

**Zienswijzennota  
en  
vooroverleg artikel 3.1.1. van het Bro**

**bestemmingsplan**  
***Eperweg 21***

### Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan *Eperweg 21* heeft van 8 juni tot en met 19 juli 2011 voor zienswijzen ter visie gelegen. Er zijn acht zienswijzen ingediend en in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is er een reactie ingediend.

| Nr. | Naam                                                     | Reactie zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Reactie gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Advies                                                                                                           |
|-----|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Ing. W. Salverda, Naaldhof 28 in Nunspeet (zienswijze 1) | <p>Als belanghebbende en wonend naast het perceel Eperweg 21 wordt verzocht niet akkoord te gaan met het ontwerpbestemmingsplan, tenzij onder meer de gebouwen zo blijven voor wat betreft omvang en hoogte zoals ze nu zijn gesitueerd. Het huidige bestemmingsplan voor de zorg geeft een uitbreiding destijds vastgesteld om de bewoners een woonruimte te geven om aan de eisen van deze tijd te kunnen voldoen. Nu de bestemming dienstverlening gaat worden is die geplande uitbreiding in het nieuwe bestemmingsplan onterecht en ook verwerpelijk.</p> <p>Hopend dat de gemeenteraad daarmee akkoord kan gaan en de gemeenteraad succes toewensend in de beraadslagingen.</p> | <p>In dit ontwerpbestemmingsplan wordt het bouwblok qua omvang en hoogtes ten opzichte van de geldende bestemmingsplannen, verleende bouwvergunningen en bestaande situatie niet gewijzigd, maar wordt slechts de bestemming gewijzigd. Nu de slechts bestemming gewijzigd wordt is er geen reden om het bouwblok en hoogtes (de bestaande bouwmogelijkheden en rechten) te verminderen om elke uitbreiding van het huidige gebouw in de toekomst onmogelijk te maken en alle flexibiliteit uit het bestemmingsplan te halen.</p> <p>Gelet op het vorenstaande wordt aan het verzoek om het bouwblok qua omvang en hoogtes te verkleinen niet voldaan.</p> | Geen reden tot planaanpassing.                                                                                   |
| 2.  | Ing. W. Salverda, Naaldhof 28 in Nunspeet (zienswijze 2) | <p>Het nieuwe bestemmingsplan voor de Eperweg 21 zijnde Dienstverlening kan voor vele doeleinden worden gebruikt hetgeen wat nu nog niet kan worden gezien en vermoed. Als de gemeente dit aanneemt, dan is dat een enorme fout want de consequenties zijn groot voor de gehele buurt. Momenteel wordt het gebruikt als administratiekantoor ten behoeve van zorg voor de gehandicapten en het voorstel is om dit zo te continueren. De bestemming blijft dan bestemming met bijzondere doeleinden - maatschappelijke zorg voor gehandicapten.</p>                                                                                                                                    | <p>Het ontwerpbestemmingsplan voor Eperweg 21 met de 'Dienstverlening' kan inderdaad voor vele doeleinden worden gebruikt en daarom wordt voorgesteld om de bestemming te wijzigen van 'Dienstverlening' naar 'Kantoor', omdat deze bestemming het best overeenkomt met het (toekomstig) gebruik van het gebouw als bestuursbureau door de Stichting Interakt Contour Groep.</p> <p>Met betrekking tot het parkeren wordt verwezen naar de gemeentelijke reactie op de ingediende bezwaren van de buurt onder 4.</p>                                                                                                                                       | De bestemming op de verbeelding en in de regels te wijzigen naar 'Kantoor' overeenkomstig bijgevoegde bijlage I. |

| Nr. | Naam                                                 | Reactie zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Reactie gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Advies                                                           |
|-----|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|     |                                                      | <p>De verklaring is, dat als de huidige plannen doorgaan en de eigenaar verkoopt het geheel dan kunnen er zaken gerealiseerd worden die de gemeente onwenselijk acht en de omwonenden eveneens maar het bestemmingsplan staat dan wel vast.</p> <p>Wat het parkeren aangaat zijn er andere oplossingen die geen afbreuk doen aan het "groen en de privacy". Verwezen wordt naar de ingediende bezwaren van de buurt. Als belanghebbende en buur wordt van ganser harte gehoopt dat de raad hiermee akkoord kan gaan. De raad succes toewensend in de beraadslagingen.</p>                                                                                                                                                                                               | <p>(De bewoners van Naaldhof 14, 16, 18, 22, 24 en 28 en Dr. Schutlaan 4 en 6 in Nunspeet).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  |
| 3.  | Familie H. Rozeboom, Dokter Schutlaan 4 in Nunspeet. | <p>In maart 2005 is de woning aan de Dr. Schutlaan 4 gekocht. Mede door de vrije ligging zowel aan de voor- als aan de achterzijde is besloten deze woning in dit parkachtige gebied te kopen. De vorige eigenaar de heer Engberts, gaf aan dat het perceel achter de woning vrij gemakkelijk over te nemen was. Het stuk bos achter het perceel Dr. Schutlaan 4 bood de rust en privacy en heeft dan ook de bestemming "tuin". Tijdens de open avond op 15 juni jl. bij Interakt Contour Groep aan de Eperweg 21, en het bezoek aan het gemeentehuis, is geconstateerd dat de gemeente Nunspeet voornemens is medewerking te verlenen om het bestemmingsplan te wijzigen naar parkeren, hetgeen een aanzienlijk bezwaar is, en wat overigens ten zeerste verbaast.</p> | <p>In het ontwerpbestemmingsplan <i>Eperweg 21</i> is de bestemming van het perceel 4869 'Wonen' zonder bouwvlak gewijzigd in 'Dienstverlening' zonder bouwvlak, waar parkeervoorzieningen ten behoeve van de bestemming mogelijk zijn. Gelet op de gemeentelijke reactie bij Ing. W. Salverda, Naaldhof 28 in Nunspeet (zienswijze 2) om de verbeelding en de regels te wijzigen naar 'Kantoor' overeenkomstig bijgevoegde bijlage I zullen daardoor parkeervoorzieningen ten behoeve van de bestemming Kantoor mogelijk zijn. Alhoewel geen akoestisch onderzoek vereist is voor vermeende parkeerhinder is door SAB op 14 oktober 2011 toch een akoestisch onderzoek verricht, welke als bijlage II is bijgevoegd.</p> | <p>Ambtshalve de toelichting aanvullen met bijlagen I en II.</p> |

| Nr. | Naam                                                                                  | Reactie zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Reactie gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Advies                                                         |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                       | <p>Het parkeren zal er dagelijks toe leiden dat er parkeerbewegingen achter het huis Dr. Schutlaan 4 zullen gaan plaatsvinden, wat zeer hinderlijk is.</p> <p>Graag wordt gezien, dat er een andere oplossing voor het parkeren wordt gekozen, en dat de huidige bestemming Tuin ongewijzigd blijft. Deze oplossingen zijn reeds aangegeven in de andere zienswijze en is mede ondertekend door de overige omwonenden, van zowel de Naaldhof als de Dr. Schutlaan.</p> | <p>Uit dit onderzoek blijkt, dat bij geen van de bestaande woningen de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A), zoals genoemd in "Beoordeling geluidhinder wegverkeer in verband met vergunningverlening w.m." wordt overschreden. De hoogste geluidbelasting ten gevolge van indirecte hinder bedraagt 45 dB(A). Tenslotte wordt opgemerkt, dat binnen de geldende bestemming Wonen (tuin)verlichting reeds toegestaan is en dat bij realisatie van het (bouw)plan gezorgd wordt voor een voldoende erfafscherming, zodat er geen sprake of zeer beperkt sprake is van lichthinder in de achtertuinen van de omliggende woningen.</p> <p>Met betrekking tot een andere oplossing voor het parkeren wordt verwezen naar de gemeentelijke reactie op de ingediende bezwaren van de buurt onder 4. (De bewoners van Naaldhof 14, 16, 18, 22, 24 en 28 en Dr. Schutlaan 4 en 6 in Nunspeet).</p> |                                                                |
| 4.  | De bewoners van Naaldhof 14, 16, 18, 22, 24 en 28 en Dr. Schutlaan 4 en 6 in Nunspeet | 1. Startende motoren; dichtklappende autodeuren zullen veel (onrustig) geluidsoverlast veroorzaken. In het ontwerpbestemmingsplan wordt alleen melding gemaakt dat een kantoor niet geluidshinder gevoelig is. Dit klopt, maar volledig wordt voorbij gegaan aan de geluidsoverlast van auto's die aanzienlijk meer bedraagt dan de genoemde toegestane 48 Db.                                                                                                         | 1. Uit het akoestisch onderzoek van SAB van 14 oktober 2011 blijkt, dat bij geen van de bestaande woningen de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A), zoals genoemd in "Beoordeling geluidhinder wegverkeer in verband met vergunningverlening w.m." wordt overschreden. De hoogste geluidbelasting ten gevolge van indirecte hinder bedraagt 45 dB(A).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ambtshalve de toelichting aanvullen met bijlagen I, II en III. |

