9
HOOFDSTUK 3	PLANBESCHRIJVING	10
3.1	PLANUITGANGSPUNTEN	10
3.2	VERKEER EN PARKEREN	10
HOOFDSTUK 4	BELEIDSKADER	11
4.1	RIJKSBELEID	11
4.2	PROVINCIAAL BELEID	11
4.3	GEMEENTELIJK BELEID	13
HOOFDSTUK 5	MILIEU-ASPECTEN	15
5.1	GELUID	15
5.2	BODEMKWALITEIT	16
5.4	LUCHTKWALITEIT	18
5.5	EXTERNE VEILIGHEID	18
5.6	MILIEUZONERING	20
HOOFDSTUK 6	FLORA & FAUNA, ARCHEOLOGIE, WATER EN VERKEER EN PARKEREN	22
6.1	FLORA & FAUNA	22
6.2	ARCHEOLOGIE	23
6.3	CULTUURHISTORIE	25
6.4	WATER	25
HOOFDSTUK 7	JURIDISCHE ASPECTEN EN PLANVERANTWOORDING	29
7.1	INLEIDING	29
7.2	OPZET VAN DE REGELS	29
7.3	VERANTWOORDING VAN DE REGELS	30
7.4	HANDHAVING	31
HOOFDSTUK 8	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	32
HOOFDSTUK 9	INSPRAAK EN OVERLEG	33
9.1	VOOROVERLEG	33
9.2	INSPRAAK	33
9.3	ZIENSWIJZEN	33
BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING	34	
BIJLAGE 1	AKOESTISCH ONDERZOEK	35
BIJLAGE 2	VERKENNEND BODEMONDERZOEK	36

BIJLAGE 3	BOMENEFFECTANALYSE.....	37
BIJLAGE 4	QUICKSCAN FLORA- & FAUNAWET.....	38
BIJLAGE 4	WATERADVIES.....	39

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

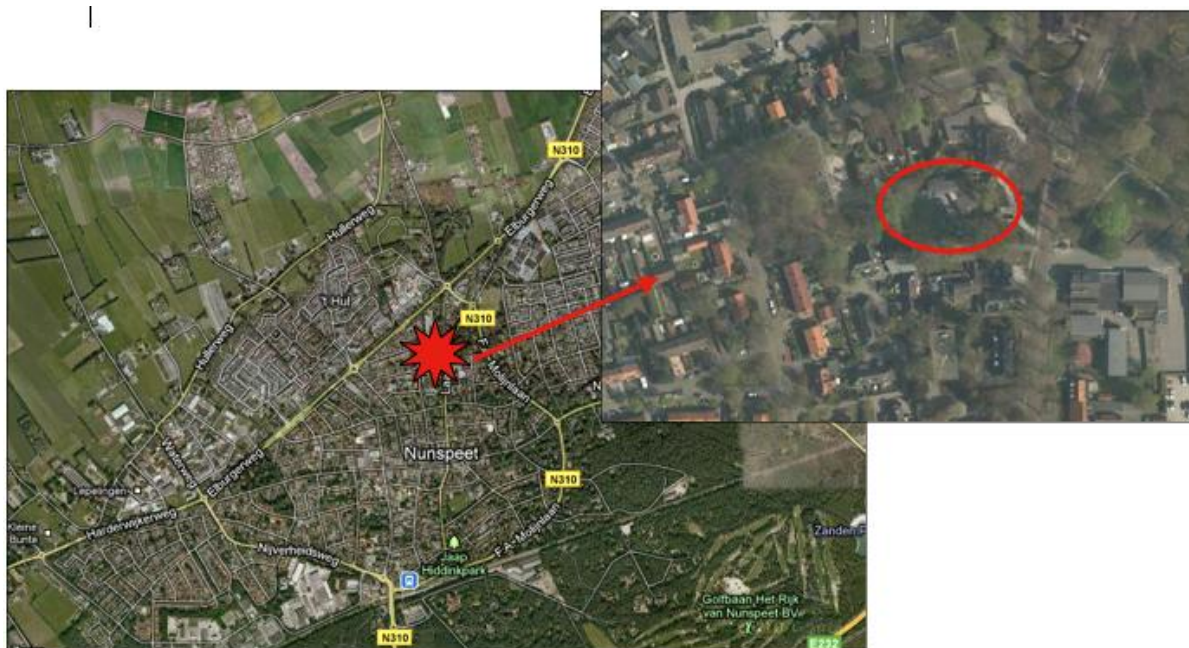
De familie Van Olst heeft het initiatief genomen om op het perceel Laan 57a de bestaande bungalow te vervangen door een statig herenhuis. De nieuwe situering en voorgestelde goot- en nokhoogte past niet binnen het vigerende bestemmingsplan, zodat het noodzakelijk is een nieuw bestemmingsplan op te stellen.

Dit bestemmingsplan is er op gericht de gewenste ontwikkeling op het perceel Laan 57a mogelijk te maken. In dit bestemmingsplan is rekening gehouden met onder meer:

- nota's en visies op rijks-, provinciaal- en gemeentelijk niveau;
- de nieuwe eisen ten aanzien van de vormgeving van het plan (hierbij wordt gedoeld op gestandaardiseerde regels en een digitale verbeelding, gebaseerd op objectgerichte vlakken en voorzien van een codering zoals omschreven in het Informatiemodel Ruimtelijke Ordening (IMRO));
- de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

1.2 Ligging van het plangebied

Het plangebied is gelegen op de Laan 57a, kadastraal perceel 8391 sectie B. Het perceel ligt in het centrum van Nunspeet. In figuur 1.1 is de ligging van het plangebied weergegeven.



Figuur 1.1 Globale ligging van het plangebied in Nunspeet (Bron: Googlemaps)

1.3 De bij het plan behorende stukken

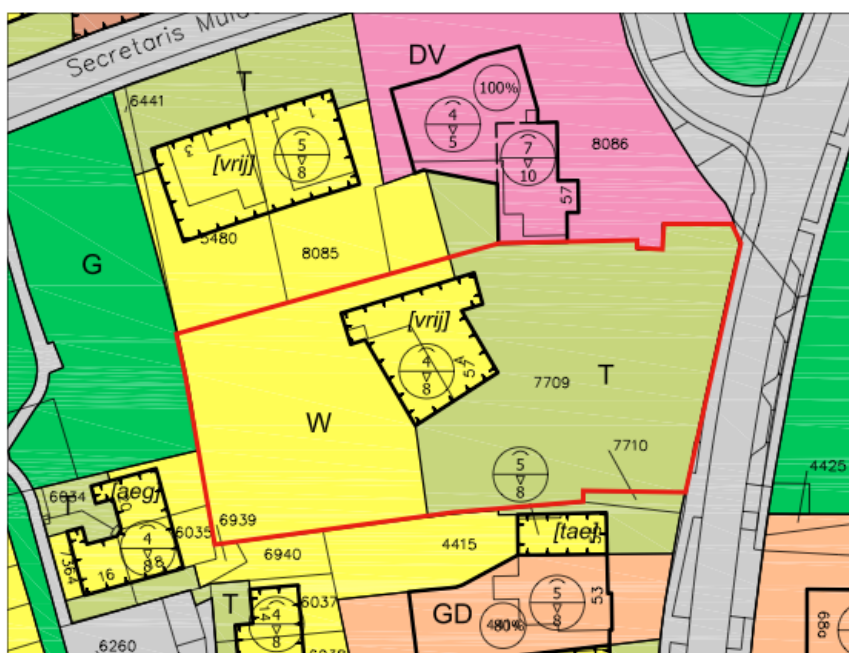
Het bestemmingsplan "Laan 57a" bestaat uit de volgende stukken:

- verbeelding (tek.nr. NL.IMRO.0302.BP01075-ow01) en een renvooi;
- regels;
- toelichting (met bijbehorende bijlagen).

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden weergegeven. In de regels zijn bepalingen opgenomen om de uitgangspunten van het plan zeker te stellen. Het plan gaat vergezeld van een toelichting. De toelichting geeft een duidelijk beeld van het bestemmingsplan en van de daaraan ten grondslag liggende gedachten maar maakt geen deel uit van het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan.

1.4 Huidig planologisch regime

Het plangebied is gelegen binnen de plangrenzen van Bestemmingsplan Nunspeet Kom. Dit plan is op 27 november 2008 door de gemeenteraad van Nunspeet vastgesteld en is sinds 24 maart 2010 onherroepelijk. Het perceel Laan 57a heeft de bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin'. Binnen de bestemming 'Wonen' is een aanduiding 'vrijstaande woning' opgenomen. Figuur 1.2 bevat een uitsnede van het geldende bestemmingsplan.



Figuur 1.2 Uitsnede bestemmingsplan Nunspeet Kom (met begrenzing plangebied) (Bron: Gemeente Nunspeet)

De gronden met de bestemming 'Tuin' zijn bestemd voor tuinen met bijbehorende bouwwerken geen gebouw zijnde. De gronden met de bestemming 'Wonen' met de aanduiding 'vrijstaande woning' zijn bestemd voor vrijstaande woningen met bijbehorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde en garageboxen.

Vrijstaande woningen mogen alleen binnen het aangegeven bouwblok worden gebouwd. De woningen mogen op basis van dit bestemmingsplan een maximale goothoogte van 4 meter en een maximale nokhoogte van 8 meter hebben.

De bouw van de woning is hier niet mee in overeenstemming, zodat het noodzakelijk is de bestemming aan te passen. Onderhavig bestemmingsplan voorziet hierin.

1.5 Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving van het plangebied gegeven.

Hoofdstuk 3 bevat een beschrijving van de planuitgangspunten.

In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op het beleidskader. Hierin wordt het beleid van rijk, provincie en de gemeente Nunspeet beschreven.

In hoofdstuk 5 passeren alle relevante milieuthema's de revue.

Hoofdstuk 6 gaat in op de aspecten betreffende flora & fauna, archeologie en de watertoets.

In de hoofdstukken 7 en 8 wordt respectievelijk ingegaan op de juridische aspecten/planverantwoording en de economische uitvoerbaarheid van het project.

