

Nr. 6

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Nunspeet;

overwegende dat:

- het ontwerp van het bestemmingsplan *dokter Huisinghlaan 10* met ingang van 27 april 2011 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn een zienswijze is ontvangen van Ubink Vastgoedadvocatuur, namens de eigenaar/bewoner van het perceel Kroonlaan 11 in Nunspeet;
- de ingediende zienswijze op zich geen aanleiding geeft tot aanpassing van het plan;
- uit nader overleg is gebleken dat de bezwaren kunnen worden weggenomen door een enigszins gewijzigde situering van het bouwblok en een aanpassing van de toegestane nokhoogte, waardoor in stedenbouwkundig opzicht een betere situatie ontstaat;
- dit leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan waarbij:
 - a. het bouwblok wordt gelegd op een afstand van 11,70 meter van de erfscheiding;
 - b. op de verbeelding de maximum bouwhoogte wordt bepaald op 7 meter;
 - c. om te waarborgen dat een woning niet hoger wordt dan 7 meter, in de regels de 10%-afwijkingbepaling ten aanzien van de bouwhoogte wordt geschrapt;
 - d. om een acceptabele woning te kunnen bouwen een bouwblok wordt gelegd van 18 meter breed.
- dat hiervoor het bestemmingsplan gewijzigd moet worden vastgesteld;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 april 2014, nr. 6;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

- in te stemmen met de inhoud van de nota van zienswijzen;
 - het bestemmingsplan *dokter Huisinghlaan 10* gewijzigd vast te stellen conform het hierboven onder a. tot en met d. genoemde;
 - geen exploitatieplan vast te stellen.
- gdvr/rdb

Vastgesteld ter openbare vergadering
van 24 april 2014,

de griffier,

de voorzitter,