| Nr. | Naam | Reactie zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Reactie gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Advies |
|-----|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|     |      | <p>Wat dat betreft zou het raadzaam zijn een geluidstechnisch onderzoek te laten uitvoeren (via simulatie is dat mogelijk) met betrekking tot de geluidsoverlast van rijdende en startende auto's, waarbij daadwerkelijk wordt onderzocht en aangegeven of er geen overlast is te verwachten voor de bewoners.</p> <p>2. In het ontwerpbestemmingsplan punt 3.2.2. wordt gesteld dat er geen blootstelling aan luchtverontreiniging bij komt. Ook hier wordt uitsluitend uitgegaan van de bebouwing, niet van de verkeersbewegingen. Volgens de berekening zoals die omschreven staat in het ontwerpbestemmingsplan vinden er ongeveer 126 verkeersbewegingen plaats in het gebied grenzend aan de achtertuinen van de Naaldhof en de achtertuinen van de 2 percelen aan de Dr. Schutlaan. Met de meestal westenwind wordt de Naaldhof via de achtertuinen getraakteerd op een behoorlijk portie uitlaatgassen, hetgeen dus een aanzienlijke verslechtering van de luchtkwaliteit zou gaan betekenen. Verder is de heer ten Brinke, Naaldhof 22, COPD- patiënt met een longfunctie van slechts 30%. Verslechtering van de luchtkwaliteit (door fijn stof) heeft zeer ernstige gevolgen voor zijn gezondheid.</p> <p>3. De rust waarvan elke bewoner die hier een huis heeft gekocht altijd van heeft kunnen genieten (velen al 26 jaar lang) zal door dit alles ernstig verstoord raken.</p> | <p>2. In het ontwerpbestemmingsplan staat, dat bouwplan van deze omvang niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Er hoeft daarom geen aanvullend onderzoek naar de blootstelling aan luchtverontreiniging plaats te vinden. De individuele situatie van de heer ten Brinke, Naaldhof 22, - hoe vervelend dat ook voor hem is- speelt hierbij geen rol.</p> <p>3. De parkeervoorzieningen zullen ten behoeve van de bestemming Kantoor mogen worden gebruikt en eventueel ook ter beschikking worden gesteld aan derden.</p> <p>Door de Stichting Interakt Contour Groep</p> |        |

| Nr. | Naam | Reactie zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Reactie gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Advies |
|-----|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|     |      | <p>Komt nog bij dat de aan te aanleggen parkeerruimte, hetgeen het ontwerpbestemmingsplan niet vermeld (zelfs 0 verkeersbewegingen in het weekend), ook ter beschikking gesteld gaat worden aan de Dorpsherberg aan de Dr. Schutlaan zoals op de informatieavond na vragen stellen uiteindelijk werd verteld. Hierdoor zal ook de zondagsrust ernstig verstoord worden, alsmede andere avonden dat van deze parkeerruimte vermoedelijk gebruik zal wordt gemaakt. Het aantal verkeersbewegingen van 126, zoals genoemd in het rapport, zal dan drastisch toenemen. Hierbij wordt nog maar eens verwezen naar de Adviesnota van de SAB uit Arnhem die de verkeerseffecten in beeld brengt ten aanzien van de voorgenomen plannen. Tevens wordt gevreesd, dat hier een hangplek voor jongeren gaat ontstaan.</p> <p>4. Ook de veiligheid van de woningen komt door dit voorgenomen plan in het geding. De parkeerplaatsen en de aan te leggen weg zijn wel heel erg gemakkelijk toegankelijk voor mensen met verkeerde bedoelingen.</p> <p>5. Het omkappen van 10 bomen (aan de Naaldhofzijde en achtertuinen van de Dr. Schutlaan) zou de natuurlijke omgeving drastisch veranderen. Dit gebied is een soort Groene Hart en vormt een prachtige en unieke groene buffer tussen de woningen aan de Dr. Schutlaan; de Naaldhof en de huidige eigenaar Interakt Contour.</p> | <p>zullen fysieke maatregelen worden getroffen om ongewenste en onveilige situaties als een jongerenhangplek op het terrein en parkeren op het terrein door anderen te voorkomen. Voor het overige wordt verwezen naar de reactie van de gemeente bij de familie H. Rozeboom, Dokter Schutlaan 4 in Nunspeet.</p> <p>4. Verwezen wordt naar het voormelde onder 3.</p> <p>5. In overleg met de gemeente is het inrichtingsplan opgesteld, waarbij groen zo veel mogelijk behouden is en waardevol groen een bestemming Groen heeft gekregen. Naar aanleiding van de zienswijzen is de quick scan flora en fauna aangescherpt, waarbij de conclusie ongewijzigd is.</p> <p>De quick scan flora en fauna van SAB</p> |        |

| Nr. | Naam | Reactie zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Reactie gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Advies |
|-----|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|     |      | <p>In dit "Groene Hart-gebied" leven veel eekhoorns; egels en diverse vogels. Er zou in februari 2011 (hartje winter nota bene) een veldonderzoek genaamd Quick Scan uitgevoerd zijn, waarin geen beschermde diersoorten zijn waargenomen. Egels houden echter winterslaap en eekhoorns winterrust. Er zijn tenminste de volgende vogels waargenomen: goudvinken; appelvinken; vliegenvanger; specht; koolmeesjes; vlaamsegaai en eksters. Deze vogels en dieren vallen allen onder de Flora en Faunawet van 2002 en zijn als zodanig volgens Staatsbosbeheer beschermde diersoorten. Ook wordt verwezen naar de Habitatsrichtlijn, bijlage IV ten aanzien van onder andere eekhoorns. Het omkappen van 9 bomen in dit Groene Hart zal dan ook ernstige gevolgen hebben voor hun leefgebied en velen zullen verdwijnen ten gevolge van geluidsoverlast en het terugdringen van het aantal bomen.</p> <p>6. Het verbaast tevens dat er op de infoavond geen enkel begrip werd getoond voor standpunten van de omwonenden. Vooral begrepen moest worden, dat de Gemeente Nunspeet graag Interakt Contour voor de Gemeente Nunspeet wil behouden, omdat dit veel betekent voor de werkgelegenheid. Economisch belang lijkt hiermede belangrijker dan de belangen van de omliggende bewoners.</p> | <p>d.d. 17 oktober 2011 is als bijlage III bijgevoegd.</p> <p>6. Voor het opstarten van de bestemmingsplanprocedure is een integrale algemene belangenafweging gemaakt van stedenbouwkundige en ruimtelijke afwegingen, waarbij ook aspecten als het belang van omwonenden, economische belangen, parkeernormen (CROW-norm, waarbij de woonplaats van de medewerkers irrelevant is), verkeerskundige belangen, het 'groene' belang en ecologische belangen zijn afgewogen en hebben geresulteerd in het starten en vervolgen van de partiële herziening van het bestemmingsplan.</p> |        |

| Nr. | Naam | Reactie zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Reactie gemeente | Advies |
|-----|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|
|     |      | <p>Bovendien zijn in het verleden van meerdere bewoners van de Naaldhof aanvragen om een boom te mogen kappen ter wille van meer licht en lucht niet gehonoreerd; in dit plan worden 10 bomen vlotweg 'geofferd' vanwege economisch belang. Is het dan toch waar: "bomen gaan vóór mensen, maar "economische belang gaat nog weer vóór bomen"? Overigens blijft het de vraag hoeveel inwoners van Nunspeet in het bestuursbureau van Interakt Contour werkzaam zijn. Gezien het aantal benodigde parkeerplaatsen voor personenauto's komen blijkbaar vele werknemers met de auto van elders. Het economisch belang voor de Gemeente Nunspeet is dan ook waarschijnlijk zeer klein. De omwonenden hebben niets tegen Interakt Contour, maar begrijpen niet dat een relatieve nieuwkomer in dit pand (was voorheen gevestigd aan de Oosterlaan in het voormalige pand van Monuta) de rust voor de omliggende bewoners zomaar kan verstoren in een groene woonwijk zo dicht bij de dorpskern. De bijzondere woonvorm Kalkuur die hier voor ongeveer 2 jaar geleden gevestigd was zorgde wat dat betreft voor een oase is van rust. Tevens wordt afgevraagd of een stichting als Interakt Contour, met zoveel verkeersbewegingen per dag, wel thuishoort in deze woonkern. De verkeersdruk is hierdoor alleen maar toegenomen.</p> |                  |        |