Hoofdstuk 9 gaat in op de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het project.

HOOFDSTUK 2 BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED

2.1 Ruimtelijk functionele structuur

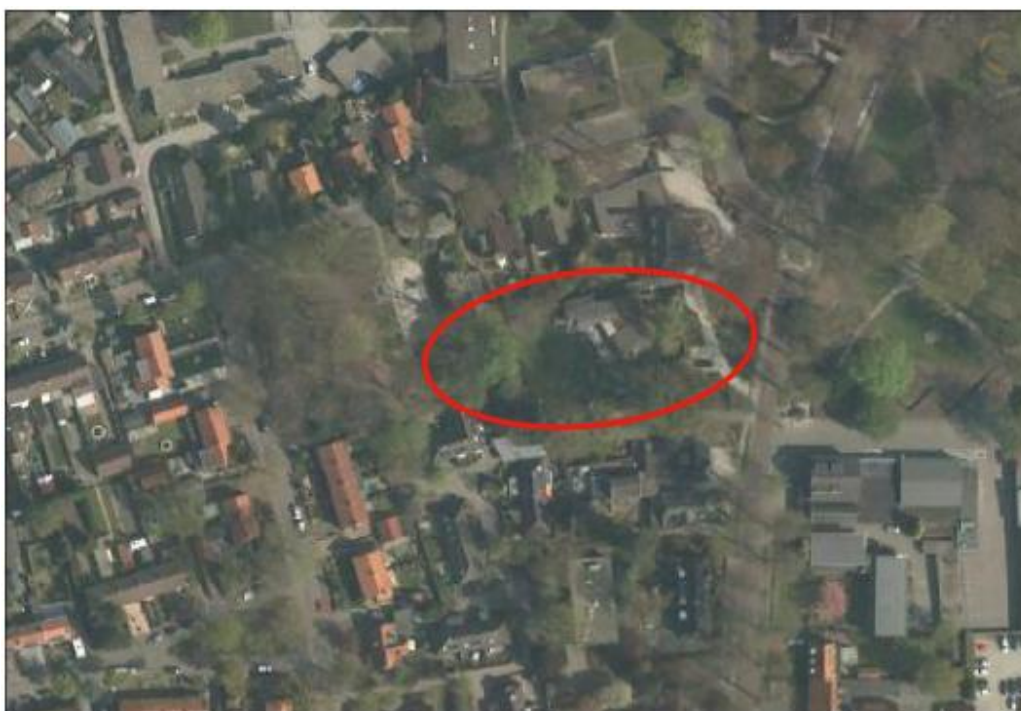
Langs de Laan en de Dorpsstraat is rondom een kerk, de eerste bebouwing van Nunspeet ontstaan. De bebouwing heeft zich in de loop van de 18e, 19e tot halverwege de 20e eeuw rondom deze kern ontwikkeld. De Laan vormde toen langs de Dorpsstraat via de Harderwijkerweg een doorgaande route. In 1830 is de Zuiderzeestraatweg aangelegd en in 1920 gedeeltelijk verlegd, zodat het doorgaande verkeer niet meer door de kern van Nunspeet ging, maar over de huidige Elburgerweg.

Ten zuiden van deze weg is tot begin tachtiger jaren van de 20e eeuw gebouwd aan nieuwe woonwijken en een bedrijventerrein. In het zuidoostelijke deel van het plangebied is het parkachtige villagebied in de bosrijke setting ontstaan tussen 1860 en 1940.

De te slopen bungalow is in de jaren 70 van de vorige eeuw gebouwd. Voor die tijd was het perceel onbebouwd.

2.2 Het plangebied

In de huidige situatie staat er op het perceel een lage bungalow met daaromheen een tuin met langs de randen volwassen bomen. Figuur 2.1 geeft de begrenzing van het plangebied weer.



Figuur 2.1 Globale begrenzing van het plangebied (bron: Google maps)

HOOFDSTUK 3 PLANBESCHRIJVING

3.1 Planuitgangspunten

De huidige, op het perceel aanwezige bungalow zal worden gesloopt. Dichter naar de weg zal een nieuw herenhuis met een bebouwd oppervlakte van 216 m² (excl. garage) worden gerealiseerd. Op de begane grond komt een ruime woonkamer, eetkamer, keuken en de mogelijkheid voor een studeerkamer of een slaapkamer (in het kader van levensloopbestendigheid). Op de verdieping komen meerdere slaapkamers en 2 badkamers. Verder wordt een garage gebouwd voor 2 auto's met extra bergruimte. Het huis heeft een inhoud van ongeveer 1800 m³ en bestaat uit 2 lagen met kap. De goothoogte is 6,7 meter en de nokhoogte 11,1 meter. Richting het herenhuis wordt een nieuwe oprit aangelegd en wordt ruimte gecreëerd om te parkeren. Het parkeren wordt onder andere mogelijk in een garage welke aan de voorzijde wordt gerealiseerd. Onderstaande afbeeldingen geven inzicht in het te realiseren bouwplan.



Figuur 3.1 Situering nieuwe woning en voorgevelaanzicht (Bron: Architectenbureau Costermans)

3.2 Verkeer en parkeren

3.2.1 Verkeer

Het plan heeft geen extra verkeersbewegingen tot gevolg. Een bestaande woning wordt vervangen door een nieuwe. Voor wat betreft het aspect verkeer heeft vaststelling van het plan geen negatieve gevolgen.

3.2.2 Parkeren

Parkeren vindt plaats op eigen terrein. Voor wat betreft het aspect parkeren heeft vaststelling van het plan geen negatieve gevolgen.

HOOFDSTUK 4 BELEIDSKADER

Dit hoofdstuk beschrijft, voor zover van belang, het rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid. Naast de belangrijkste algemene uitgangspunten worden de specifieke voor dit plangebied geldende uitgangspunten weergegeven. Het beleid is in dit bestemmingsplan afgewogen en doorvertaald op de verbeelding en in de regels.

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Nota Ruimte, 2006

De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen voor de komende decennia. Op 27 februari 2006 is de Nota Ruimte formeel in werking getreden. Het accent verschuift van toelatingsplanologie naar ontwikkelingsplanologie. Ruimte voor ontwikkeling betekent ook dat het Rijk voor ruimtelijke waarden van nationaal belang waarborgen creëert om die te kunnen behouden en ontwikkelen.

De nationale belangen omvatten globaal genomen:

- Nationale planologische principes zoals gebundelde verstedelijking en versterking van de kwaliteiten van het landschap;
- De ontwikkeling van de Randstad, de mainports en een aantal grote bouwlocaties;
- De bescherming en ontwikkeling van een aantal groene en blauwe gebiedscategorieën;
- Ruimtelijke garanties voor de nationale grondstoffen- en energieproductie.

De inwerkingtreding van de nieuwe Wro heeft ook gevolgen voor de doorwerking van het nationaal ruimtelijke beleid. Per 1 juli 2008 zijn pkb's, waaronder de Nota Ruimte, alleen nog bindend voor het rijk zelf en niet meer voor andere overheden.

In verband daarmee zijn de nationale ruimtelijke belangen opgenomen en uitgewerkt in de 'Realisatieparagraaf nationaal ruimtelijk beleid'. Hierin wordt ook aangegeven op welke wijze het Rijk deze belangen wil verwezenlijken. Het resultaat is een duidelijk overzicht van de kaders die het Rijk stelt aan het handelen van medeoverheden. De Realisatieparagraaf is in juni 2008 door het kabinet vastgesteld en heeft de status van structuurvisie. De uitgangspunten uit de Realisatieparagraaf zijn overgenomen in de AMvB Ruimte.

4.1.2 Conclusie toetsing aan de uitgangspunten van de Nota Ruimte

De in het voorliggende bestemmingsplan besloten ruimtelijke ontwikkeling betreft het vervangen van een bestaande woning binnen de bebouwde kom van Nunspeet. Het aantal woningen blijft gelijk. Het bestemmingsplan voldoet hiermee aan de uitgangspunten zoals verwoord in de Nota Ruimte en verankerd in de AMvB Ruimte.

4.2 Provinciaal beleid

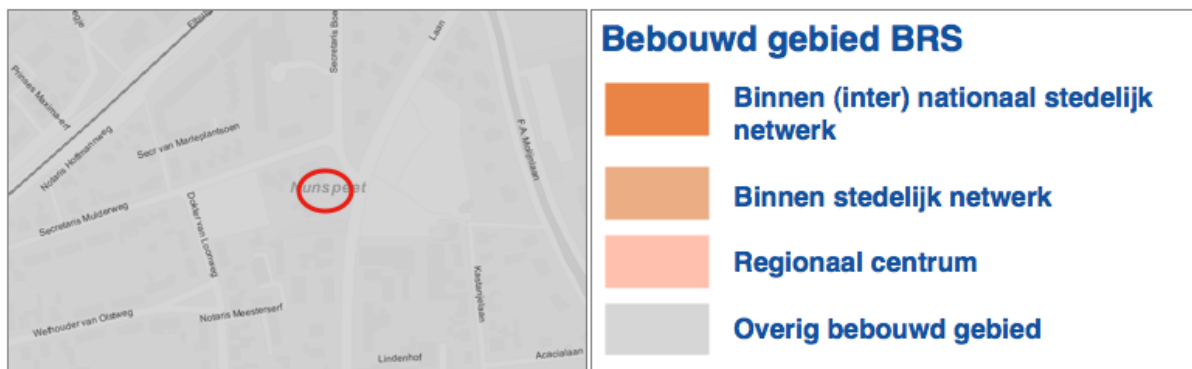
Het provinciaal beleid behelst een doorvertaling van rijksbeleid en is verwoord in tal van plannen. De belangrijkste betreft het Streekplan Gelderland 2005.

