

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Langs het spoor in Nunspeet liggen woningen die op de zogenoemde raillijst staan. Dit zijn woningen die op 1 juli 1987 een geluidbelasting ondervonden van meer dan 65 dB(A). Voor deze woningen dient volgens het Besluit geluidhinder een saneringsprogramma te worden opgesteld met maatregelen waarmee de geluidbelasting zoveel mogelijk wordt beperkt tot 55 dB(A). Voor de voorbereiding van het saneringsprogramma met deze maatregelen heeft VROM in 2008 een voorbereidingssubsidie aan de gemeente Nunspeet toegekend. Na het indienen van het saneringsprogramma, kent het ministerie van infrastructuur en milieu het definitieve bedrag voor de voorbereidingssubsidie toe en tevens het definitieve bedrag voor de uitvoeringssubsidie. Om te voldoen aan het gestelde in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder moeten de maatregelen vervolgens worden uitgevoerd om de geluidbelasting zoveel mogelijk te reduceren tot 55 dB(A).

Na akoestisch onderzoek en overleggen met Bureau Sanering Verkeerslawaaai (BSV), welke namens het ministerie van infrastructuur en milieu de saneringsprogramma's controleren en de subsidies toekennen, is gebleken dat schermen in combinatie met raildempers het meest doelmatig zijn. Het gaat om schermen van 1 meter tot 2,5 á 3 meter hoog, gerekend vanaf de bovenkant spoor. De schermen zijn gepland over een lengte van circa 890 meter tussen F.A. Molijnlaan 3 en Groenelaantje 22. Het tweede scherm is gepland aan de zuidzijde van het spoor over een lengte van circa 165 meter ter hoogte van Gerard Vethlaan 13 en 13a. Dit scherm heeft een hoogte van 2 á 2,5 meter vanaf bovenkant spoor.

Op deze trajecten zijn twee bestemmingsplannen van kracht. Voor het eerste gedeelte van het scherm aan de noordzijde van het spoor ter hoogte van de F.A. Molijnlaan is het bestemmingsplan Nunspeet Centrum van kracht. Dit bestemmingsplan wordt momenteel herzien. Volgens het geldende bestemmingsplan en binnen het voorontwerpplan past een dergelijk bouwwerk binnen de bestemming. Daarnaast is voor het overige (grootste) deel van het scherm aan de noordzijde van het spoor als ook het scherm aan de zuidkant van het spoor bestemmingsplan Nunspeet-Kom van kracht. Volgens de regels van dit bestemmingsplan mag in de bestemming verkeer de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 2,5 meter bedragen. Hieraan wordt niet voldaan, aangezien het scherm een hoogte van 2,5 á 3 meter vanaf de bovenkant spoor zal hebben. Er zijn geen ontheffings/afwijkingsmogelijkheden om een dergelijk bouwwerk toe te kunnen staan. Om een dergelijk bouwwerk toe te kunnen staan, is het noodzakelijk om het bestemmingsplan te herzien en een regel in het bestemmingsplan toe te voegen waarin een dergelijk bouwwerk wordt toegestaan.

1.2 Ligging van het plangebied

Het plangebied betreft het spoor zoals opgenomen in het bestemmingsplan *Nunspeet-Kom*.



Hoofdstuk 2 Beschrijving van het plan

Het plan betreft het toevoegen van een lid in de regels om een bouwwerk toe te staan met een maximale hoogte van 4 meter ten behoeve van de reductie van de geluidbelasting.

Hoofdstuk 3 Uitvoerbaarheid

Gelet op de ondergeschikte aanpassing van de hoogte van een bouwwerk en de noodzaak om een dergelijk bouwwerk toe te staan in verband met de leefomgeving van omwonenden, heeft het plan geen negatieve gevolgen en is het plan uitvoerbaar.

Hoofdstuk 4 Wijze van bestemmen

Voor de wijze van bestemmen is aansluiting gezocht bij het bestemmingsplan Nunspeet-Kom.

Bestemming Leiding-Riool

Deze dubbelbestemming is bedoeld om de in het plangebied aanwezige rioolpersleiding te beschermen. De voor Leiding-Riool aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), ook bestemd voor het transport van rioolwater.

Hoofdstuk 5 Procedure

5.1 Vooroverleg

Dit bestemmingsplan is in het kader van het wettelijk overleg toegezonden aan de VROM-inspectie, het waterschap als ook aan de provincie.

5.2 Van ontwerp naar vaststelling

Op het ontwerp van dit bestemmingsplan kunnen zienswijzen zijn ingediend. In het vaststellingsbesluit, dat na vaststelling bij dit bestemmingsplan in te zien zal zijn, wordt verslag gedaan van de mogelijke zienswijzen als ook van de mogelijke wijzigingen die bij vaststelling zijn doorgevoerd.