| Nr. | Naam | Reactie zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Reactie gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Advies |
|-----|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|     |      | <p>Gemeend wordt, dat gemeente Nunspeet ook de belangen van haar ingezetenen dient te behartigen en niet alleen maar oog heeft voor uitsluitend economische belangen. Het welzijn van de burgers is immers minstens even belangrijk. Daarom tekenen de omwonenden ernstig bezwaar aan tegen wijziging van het ontwerpbestemmingsplan <i>Eperweg 21</i>.</p> <p>7. In de Welstandsnota (zie punt 3.1.3. in het ontwerpbestemmingsplan) wordt immers zelf gesteld dat het beleid er op gericht is de kwaliteit van het woongebied in stand te houden. Die kwaliteit wordt echter op geen enkele manier in het bestemmingsplan tegengekomen. In tegendeel, die kwaliteit gaat er zwaar op achter uit. Voor de nabije toekomst is daardoor ook niet duidelijk wat er met betrekking tot dit pand allemaal zou kunnen gebeuren. Ook stelt de gemeente dat een kantoorgebouw niet passend is binnen het geldende bestemmingplan (zie punt 1.1. in het ontwerpbestemmingsplan), daarom stelt men herziening van het bestemmingsplan voor in Dienstverlening. In punt 1.3. wordt zelf vastgesteld dat een bestuursbureau niet passend is binnen de bestemming. Het gevolg van wijziging van het bestemmingsplan zou kunnen betekenen dat elk soort bedrijf zich hier immers zou kunnen vestigen.</p> | <p>7. Bij herzieningen van bestemmingsplannen heeft de stedenbouwkundige en ruimtelijke afweging voorrang boven de afweging van welstandsaspecten. De stedenbouwkundige en ruimtelijke wijziging ten opzichte van de bestaande bestemming is relatief gering. Bovendien wordt door de herziening van het bestemmingsplan een bijdrage geleverd aan de instandhouding van de kwaliteit van het (woon)gebied en blijft het groene karakter behouden door het opgestelde inrichtingsplan. Gelet op de voorrang van de stedenbouwkundige en ruimtelijke belangen bij de partiële herziening van het bestemmingsplan wordt afgewogen, dat het plan niet geheel binnen de welstandsnota zou kunnen passen. Voor het overige wordt verwezen naar de gemeentelijke reactie bij Ing. W. Salverda, Naaldhof 28 in Nunspeet (zienswijze 2).</p> <p>8. De alternatieven:</p> |        |

| Nr. | Naam | Reactie zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Reactie gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Advies |
|-----|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|     |      | <p>8. Alternatieven, die graag mondeling toegelicht zullen worden, zijn beslist voorhanden;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gebruikmaken van de parkeergelegenheid aan het Groenelaantje. Hier kunnen tenminste 18 auto's aan de rechterkant staan. Interakt Contour maakt hier al bijna 2 jaar zonder problemen gebruik van.</li> <li>- Aan de voorzijde van het gebouw zijn slechts 4 parkeerplaatsen opgenomen in het plan, waarvan 2 voor vrachtauto's. Door deze parkeerplaatsen schuin aan te leggen kunnen hier 12 parkeerplaatsen aangelegd worden, vanaf de weg afgeschermd door coniferen.</li> <li>- Voor de Dorpsherberg zijn nauwelijks parkeerplaatsen voorhanden, terwijl er alle ruimte is hier parkeergelegenheid aan te leggen. Interakt Contour en de Dorpsherberg zouden elkaars parkeerplaatsen kunnen gebruiken, te meer daar het tijdstip waarop zij die benutten niet parallel lopen.</li> </ul> <p>De eerste 2 alternatieven alleen al voorzien in tenminste 30 parkeerplaatsen, die daarmee ruimschoots de 23 geplande parkeerplaatsen aan de zijkant van het gebouw zouden kunnen vervangen.</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het parkeerbeleid is de gemeente Nunspeet is, dat parkeren binnen eigen terrein moet worden opgelost. Het verplaatsen van het parkeerprobleem naar het Groenelaantje is daarom geen optie.</li> <li>- In overleg met de verkeerskundige van de gemeente is het inrichtingsplan opgesteld, waarbij een verkeerstechnisch goede oplossing wordt gekozen, groen zo veel mogelijk behouden is en waardevol groen een bestemming Groen heeft gekregen. Op de uitnodiging van de Stichting Interakt Contour Groep op de informatieavond op 15 juni 2011 gedaan aan de omwonenden om in overleg te treden over een alternatief parkeerplan op het eigen terrein is door de stichting tot op heden geen reactie ontvangen van de omwonenden.</li> <li>- Het parkeerbeleid is de gemeente Nunspeet is, dat parkeren binnen eigen terrein moet worden opgelost. Het verplaatsen van het parkeerprobleem naar de Dorpsherberg is daarom geen optie.</li> </ul> |        |

| Nr. | Naam                                           | Reactie zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Reactie gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Advies                                              |
|-----|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|     |                                                | <p>Dit geeft bovendien nog een enorme kostenbesparing voor Interakt Contour, de natuur blijft behouden en de bewoners worden niet opgezadeld met de negatieve gevolgen zoals hierboven genoemd.</p> <p>9. Tenslotte wordt nog opgemerkt, dat uitvoering van het bestemmingsplan in haar huidige vorm zal leiden tot waardevermindering aan omliggende woningen, waardoor de omwonenden genoodzaakt worden een claim in te dienen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>9. Voor eventuele waardevermindering van omringende panden bestaat een planschaderegeling ex artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening.</p>                                                                                                                                                                                                                                   |                                                     |
| 5.  | De heer M. ten Brinke, Naaldhof 22 in Nunspeet | <p>Vanwege de persoonlijke situatie is er behoefte aan in dit schrijven naast de gezamenlijk zienswijze om aandacht te vragen voor het volgende:</p> <p>1. In het najaar van 2001 is door longarts dr. W. Westermann (Sofiaklinieken, Zwolle) vastgesteld dat de heer M. ten Brinke COPD patiënt is. Deze longziekte wordt veroorzaakt door een erfelijke aandoening, waardoor vanwege optredende infecties longblaasjes worden aangetast en afgebroken (in medische termen: er is sprake van a-1-antitrypsine-deficiëntie, AAD). Hiertegen is geen behandeling mogelijk; alleen kan door een slijmoplosser, die tegelijk een ontstekingsremmende werking heeft, dit proces worden vertraagd. In 2004 was de situatie zodanig verslechterd, dat de longarts heeft geadviseerd vervroegd te stoppen met werken. In januari 2006 is dit gerealiseerd. Momenteel beschikt de heer M. ten Brinke nog over 30 % longfunctie.</p> | <p>1. In het ontwerpbestemmingsplan staat, dat bouwplan van deze omvang niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Er hoeft daarom geen aanvullend onderzoek naar de blootstelling aan luchtverontreiniging plaats te vinden. De individuele situatie van de heer ten Brinke, Naaldhof 22, - hoe vervelend dat ook voor hem is - speelt hierbij geen rol.</p> | Ambtshalve de toelichting aanvullen met bijlage IV. |

| Nr. | Naam | Reactie zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Reactie gemeente | Advies |
|-----|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|
|     |      | <p>Wezenlijk is, dat infecties - o.a. veroorzaakt door luchtverontreinigingen - zo veel mogelijk worden voorkomen. Om deze reden mijdt de heer M. ten Brinke bijvoorbeeld alle ruimtes waar wordt gerookt. Ook fijn stof, stikstofoxiden, koolstofmonoxide en deelsverbrande koolwaterstoffen – alle aanwezig in uitlaatgassen - moeten zo veel mogelijk worden vermeden. Gelukkig lopen momenteel de verkeersstromen langs de Naaldhof ten noorden (F A. Molijnlaan) en min of meer ten zuiden (Eperweg) van de hof, zodat van de uitlaatgassen meestal geen hinder wordt ondervonden: de wind is vooral westelijk. De nieuw aan te leggen parkeergelegenheid is daarentegen ten westen van de woning gepland. Dit betekent dat de uitlaatgassen van de daar te parkeren en vertrekkende auto's dikwijls precies naar de woning Naaldhof 22 zullen worden geblazen. Werken en zitten in de tuin, met fraai zomers weer de schuifpui naar de tuin open zetten, zullen handelingen worden die een negatieve invloed hebben op de gezondheid en dientengevolge ook op de levensverwachting. De tuin wordt - als dit ontwerpbestemmingsplan zou worden gerealiseerd - een te mijden plek en de ramen en/of de ventilatie-roosters in de ramen van woonkamer en slaapkamers (achterkant) zullen overdag gesloten moeten blijven.</p> |                  |        |