4.2.1 Uitgangspunten van het Streekplan Gelderland 2005

Op 20 september 2005 is het Streekplan Gelderland 2005 in werking getreden. In het Streekplan Gelderland 2005 wordt het motto van de Nota Ruimte "decentraal wat kan, centraal wat moet" vertaald naar het provinciale niveau "lokaal wat kan, provinciaal wat moet". Het streekplan kent een selectieve beleidsinzet op

die zaken die van provinciaal belang zijn. Daarbij hoort een grotere beleidsvrijheid en eigen verantwoordelijkheid voor gemeenten voor die zaken die van lokaal belang zijn. Het streekplan kent het onderscheid tussen de provinciale hoofdstructuur en het multifunctionele gebied. Voor het multifunctionele gebied geldt in het algemeen dat dit het domein is van de gemeenten en dat dit gebied een beperkte bemoeienis van de provincie kent.

In het Streekplan Gelderland 2005 valt het plangebied binnen het bebouwd gebied 2000. In figuur 4.1 is een uitsnede van de "Beleidskaart ruimtelijke structuur", behorende bij het Streekplan Gelderland 2005, opgenomen.



Figuur 4.1 Uitsnede Beleidskaart ruimtelijke structuur van het Streekplan Gelderland 2005 (Bron: Provincie Gelderland)

"Multifunctioneel gebied – Bebouwd gebied 2000"

In het provinciaal beleid voor stedelijke ontwikkeling wordt onderscheid gemaakt tussen bestaand bebouwd gebied en stedelijke uitbreiding. Het plangebied van voorliggend bestemmingsplan valt volledig binnen bestaand bebouwd gebied, zoals aangegeven in het streekplan. Het accent van de provinciale beleidsambities ligt op de vernieuwing en het beheer en onderhoud van bestaand gebied, door middel van onder andere herstructurering, intensivering en revitalisering.

Het ruimtelijk beleid van de provincie voor bestaand bebouwd gebied is algemeen geformuleerd en meer "op afstand". De provincie wil het ruimtelijk beleid in deze gebieden zoveel mogelijk laten invullen door de samenwerkende gemeenten. In deze gebieden is geen expliciete provinciale sturing en gemeenten kunnen voor deze gebieden dan ook hun eigen ruimtelijk beleid voeren, mits duidelijk gemotiveerd en rekening is gehouden met sectorale beleidsaspecten en wetgeving.

4.2.2 Ruimtelijke Verordening Gelderland

Op 1 juli 2008 is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) met de daarbij behorende Invoeringswet in werking getreden. Hierbij is een nieuw stelsel van verantwoordelijkheidsverdeling tussen Rijk, provincies en gemeenten ontstaan. Belangrijke uitgangspunten van de Wro zijn het duidelijke onderscheid tussen beleid, normstelling en uitvoering en het beginsel dat normstelling plaatsvindt door het meest geschikte overheidsorgaan. Normstelling op een hoger niveau vindt plaats indien een beleidsonderdeel niet op doelmatige of doeltreffende wijze door een lager overheidsorgaan kan worden behartigd bij of krachtens provinciale verordening.

In dit kader heeft Provinciale Staten van Gelderland op 15 december 2010 de Ruimtelijke Verordening Gelderland vastgesteld. De regels uit de provinciale verordening dienen doorwerking te vinden in gemeentelijke bestemmingsplannen.

Verstedelijking

Met betrekking tot verstedelijking is opgenomen dat nieuwe bebouwing ten behoeve van wonen en werken slechts is toegestaan binnen bestaand bebouwd gebied.

4.2.3 Toetsing van het initiatief aan de provinciale uitgangspunten

Het plangebied valt binnen het “multifunctionele gebied- bebouwd gebied 2000”. Met betrekking tot verstedelijking is bepaald dat nieuwe bebouwing ten behoeve van wonen is toegestaan binnen bestaand bebouwd gebied. Onderhavig plan betreft het vervangen van een bestaande woning op een locatie gelegen binnen het bestaand stedelijk gebied, zodat voldaan wordt aan de provinciale beleidsuitgangspunten.

4.3 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is verwoord in tal van plannen. In dit geval zijn de belangrijkste beleidsstukken de Woonvisie Nunspeet 2003- 2015, de Integrale toekomstvisie Nunspeet 2015 en de gemeentelijke Welstandsnota.

4.3.1 Woonvisie Nunspeet 2003- 2015

De woonvisie geeft de prioriteiten, en biedt een kader en uitgangspunten op basis waarvan besluiten over woningbouwprogramma's kunnen worden genomen en gemotiveerd. Ten aanzien van de ambitie met betrekking tot woonwensen hanteert de gemeente Nunspeet samengevat de volgende koers:

- inspelen op de woonwensen van senioren;
- kwaliteit bieden voor gevorderde huishoudens (doorstroming);
- kansen bieden aan startende gezinnen;
- meer ruimte bieden voor jongeren.

Voorwaarden hiervoor zijn het behoud van voldoende aanbod voor lagere inkomens en het versterken van de positie van starters op de koopmarkt.

Wat betreft bestaande bebouwing kan op het bovenstaande ingespeeld worden door het verbeteren van de doorstroming (bijvoorbeeld door de verkoop van huurwoningen) of door het aanpassen van de bestaande voorraad en deze geschikt te maken voor bewoning door senioren.

Ten slotte moet ook de samenstelling en de kwaliteit van de woningvoorraad zoveel mogelijk aansluiten bij de wensen van de huidige en toekomstige inwoners van Nunspeet. Een oplossing voor bijvoorbeeld het overschot aan eengezinshuurwoningen en het tekort aan koopwoningen in rij en 2/1 kap is om bewoners de ruimte te geven om de woning aan te passen en een deel van de huurwoningen te verkopen.

De ontwikkeling van het herenhuis op het perceel Laan 57a betreft het vervangen van een bestaande woning. Dit bouwplan is gericht op het aanpassen van de bestaande voorraad en het realiseren van een meer levensloopbestendige woning. Het bouwplan sluit zodoende aan op de uitgangspunten uit de woonvisie.

4.4.2 Integrale Ruimtelijke Toekomstvisie voor Nunspeet 2015 (IRTV)

De IRTV schetst de gewenste ruimtelijke inrichting van de gemeente Nunspeet op hoofdlijnen voor de lange termijn. In de IRTV wordt gesteld dat een evenwichtige bevolkingsopbouw zijn weerslag vindt in de uitbreiding en samenstelling van de woningvoorraad.

De ambitie is om door middel van nieuwbouw, herstructurering en stedelijke vernieuwing voldoende mogelijkheden te bieden voor respectievelijk jongeren en starters, ouderen en gezinnen. Het streven naar een vitaal Nunspeet vertaalt zich in een concreet woningbouwprogramma: 100 woningen per jaar met een zekere verdeling over de kernen.

Het woningbouwprogramma voor het dorp Nunspeet is vervolgens ruimtelijk vertaald in een aantal inbreidings- en uitbreidingslocaties. In de visie wordt gesteld dat inbreidingslocaties en herstructureringsgebieden met name zullen worden benut om sociale woondoeleinden te bereiken. Dit alles in samenwerking met woningcorporaties.

De herbouw van de woning op het perceel Laan 57a sluit aan op de uitgangspunten uit het IRTV om voldoende mogelijkheden te bieden voor, in dit geval, gezinnen en het streven naar een vitaal Nunspeet. Door de vervangende nieuwbouw wordt een woning gerealiseerd die aansluit op de specifieke wensen van de eigenaar. Het realiseren van de nieuwe woning op onderhavig perceel draagt bij aan een vitaal Nunspeet, doordat een bijdrage aan vernieuwing van de woningvoorraad geleverd wordt.

4.4.3 Welstandsnota

De gemeenteraad van Nunspeet heeft in 2009 de welstandsnota vastgesteld. Hierin is het welstandsbeleid van de gemeente beschreven.

Het doel van de nota is het behartigen van het belang van een aantrekkelijke woonomgeving en zorg voor het behoud en versterking van de kwaliteit van de bestaande bebouwde omgeving. Het welstandsbeleid is gericht op het handhaven, herstellen en versterken van de gewaardeerde of gewenste ruimtelijke karkarakteristieken en de samenhang binnen het gebied of object.

De welstandsnota kent een gebiedsopdeling en er wordt onderscheid gemaakt in twee welstandsniveau's.

Het perceel Laan 57a ligt in deelgebied 2, woongebieden rondom het centrum, en grenst aan deelgebied 3. Voor deelgebied 2 geldt een zware (architectonische) toetsing. Voor deelgebied 3 geldt een lichte toetsing op stedenbouwkundige hoofdlijnen. Het ontwerp is getoetst aan beide welstandsniveau's.

Het bouwplan dat ten grondslag aan dit bestemmingsplan ligt voldoet aan de criteria die vanuit welstand worden gesteld.

4.4.4 Conclusie toetsing aan het gemeentelijk beleid

Het op te stellen plan is er op gericht vervangende nieuwbouw op een perceel binnen de bebouwde kom van Nunspeet mogelijk te maken. Het gemeentelijk beleid verzet zich niet tegen deze ontwikkeling. Het plan past binnen de uitgangspunten van het gemeentelijk beleid.

HOOFDSTUK 5

MILIEU-ASPECTEN

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting op het bestemmingsplan een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop de milieukwaliteitseisen bij het plan zijn betrokken. Daarbij moet rekening gehouden worden met de geldende wet- en regelgeving en met de vastgestelde (boven)gemeentelijke beleidskaders. Bovendien is een bestemmingsplan vaak een belangrijk middel voor afstemming tussen de milieuaspecten en ruimtelijke ordening.

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het onderzoek naar de milieukundige uitvoerbaarheid beschreven. Het betreft de thema's geluid, bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid en milieuzonering.

5.1 Geluid

5.1.1 Algemeen

De Wet geluidhinder (Wgh) stelt eisen ten aanzien van de geluidsbelasting van geluidsgevoelige functies. De functie 'wonen' is aan te merken als een geluidsgevoelige functie. Op basis van artikel 77 van de Wet geluidhinder (Wgh) dient bij vaststelling of herziening van een bestemmingsplan waarbij een nieuwe geluidsgevoelige functie wordt toegevoegd een akoestisch onderzoek te worden ingesteld.