| Nr. | Naam | Reactie zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Reactie gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                       | Advies |
|-----|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|     |      | <p>Ook de schuifpui naar de tuin kan niet of maar weinig open, terwijl de huizen aan de Naaldhof juist voor tuingerichte bewoning zijn ontworpen. Naast de ernstige gevolgen voor de gezondheid is er dus bovendien sprake van een aanmerkelijke verslechtering van het woongenot.</p> <p>2. Op de Adviesnotitie van SAB-Arnhem d.d. 22 maart 2011 over de verkeerseffecten van dit plan is er de volgende reactie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Voorondersteld wordt, dat de meeste bewoners op werkdagen elders zijn voor hun werk en dus overdag niet thuis zijn. Voor de bewoners van Naaldhof 14 t/m 28, van wie de percelen grenzen aan de nieuw aan te leggen parkeergelegenheid, geldt dit voor 5 van de 8 adressen niet. De mensen die daar wonen zijn gepensioneerd. Ook behoort de heer M. ten Brinke tot deze categorie.</li> <li>- Tijdens de informatieavond op woensdag 15 juni jl. werd op navraag duidelijk, dat de aan te leggen parkeergelegenheid ook tijdens de weekeinden gebruikt zal (mogen) gaan worden door bezoekers van de Dorpskerk (kerkdiensten en andere activiteiten van de VEG-Nunspeet).</li> </ul> | <p>2. Naar aanleiding van de zienswijzen is de adviesnotitie verkeerseffecten plan Eperweg 21 Nunspeet aangescherpt, waarbij er de conclusie ongewijzigd is. De adviesnotitie verkeerseffecten plan Eperweg 21 Nunspeet van SAB d.d. 9 november 2011 is als bijlage IV bijgevoegd.</p> |        |

| Nr. | Naam | Reactie zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Reactie gemeente | Advies |
|-----|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|
|     |      | <p>De opsteller van de Adviesnotitie was hiervan blijkbaar niet op de hoogte, omdat hij stelt dat tijdens de weekeinden het aantal verkeersbewegingen 0 (nul) zal zijn. De conclusie b., die spreekt van 'drastische verbetering', is dus geheel ten onrechte.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 'Dat omwonenden er zeker niet op achteruit gaan' zou misschien enigszins kunnen gelden voor enkele bewoners aan de Dr. Schutlaan, een openbare weg waar altijd al passerend verkeer is, maar zeker niet voor de bewoners van de Naaldhof. Achter deze tuinen is tot nu toe het aantal verkeersbewegingen de hele week door 0. Dit aantal zal worden: circa 126 per werkdag + een onbekend aantal tijdens het weekend en wellicht ook op doordeweekse avonden.</li> </ul> <p>Gelet op het bovenstaande wordt ernstig bezwaar aangetekend tegen dit ontwerpbestemmingsplan <i>Eperweg 21</i> ten behoeve van de Stichting InteraktContour. En dat is niet omdat deze stichting geen goed hart toegedragen zou worden. Gehoopt wordt dat de gemeenteraad in wijsheid inzake dit plan zal besluiten, waarbij de gezondheid en het welzijn van omwonenden zwaar zal wegen.</p> |                  |        |

| Nr. | Naam                                      | Reactie zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Reactie gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Advies                                                    |
|-----|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 6.  | Familie Schipper, Naaldhof 20 in Nunspeet | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De aanvoerroute die nodig is voor het bereiken van de verschillende parkeervoorzieningen is op nauwelijks twee meter van de erfscheiding van de bewoners aan de Naaldhof. Het bereiken van de diverse parkeergelegenheden achter en tussen de gebouwen geeft geluid en stank overlast (vooral van startende auto's). De aanvoerroute en de parkeergelegenheden zijn gesitueerd aan de voorzijde, tevens leefgebied, van de woningen aan de Naaldhof.</li> <li>2. Het passeren van inkomende en vertrekkende auto's is op diverse plekken niet mogelijk waardoor wachtende auto's het eerder vermelde probleem versterken.</li> <li>3. Doordat er ook op zondagen gebruik gemaakt wordt van de parkeerplaatsen door kerkbezoekers van het Dorpshuis, verstoort dit onze zondagsrust.</li> <li>4. Uiteraard is bij de bouw van de woningen en het voormalige pand Kalkuur geen rekening gehouden met de op de tekening vermelde parkeersituatie. De parkeergelegenheden worden aangelegd binnen de architectuur van het voormalig pand Kalkuur. Ook hebben de bewoners bij de aankoop van de woningen geen overweging kunnen maken van een eventuele parkeersituatie achter hun woningen, bij eventuele verkoop zal deze nieuwe situatie zeker een rol spelen.</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Verwezen wordt naar de reactie van de gemeente bij de familie H. Rozeboom, Dokter Schutlaan 4 in Nunspeet.</li> <li>2. In overleg met de verkeerskundige van de gemeente is het inrichtingsplan opgesteld en is in het inrichtingsplan tot een verkeerskundig goede oplossing gekomen.</li> <li>3. De parkeervoorzieningen zullen ten behoeve van de voorgestelde bestemming Kantoor mogen worden gebruikt en zullen niet ter beschikking worden gesteld aan de Dorpsherberg aan de Dr. Schutlaan.</li> <li>4. De procedure voor de vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan <i>Eperweg 21</i> borgt, dat een echte belangenafweging plaatsvindt en dat er een objectieve rechtvaardiging is voor de bestemmingwijziging.</li> </ol> | Ambtshalve de toelichting aanvullen met bijlagen I en II. |

| Nr. | Naam                                                                            | Reactie zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Reactie gemeente                                                                                                                                                                                                                                          | Advies                                                                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                 | Bezwaar moet worden ingediend tegen de parkeervoorzieningen zoals uit de bronvermelding is vernomen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                  |
| 7.  | SRK Rechtsbijstand, namens de heer H.W. van Gemert, Dr. Schutlaan 6 in Nunspeet | <p>1. De achtertuin van cliënt grenst aan een stuk grond welke als groenzone is ingericht. Hoewel er op dit stuk grond in werkelijkheid een woonbestemming rust wordt het niet als zodanig gebruikt. De ingerichte groenzone draagt bij aan het woongenot van cliënt. Uit de ter inzage liggende stukken wordt opgemaakt dat het ontwerpbestemmingsplan het betreffende stuk grond wil inrichten als parkeerplaats. Niet alleen het woongenot van de bewoners aan de Dr. Schutlaan, waar cliënt woonachtig is, maar ook de bewoners aan de Naaldhof zullen op ernstige wijze aangetast worden in hun woongenot indien het betreffende stuk grond wordt ingericht als parkeerplaats. Er zal stank- en geluidsoverlast ervaren worden. Bovendien heeft cliënt vernomen dat de parkeerplaats ook verlicht gaat worden, hetgeen een extra hinder voor hem oplevert. Voor cliënt is het dan ook onbegrijpelijk dat deze voorziening ruimtelijk inpasbaar wordt geacht. Voor zover cliënt kan overzien zijn er ook geen onderzoeken verricht naar de effecten van deze parkeerplaats op de woonomgeving. Zo is niet onderzocht wat de geluidseffecten zijn van deze parkeerplaats op de gevels van de bestaande woningen. Ook is te verwachten dat de luchtkwaliteit in de woonomgeving wordt aangetast.</p> | <p>1. Verwezen wordt naar de reactie van de gemeente bij de familie H. Rozeboom, Dokter Schutlaan 4 in Nunspeet en naar de reactie van de gemeente bij de bewoners van Naaldhof 14, 16, 18, 22, 24 en 28 en Dr. Schutlaan 4 en 6 in Nunspeet onder 2.</p> | <p>Ambtshalve de toelichting aanvullen met bijlagen I, II, III, IV, V en VI.</p> |

| Nr. | Naam | Reactie zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Reactie gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Advies |
|-----|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|     |      | <p>Dit door de komst van het parkeerterrein en het verwachte aantal extra verkeersbewegingen. Indien er negatieve effecten te verwachten zijn dan dient nader onderzoek te worden verricht.</p> <p>2. Ook had onderzocht moeten worden of het geplande parkeerterrein voldoet aan de VNG afstandsnormen in het kader van de bedrijven en milieuzonering.</p> <p>3. Ten aanzien van het parkeerterrein verzoekt cliënt primair elders in de parkeerbehoefte te voorzien. Zo kan er gebruik gemaakt worden van de parkeergelegenheid aan het Groenelaantje (18 plekken), kan de voorzijde van het pand heringericht worden waardoor 12 plekken aangelegd kunnen worden en kunnen er parkeerplekken aangelegd worden bij de Dorpsherberg. Subsidiair verzoekt cliënt aan de rand van het parkeerterrein een groenstrook te bestemming zodat cliënt verzekerd is van enige bescherming.</p> <p>4. Los van het voorgaande heeft cliënt vernomen dat op zondag de kerkbezoekers ook gebruik mogen maken van de nieuwe parkeerplaats. Cliënt verwacht dat op deze rustdag zijn privacy op ernstige wijze wordt aangetast.</p> | <p>2. Naar aanleiding van de zienswijzen zal de motivering in de toelichting van "Bedrijven en milieuzonering kantoor en parkeerterrein" van SAB d.d. 14 oktober 2011 worden aangescherpt overeenkomstig bijlage V, waarbij de conclusie blijft dat er geen belemmering is voor de ontwikkeling in onderhavig bestemmingsplan.</p> <p>3. Verwezen wordt naar de reactie van de gemeente bij de bewoners van Naaldhof 14, 16, 18, 22, 24 en 28 en Dr. Schutlaan 4 en 6 in Nunspeet onder 8. Aangezien alleen waardevol groen een bestemming Groen krijgt, wordt aan het verzoek om extra 'Groen' te bestemmen niet voldaan.</p> <p>4. De parkeervoorzieningen zullen ten behoeve van de bestemming Kantoor mogen worden gebruikt en zullen niet ter beschikking worden gesteld aan de Dorpsherberg aan de Dr. Schutlaan.</p> |        |

| Nr. | Naam | Reactie zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Reactie gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Advies |
|-----|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|     |      | <p>Verzocht wordt dan ook namens cliënten op zijn minst voorschriften op te nemen over het gebruik van de parkeerplaats, zodat er handhavend opgetreden kan worden indien de parkeerplaats door andere instanties wordt gebruikt. Zo zou het parkeerterrein door middel van slagbomen afgesloten kunnen worden.</p> <p>5. In de ruimtelijke onderbouwing staat voorts aangegeven dat de conclusie gerechtvaardigd lijkt te zijn dat de gevolgen voor omwonenden per saldo niet negatief zijn. Voor cliënt is deze conclusie onbegrijpelijk. Een parkeerplaats in plaats van een als groenzone ingerichte woonbestemming is toch een negatieve ontwikkeling?</p> <p>6. Bovendien zal de bestemmingswijziging van Bijzondere doeleinden/ maatschappelijke zorg naar Dienstverlening een negatieve ontwikkeling zijn voor de woonomgeving van cliënt. Het zal een stuk drukker worden in de woonomgeving van cliënt, en er zal veel groen verdwijnen. Cliënt begrijpt niet dat gekozen wordt voor deze bestemmingswijziging terwijl er genoeg geschikte kantoren leegstaan. In plaats van te kiezen voor een leeg kantoorpand wordt het wonenot van bewoners, die reeds 15 jaar of langer, woonachtig zijn in deze mooie groene wijk opgeofferd. Cliënt is van mening dat op zijn minst gekeken had moeten worden naar mogelijke alternatieven.</p> | <p>Door de Stichting Interakt Contour Groep zullen fysieke maatregelen worden getroffen om ongewenste en onveilige situaties als een jongerenhangplek op het terrein en parkeren op het terrein door anderen te voorkomen.</p> <p>5. Naar aanleiding van de zienswijzen is de adviesnotitie verkeerseffecten plan Eperweg 21 Nunspeet aangescherpt. De adviesnotitie verkeerseffecten plan Eperweg 21 Nunspeet van 9 november 2011 is als bijlage IV bijgevoegd.</p> <p>6. Door de Stichting Interakt Contour Groep is in bijlage VI gemotiveerd de keuze van haar bestuursbureau aan de Eperweg 21 in Nunspeet beargumenteerd. Voor het overige wordt verwezen naar de reactie van de gemeente bij de bewoners van Naaldhof 14, 16, 18, 22, 24 en 28 en Dr. Schutlaan 4 en 6 in Nunspeet onder 5. en 6.</p> |        |

| Nr. | Naam | Reactie zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Reactie gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Advies |
|-----|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|     |      | <p>Nieuwe kantoren creëren in een luxe woonomgeving, terwijl er zo veel kantoorpanden leegstaan is een ongewenste ontwikkeling, en bovendien in strijd met een goede ruimtelijke ordening.</p> <p>7. Tevens is de onderhavige ontwikkeling niet verenigbaar met de welstandsnota. Deze nota is erop gericht de kwaliteit van het woongebied in stand te houden. Bij veranderingen van bestemmingen dient het groene karakter van de tuininrichting behouden te blijven. De geplande ontwikkeling (van woonbestemming naar parkeerterrein) strookt toch niet met deze uitgangspunten?</p> <p>8. Los daarvan blijkt uit de plantoelichting dat de bedoeling van de bestemming Dienstverlening is dat er alleen kantoren zijn toegestaan. Dit blijkt niet uit artikel 3 van de voorschriften waarin deze bestemming nader staat uitgewerkt. Ook staat de functie kantoor niet nader gespecificeerd op de plankaart. Bovendien blijkt uit artikel 1.25 (begripsomschrijving) dat het begrip dienstverlening veel ruimer is. De term kantoor wordt in deze omschrijving niet eens gebezigd. De conclusie is dat de bedoeling van de bestemming dienstverlening, zoals verwoord in de plantoelichting in werkelijkheid veel ruimer is. Deze evidente tegenstrijdigheid dient aangepast te worden.</p> | <p>7. Verwezen wordt naar de reactie van de gemeente bij de bewoners van Naaldhof 14, 16, 18, 22, 24 en 28 en Dr. Schutlaan 4 en 6 in Nunspeet onder 7.</p> <p>8. Verwezen wordt naar de gemeentelijke reactie bij Ing. W. Salverda, Naaldhof 28 in Nunspeet (zienswijze 2) om de verbeelding en de regels te wijzigen naar 'Kantoor' overeenkomstig bijgevoegde bijlage I.</p> |        |

| Nr. | Naam | Reactie zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Reactie gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Advies |
|-----|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|     |      | <p>9. Voorts dient er een verkeersbestemming opgenomen te worden om duidelijk te maken op welke wijze het gebied ontsloten wordt. Nu vallen wegen en paden onder de bestemming Dienstverlening hetgeen een rechtsonzekere en onduidelijke situatie met zich meebrengt. Tevens is de strekking van de groenbestemming onduidelijk, aangezien buiten paden, beplanting en bermen ook in en uitritten vallen onder deze bestemming. Ook dit brengt rechtsonzekerheid met zich mee, hetgeen in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.</p> <p>10. Over de quick scan flora en fauna wil cliënt het volgende opmerken. Het onderzoek is verricht in februari, in het jaargetijde dat de meeste beschermde diersoorten winterslaap/rust houden. Het is dan ook logisch dat er op dat moment geen beschermde diersoorten zijn aangetroffen. Cliënt geeft aan dat er wel degelijk beschermde diersoorten hun habitat hebben in het plangebied, te weten: eekhoorns, egels en diverse vogelsoorten. Het verrichtte onderzoek dient dan ook overnieuw gedaan te worden.</p> <p>Gelet op het voorgaande wordt de gemeenteraad namens cliënt verzocht opgemeld bestemmingsplan niet vast te stellen.</p> | <p>9. In de bij de bestemmingen Dienstverlening, Kantoor en Groen horende regels is een afweging gemaakt tussen rechtszekerheid en flexibiliteit, waarbij binnen de bestemmingen Dienstverlening en Kantoor bijbehorende parkeervoorzieningen toegestaan zijn en binnen de bestemming Groen uitritten toegestaan zijn. De geponeerde stelling, dat dit in strijd met de rechtszekerheid en een goede ruimtelijke ordening zou zijn, is onjuist.</p> <p>10. Verwezen wordt naar de reactie van de gemeente bij de bewoners van Naaldhof 14, 16, 18, 22, 24 en 28 en Dr. Schutlaan 4 en 6 in Nunspeet onder 5.</p> <p>Gelet op het voorgaande wordt niet aan het verzoek voldaan om opgemeld bestemmingsplan niet vast te stellen.</p> |        |