Buijvoets Bouw- en geluidsadvies heeft in het voorliggende geval een akoestisch onderzoek verricht. In deze paragraaf zijn de resultaten van dit onderzoek opgenomen. Voor een nadere toelichting hierop wordt verwezen naar bijlage 1.

5.1.2 Berekende geluidsbelasting

De geluidbelasting is berekend conform het gestelde in het "Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006" ex art 110d van de wet geluidhinder. De berekening van de geluidbelasting is voor de Elburgerweg is gemaakt volgens de standaard rekenmethode I omdat zonder rekening te houden met alle afschermdende bebouwing wordt aangetoond dat de belasting met maximaal 45 dB ruim onder de voorkeursgrenswaarde ligt. Met afscherming is de belasting nog lager, het is niet nodig dit m.b.v. methode II te onderzoeken.

De berekening van de geluidbelasting t.g.v. de Laan is gemaakt volgens de standaard rekenmethode II. In het rekenmodel (DGMR-Geomilieu 1.91) zijn schematisch opgenomen:

- de wegen met intensiteiten,
- de gebouwen, objecten en verharde bodemgebieden,
- waarneempunten met een waarneemhoogte van 1.5 m boven de vloer op een hoogte van 1.5 en/of 4.5 m boven het maaiveld.

Voor de rekeninvoergegevens wordt verwezen naar de berekening in bijlage I van het akoestisch rapport. In de onderstaande tabel is de geluidbelasting L_{DEN} opgenomen.

TABEL II: overzicht geluidbelasting L_{DEN} incl. aftrek		
rekenpunt	hoogte	Laan
1	1.5	garage geen rekenwaarde
1	4.5	48
2	1.5	45
2	4.5	46

5.1.3 Conclusie

Onder de genoemde uitgangspunten wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB door wegverkeerslawaai op de Laan en Elburgerweg niet overschreden, er is voor het aspect geluid sprake van een goede ruimtelijke ordening. Er zijn geen aanvullende maatregelen aan de gevels noodzakelijk.

5.2 Bodemkwaliteit

5.2.1 Algemeen

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze aspecten optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Om hierin inzicht te krijgen, dient een bodemonderzoek te worden verricht.

Sigma Bouw en Milieu heeft een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in het plangebied. De conclusies en aanbevelingen uit dit onderzoek zijn in deze paragraaf opgenomen. Voor een nadere toelichting hierop wordt verwezen naar het complete bodemonderzoek welke is opgenomen in bijlage 2 bij deze toelichting.

5.2.1 Conclusies en aanbevelingen bodemonderzoek

Naar aanleiding van de resultaten van het verkennend milieukundig bodemonderzoek worden de volgende conclusies getrokken en aanbevelingen gedaan:

5.2.1.1 Grond

Bovengrond (0.0-0.5 m-mv)

Bovengrondmengmonster MM1 (boring 1 t/m 6) bevat geen van de onderzochte stoffen verhoogd ten opzichte van de achtergrondwaarde en/of detectiewaarde.

Ondergrond (1.0-2.0 m-mv)

Ondergrondmengmonster MM2 (boring 1+2) bevat een verhoogd gehalte lood (zware metalen) t.o.v. de achtergrondwaarde. Het verhoogd gemeten gehalte lood (zware metalen) in het ondergrondmengmonster MM2 overschrijdt de tussenwaarde niet en geeft daardoor geen aanleiding tot het instellen van aanvullend onderzoek.

5.2.1.2 Grondwater

Peilbuis 1 (2.65-3.65 m-mv)

Het grondwater ter plaatse van peilbuis 1 bevat een verhoogd gehalte barium en koper (zware metalen) t.o.v. de streefwaarde. De verhoogd gemeten gehalten barium en koper (zware metalen) in het grondwater ter plaatse van peilbuis 1 overschrijden de tussenwaarde niet en geven daardoor geen aanleiding tot het instellen van aanvullend onderzoek.

5.2.1.3 Toetsing hypothese

Op basis van de in het rapport gestelde hypothese is de onderzoekslocatie in eerste aanleg als milieukundig onverdacht aangemerkt.

Op basis van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek blijkt dat de locatie niet geheel vrij is van bodemverontreiniging. De ondergrond en het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie bevat een verontreiniging t.o.v. de achtergrondwaarde resp. de streefwaarde. De gemeten verontreinigingen

overschrijden de tussenwaarde niet en geven daardoor geen aanleiding tot het instellen van een nader onderzoek.

De onderzoeksresultaten stemmen niet geheel overeen met de gestelde hypothese, de vooraf gestelde hypothese “onverdacht” dient formeel verworpen te worden. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat er beïnvloeding van de bodemkwaliteit heeft plaatsgevonden.

De vooraf gehanteerde hypothese is gezien de doelstelling van het onderzoek alsmede de bekende onderzoeksresultaten, echter voldoende om conclusies te verbinden betreffende de kwaliteit van de bodem t.p.v. de onderzoekslocatie.

Op basis van de onderzoeksresultaten zijn er uit milieuhygiënische overwegingen in relatie tot de bodemkwaliteit, naar onze mening, geen belemmeringen ten aanzien van de beoogde nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

5.2.1.4 Afwijkingen in de werkzaamheden

Er hebben bij de uitvoering van veldwerkzaamheden geen afwijkingen plaatsgevonden t.o.v. de geldende protocollen BRL SIKB 2001 en 2002.

Er hebben bij de uitvoering van analysewerkzaamheden geen afwijkingen plaatsgevonden t.o.v. de geldende protocollen AS3000 en/of overige geldende analysemethoden.

5.2.1.5 Aanbevelingen

Indien op de locatie, als gevolg van grondverzet, grond vrijkomt dienen de toepassingsmogelijkheden te worden vastgesteld aan de hand van het Besluit Bodemkwaliteit (besluit november 2007). Indien grond van het eigen terrein moet worden afgevoerd zal deze verwerkt dienen te worden conform de eisen van het Besluit Bodemkwaliteit. De mogelijkheden hiertoe kunnen worden vastgesteld na overleg met de betrokken overheidsinstanties.

Opgemerkt dient te worden dat de vertaalslag van verkennend bodemonderzoek naar hergebruik van grond volgens het Besluit Bodemkwaliteit, veelal, niet mogelijk is. In de meeste gevallen zijn aanvullende gegevens noodzakelijk, het bevoegd gezag (de gemeente waarin de grond wordt toegepast) kan hier uitsluitel over geven.

5.2.1.6 Algemeen/opmerkingen/betrouwbaarheid/uitsluitingen

Het onderhavige onderzoek heeft betrekking gehad op een deel van het perceel gelegen aan de Laan nr. 57a te Nunspeet. Op basis van het onderhavige onderzoek kan alleen een uitspraak worden gedaan omtrent de bodemkwaliteit van het onderzochte terreindeel (het beoogde bouwblok). Op basis van het onderhavige onderzoek kan geen uitspraak worden gedaan: omtrent de bodemkwaliteit van niet onderzochte terreindelen, de bodemkwaliteit van niet bekende verdachte terreindelen, de bodemkwaliteit onder gebouwen en/of gesloten verharding, de bodemkwaliteit van niet verkende bodemlagen, het diepere grondwater etc. Daarnaast kan op basis van dit onderzoek geen uitspraak worden gedaan omtrent de eventuele aanwezigheid van asbest in de bodem/puin.

T.a.v. historische informatie van de locatie wordt opgemerkt dat de geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Sigma Bouw & Milieu afhankelijk van deze bronnen, waardoor Sigma Bouw & Milieu niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

In algemene zin wordt opgemerkt dat bij analyse van mengmonsters de gehalten in de individuele deelmonsters van een mengmonster zowel hoger als lager kunnen zijn dan de aangetoonde gehalten in het betreffende mengmonster.

Hoewel het verrichte veld- en chemisch-analytisch onderzoek, zoals bij ieder bodemonderzoek, steekproefsgewijs is uitgevoerd, is er naar gestreefd om representatieve bodemmonsters te verkrijgen. Het is juist de deze steekproefsgewijze benadering die het onmogelijk maakt garanties t.a.v. de bodemkwaliteit af te

geven op basis van de resultaten van een bodemonderzoek Een verkennend bodemonderzoek geeft nooit volledige zekerheid omtrent de toestand van de bodem ter plaatse van een locatie. Het onderzoek dient geïnterpreteerd worden als een inschatting van de verontreinigingssituatie op een bepaald moment. Het is echter op basis van dit onderzoek nooit uit te sluiten dat er lokaal afwijkingen in de bodem voorkomen, bv. t.g.v. as-, verbrandings-, of afvalgaten. Het kan op basis van dit onderzoek niet geheel uitgesloten worden dat zich op de locatie verontreiniging bevindt welke in dit onderzoek niet is aangetroffen. Het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek is dan ook indicatief en een momentopname. De resultaten van het onderzoek kunnen minder representatief worden naarmate de tijd verstrijkt. Sigma Bouw & Milieu aanvaardt derhalve op generlei wijze aansprakelijkheid voor de gevolgen/schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade welke voortvloeien uit beslissingen welke worden genomen op basis van de onderzoeksresultaten van het onderhavige onderzoek als in de praktijk blijkt dat de verontreinigingssituatie anders is dan in dit onderzoek vermeld.

Gelet op het bovenstaande wordt geconcludeerd dat het aspect bodem geen belemmering vormt voor het project.

5.4 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) is de Wet Luchtkwaliteit in werking getreden. Deze wet heeft het Besluit luchtkwaliteit 2005 vervangen. De aanleiding daartoe is de maatschappelijke discussie die ontstond als gevolg van de directe koppeling tussen ruimtelijke ordeningsprojecten en luchtkwaliteit. De directe koppeling had tot gevolg dat veel geplande (en als noodzakelijk of gewenst ervaren) projecten geen doorgang konden vinden in overschrijdingsgebieden. Bovendien moest voor ieder klein project met betrekking tot luchtkwaliteit een uitgebreide toets gedaan worden.