| Nr. | Naam                                     | Reactie zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Reactie gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Advies                                                                    |
|-----|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 8.  | Familie Schotel, Naaldhof 16 in Nunspeet | <p><b>Zienswijze hoofdzakelijk betreffende A-4128:</b></p> <p>1. Dit gedeelte maakt deel uit van het bestemmingsplan "Nunspeet-Kom" en is bekend als een parkachtig woongebied in de ruime opzet van de verkaveling en de rustige atmosfeer. Waarbij in het straatbeeld, de openbare ruimtes en privé-erven in elkaar overlopen. De erven hebben een groen karakter met soms forse bomen. Straatprofielen ondersteunen de royale maatvoering van de privé-erven. Het bestemmingsplan "Nunspeet-Kom" geeft aan dat het beleid is gericht op het behoud van parkachtige tuinen en erven in een rustige atmosfeer. Structureel groen dient als zodanig behouden te blijven. Door het gebouw van "Woonvorm Kalkuur", wat goed past in deze omgeving, als kantoorgebouw te gaan verbouwen zal een intensivering teweeg brengen welke niet past in deze omgeving. Niet alleen het straatbeeld maar ook het erf zal door deze verandering danig veranderen en niet meer voldoen aan de eisen welke gesteld zijn in het bestemmingsgebied van de kom van de gemeente Nunspeet. Deze veranderingen zullen het rustige, open en groene karakter van dit woonmilieu aantasten. Dit is een tegenstelling van wat is beoogd in het vigerende bestemmingsplan "Kom Nunspeet".</p> | <p><b>Zienswijze hoofdzakelijk betreffende A-4128:</b></p> <p>1. In de toelichting van het conserverende bestemmingsplan <i>Nunspeet-Kom</i> staat op pagina 5 vermeld, dat indien en voor zover zich binnen de planperiode van het bestemmingsplan <i>Nunspeet-Kom</i> (circa 10 jaar) alsnog nieuwe ontwikkelingen aandienen, dan zal op dat moment bezien moeten worden of daarvoor een afzonderlijke herziening van het bestemmingsplan kan worden gemaakt dan wel vrijstelling kan worden verleend. De procedure voor de vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan <i>Eperweg 21</i> borgt immers, dat een echte belangenafweging plaatsvindt en dat er een objectieve rechtvaardiging is voor de bestemmingwijziging. Het gaat bij deze partiële herziening van het bestemmingsplan om een maatwerksituatie, waarin het bestaande ruimtelijk beleid en ander gemeentelijk beleid niet wordt gefrustreerd en ook wordt voldaan aan de wettelijke eisen. In een dergelijke situatie is een partiële herziening een goede oplossing, waardoor ook (hoogwaardige) dienstverlening en werkgelegenheid in de gemeente Nunspeet geschapen en/of behouden wordt. Door de uitvoering van de inrichtingstekening blijft ook het groene en parkachtige karakter van en in de directe omgeving van Eperweg 21 behouden.</p> | <p>Ambtshalve de toelichting aanvullen met bijlagen I, II, III en IV.</p> |

| Nr. | Naam | Reactie zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Reactie gemeente                                                                                                                                                                                                                                           | Advies |
|-----|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|     |      | <p>2. Het grootste probleem is de parkeer-ruimte. Het bestemmingsplan "Nun-speet-Kom" zegt dat het parkeren zo veel mogelijk op eigen terrein dient plaats te vinden, mits het groene karakter en de tuinen en erven behouden blijft. In het ontwerpbestemmingsplan is een parkeerberekening gemaakt zoals beschreven in een Crow-publicatie. Niet alleen deze norm is alleszins discutabel ook de uitgangspunten zijn een overwe-ging en bespreking waard. Uitgegaan wordt van 1,5 tot 2,1 parkeerplaats per 100 m2 bruto vloer oppervlakte. Dit be-tekent met een bruto vloer oppervlak van 2.070 m2 een minimum van 31 par-keerplaatsen <math>(2070 \times 1,5 \times 0,01 = 31,05)</math>. Toepassing van deze norm is bij nieuw-bouw (parkeergarage) of indien het ter-rein zo groot is dat het niet storend is voor het totale beeld en geen overlast geeft aan de omwonende (zoals op de F.A. Molijnlaan nummer 109) geen pro-bleem. Maar bij een bestaand gebouw waar het bouwblok vrijwel gelijk is aan het totale grondoppervlak zullen toch concessies gedaan moeten worden. Dit ontwerpplan komt met een oplossing voor het parkeerprobleem op dit mo-ment. Maar door de groei van de onder-neming, Stichting Interakt Contour Groep, zal uitbreiding van kantoorruimte niet lang op zich laten wachten. Dit brengt uiteraard wederom parkeerinten-sivering op wat zal gaan ten koste van de dan nog bestaande tuininrichting.</p> | <p>2. De parkeernorm voor de mogelijkheden in het ontwerpbestemmingsplan <i>Eper-weg 21</i> is berekend volgens de CROW-normen, waarbij dus ook eventuele uit-breidingen meegenomen zijn. Voor het overige wordt verwezen naar het voor-melde onder 1.</p> |        |

| Nr. | Naam | Reactie zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Reactie gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Advies |
|-----|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|     |      | <p>Uitbreiding van de bebouwing is eenvoudig want een gedeelte van het gebouw kan verhoogd worden met een bouwlaag zonder wijziging van het vigerende bestemmingplan/bouwplan. Voorheen is hierover een planschade procedure geweest zodat geen problemen te verwachten zijn. Het bruto vloer oppervlak zal dan met ongeveer 200 m2 toenemen. Dit betekent weer een minimum van 3 parkeerplaatsen. Dus een totaal van minimaal 34 parkeerplaatsen. De Stichting Interakt Contour Groep heeft in dit ontwerpplan ervoor gekozen om de ruimte gelegen tussen het gebouw en de Eperweg alleen maar te benutten als parkeerplaats voor twee bestuursleden en twee kleine bestelwagens die kantoorbenodigdheden komen afleveren.</p> <p><b>Zienswijze hoofdzakelijk betreffende A-4869 (Huidige bestemming Wonen):</b></p> <p>1. Lees in het vigerende bestemmingsplan "Nunspeet-Kom": De woonfunctie is de overheersende functie in het plangebied "Nunspeet-Kom". Het bestemmingsplan is erop gericht dat wijziging van de woonfunctie in een andere functie niet is toegestaan. In het ontwerpbestemmingsplan is het de bedoeling de bestemming te veranderen in Dienstverlening.</p> | <p><b>Zienswijze hoofdzakelijk betreffende A-4869 (Huidige bestemming Wonen):</b></p> <p>1. In overleg met de verkeerskundige en de afdeling groen van de gemeente is het inrichtingsplan opgesteld en het inrichtingsplan qua 'groen' en verkeerskundig gezien een goede oplossing. Verder wordt voorgesteld om de bestemming te wijzigen van 'Dienstverlening' naar 'Kantoor', omdat deze bestemming het best overeenkomt met het (toekomstig) gebruik van het gebouw als bestuursbureau door de Stichting Interakt Contour Groep.</p> |        |

| Nr. | Naam | Reactie zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Reactie gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Advies |
|-----|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|     |      | <p>Dit perceel erf en tuin (A-4869) wat deel uitmaakt van de achtererven van de omgeving wordt voor een gedeelte ontbost, verhard en waarschijnlijk van verlichting voorzien en mogelijk net zoals het parkeerterrein bij Albert Heijn met een muur van twee meter hoog afgescheiden van de omgeving en zal moeten gaan fungeren als parkeerterrein. Voorzien wordt echter dat binnen niet al te lange tijd het gehele perceel A-4869 verhard zal zijn. Doordat de parkeerplaatsen erg krap zijn bemeten zal veelvuldig heen en weer steken noodzakelijk blijken en schade aan bomen en auto zullen dan ook niet uitblijven vooral bij regen en winterdag als het donkerder is. Tevens valt er uit deze bomen regelmatig dode takken (tot wel 40 mm in diameter en 3 meter lang) en komt hars van de dennenbomen op de auto's wat niet in dank door de eigenaren zal worden afgenomen. Op het perceel, A-4869, zijn 52 bomen geïnteriseerd en moeten 12 worden gekapt.</p> <p>2. Er wordt niet gepraat over de verwijdering van de lage begroeiing welke voor bepaalde diersoorten zeer belangrijk zijn. Er wordt in het rapport gesproken over de flora en fauna en de conclusie is hoofdzakelijk gebaseerd op een veldbezoek op 11 februari 2011. Op die dag regende het en was het 2° boven nul.</p> | <p>Voor het overige wordt verwezen naar de reactie van de gemeente bij Zienswijze hoofdzakelijk betreffende A-4128 van de familie Schotel, Naaldhof 16 in Nunspeet onder 1. en naar de reactie van de gemeente bij de familie H. Rozeboom, Dokter Schutlaan 4 in Nunspeet.</p> <p>2. Naar aanleiding van de zienswijzen is de quick scan flora en fauna aangescherpt, waarbij er de conclusie gewijzigd is. De quick scan flora en fauna van 17 oktober 2011 is als bijlage III bijgevoegd.</p> |        |

| Nr. | Naam | Reactie zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Reactie gemeente | Advies |
|-----|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|
|     |      | <p>Sterk bestaat de indruk dat de opsteller, wiens naam ook angstvallig niet is genoemd, wat erg ongebruikelijk is, niet verder dan de voordeur van Eperweg 21 is geweest. De namen van de vogels die onder andere op dit perceel regelmatige gasten zijn luiden als volgt: Turkse Tortel, Staartmees, Merel, Huismus, Spreeuw, Kauw, Ekster, Houtduif, Vlaamse Gaai, Hegge Mus, Grote Lijs-ter, Roodborst, Koolmees, Pimpelmees, Goudvink, vink, Ringmus, Groene Specht Grote Bonte Specht, Boomkle-ver, Kuifmees, Winterkoning, Boomkle-ver, Boomkruipertje, Zwarte Mees en Vliegenvanger. De namen van zoogdie-ren die onder andere op dit perceel con-tinu aanwezig zijn luiden als volgt: Brui-ne kikker, Groene Pad, Egel, Eekhoorn en Muizen. Als rondgekeken wordt in de bomen zal al gauw duidelijk zijn dat er nesten zijn van eekhoorns en vele vo-gels waaronder spechten. De egels zul-len waarschijnlijk in het lage struikgewas hun nesten hebben. De uitlaatgassen welke vooral bij het starten behoorlijk veel giftige gassen veroorzaken zullen voor de op de grond en laag op de grond levende dieren desastreus zijn. Conclusie is dat dit rapport dat achter de bureaustoel is gemaakt van generlei waarde is en niet als zodanig in het ont-werprapport mag worden gebruikt.</p> |                  |        |

| Nr. | Naam | Reactie zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Reactie gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Advies |
|-----|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|     |      | <p><b>Zienswijze betreffende A-4128 en A-4869:</b></p> <p>1. Dan word in het plan onder het hoofdstuk Verkeer en Parkeren over een adviesnotitie besproken verkeerseffecten gesproken. Er wordt gerefereerd naar een Adviesnotitie verkeerseffecten van de firma SAB. Dit rapport echter staat vol met foute aannames wat het totale beeld behoorlijk vertroebelt. De auto's van personeel, busjes voor personenvervoer, bezoekers, etc. rijden en reden altijd vanaf de Eperweg voor het gebouw via de hoofdingang naar de parkeerplaats en dan naar de uitgang op de Dr. Schutlaan. Bij de uitgang van de parkeerplaats staat zelfs een bord met verboden in te rijden (rond, rood met witte streep). In het rapport staat dat al het ingaande en uitgaande verkeer gebruik maakte van de uitrit van het parkeerterrein aan de Dr. Schutlaan wat niet berust op de werkelijkheid. De Dr. Schutlaan is volgens het rapport een eenrichtingsweg. Als je een keer op de Dr. Schutlaan bent geweest weet je dat deze weg vanaf de Eperweg tot aan de Esdoornlaan een tweerichtingsweg is. In de oude situatie had niemand hinder van het bestemmingsverkeer van de Woonvorm Kalkuur. In het ontwerpbestemmingsplan hebben de bewoners van Naaldhof 14 tot en met 28 en de bewoners van de Dr. Schutlaan 4 en 6 last van auto's die langs rijden en parkeren.</p> | <p><b>Zienswijze betreffende A-4128 en A-4869:</b></p> <p>1. Naar aanleiding van de zienswijzen is de adviesnotitie verkeerseffecten plan Eperweg 21 Nunspeet aangescherpt, waarbij er de conclusie ongewijzigd is. De adviesnotitie verkeerseffecten plan Eperweg 21 Nunspeet van 9 november 2011 is als bijlage IV bijgevoegd, waarbij opgemerkt wordt dat voor de bestemming Groen uitsluitend gekozen is vanwege de aanwezige waardevolle bomen. Voor het overige wordt verwezen naar de reactie van de gemeente bij de bewoners van Naaldhof 14, 16, 18, 22, 24 en 28 en Dr. Schutlaan 4 en 6 in Nunspeet onder 2., 3., 6. en 8. en naar de reactie van de gemeente bij de familie H. Rozeboom, Dokter Schutlaan 4 in Nunspeet.</p> |        |

| Nr. | Naam | Reactie zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Reactie gemeente | Advies |
|-----|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|
|     |      | <p>De parkeerplekken zijn erg klein uitgevallen waardoor het niet mogelijk is in een keer op de juiste plek te staan, een paar keer heen en weer manoeuvreren zal in de meeste gevallen noodzakelijk zijn wat weer extra overlast als geluid, stank en licht van de auto's veroorzaakt. De opsteller van het rapport concludeert dat de meeste verkeersbewegingen aan het begin en aan het eind van de werkdag zullen plaatsvinden en niet in het weekend maar vermoed wordt dat velen naar huis gaan voor de lunch dus ook tijdens lunchtijd zal er veel verkeersactiviteit plaatsvinden. De veronderstelling is dat de hinder voor de omringende woningen beperkt is aangezien veel bewoners aan het begin en aan het eind van de werkdag niet thuis zijn. Van de bewoners van de 7 woningen van de Naaldhof zijn er 6 met pensioen en 1 heeft nog een reguliere baan. De bewoners van de Dr. Schutlaan 4 en 6 zijn eveneens overdag aanwezig. Eveneens is het de opsteller niet opgevallen dat de woningen aan de Naaldhof zodanig zijn ontworpen dat de keuken aan de voorzijde is gesitueerd en de woonkamer aan de achterzijde. Dit betekent dat de auto's rijden en parkeren op twee meter afstand van de erfafscheiding ofwel twaalf meter van de woonkamer. Dit geldt ook voor de andere bewoners van de Naaldhof en Dr. Schutlaan.</p> |                  |        |

| Nr. | Naam | Reactie zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Reactie gemeente | Advies |
|-----|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|
|     |      | <p>Verder stelt de opsteller van het rapport dat de situatie drastisch verbetert tijdens de weekenden en dat de omwonenden er in totaliteit zeker niet op achteruit gaan. Heden echter hebben de omwonende geen enkele autobeweging langs de achtertuinen en volgen dit plan ongeveer 126 per dag. Dit is een achteruitgang en niet een verbetering zoals de opsteller van het rapport stelt. Dat deze verkeersactiviteiten niet alleen op werkdagen zal plaatsvinden werd op de infoavond duidelijk want de Dorpsherberg krijgt een sleutel van het toegangshek en mag in weekend gebruik maken van deze parkeerterreinen. In de weekeinden maar vooral op zondag zullen de bewoners worden gestoord door bezoekers van de kerk in de Dorpsherberg en niet zoals de opsteller concludeert dat er totaal geen verkeer is. Waarom is dit niet vermeld in het ontwerprapport? De volgende stap is natuurlijk dat ook de Duiventil een sleutel krijgt van het hek en dan worden deze parkeerplaatsen het gehele weekend gebruikt. Dit laatste zal voor de bewoners in de omliggende straten zeer welkom zijn. Natuurlijk zal de huidige bestuurder van Stichting Interakt Contour nu zeggen dat dit niet gebeurt maar wat zegt zijn opvolger? Dan worden er in het rapport nog enkele aanbevelingen die kant nog wal raken. Een inrit op de Eperweg is verkeerskundig beter passend dan een inrit op de Dr. Schutlaan.</p> |                  |        |

| Nr. | Naam | Reactie zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Reactie gemeente | Advies |
|-----|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|
|     |      | <p>Als je de situatie kent is juist het tegenovergestelde meer waar. Hinder ter plaatse van de bestaande inrit? Wordt hiermee de uitrit op de Dr. Schutlaan bedoelt? De bestaande inrit (voor de hoofdingang) wordt niet genoemd in het rapport. De uitrit van de parkeerplaats bij de Dr. Schutlaan is beschreven als zowel in- als uitrit (zelfs op foto van het rapport op bladzijde 8 is het verkeersbord te zien waaruit blijkt dat dit niet zo is). Heeft de opsteller de snelheid beperkende maatregelen op de Eperweg gezien en wat zijn de invloeden hiervan op het afslaand verkeer ter plaatse? Het antwoord is makkelijk. De opsteller heeft dit niet opgemerkt en deze snelheidsbeperkende maatregelen zijn precies ter plaatse van de nieuw aan te leggen in- en uitrit en zullen wel degelijk invloed hebben op de doorstroom van het verkeer op de Eperweg. Hinder ter hoogte van de nieuwe inrit is op vele manieren te bestrijden. Wat wordt hiermee bedoeld? Denkt deze opsteller van dit rapport nu echt dan dat geluid, licht, stank van uitlaatgassen en privacyvermindering wordt verminderd door het inrichten van een groenstrook met wat hulst en liguster? Wat erg kwalijk is, is dat de opsteller van dit rapport wat belangrijk is voor de eindconclusie van een bestemmingsplanwijziging niet de moeite heeft genomen om de situatie ter plaatse te bekijken.</p> |                  |        |