Met de “Wet luchtkwaliteit” en bijbehorende bepalingen en hulpmiddelen, wil de overheid zowel de verbetering van de luchtkwaliteit bewerkstelligen als ook de gewenste ontwikkelingen in ruimtelijke ordening doorgang laten vinden. De kern van de “Wet luchtkwaliteit” bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Verder bevat zij basisverplichtingen op grond van de richtlijnen, namelijk: plannen, maatregelen, het beoordelen van luchtkwaliteit, verslaglegging en rapportage.

In de algemene maatregel van bestuur “Niet in betekende mate bijdragen” (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging.

Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Voor wat betreft de functie “wonen” zijn locaties die niet meer dan respectievelijk 1500 (één ontsluitingsweg) of 3000 nieuwe woningen (twee ontsluitingswegen) omvatten aangemerkt als gevallen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Het onderhavige project is, gelet op de beperkte omvang ervan, aan te merken als een project dat “niet in betekende mate” bijdraagt aan luchtverontreiniging. Toetsing aan de grenswaarden luchtkwaliteit kan achterwege blijven.

Uit de jaarlijkse rapportage van de luchtkwaliteit blijkt dat er, in de omgeving van het plangebied, langs wegen geen overschrijdingen van de grenswaarden aan de orde zijn. Een overschrijding van de grenswaarden is ook in de toekomst niet te verwachten.

Geconcludeerd wordt dat Wet Luchtkwaliteit en het Besluit NIBM geen belemmering vormt voor het project.

5.5 Externe veiligheid

5.5.1 Algemeen

Externe veiligheid is een beleidsveld dat is gericht op het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij de productie, de opslag, de verlading, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen. Per 1 januari

2010 moet worden voldaan aan strikte risicogrenzen. Een en ander brengt met zich mee dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Concreet gaat het om risicovolle bedrijven, vervoer gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water en transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen. Op de diverse aspecten van externe veiligheid is afzonderlijke wetgeving van toepassing. Voor risicovolle bedrijven gelden onder meer:

- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- de Regeling externe veiligheid (Revi);
- de Registratiebesluit externe veiligheid;
- het Besluit risico's Zware Ongevallen (Brzo);
- het Vuurwerkbesluit.

Voor vervoer gevaarlijke stoffen geldt de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRVgs). Op transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van toepassing.

Het doel van het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' is om de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen en activiteiten tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Het is noodzakelijk inzicht te hebben in de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en het plaatsgebonden en het groepsrisico.

5.5.2 (Beperkt) kwetsbare objecten

Onder beperkt kwetsbare objecten wordt onder andere verstaan verspreid liggende woningen van derden met een dichtheid van maximaal 2 woningen per hectare en dienst- en bedrijfswoningen van derden, hotels, restaurants, kantoren en winkels voor zover deze objecten niet tot de kwetsbare objecten behoren en bedrijfsgebouwen en vergelijkbare objecten.

Kwetsbare objecten zijn onder andere woningen (met uitzondering van de beperkt kwetsbare objecten) en andere objecten waar zich gedurende een groot deel van de dag grote groepen mensen bevinden of een deel van de dag kwetsbare groepen mensen bevinden.

5.5.3 Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans per jaar dat een persoon dodelijk getroffen wordt door een ongeval, indien hij zich onafgebroken (dat wil zeggen 24 uur per dag en gedurende het hele jaar) en onbeschermd op een bepaalde plaats zou bevinden. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting. De grenswaarde voor het PR is voor nieuwe kwetsbare objecten (op enkele uitzonderingssituaties na) gesteld op een niveau van 10^{-6} per jaar op het object. Voor beperkt kwetsbare objecten is deze waarde een richtwaarde, wat wil zeggen dat hiervan alleen om gewichtige redenen van afgeweken kan worden. De norm 10^{-6} per jaar betekent dat de kans op een dodelijke situatie door een ongeval met gevaarlijke stoffen op een te bebouwen plek maximaal één op de miljoen per jaar mag zijn.

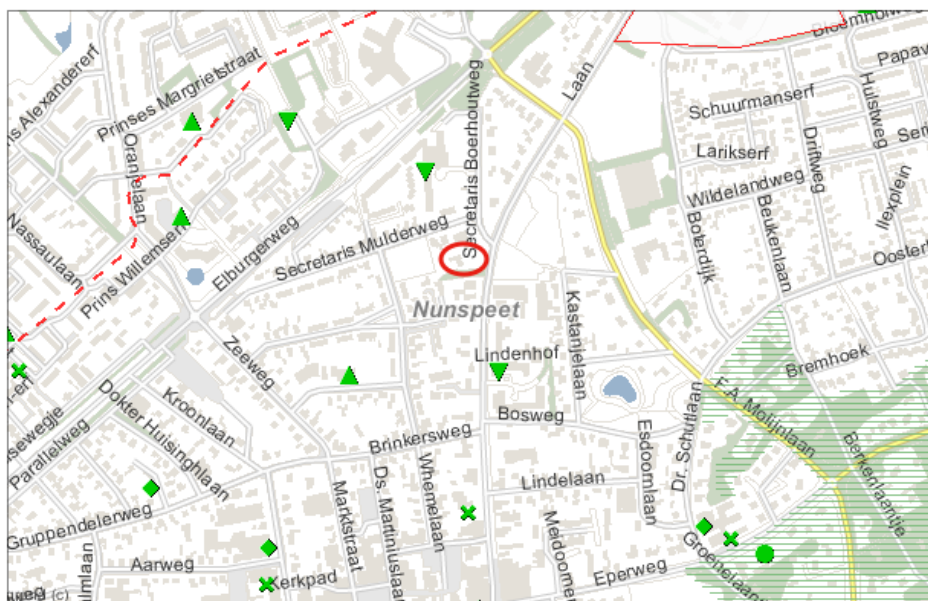
5.5.4 Groepsrisico

Het groepsrisico (GR) drukt de cumulatieve kans per jaar uit dat tenminste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting, waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is. Dit wordt vertaald in een dichtheid van personen binnen het invloedsgebied van de inrichting. De normen voor het GR hebben een oriënterende waarde.

5.5.5 Situatie in en bij het plangebied

Aan hand van de Risicokaart Gelderland is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het plangebied. Op de Risicokaart Gelderland staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. In totaal worden op de

Risicokaart dertien soorten rampen weergegeven. In de figuur 5.1 is een uitsnede van de Risicokaart met betrekking tot het plangebied en omgeving weergegeven.



Figuur 5.1 Uitsnede Risicokaart Gelderland (Bron: Provincie Gelderland)

Uit de inventarisatie blijkt dat in het plangebied:

- In de nabijheid van het plangebied een hoofdtransportleiding voor het vervoer van gevaarlijke stoffen (aardgas) is gelegen, maar dat het plangebied niet ligt binnen de veiligheidsafstanden van buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. De transportleiding en het verdeelstation liggen op meer dan 400m vanaf het plangebied;
- In de nabijheid van het plangebied een bedrijf (Nestlé Nunspeet) is gelegen dat in het kader van externe veiligheid aangemerkt wordt als 'overige inrichting gevaarlijke stoffen'. De afstand tussen het plangebied en deze inrichting is ongeveer 350 meter.
- In de nabijheid van het plangebied, op ongeveer 300 meter afstand zijn enkele gebieden gelegen waar gevaar voor bosbrand is.

Deze afstanden zijn dusdanig groot dat de transportleiding, het bedrijf en de gebieden met gevaar voor bosbrand geen risico vormen in het kader van externe veiligheid. Verder is er sprake van herbouw van een woning op nagenoeg dezelfde plaats als de oorspronkelijke woning. Het aantal woningen blijft gelijk. Er is geen toename van het groepsrisico, dan wel plaatsgebonden risico.

Een en ander brengt met zich mee dat het project in overeenstemming is met wet- en regelgeving ter zake van externe veiligheid.

5.6 Milieuzonering

5.6.1 Algemeen

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige

functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan/wijzigingsplan mogelijk is.

Hoe gevoelig een gebied is voor milieubelastende activiteiten is mede afhankelijk van het omgevingstype. Met betrekking tot het plangebied geldt het omgevingstype 'rustige woonwijk'. Dit mede gezien het feit dat het plangebied gelegen in een ruim opgezet en groene omgeving is gelegen.

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk	Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Hiernaast gelden ten aanzien van bedrijven die onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer vallen, deze Wet en haar uitvoeringsbesluiten als toetsingskader voor de toegestane bedrijfshinder.

5.6.2 Onderzoeksresultaten milieuzonering

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen bedrijven aanwezig die onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer vallen. De realisering van de woning op het perceel Laan 57a heeft dan ook geen nadelige gevolgen voor de ontwikkeling van bedrijven. Daarnaast is er in het plangebied geen overlast van bedrijvigheid te verwachten. Het aspect milieuzonering heeft geen gevolgen voor de ontwikkeling van de woning.

HOOFDSTUK 6

FLORA & FAUNA, ARCHEOLOGIE, WATER EN VERKEER EN PARKEREN

6.1 Flora & fauna

6.1.1 Algemeen

Per 1 april 2002 is de Flora- en Faunawet in werking getreden. Deze wet vereist dat inzicht wordt geboden in de effecten van een voorgenomen ruimtelijke ingreep op wettelijke beschermde planten en dieren. Als er significant schadelijke gevolgen zijn voor een wettelijk beschermde soort en/of leefgebied zal bezien moeten worden in hoeverre de schadelijke effecten kunnen worden voorkomen. Wordt de uitvoering van een plan noodzakelijk geacht (maatschappelijke relevantie aantonen) dan zal in het kader van de wet ontheffing moeten worden verkregen en zal moeten worden voorzien in compensatie.

Het perceel Laan 57a ligt in het stedelijke gebied, te midden van bebouwing en verharding. Op het perceel zelf is sprake van een relatief laag verhardingspercentage. Het perceel zelf is aan te merken als een natuurlijke, groene locatie. Op het perceel zijn daarnaast verschillende volgroeide bomen aanwezig.