| Nr. | Naam | Reactie zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Reactie gemeente | Advies |
|-----|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|
|     |      | <p>Een keer lopen op de Naaldhof, langs het gebouw Woonvorm Kalkuur en even naar de Dorpsherberg door de Dr. Schutlaan had een hoop onnodige fouten voorkomen. De laatste aanbeveling: " Het inrichten van een groenstrook om de hinder van de auto's tot een minimum te beperken voor de omwonenden" heeft geresulteerd in een groenstrook tussen het bouwblok en de achtertuinten van de woningen nummers 28 tot halverwege nummer 18 (zie plankaart van de gemeente Nunspeet). Hieruit blijkt dat deze aanbeveling niet is begrepen als zodanig, want nu lijkt het of deze groenstrook is ontworpen om te verhinderen dat de bewoners van Naaldhof 28 tot halverwege nummer 18 geen hinder zullen ondervinden van het kantoorgebouw. De conclusie over dit rapport is dat de opsteller weinig moeite heeft gedaan om zich van de juiste situatie op de hoogte te stellen om een juist beeld te vormen van de verkeerseffecten en stel dat het beter is deze adviesnotitie in zijn geheel te negeren. Het getuigt van verregaande desinteresse en onkunde. Gezien het feit dat voor de omwonenden de verkeersbewegingen en parkeerplaatsen achter hun tuinen het grootste probleem vormen wordt verwacht van de gemeente dat er een nieuw rapport wordt opgesteld door een commissie waarin ook de bewoners zitting in hebben.</p> |                  |        |

| Nr. | Naam | Reactie zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Reactie gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Advies |
|-----|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|     |      | <p>2. Verder wordt er even attent gemaakt op het volgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De provincie praat in zijn "Structuurvisie Gelderland 2005" dat een verhoging van de kwaliteit van de leefomgeving een belangrijk speerpunt is vooral als het gaat om bestaand bebouwd gebied. In de conclusie (3.1.2) en nu wordt geciteerd "Onderhavig plan kan worden gezien als herstructurering van bestaand stedelijk gebied". Het gevoel is echter een geheel andere, maar wellicht kan uitgelegd worden dat het aanleggen van een parkeerplaats, in een als parkachtig omschreven gebied, gerechtvaardigd is.</li> <li>- Wat gemist wordt in het ontwerp-rapport bestemmingsplan <i>Eperweg 21</i> is een onderzoek naar de geluidsoverlast, lichtoverlast (koplampen) en stankoverlast van auto's die langsrijden, parkeren, heen en weer rijden, keren, deuren open en dichtslaan en starten. Dit alles gebeurt volgens dit plan op ongeveer twee meter afstand van de tuinen van de omwonenden. Nogmaals en misschien ten overvloede: vanuit de woonkamer en slaapkamers uitgekeken op dit perceel (A-4869) wordt.</li> </ul> | <p>2. Tenslotte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verwezen naar de reactie van de gemeente bij Zienswijze hoofdzakelijk betreffende A-4128 van de familie Schotel, Naaldhof 16 in Nunspeet onder 1. en naar het voormelde onder 1.</li> <li>- De realisatie van dit bestemmingsplan voldoet aan de eisen vanuit de brandpreventie.</li> <li>- Gelet op het vorenstaande zal er geen commissie worden benoemd voor nader onderzoek.</li> </ul> <p>Voor de behandeling in de commissie Ruimte en Wonen zal aan de indieners van de zienswijzen een uitnodiging worden verzonden om een (mondelinge) toelichting te kunnen geven op de zienswijzen.</p> |        |

| Nr. | Naam | Reactie zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Reactie gemeente | Advies |
|-----|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|
|     |      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verder zal er verlichting aangebracht moeten worden wat weer lichtoverlast geeft ook dit zal onderzocht moeten worden.</li> <li>- Ook de verharding zoals asfalt, straattegels of trottoirtegels maakt veel verschil in geluidsoverlast en dat zal ook in het onderzoek meegenomen moeten worden. Vervolgens zal er een onderzoek moeten plaatsvinden wat de beste geluidswerende schutting of muur het beste voldoet en wie en wanneer deze geluidswering gaat plaatsen en betalen.</li> <li>- Dat deze parkeerterreinen afsluitbaar moeten zijn, is duidelijk maar ook moet vastgelegd worden wie hoe en wanneer dit gebeurt. Want als de sleutel aan meerdere partijen wordt gegeven (waar nu reeds sprake van is) zal dit steeds belangrijker gaan worden.</li> <li>- De architect heeft vreselijk zijn best gedaan om de gewenste parkeerplekken in te delen. Een van de richtlijnen van de publicatie van Crow luidt dat de toegangsweg naar een parkeerterrein zo breed moet zijn, dat twee voertuigen elkaar kunnen passeren. Bij de toegangsweg naar het eerste parkeerterrein is daar aan gedacht en een gedeelte van de eerste vleugel zal worden afgebroken.</li> </ul> |                  |        |

| Nr. | Naam | Reactie zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Reactie gemeente | Advies |
|-----|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|
|     |      | <p>Maar bij de tweede en derde toegangsweg is dit achterwege gebleven maar ook daar zal de toegangsweg verbreed moeten worden. Dus ook van de tweede en van de derde vleugel zal een gedeelte van de vleugel afgebroken moeten worden om de toegangsweg te verbreden, (verwezen wordt naar de bijgevoegde bijlage AAA).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wat verder gemist wordt, is het oordeel van de brandweer als de gehele tuin is vol gezet met auto's. Begrepen wordt dat normaliter de brandweer bij een bestemmingsplan verandering niet geraadpleegd wordt, maar aangezien de gehele tuin verandert in parkeerplaats waardoor de bereikbaarheid ernstig bemoeilijkt wordt, lijkt het raadzaam dit wel te doen. Het is goed om de brandweer naar dit bestemmingsplan te laten kijken. Wat als er brand uitbreekt in vleugel 2. Dan zitten de mensen in vleugel 3 opgesloten en kunnen bijna geen kant op.</li> <li>- Alternatief: Parkeerplaatsen creëren aan de voorzijde en aan de westkant van het gebouw en aan de voorzijde van de Dorpsherberg. Een 34 parkeerplekken is heel goed mogelijk. Voor beide gebouwen is dit een oplossing.</li> </ul> |                  |        |

| Nr. | Naam | Reactie zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Reactie gemeente | Advies |
|-----|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|
|     |      | <p>De Stichting Interakt Contour Groep maakt gebruik van de parkeerplaatsen op werkdagen terwijl dezelfde parkeerplaatsen op zondag door de Dorpsherberg gebruikt kunnen worden. Dit is voor alle partijen de goedkoopste en beste oplossing. De grond A-4869 kan worden (terug) verkocht aan de bewoners van Dr. Schutlaan 4 en Naaldhof 16 waar eerder sprake van was. Dit alternatief is niet in strijd met het bestemmingsplan "Nunspeet-Kom" en is niet in strijd met de Structuurvisie van Gelderland 2005. Het voorkomt hoogstwaarschijnlijk lange procedures, planschadeprocedures etc. Om het parkeerprobleem aan de voorzijde op te lossen is dit bijvoorbeeld op de F.A. Molijnlaan 145 heel goed gelukt.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Indien de gemeente Nunspeet een commissie wil benoemen om nogmaals het geheel opnieuw te bekijken meld de familie Schotel zich hierbij aan om zitting te nemen in deze commissie om zodoende een positieve bijdrage te kunnen leveren aan het voorstel om Woonvorm Kalkuur te kunnen gebruiken als kantoor.</li> </ul> |                  |        |

| Nr.        | Naam                                         | Reactie zienswijze                                                                                                                                                                          | Reactie gemeente                            | Advies                                  |
|------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|
|            |                                              | Indien het ontwerpbestemmingsplan wordt behandeld in de gemeenteraad zou graag een uitnodiging worden ontvangen om aanwezig te zijn en eventueel een toelichting te geven op de zienswijze. |                                             |                                         |
| <b>Nr.</b> | <b>Vooroverleg 3.1.1. Bro</b>                | <b>Overlegreactie</b>                                                                                                                                                                       | <b>Reactie gemeente</b>                     | <b>Advies</b>                           |
| 1.         | Waterschap Veluwe, Postbus 4142 in Apeldoorn | Het Waterschap Veluwe heeft geen op- of aanmerkingen aangezien het voornamelijk een inpassende aanpassing betreft.                                                                          | Geen opmerkingen.                           | Geen reden tot planaanpassing.          |
|            | <b>Ambtshalve wijzigingen</b>                | <b>Probleem</b>                                                                                                                                                                             | <b>Voorstel</b>                             |                                         |
| 1.         | Het aanpassen van de regels aan de Wabo.     | Door gewijzigende wet- en regelgeving zijn de regels niet overeenkomstig de WABO.                                                                                                           | De regels aanpassen overeenkomstig de WABO. | Regels op dit punt ambtshalve wijzigen. |