In het voorliggende geval is er sprake van vervangende nieuwbouw. De nieuwe woning wordt anders gesitueerd op het perceel. Om te bepalen in hoeverre de vervangende nieuwbouw negatieve effecten heeft op de bomen is een bomeneffectanalyse uitgevoerd door het bureau Eelerwoude. Daarnaast is voor de in voorliggend bestemmingsplan besloten ruimtelijke ontwikkeling een quickscan flora- & faunawet uitgevoerd. In de navolgende subparagrafen zijn de conclusies voortkomend uit deze onderzoeken opgenomen.

Voor een nadere toelichting op de bomeneffectanalyse wordt verwezen naar het onderzoeksrapport welke is opgenomen in bijlage 3 bij deze toelichting. Voor een nadere toelichting op de quickscan flora- & faunawet wordt verwezen naar het onderzoeksrapport welke is opgenomen in bijlage 4.

6.1.2 Bomeneffectanalyse

6.1.2.1 Conclusies

Op basis van de effectenbeoordeling moet geconcludeerd worden dat de te realiseren bebouwing in de huidige situatie binnen de kroonprojectie valt. Bij het realiseren van de bebouwing is de kans groot dat wortels en kroon worden aangetast. Dit kan een negatief effect hebben op de duurzame instandhouding van de rode beuk. De bebouwing zal dan ook meer naar het westen of zuiden verschoven moeten worden, waarbij rekening gehouden wordt met de werkruimte die noodzakelijk is voor de bouw en de toekomstige schaduwwerking op het gebouw. Indien rekening wordt gehouden met de gestelde randvoorwaarden en adviezen zijn geen negatieve effecten op de rode beuk door de bouw van het nieuwe herenhuis te verwachten. De hierboven weergegeven conclusies gelden ook voor de overige bomen op het erf. Vooralsnog lijkt het er op dat er niet binnen de kroonprojectie van de bomen gewerkt gaat worden. Indien de plannen drastisch veranderen kan dit leiden tot andere effecten en conclusies.

6.1.2.2 Advies

Geadviseerd wordt om de geplande nieuwe bebouwing te verplaatsen buiten de kroonprojectie. Voor het overige advies wordt verwezen naar paragraaf 3.5 en bijlage 1 uit het onderzoeksrapport. Daarin staan praktische tips over boombeschermingsmaatregelen.

Zoals uit de verbeelding blijkt is met de situering van het bouwvlak rekening gehouden met de kroonprojectie van deze waardevolle boom

6.1.3 Flora- en fauna

6.1.3.1 Beschermde natuurgebieden

Op basis van de quickscan worden geen effecten op beschermde natuurgebieden (Natura 2000-gebied en/of Ecologische Hoofdstructuur) verwacht. Een nadere toetsing in het kader van deze natuurwetgeving en -beleid is derhalve niet noodzakelijk geacht.

6.1.3.2 Beschermde tabel-1 soorten

Geconcludeerd wordt dat het plangebied wel een geschikt leefgebied vormt voor een aantal beschermde diersoorten in het kader van de Flora- en faunawet. Het gaat om algemene en licht beschermde soorten, zoals zoogdieren en amfibieën, maar ook strikt beschermde soorten zoals vogels.

Met de voorgenomen ruimtelijke ingrepen gaat voor tabel 1-soorten weliswaar leefgebied verloren, maar van negatieve effecten op populaties is geen sprake. Wel kunnen op individueel niveau (tijdelijk) negatieve effecten optreden, bijvoorbeeld door verlies van leefgebied. Deze licht beschermde soorten behoren tot de categorie 'niet ontheffingsplichtig bij ruimtelijke ingrepen'. Wel geldt ook voor deze soorten de algemene zorgplicht. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is voor deze soorten niet aan de orde.

6.1.3.3 Eekhoorn (tabel 2-soort) vermoedelijk aanwezig

Eekhoorn komt in de directe omgeving voor (bron gemeente Nunspeet). Omdat de groenstructuren behouden blijven is er geen sprake van een negatief effect op de soort. Het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk.

6.1.3.4 Denk aan vogels

Voor alle beschermde, inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Flora- en faunawet een verbod op handelingen die nesten of eieren beschadigen of verstoren. Ook handelingen die een vaste rust- of verblijfplaats van beschermde vogels verstoren zijn niet toegestaan. In de praktijk betekent dit dat verstorende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen uitgevoerd mogen worden.

6.1.3.5 Conclusie quickscan

Een ontheffingsaanvraag van de Flora- en faunawet voor het verstoren van beschermde soorten en/of vernietigen van hun rust- en/of verblijfplaats is niet noodzakelijk. Een ontheffing voor het verstoren van strikt beschermde vogelsoorten is eveneens niet noodzakelijk als de werkzaamheden plaatsvinden buiten het broedseizoen.

6.2 Archeologie

6.2.1 Algemeen

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) van kracht geworden. Deze wet, een wijziging op de Monumentenwet 1988, regelt de omgang met het archeologisch erfgoed. Nieuw in de wet is dat gemeenten een archeologische zorgplicht krijgen en dat initiatiefnemers van projecten waarbij de bodem wordt verstoord, verplicht zijn rekening te houden met de archeologische relicten die in het plangebied aanwezig (kunnen) zijn. Hiervoor is onderzoek noodzakelijk: het archeologisch vooronderzoek. Als blijkt dat in het plangebied behoudenswaardige archeologische vindplaatsen aanwezig zijn, dan kan de initiatiefnemer verplicht worden hiermee rekening te houden. Dit kan leiden tot een aanpassing van de plannen, waardoor de vindplaatsen behouden blijven, of tot een archeologische opgraving en publicatie van de resultaten.

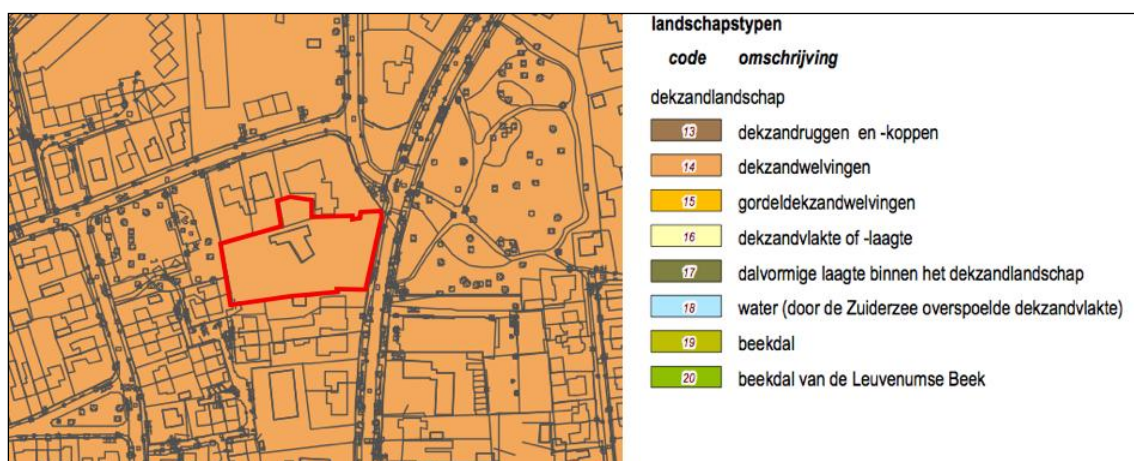
6.2.2. Beschrijving van de locatie

Laan 57a ligt op de enk van Nunspeet. Het kadastrale minuutplan uit 1832 laat mooi zien dat de planlocatie ligt in een lange en smalle strookverkaveling. Enken zijn oude landbouwgronden die door bemesting met potstalmest door de eeuwen heen zijn uitgegroeid tot bolle akkers. De humeuze bovengrond (bruine grond) kan in sommige gevallen een dikte hebben van meer dan 1 meter. Archeologische waarden zijn door de dikke laag bovengrond beschermd tegen bodemroerende activiteiten (ploegen ed.). De historische bebouwing en de toenmalige akkers hebben zich op natuurlijk, hogere gronden ontwikkeld. Het betreft in dit geval een hoger gelegen dekzandrug die tijdens de laatste ijstijd is gevormd. De hoge zandrug bood ook in de prehistorie de toenmalige bewoners een plek waar men droge voeten had. Zodoende zijn deze gronden vaak continu bewoond vanaf de prehistorie. Dat is dan ook de reden dat onder enken vaak archeologische waarden zijn aan te treffen. Dat geldt ook voor onderhavige planlocatie.

De aanwezigheid van een enk verklaart waarom zich hier een enkeerdgrond bevindt. De dikte van de humeuze ondergrond is bij een grondboring in de nabijheid van de planlocatie vastgesteld op 1 meter.

6.2.2 Onderzoeksresultaten archeologie

Het plan is getoetst aan het gemeentelijk archeologisch beleid. Het plangebied ligt in het landschapstype Dekzandlandschap, dekzandwelingen, zie figuur 6.2.



Figuur 6.1 Landschapstype dekzandlandschap, dekzandwelingen (bron: gemeente Nunspeet)

Uit de archeologische verwachtingenkaart van de gemeente Nunspeet blijkt dat het plangebied is gelegen in een gebied met een middelmatige archeologische verwachting met conserverend dek, zie figuur 6.3.



Figuur 6.2 Middelmatige archeologische verwachting met conserverend dek (Bron: gemeente Nunspeet)

Het plangebied ligt in een gebied aangemerkt als landschapstype dekzandlandschap, dekzandwelingen met een middelmatige archeologische verwachting met conserverend dek.

De gemeente Nunspeet is voornemens een vrijstellingsgrens van 500 m² te hanteren voor projecten in de zone met een gemiddelde verwachtingszone. De nieuw te bouwen woning heeft een oppervlakte van 400 m² waardoor aanvullend archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is.

Ondanks de maatregelen om archeologisch onderzoek zoveel mogelijk vóóraf in kaart te brengen, kunnen toevalsvondsten bij bouwprojecten worden aangetroffen. Hiervoor blijft de meldingsplicht van kracht (artikel 53 lid 1 van de Monumentenwet 1988). Deze houdt in dat, ondanks getroffen maatregelen om vooraf archeologisch onderzoek in te plannen, bij toevalsvondsten de minister van OC&W (lees regioarcheoloog) per ommekeer dient te worden geïnformeerd door de uitvoerder of opdrachtgever.

6.3 Cultuurhistorie

6.3.1 Algemeen

Op grond van 3.1.6 lid 2 onder b van het Besluit ruimtelijke ordening dient in nieuwe bestemmingsplannen aandacht te worden geschonken aan de cultuurhistorische waarden in bestemmingsplannen. Dit betekent dat naar deze waarden onderzoek moet worden verricht en moet worden aangegeven hoe met deze waarden in het plan wordt omgegaan.

6.3.2 Onderzoeksresultaten cultuurhistorie

De in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling betreft de realisatie van een vervangende woning aan de Laan 57a in Nunspeet. Binnen of in de nabijheid van het plangebied bevinden zich geen bestaande cultuurhistorische waarden. Dit blijkt ook uit de provinciale atlas cultuurhistorische waarden. Er kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van de versterking van cultuurhistorische waarden.

6.4 Water

6.4.1 Vigerend beleid

6.4.1.1 Europees- en rijksbeleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (2000/60/EG) is op 22 december 2000 in werking getreden en is bedoeld om in alle Europese wateren de waterkwaliteit chemisch en ecologisch verder te verbeteren. De Kaderrichtlijn Water omvat regelgeving ter bescherming van het binnenlandse oppervlaktewater, overgangswateren (waaronder estuaria worden verstaan), kustwateren en grondwater. Streefdatum voor het bereiken van gewenste waterkwaliteit is 2015. Eventueel kan er, mits goed onderbouwd, uitstel (derogatie) verleend worden tot uiteindelijk 2027. Voor het uitwerken van de doelstellingen worden er op (deel)stroomgebied plannen opgesteld. In deze (deel)stroomgebiedbeheersplannen staan de ambities en maatregelen beschreven voor de verschillende (deel)stroomgebieden. Met name de ecologische ambities worden op het niveau van de deelstroomgebieden bepaald.

Het rijksbeleid op het gebied van het waterbeheer is in diverse nota's vastgelegd. Het meest directe beleidsplan is de Vierde Nota Waterhuishouding en het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW, juli 2003). Het bestuursakkoord heeft tot doel om in de periode tot 2015 het hoofdwatersysteem in Nederland te verbeteren en op orde te houden. Belangrijk onderdeel is om de drietrapsstrategie 'vasthouden, bergen, afvoeren' in alle overheidsplannen als verplicht afwegingsprincipe te hanteren. In het Nationaal Bestuursakkoord is vastgelegd dat de watertoets een verplicht te doorlopen proces is in waterrelevante

ruimtelijke planprocedures, waarbij een vroegtijdige betrokkenheid van de waterbeheerder in de planvorming wordt gewaarborgd. Verder is water in de Nota Ruimte een belangrijk, structurerend principe voor bestemming, inrichting en gebruik van de ruimte. Om problemen met water te voorkomen, moet, anticiperend op veranderingen in het klimaat, de ruimte zo worden ingericht dat water beter kan worden vastgehouden of geborgen. Dit anticiperen is ook terug te vinden in de op 1 januari 2008 van kracht geworden Wet gemeentelijke watertaken. In deze nieuwe wet zijn de zorgplicht voor het vasthouden en afvoeren van regenwater en de regierol van gemeenten bij de grondwaterzorgplicht vastgelegd.

6.4.1.2 Provinciaal beleid

In het Streekplan Gelderland 2005 wordt ruim aandacht besteedt aan de wateraspecten. De provincie onderscheidt 3 speerpunten als het gaat om waterbeleid.

Ruimte voor water

De provincie streeft hier bij voorkeur rivierkundige maatregelen na waarin ruimte voor de rivier wordt gekoppeld aan andere ruimtelijke ontwikkelingen. Indien ruimte voor de rivier noodzakelijk is zal binnendijks gebied aan het winterbed worden toegevoegd. Hiervoor zullen planologische reservering worden ingesteld. Het bovenstaande geldt niet voor het plangebied.

Regionale berging

Waterbergingsgebieden zijn een belangrijk onderdeel van het watersysteem. Voornamelijk zijn deze gebieden bedoeld voor het tijdelijk bergen van water uit regionale watersystemen ten tijde van extreme neerslaghoeveelheden. In deze gebieden wordt verstedelijking, de aanleg van bedrijventerreinen etc. uitgesloten.

Gemeenten dienen deze waterbergingsgebieden vast te leggen in hun bestemmingsplannen. Het plangebied valt niet binnen een dergelijk zoekgebied zoals deze staan weergegeven in het Streekplan Gelderland 2005.

Drinkwater

In Gelderland zijn een aantal gebieden aangewezen als grondwaterbeschermingsgebieden. Het doel van deze gebieden is er voor te zorgen dat het grondwater op eenvoudige wijze, zonder ingrijpende en kostbare zuivering ervan, kan worden gebruikt voor de bereiding van drinkwater.

6.4.1.3 Waterschap Veluwe

Het waterschap Veluwe heeft voor kleine plannen en besluiten een standaardprocedure voor de watertoets opgesteld. Onderhavig initiatief is een klein plan. De water belangen in de kleine plannen worden gewaarborgd door melding van het plan aan het waterschap Veluwe en een standaard waterparagraaf/wateradvies.

6.4.2 Waterparagraaf

6.4.2.1 Algemeen

Zoals in voorgaande paragrafen uiteen is gezet, wordt in het moderne waterbeheer (waterbeheer 21e eeuw) gestreefd naar duurzame, veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. Belangrijk instrument hierbij is de watertoets, die sinds 1 november 2003 in ruimtelijke plannen is verankerd. In de toelichting op ruimtelijke plannen dient een waterparagraaf te worden opgenomen. Hierin wordt verslag gedaan van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie (watertoets).

Het doel van de watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

6.4.2.2 Watertoets

Algemeen

Het plan ligt aan de Laan 57a en valt binnen bestaand stedelijk gebied. Het betreft een lichte uitbreiding van een bestaand gebouw. Het bevindt zich niet binnen enige Keurzone of binnen de zoekgebieden voor waterberging zoals deze staan weergegeven in het Streekplan. Het plan heeft geen nadelige gevolgen voor en door (grond)water in de omgeving.

Grondwater

In het plangebied is grondwatertrap VII* aanwezig. Het gemiddeld hoogste grondwaterpeil ligt lager dan 120 cm onder het maaiveld en het gemiddeld laagste grondwaterpeil ligt onder de 140 cm onder het maaiveld. Het gebied ligt niet in de grondwaterfluctuatietoneelzone zoals provincie Gelderland deze heeft gedefinieerd. Door de lage grondwaterstand zal grondwater geen overlast veroorzaken in dit plan en niet structureel afgevoerd worden. Hierdoor zal het plan 'grondwaterneutraal' worden ontwikkeld.

Ingrepen voortkomend uit dit plan zullen geen bodemlagen aantasten als gevolg waarvan het grondwatersysteem verandert.

Oppervlaktewater

In de omgeving van dit plan bevindt zich geen oppervlaktewater. Het plan veroorzaakt geen nadelige gevolgen voor of door het oppervlaktewatersysteem in de omgeving.

Natuur

Binnen en nabij het plangebied komt geen waterafhankelijke natuur voor.

DWA en RWA

In de nabijheid van het plangebied bestaat het riool uit een gemengd stelsel. Het rioolstelsel en de RWZI zijn voldoende groot voor aansluiting van de uit dit plan voortkomende extra afvoer.

Het hemelwater binnen het plangebied zal niet afgevoerd worden naar de riolering. Binnen het plangebied moet bergings- en infiltratiecapaciteit worden gerealiseerd voor het verwerken van een maatgevende bui T=10; 36 mm neerslag (berekend over het totaal van verhard oppervlak en infiltratievoorzieningen aan het maaiveld). De overstorten vanuit de bergings- en infiltratievoorzieningen mogen niet op het rioolstelsel worden aangesloten. Bij het ontwerp van het plangebied moet rekening worden gehouden hoe er met neerslagoverstorten bij (zeer) intensieve buien wordt omgegaan. Door het toepassen van niet uitlogende materialen wordt voorkomen dat het te infiltreren hemelwater het grond- en/of oppervlaktewater verontreinigt.

Procedures

Doordat dit plan kleiner dan 10 woningen is, buiten Keurzones valt, het geen HEN-water inclusief beschermingszone betreft, buiten de zoekgebieden voor waterberging valt, geen landgoed, weg(en), spoorlijn(en), Tracéwet, damwand(en), scherm(en), ontgrondingen et cetera betreft, valt het onder de "postzegelplannen" zoals Waterschap Veluwe die vanuit het oogpunt van de watertoets heeft gedefinieerd. Dit betekent dat voor dit plan het "standaard wateradvies" geldt.

Eventueel benodigde vergunningen worden niet met deze waterparagraaf geregeld en zullen via daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden.

HOOFDSTUK 7

JURIDISCHE ASPECTEN EN PLANVERANTWOORDING

7.1 Inleiding

In de voorgaande hoofdstukken is ingegaan op het plangebied, het relevante beleid en de milieu- en omgevingsaspecten. De informatie uit deze hoofdstukken is gebruikt om keuzes te maken bij het maken van het juridische deel van het bestemmingsplan: de verbeelding en de regels. In dit hoofdstuk wordt dieper ingegaan op de opzet van dit juridische deel. Daarnaast wordt een verantwoording gegeven van de gemaakte keuzes op de verbeelding en in de regels. Dat betekent dat er wordt aangegeven waarom een bepaalde functie ergens is toegestaan en waarom bepaalde bebouwing daar acceptabel is.

7.2 Opzet van de regels

7.2.1 Algemeen

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) die op 1 juli 2008 in werking is getreden, is de verplichting opgenomen om ruimtelijke plannen en besluiten digitaal vast te stellen. De digitaliseringsverplichting geldt vanaf 1 januari 2010. Ook de Standaard voor vergelijkbare bestemmingsplannen 2008 (SVBP2008) is vanaf deze datum verplicht. De Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 maakt het mogelijk bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op een zelfde manier worden verbeeld. Vergelijkbare bestemmingsplannen leiden tot een betere dienstverlening en tot een effectievere en efficiëntere overheid.

Met de SVBP2008 is in dit plan rekening gehouden, evenals met de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) die op 1 oktober 2010 in werking is getreden.

Het juridisch bindend gedeelte van het bestemmingsplan bestaat uit planregels en bijbehorende verbeelding waarop de bestemmingen zijn aangegeven. Deze verbeelding kan zowel digitaal als analoog worden verbeeld. De verbeelding en de planregels dienen in samenhang te worden bekeken.

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

1. Inleidende regels (begripsbepalingen en wijze van meten);
2. Bestemmingsregels;
3. Algemene regels (o.a. afwijkingsregels);
4. Overgangs- en slotregels.

7.2.2 Inleidende regels

Hoofdstuk 1 bevat de inleidende regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied en bevatten:

- Begrippen (Artikel 1)

In dit artikel zijn definities van de in de regels gebruikte begrippen opgenomen. Hiermee is een eenduidige interpretatie van deze begrippen vastgelegd.

- Wijze van meten (Artikel 2)

Dit artikel geeft onder meer bepalingen waar mag worden gebouwd en hoe voorkomende eisen betreffende de maatvoering begrepen moeten worden. Op de verbeelding zijn soms bebouwingspercentages aangegeven. Als er geen percentages zijn aangegeven, mag het hele bouwvlak worden bebouwd tenzij in de tekst anders vermeld. De op de verbeelding of in de regels aangegeven bouwhoogte wordt gemeten vanaf peil tot het hoogste punt (exclusief elementen zoals een schoorsteen, liftopbouw en dergelijke). Uitgangspunt is dat alleen gebouwd mag worden binnen de bouwgrenzen.

7.2.3 Bestemmingsregels

Hoofdstuk 2 van de regels bevat de juridische vertaling van de in het plangebied voorkomende bestemmingen, ook wel regels genoemd.

De volgende bestemmingsomschrijvingen zullen worden opgenomen:

- **Wonen (artikel 3)**
Deze regel bepaalt dat er op het perceel, binnen een bouwvlak, een vrijstaande woning met bijbehorende bouwwerken mag worden gebouwd.
- **Tuin (artikel 4)**
Deze regel bepaalt dat er voor de voorgevel geen gebouwen mogen worden gebouwd. Erkers worden onder voorwaarde toegestaan.

De regels zijn onderverdeeld in o.a.:

- Bestemmingsomschrijving: omschrijving van de activiteiten die zijn toegestaan;
- Bouwregels: eisen waaraan de bebouwing moet voldoen (bebouwingshoogte, bebouwingspercentage, etc.);
- Dubbelbestemmingen: omschrijving van de activiteiten die zijn toegestaan;
- Afwijkingen van de gebruiks- en bouwregels: onder welke voorwaarde mag afgeweken worden van de aangegeven bestemmingen en bouwregels.

7.2.4 Algemene regels

Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied. Dit hoofdstuk is opgebouwd uit:

- **Anti-dubbeltelregel (Artikel 5)**
Deze regel bepaalt dat er niet twee keer voor eenzelfde locatie een bouwplan kan worden ingediend.
- **Algemene gebruiksregels (Artikel 6)**
Dit artikel bevat de algemene gebruiksregels voor dit bestemmingsplan.
- **Algemene afwijkingsregels (Artikel 7)**
Dit artikel bevat de algemene afwijkingsregels voor dit bestemmingsplan die gelden voor het hele plangebied.
- **Algemene wijzigingsregels (Artikel 8)**
In dit artikel worden de algemene wijzigingsregels beschreven. Deze regels gelden voor het hele plangebied.

7.2.5 Overgangs- en slotregels

In hoofdstuk 4 van de regels staan de overgangs- en slotregels. In de overgangsregels is aangegeven wat de juridische consequenties zijn van bestaande situaties die in strijd zijn met dit bestemmingsplan. In de slotregel wordt aangegeven hoe het bestemmingsplan wordt genoemd.

7.3 Verantwoording van de regels

Kenmerk van de Nederlandse ruimtelijke ordeningsregelgeving is dat er uitgegaan wordt van toelatingsplanologie. Een bestemmingsplan geeft aan welke functies waar zijn toegestaan en welke bebouwing mag worden opgericht. Bij het opstellen van dit bestemmingsplan zijn keuzes gemaakt over welke functies waar worden mogelijk gemaakt en is gekeken welke bebouwing stedenbouwkundig toegestaan kan worden.

Het is noodzakelijk dat het bestemmingsplan een compleet inzicht biedt in de bouw- en gebruiksmogelijkheden binnen het betreffende plangebied. Het bestemmingsplan is het juridische toetsingskader dat bindend is voor de burger en overheid en geeft aan wat de gewenste planologische situatie voor het plangebied is.

In deze paragraaf worden de gemaakte keuzes nader onderbouwd.

Tuin (Artikel 3)

De voortuin van de woning is bestemd als "Tuin". Binnen deze bestemming zijn gebouwen niet bij recht toegestaan. Onder voorwaarden is het toegestaan om via een afwijking medewerking te verlenen voor het bouwen van erkers. Met dien verstande dat deze erkers uitsluitend voor de voorgevel van woningen zijn toegestaan.

Wonen (Artikel 4)

Het deel van het plangebied waar de woning wordt gerealiseerd krijgt de bestemming "Wonen". De bestemming wonen is voorzien van een bouwvlak. Binnen dit bouwvlak zal het hoofdgebouw gesitueerd moeten worden. Binnen deze bestemming is enkel een vrijstaande woning toegestaan.

Binnen het bouwvlak mogen de bijbehorende bouwwerken worden gebouwd. De goothoogte en bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken is beperkt tot 3 respectievelijk 5 m. Ook aan de oppervlakte van de te bouwen bijbehorende bouwwerken is een maximum verbonden. Maximaal 50% van de gronden binnen de bestemming 'Wonen', niet meegerekend die binnen het bouwvlak, mag worden bebouwd. Hiervoor geldt een maximum van 75 m².

Het plan bevat een mogelijkheid om via een afwijking, mits aan een aantal voorwaarden is voldaan, medewerking te verlenen om een deel van het hoofdgebouw en bijbehorende bouwwerken te gebruiken ten behoeve van andere beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten aan huis. De toegestane andere beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten worden genoemd in de bij de regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten.

7.4 Handhaving

Het bestemmingsplan wil een sturend instrument zijn voor de ruimtelijke en functionele inrichting van het plangebied. Aan de hand van de in het bestemmingsplan opgenomen regels worden voorgenomen activiteiten (bouwactiviteiten en gebruik van gronden en gebouwen) getoetst.

Middels het stelsel van vergunningverlening worden de regels toegepast. Als blijkt dat zonder of in afwijking van de regels activiteiten plaatsvinden, is handhaving in enge zin aan de orde, gericht op het ongedaan maken van een overtreding. Handhaving is belangrijk om de sturing die het bestemmingsplan beoogt tot haar recht te laten komen.

Handhaving heeft echter alleen zin wanneer de noodzaak en het nut hiervan kunnen worden aangetoond, een grondige inventarisatie van de feitelijke situatie (grondgebruik en bebouwing) heeft plaatsgevonden en draagvlak onder betrokkenen kan worden verkregen voor het beleid.

Handhavend optreden tegen overtredingen van bestemmingsplannen kan niet alleen plaatsvinden via publiekrechtelijke, maar ook via de strafrechtelijke weg. In de regels is daartoe de zogenaamde strafbepaling opgenomen, waarin overtredingen van de regels worden aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, aanhef en lid 2 van de Wet op de Economische Delicten. Bij ernstige overtredingen zal handhaving ook via de strafrechtelijke weg plaatsvinden. De opsporingsambtenaren van de gemeente of politie zullen in die gevallen proces-verbaal van de overtreding maken. Het (reguliere) bestuursrechtelijk traject zal gelijktijdig worden ingezet.

HOOFDSTUK 8 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt dat de gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan moet besluiten om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. Hoofdregel is dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld bij elk bestemmingsplan. Er zijn echter uitzonderingen. Het is mogelijk dat de raad verklaart dat met betrekking tot een bestemmingsplan geen exploitatieplan wordt vastgesteld indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd of het stellen van nadere eisen en regels niet noodzakelijk is.

Het bestemmingsplan 'Nunspeet, Laan 57a' betreft een plan waarmee vervangende nieuwbouw mogelijk wordt gemaakt. Tussen initiatiefnemer en de gemeente Nunspeet is een overeenkomst gesloten waarin afspraken zijn gemaakt over het kostenaspect. Er is dan ook voor de gemeenteraad geen aanleiding om een exploitatieplan vast te stellen.

HOOFDSTUK 9 INSPRAAK EN OVERLEG

Dit hoofdstuk wordt nader ingevuld op het moment dat vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening en de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan heeft plaatsgevonden.

9.1 Vooroverleg

Het bestemmingsplan wordt conform artikel 3.1.1. Bro in vooroverleg gebracht bij alle relevante overheidsinstanties. De reacties worden opgenomen in het ontwerpplan.

9.2 Inspraak

Gezien de relatief geringe planologische betekenis is afgezien van het ter inzage leggen van een voorontwerp bestemmingsplan.

9.3 Zienswijzen

P.M.

BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING

Bijlage 1

Akoestisch onderzoek

Bijlage 2 Verkennend bodemonderzoek

Bijlage 3 Bomeneffectanalyse

Bijlage 4 Quickscan flora- & faunawet

Bijlage 4

Wateradvies